



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Stampa Ufficio Ragioneria

SETTORE Programmazione Territoriale

**OGGETTO:** Richiesta di AU per la realizzazione magazzino conservazione e lavorazione frutta S. Nicolò, via Nazionale 11. Variante al POC con valore di PdC. Dpr 160/2010 art. 8. Assenso alla proposta

**Oggetto:** Ditte SOC. AGR. COSTA AZZURRA DI MAINI MATTEO & C. S.S. e SOC. BRUCO MELA S.A.S. DI BONOLI GABRIELLA & C. – Richiesta di Autorizzazione Unica per la realizzazione di un magazzino per la conservazione e lavorazione frutta in Loc. S. Nicolò, via Nazionale 11, mediante PUA in variante al POC del Comune di Argenta e con valore di permesso di costruire – DPR 160/2010 art. 8 – **Assenso alla proposta**

## LA GIUNTA UNIONE

### Premesso:

- che con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18/02/2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18/02/2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18/02/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03/04/2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52 / racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie.

### Ricordato:

- che con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, dichiarate immediatamente eseguibili, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
  - **Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,**
  - Sportello Unico per le Attività Produttive,
  - Gestione delle risorse umane,
  - Tributi locali;
  - Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione.
- che la sottoscrizione delle suddette convenzioni è avvenuta in data 01/10/2013 e, che da quella data, l'Unione è divenuta pienamente operativa in relazione alle funzioni alla stessa conferite dai 3 Comuni.

**Considerato** che il Consiglio dell'Unione in data 29/12/2014, con deliberazioni dichiarate immediatamente eseguibili, ha approvato, previa deliberazione dei Consigli Comunali dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, apposite convenzioni per il conferimento a decorrere dal 01/01/2015 delle seguenti funzioni:

- Polizia municipale e Polizia Amministrativa locale (Deliberazione C.U. n. 43 del 29/12/2014; convenzione sottoscritta con S.P. 18 del 29/12/2014);
- Servizi sociali – area minori (Deliberazione C.U. n. 45 del 29/12/2014; convenzione sottoscritta con S.P. 20 del 29/12/2014);
- Pianificazione di protezione civile e di coordinamento dei primi soccorsi (Deliberazione C.U. n. 44 del 29/12/2014; convenzione sottoscritta con S.P. 19 del 29/12/2014);
- Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29/12/2014 convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014).

**Considerato altresì** che il Consiglio dell'Unione con deliberazione C.U. n. 47 del 29.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, previa deliberazione dei Consigli Comunali di Argenta, Ostellato e Portomaggiore, ha approvato la modifica della Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione al fine di contemplare la gestione in forma unificata le attività inerenti il "Ciclo della performance" e la "Trasparenza" e che detta modifica è stata sottoscritta in data 29/12/2014 con S.P. n. 22.

**Dato atto che** con decreto n. 6 del 09/06/2015 il Presidente dell'Unione ha conferito all'Ing. Luisa Cesari, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del Settore Programmazione Territoriale le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;

**Premesso** che il Comune di Argenta:

- ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con Delibera C.C. n. 89 del 05/10/2009,;
- ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Delibera C.C. n. 90 del 05/10/2009, successivamente modificato con Delibere di Consiglio Comunale n.53 del 05/07/2010 e n. 48 del 05/09/2011 ed adeguato alla LR 15/2013 con delibera di CU n. 51 del 29/12/2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con Delibera di C.C. n. 62 del 24/10/2011.

**Vista** la domanda di Autorizzazione Unica per la realizzazione di un magazzino per la conservazione e lavorazione frutta in Loc. S. Nicolò, via Nazionale 11, mediante PUA in variante al POC del Comune di Argenta e con valore di permesso di costruire, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 riguardante il "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", presentata in forma digitale in data 29/04/2015, con prot. Unione n.8448 e seguenti, ed in forma cartacea in data 05/05/2016, con prot. Unione n. 8671, dalla ditta SOC. AGR. COSTA AZZURRA DI MAINI MATTEO & C. S.S., con sede in Loc. S.Nicolò di Argenta, via Nazionale n.11, in qualità di affittuario dell'immobile di proprietà della ditta. BRUCO MELA S.A.S. DI BONOLI GABRIELLA & C.;

**Considerato** che:

- l'istanza della SOC. AGR. COSTA AZZURRA DI MAINI MATTEO & C. S.S. sopra indicata concerne l'ampliamento dell'attività esistente della conservazione e lavorazione frutta mediante la realizzazione di un nuovo magazzino con 8 celle frigorifere ed ambienti di servizio, sistemazione esterna per area parcheggio, piazzale e vasche di laminazione, il tutto nell'ambito della procedura di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010, ovvero mediante convocazione della conferenza di servizi, di cui alla legge n. 241/1990, richiesta dall'interessato in seduta pubblica;
- per poter attuare l'intervento proposto risulta necessario intervenire con una variante specifica al POC, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010, in quanto dal punto di vista urbanistico si configura come attività produttiva agricola;

**Vista** la nota del responsabile del Servizio Urbanistica in Unione, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**Ritornuto** di avviare la procedura di cui all'art. 8 del DPR n.160 del 2010, in quanto l'ampliamento in questione rappresenta un'opportunità di ditte proponenti vogliono ampliare l'attività di conservazione e lavorazione della frutta già in atto nell'azienda coinvolgendo anche altre aziende agricole della provincia di Ferrara (Comune di Ferrara e Voghiera) unite dal "Contratto di rete", come disciplinato dal Decreto Legge n.5/2009 convertito dalla legge n.33/2009;

**Vista** la L.R. 20/2000 e s.m.i.;

**Visto** il DPR n. 160/2010 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Unione.

**Vista** la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 19.04.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018;

**Vista** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 05.05.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2017-2018 - Parte Finanziaria";

**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Ing. Luisa Cesari, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- di esprimere il proprio parere favorevole di assenso alla proposta di variante al POC con la procedura di cui all'art.8 del DPR 160/2010 riguardante il "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" al fine di consentire la realizzazione dell'intervento in premessa e come da relazione urbanistica allegata;
- di autorizzare il dirigente dello sportello unico per le attività produttive nonché del settore Programmazione Territoriale, Ing. Luisa Cesari, ad attivare la procedura di cui all'art.8 del DPR 160/2010 cit. ovvero la convocazione della conferenza di servizi il cui esito positivo comporterà variante urbanistica al POC di Argenta.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Richiesta di AU per la realizzazione magazzino conservazione e lavorazione frutta S. Nicolò, via Nazionale 11. Variante al POC con valore di PdC. Dpr 160/2010 art. 8. Assenso alla proposta**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

19-05-2016

**F.to in Digitale**

Il Dirigente  
SETTORE Programmazione Territoriale

Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).