



Unione dei Comuni Valli e Delizie

*Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara*

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Allegato alla determinazione n. 533 del 27/11/2018

CUP: C97F18000030001 – CIG: 7708626F66

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI ARGENTA CAPOLUOGO via XVIII Aprile 1945, 2/a

BANDO DI GARA

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ENTE APPALTANTE

Unione dei Comuni Valli e Delizie – Sede Legale Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore (FE) – codice fiscale: 93084390389 P.E.C.: protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it (sito internet: **www.unionevalliedelizie.fe.it**) – Centrale Unica di Committenza che cura la procedura in oggetto nell'interesse dell'Ente Committente che è il Comune di Argenta (FE).

ENTE COMMITTENTE

Comune di Argenta – Sede Legale Piazza Garibaldi n. 1 – 44011 Argenta (FE) – codice fiscale: 00315410381 e P.IVA 00108090382 – Tel. 0532/330346 (Servizio Amm.vo Opere Pubbliche) – Tel. 0532 330352 (Servizio Tecnico Opere Pubbliche) – Tel. 0532 330353 (Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio) – Pec: municipio@pec.comune.argenta.fe.it (sito internet: www.comune.argenta.fe.it)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RUP dell'Opera in seno al Comune di Argenta (progettazione ed esecuzione): Ing. Leonardo Nascosi nella sua qualità di Dirigente Settore Opere Pubbliche e Patrimonio
RUP della fase endo-procedimentale di gestione della gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Ing. Leonardo Nascosi nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Argenta, temporaneamente distaccato alla CUC, giusta delibera G.C. del Comune di Argenta n. 24 del 21.02.2017 e delibera G.U. dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie n. 7 del 28.02.2017.

2) OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Tipo di procedura: Procedura aperta, ad offerte segrete, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (artt. 60 e 95 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), con esclusione automatica offerte anomale ex art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del d.lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di

gara è gestita da Intercent – ER, attraverso il sistema SATER. Per le modalità di utilizzo si rimanda al disciplinare di gara.

2.2 **Luogo di esecuzione:** Comune di Argenta (FE)

2.3 **Descrizione dei lavori:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della Scuola Infanzia e Primaria sita in Argenta capoluogo. L'intervento, riprendendo quanto meglio esplicitato nella relazione a corredo del progetto esecutivo, comprende diverse lavorazioni che possono così essere sinteticamente descritte:

- a- realizzazione di nuovi bagni e spogliatoi a servizio della palestra scolastica, in sostituzione dei locali esistenti, non più agibili da alcuni anni e non rispondenti alle norme in materia igienico-sanitaria;
- b- realizzazione di filtro antincendio tra i locali della scuola e la palestra scolastica in conformità alle normative di prevenzione incendi;
- c- intervento di demolizione di un tratto di balconata della palestra scolastica finalizzata all'installazione di una parete di arrampicata sportiva;
- d- intervento di ripristino delle superfici in calcestruzzo esposte alle azioni degli agenti atmosferici e soggette a fenomeni di ossidazione dei ferri di armatura;
- e- intervento di demolizione di due pareti interne nel refettorio al piano primo al fine di ridurre le criticità dovute al possibile ribaltamento delle stesse sotto l'azione sismica;
- f- intervento di realizzazione di un nuovo bagno adatto all'utenza disabile nei locali ex uffici al piano terra dell'edificio, comprensivo dell'adeguamento di due ambienti da destinarsi ad aule speciali per i ragazzi disabili.

2.4 **Importo complessivo dell'appalto** (esclusa I.V.A.): **€ 165.000,00** (euro centosessantacinquemila/00).

2.5 **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso** (esclusa I.V.A.): **€ 8.000,00** (euro ottomila/00).

2.6 **Lavori in economia non soggetti a ribasso** (esclusa I.V.A.): **€ 3.000,00** (euro ottomila/00).

2.7 **Importo soggetto a ribasso** (esclusa I.V.A.): **€ 154.000,00** (euro centocinquaquattromila/00).

2.8 **Natura lavori (Categoria Prevalente e relativa classifica):**

categoria OG1 (edifici civili e industriali) **Classe I – Euro 165.000,00** percentuale **100,00%** – a **“qualificazione obbligatoria”**, allegato A DPR 207/2010, subappaltabile nella misura del 30% dell'importo di contratto

2.9 **Modalità di determinazione del corrispettivo:** interamente a MISURA ai sensi articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

2.10 **Termine per l'ultimazione dei lavori:** Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto, **giorni 90** (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3) DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI

Per le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **disciplinare di gara**. Il presente bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili all'albo pretorio e sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo **www.unionevalliedelizie.fe.it**.

Il presente bando è altresì pubblicato all'albo del comune in cui vengono realizzati i lavori, comune di Argenta, all'indirizzo **www.comune.argenta.fe.it**.

Tutta la documentazione di gara e gli elaborati di progetto sono disponibili sulla piattaforma SATER ove è gestita la presente procedura telematica al sito:
<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Per le **modalità di richiesta chiarimenti** si rinvia al disciplinare di gara.

Il sopralluogo obbligatorio, verrà effettuato durante i giorni di martedì e giovedì, dalle ore 9:00 alle 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00, su appuntamento, rivolgendosi al Servizio Tecnico Opere Pubbliche del Comune di Argenta, **tel. 0532-330356, s.villani@comune.argenta.fe.it**. Sarà possibile effettuare sopralluoghi fino al **13/12/2018**.

4) PROCEDURA

4.1 Termine: Le offerte dovranno pervenire obbligatoriamente **entro le ore 16:00** del giorno **17/12/2018**.

4.2 La documentazione dovrà essere inviata attraverso **il sistema SATER – Piattaforma Telematica gestita da Intercent-er**. Le dichiarazioni per la partecipazione e l'offerta dovranno essere redatte in lingua italiana

4.3 Modalità: Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

4.4 Apertura Offerte: seduta pubblica il giorno **20/12/2018** alle **ore 15:00** presso la sede legale dell'Unione Valli e Delizie – Municipio di Portomaggiore – Piazza Umberto I 5 – 44015 Portomaggiore.

4.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4.6 Garanzie:

a) **cauzione provvisoria: € 3.300,00 (euro tremilatrecento/00)** ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste nel medesimo articolo;

b) (solo per impresa aggiudicataria) **cauzione definitiva e polizza ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016:** secondo le modalità di cui agli articoli **35, 36, e 37** del Capitolato speciale di appalto.

5) FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con risorse del Bilancio Comunale (parte avanzo libero e parte avanzo vincolato) del Comune di Argenta;

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.

7) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE – REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti, **a pena di esclusione**, all'atto dell'offerta, rispetto alla **categoria prevalente OG1 – classe I – edifici civili e industriali**, **devono possedere attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 2.5 del presente bando.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante Ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari. Il ribasso percentuale offerto sarà applicato sulle singole voci dell'Elenco Prezzi Unitari. I prezzi così ribassati costituiranno i prezzi unitari contrattuali.

Verrà applicata la procedura di esclusione automatica offerte anomale prevista dall'Art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

9) ALTRE INFORMAZIONI

9.a) Non sono ammesse offerte in variante;

9.b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente

9.c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

9.d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta

9.e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro

9.f) il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal Capo 5 del Capitolato Speciale di Appalto

9.g) la contabilità dei lavori sarà effettuata, **trattandosi di appalto con corrispettivo a MISURA**, sulla base dei prezzi unitari contrattuali;

9.h) gli eventuali **subappalti** saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

9.i) le disposizioni del presente avviso sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto;

9.j) per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante e/o l'Ente Committente è in ogni caso escluso l'arbitrato;

9.k) l'aggiudicatario dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Argenta che riceverà in copia all'atto della stipula del contratto, il quale, a norma dell'art. 1456 c.c., rubricato "clausola risolutiva espressa", si intenderà automaticamente risolto qualora ricorrano violazioni da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi contenuti nel citato Codice;

9.l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

9.m) Obbligo di sopralluogo : è fatto obbligo ai **Titolari o Rappresentanti Legali di concorrenti** di effettuare un sopralluogo **direttamente o tramite personale dipendente appositamente delegato** (il dipendente dovrà essere munito di documento di identità proprio nonché della delega, corredata dalla fotocopia del documento di identità del delegante, da cui risulti la carica ricoperta dal delegato all'interno dell'impresa). Inoltre il sopralluogo potrà essere effettuato da un procuratore speciale, munito di apposita procura notarile (da presentare in copia al momento dell'effettuazione del sopralluogo) e dai Direttori Tecnici come risultanti da certificato CCIAA/ALBO/REGISTRO/CERTIFICAZIONE SOA in corso di validità. Si precisa che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione in sede di gara, di tutte le ditte rappresentate. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. **La data e l'ora della visita di sopralluogo deve essere previamente concordata contattando i riferimenti sopra riportati al punto 3).** Si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nelle giornate di Martedì e Giovedì previo appuntamento. Al termine del sopralluogo verrà rilasciata dagli uffici del Settore

Opere Pubbliche del Comune di Argenta **apposita attestazione** che la ditta dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. **La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione.**

9.n) ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 81 c. 1 e c.2 e art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo del sistema **AVCPASS. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute**

9.o) a norma art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta

9.p) con riferimento alla procedura di avvalimento si rinvia all'art. 89 del D.Lgs 50/2016;

9.q) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo

9.r) Tutti i documenti dovranno essere redatti in **lingua italiana.**

9.s) Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori da parte della Centrale Unica di Committenza, il provvedimento sarà trasmesso al Comune di Argenta (Ente Committente) per l'assunzione della conferma dell'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente medesimo e per i successivi adempimenti. Il contratto sarà stipulato fra l'operatore economico aggiudicatario ed il Comune di Argenta, che per l'intera fase di realizzazione dell'opera avrà il ruolo di Stazione Appaltante.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lex specialis, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- D.P.R. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore

Portomaggiore, 28/11/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to in digitale

Ing. Leonardo Nascosi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati dell'Unione Valli e Delizie.