



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

## BANDO DI GARA

**per procedura aperta per la concessione dei servizi di gestione dei punti ristoro e dei bungalow nelle "Vallette" in Ostellato capoluogo – CIG n. 729 477 706 B**

### **1. DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Piazza Umberto I° n. 5 - 44015 Portomaggiore – Codice fiscale: 93084390389 - PEC: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it) - Sito Internet: [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - tel. 0533-683.900 - fax 0533-681056 - email: [nico.menzozi@comune.ostellato.fe.it](mailto:nico.menzozi@comune.ostellato.fe.it) .

**2. ACCESSO AI DOCUMENTI DI GARA:** il disciplinare, il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet [www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) nella sezione "Bandi e Gare" e sul sito del Comune di Ostellato come ente committente ([www.comune.ostellato.fe.it](http://www.comune.ostellato.fe.it) nelle sezioni "gare e appalti" ed "albo pretorio").

**3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per conto dell'ente committente Comune di Ostellato.

**4. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LE INFORMAZIONI:** informazioni tecniche sull'appalto nonché chiarimenti e informazioni di carattere procedurale potranno essere richieste alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie presso lo sportello del Comune di Ostellato, unicamente per iscritto ed esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo [nico.menzozi@comune.ostellato.fe.it](mailto:nico.menzozi@comune.ostellato.fe.it).

**5. CODICI CPV:** 98341000-5

**6. TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:** concessione di servizi ai sensi di art. 164 DLgs 50/2016; Comune di Ostellato (Cod. NUTS [ITD56](#)).

**7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** valorizzazione del comprensorio denominato "Vallette di Ostellato" mediante attività di ristorazione nei punti ristoro e di accoglienza e pernottamento nei bungalows nelle "Vallette" in Ostellato capoluogo. Per il dettaglio dei servizi vedi art. 1 del Capitolato speciale d'appalto.

**8. IMPORTO COMPLESSIVO: Euro 380.000,00 (trecentottantamila,00)** per l'intero periodo di concessione. Tale valore è inteso come somma presunta degli introiti economici previsti a favore del concessionario sulla base dell'estensione materiale e temporale delle attività da poter svolgere.

**9. VARIANTI:** non sono ammesse varianti.

**10. TERMINI DI ESECUZIONE:** inizio presunto: febbraio 2018; termine: 30 settembre 2025.

### **11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016. I requisiti richiesti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale sono

dettagliati nel disciplinare di gara. Saranno ammesse imprese riunite ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate nel disciplinare di gara. E' ammessa la partecipazione di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate.

Garanzia provvisoria (2% dell'importo complessivo di gara): **Euro 7.600,00 (settemila seicento/00).**

Contribuzione di gara per ANAC: **Euro 35,00 (trentacinque/00).**

Sopralluogo obbligatorio: SI, alle condizioni del disciplinare di gara.

**12. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) del DLgs 50/206 per concessione di servizi, sotto soglia comunitaria.

**13. SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi e per gli effetti di cui all'art 51 comma 1 del DLgs 50/2016, i servizi in appalto non possono essere suddivisi in lotti funzionali, così come definiti all'art. 3 c1 lettere "qq" e "ggggg" dello stesso decreto, in quanto gli stessi costituiscono funzionalmente un unico lotto funzionale.

**14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con il punteggio complessivo massimo di punti 100, come di seguito ripartiti: per l'offerta tecnica massimo punti 70 e per l'offerta economica (canone minimo a rialzo) massimo punti 30, e così per totali punti 100 attribuibili. Si procederà alla valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del citato decreto.

**15. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore 13,00 del giorno **venerdì 12 gennaio 2018.**

**16. INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE SONO TRASMESSE:** Unione dei Comuni Valli e Delizie, Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo, allo sportello presente presso il Comune di Ostellato in Piazza Repubblica n. 1 - 44020 Ostellato (Fe).

**17.a) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**17.b) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:** prima seduta di gara ore 10,00 del giorno **lunedì 15 gennaio 2018** negli uffici dell'Area Uso ed Assetto del Territorio del Comune di Ostellato in Piazza Repubblica n. 1 - 44020 Ostellato (Fe).

**17.c) PERSONE AUTORIZZATE AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI APERTURA:** legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante.

**18. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** lingua italiana.

**19.a)** Non è accettata la presentazione per via elettronica delle offerte.

**20. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Emilia Romagna - Bologna.

**22. DATA D'INVIO DELL'AVVISO:** GURI n. 140 del 04.12.2017

**23. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:** non è dovuto alcun prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del DLgs 50/2016 da parte del Comune al Concessionario, mentre è previsto un canone annuo da parte del Concessionario a favore del Comune.

Il Responsabile P.O. Ing. Nico Menozzi