



**Unione dei Comuni
Valli e Delizie
Argenta – Ostellato – Portomaggiore**
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **273**
del **04-09-2015**

SETTORE Programmazione Territoriale

OGGETTO: ZAC Operativa. Interpretazione normativa in merito alle attività operanti nella zona SIPRO di Ostellato

OGGETTO: ZAC Operativa – Interpretazione normativa in merito alle attività operanti nella zona SIPRO di Ostellato

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente, con deliberazioni di C.C. n. 60 del 22.07.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 40 del 29.07.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 30 del 18.07.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata apportata una modifica statutaria mediante l'inserimento dell'ulteriore funzione da conferire da parte dei Comuni all'Unione rappresentata dai Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT) dei Comuni e dell'Unione;
- con deliberazioni di C.C. n. 75 in data 23.09.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 52 in data 26.09.2013 del Comune di Ostellato, di C.C. n. 37 in data 26.09.2013 del Comune di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive;*
 - *Gestione delle risorse umane;*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione, nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";*
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.

Dato atto che:

- con decreto n. 6 del 09.06.2015 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore l'incarico per la direzione *del Settore Programmazione Territoriale* le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;
- che con precedente determinazione dirigenziale n. 3 del 01.10.2013 la sottoscritta ha provveduto a definire l'articolazione del Settore Risorse Umane e Affari Generali in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

Dato atto pertanto, della competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto in materia urbanistica.

Premesso che il Comune di Ostellato:

- con Delibera C.C. n. 86 del 27.11.2009 ed in vigore dal 20.01.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del

territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della L.R.20/2000;

- con Delibera C.C. n. 87 del 27.11.2009, rettificata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09.02.2010 ed in vigore dal 03.03.2010, ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 ed in vigore dal 23.04.2014, ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30)
- con Delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 ed in vigore dal 23.04.2014, ha approvato altresì la Zonizzazione Acustica Comunale Operativa (ZAC) quale parte integrante del Piano Operativo Comunale (POC), che riporta la classificazione acustica del territorio sulla base dello stato di fatto e delle previsioni urbanistiche non ancora attuate.

Preso atto della Direttiva inerente "*Criteri e condizioni per la classificazione del territorio ai sensi dell'art.2 della LR 15/2001*", approvata con delibera della Giunta Regionale n.2053/2001, che:

- definisce l'articolazione della zonizzazione acustica in coerenza con i livelli di pianificazione urbanistica di cui alla LR 20/2000, distinguendo i criteri della classificazione acustica a seconda del carattere strategico od operativo;
- demanda alla ZAC operativa, approvata in seno al POC, l'individuazione puntuale dello "stato di fatto" e "stato di progetto", tenendo conto che il nuovo modello di pianificazione dettato dalla LR 20/2000, prevede ambiti territoriali omogenei al cui interno è ammessa la compresenza di più funzioni;
- definisce lo "stato di fatto" ai fini della zonizzazione acustica, come l'assetto fisico e funzionale esistente, dato dall'uso reale del suolo che va ad incidere sull'attribuzione delle classi acustiche".

Dato atto che la classificazione acustica del comune di Ostellato, in applicazione dei criteri dettati dalla Direttiva regionale e sulla base dello stato di fatto, ha classificato l'area industriale denominata SIPRO in località S. Giovanni di Ostellato parte in classe V e parte in classe VI sulla base dello stato di fatto, determinato dalla tipologia di lavorazione e dal ciclo di produzione propri dalle ditte insediate.

Considerato che il ciclo produttivo è un elemento legato strettamente al layout aziendale, quindi dipendente non solo dalla tipologia e/o dall'incremento di produzione, ma anche alla possibilità di subentro di altre ditte con lavorazioni notevolmente diverse.

Ritenuto quindi di non poter correlare l'individuazione della classe acustica alla presenza di lavorazioni notturne nel ciclo produttivo, in quanto elemento notevolmente variabile che implica la necessita di continue varianti alla zonizzazione acustica secondo i criteri di approvazione del POC, causando notevoli rallentamenti nelle procedure autorizzative, contravvenendo all'obiettivo dell'Amministrazione di dare impulso allo sviluppo imprenditoriale del territorio.

Visto il vigente Statuto dell'Unione.

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Dato atto altresì che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 167 e s.m.i..

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Visto l'art. 4, 2° comma, del D.Lgs 30.03.2001. n. 165,

Vista la vigente normativa in tema di trasparenza e pubblicità.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- di dare mandato agli uffici che, per le aziende allocate nell'area industriale denominata SIPRO in località S. Giovanni di Ostellato, non venga considerata variante alla Zonizzazione Acustica Comunale Operativa (ZAC) del comune di Ostellato la modifica del ciclo produttivo con inserimento di lavorazioni notturne, purché vengano rispettati i limiti di emissione della classe acustica di appartenenza al contorno del lotto;
- di dare altresì mandato agli uffici per l'inserimento in classe acustica VI "Aree esclusivamente industriali" dell'area industriale denominata SIPRO in località S. Giovanni di Ostellato, in considerazione del carattere prettamente industriale dell'ambito ASP1.2, il tutto in fase della prima variante utile al RUE-POC, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente.
- di trasmettere la presente determinazione per la sua applicazione ed osservanza a tutti i componenti del Servizio Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie.

(firmato in digitale)
IL DIRIGENTE
Settore Programmazione Territoriale
- Ing. Luisa Cesari -

Copia conforme ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.
N.445/2000 e dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005
dell'originale sottoscritto con firma digitale e conservato
presso questo Ente, composta da n. pagine,.
Resa in carta libera per uso amministrativo.
Portomaggiore, il

Il Pubblico Ufficiale

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

