



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

## Commissione per la Qualità' Architettonica ed il Paesaggio

### Verbale n° 3 / 2017

Il giorno 05 Aprile 2017 alle ore 09:15, in Portomaggiore, presso la Residenza Municipale, a seguito di avviso di convocazione in data 20/03/2017, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Funge da segretario l'Arch. Rita Vitali.

### Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Arch. Luca Farinelli</b> ( <i>Presidente</i> )	X	
<b>Geom. Scorpio Vincenzo</b> ( <i>Componente</i> )	X	
<b>Dott. Geol. Brunaldi Raffaele</b> ( <i>Componente</i> )		X
<b>Ing. Piazzi Monica</b> ( <i>Componente</i> )		X
<b>Arch. Pardi Angela</b> ( <i>Componente</i> )		X
<b>Arch. Urselli Federica</b> ( <i>Componente</i> )		X
<b>Arch. Giunchi Daniela</b> ( <i>Componente</i> )	X	

**Totale presenti**

**3**

**4**

Il Presidente dà atto che la seduta è valida in base al numero dei presenti.

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio prende in esame gli argomenti di seguito elencati.

<b>Numero Pratica</b>	AMB 13 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI MASSARI S.C.A.R.L.</b>
<b>Progettista</b>	Geom. TELLARINI GIACOMO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per "Intervento di demolizione senza ricostruzione" - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO
<b>Ubicazione</b>	Località CAMPOTTO di ARGENTA - STRADA OLTRE SILLARO n. 5
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	AMB 14 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>SCALABRIN CRISTIANO - SCALABRIN LUCA</b>
<b>Progettista</b>	Geom. MASIERI MICHELE
<b>Oggetto</b>	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento in Variante al progetto di Restauro e risanamento conservativo di parte di fabbricato abitativo con sottocategoria di tutela 2.2 - Modifica di prospetto in variante all'A.P. N. 9/2016 - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO
<b>Ubicazione</b>	Località QUARTIERE di PORTOMAGGIORE - VIA QUARTIERE RUNCO n. 137
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	Geom. Scorpio
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	AMB 17 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>Impresa Costruzioni Malini geom.Graziano</b>
<b>Progettista</b>	Arch. GIOVANARDI LUCA
<b>Oggetto</b>	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per Nuova Costruzione di edificio prefabbricato per media piccola struttura di vendita non alimentare - PROCEDIMENTO ORDINARIO
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOMAGGIORE - VIA FERRARA
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	Geom. Scorpio
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

**Numero Pratica**

AMB 18 / 2017

**Esibente**

**VICENTINI PAOLO**

**Progettista**

Geom. MENEGATTI MORENA

**Oggetto**

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per Installazione di pensilina in policarbonato trasparente e metallo in corrispondenza della porta di ingresso al piano terra e balcone del piano primo - PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO.

**Ubicazione**

PORTOMAGGIORE - VIA VINCENZO CUOCO n. 29

**Parere**

**FAVOREVOLE**

**Condizioni**

**Motivazioni**

**Favorevoli**

**Astenuti**

**Contrari**

**Note**

**Numero Pratica**

AMB 20 / 2017

**Esibente**

**AZIENDA AGRICOLA TOMASONI di TOMASONI GIANFRANCO E DOMENICO S.S.**

**Progettista**

Geom. GALLINI ALESSANDRO

**Oggetto**

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento di Variante a A.P. N. 7/2016 e N. 36/2015 consistente in diverso posizionamento di alcuni box, installazione di n. 1 nuovo box, variazioni alla tettoia chiusa (Pratica SUAP 223/2017) - PROCEDIMENTO ORDINARIO.

**Ubicazione**

Località Portoverrara di PORTOMAGGIORE - STRADA ARGINE CIRCONDARIALE n. 3

**Parere**

**FAVOREVOLE**

**Condizioni**

**Motivazioni**

**Favorevoli**

**Astenuti**

**Contrari**

**Note**

**Numero Pratica**

SUE 21 / 2017

**Esibente**

**CALDIRONI DAVIDE -**

**Progettista**

Geom. LUCIANI DAVIDE

**Oggetto**

Richiesta di parere della CQAP per la presentazione di SCIA inerente l'intervento di sanatoria per modifiche interne, prospettiche e di ampliamento ad una abitazione rurale - Riconoscibilità per attribuzione della sottocategoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")

**Ubicazione**

Località di OSTELLATO - VIA VALMANA n. 185

**Parere**

**Non viene attribuita la categoria di tutela**

**Condizioni**

**Motivazioni**

**Favorevoli**

**Astenuti**

**Contrari**

**Note**

<b>Numero Pratica</b>	SUE 106 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>TEDALDI ALESSANDRO -</b>
<b>Progettista</b>	Geom. BAIONI CORRADO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP e Valutazione preventiva per ampliamento, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso per attività agrituristica - Riconoscibilità per attribuzione della sottocategoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
<b>Ubicazione</b>	Località ANITA di ARGENTA - VIA DUE SETTIMI n. 5
<b>Parere</b>	<b>Il fabbricato è assoggettato alla categoria di tutela 2.2 – FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'intervento della nuova struttura
<b>Condizioni</b>	A condizione che sia realizzata con materiali e finiture compatibili con il fabbricato tutelato così come stabilito dal RUE, Art.III.4, commi 13 e 15, o struttura in legno con copertura a due falde.
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 143 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>SCALABRIN CRISTIANO - SCALABRIN LUCA</b>
<b>Progettista</b>	Geom. MASIERI MICHELE
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere Preventivo della CQAP per intervento in Variante al progetto di Restauro e risanamento conservativo di parte di fabbricato abitativo con sottocategoria di tutela 2.2
<b>Ubicazione</b>	Località di PORTOMAGGIORE - PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 7
<b>Parere</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 144 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>ZANELLATI MATTEO -</b>
<b>Progettista</b>	Geom. FRIGNANI GABRIELE
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per Ristrutturazione edilizia di casa Ente Delta Padano consistente in modifiche interne ed esterne - Riconoscibilità per attribuzione della sottocategoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
<b>Ubicazione</b>	Località di OSTELLATO - STRADA SEDA n. 81
<b>Parere</b>	<b>Non viene attribuita la categoria di tutela</b>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	SUE 162 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>MARINELLI MARIO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. PALMONARI MARCELLO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di parere della CQAP per Accertamento della perdita della riconoscibilità storico-testimoniale e n.2 proposte progettuali. Edifici di appoderamento ex Ente Delta Padano - Attribuzione della sottocategoria di tutela 2.2 (Restauro e risanamento conservativo di tipo "B")
<b>Ubicazione</b>	Località SAN GIOVANNI di OSTELLATO - STRADA CAVALLARA n. 181
<b>Parere</b>	<b>Il fabbricato è assoggettato alla categoria di tutela 2.2 – Favorevole</b> all'intervento proposto n.2, ovvero realizzazione anche del cappotto ma con evidenziazione delle lesene e diversità materiali come meglio specificato nella dichiarazione di indirizzi del 9 MARZO 2016.
<b>Condizioni</b>	<i>Coibentazione esterna</i> Se l'intervento è finalizzato al miglioramento energetico si consente il rivestimento esterno con materiale isolante, purché riguardi tutte le pareti, si mantenga la differenziazione dei materiali e delle forme preesistenti. Si possono utilizzare a tal fine differenze di tonalità dello stesso colore o differenze di spessore con lo stesso colore di superficie.
<b>Motivazioni</b>	
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	

<b>Numero Pratica</b>	AMB 16 / 2017
<b>Esibente</b>	<b>IMPRESA AGRICOLA DI MAZZANTI FRANCESCO</b>
<b>Progettista</b>	Geom. LODI RICCARDO
<b>Oggetto</b>	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per installazione impianto fotovoltaico di potenza nominale 20KW sopra la copertura del capannone nell'immobile ad uso celle-frigo. PRATICA SUAP 173/2017 - PROCEDIMENTO ORDINARIO.
<b>Ubicazione</b>	Località PORTOVERRARA di PORTOMAGGIORE - VIA SAN CARLO n. 0
<b>Parere</b>	<b>Rinviata</b> per richiesta di integrazioni da parte della Commissione in quanto la documentazione non è sufficiente per valutare l'intervento. In particolare occorrono i seguenti elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- tavola con i prospetti e sezione con l'inserimento dei pannelli per conoscere la loro inclinazione rispetto alla falda;</li> <li>- planimetria del lotto in scala adeguata con la sistemazione dell'area scoperta (area verde/pavimentata, alberature presenti) ed immobili confinanti.</li> </ul>
<b>Condizioni</b>	
<b>Motivazioni</b>	Documentazione insufficiente
<b>Favorevoli</b>	
<b>Astenuti</b>	
<b>Contrari</b>	
<b>Note</b>	Richiesta di integrazioni

La seduta si chiude alle ore 10,30.

NOTE:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

FIRME:

**Il Presidente** - Arch. Luca Farinelli

Geom. Scorpio Vincenzo (*Componente*)

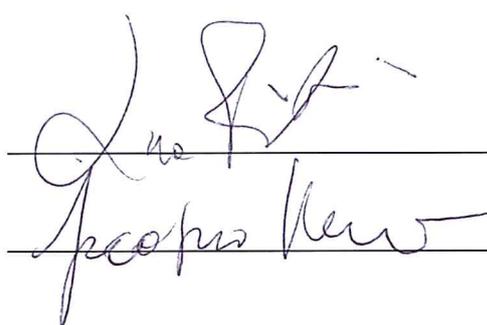
Dott. Geol. Brunaldi Raffaele (*Componente*)

Ing. Piazzini Monica (*Componente*)

Arch. Pardi Angela (*Componente*)

Arch. Urselli Federica (*Componente*)

Arch. Giunchi Daniela (*Componente*)



Handwritten signature of Luca Farinelli in black ink, written over two horizontal lines.



Handwritten signature of Daniela Giunchi in black ink, written over two horizontal lines.

**Il Segretario** - Arch. Rita Vitali



Handwritten signature of Rita Vitali in black ink, written over a single horizontal line.