



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **210**
del **09-07-2015**

SETTORE Programmazione Territoriale

OGGETTO: Cartografia di ZAC Operativa - Rettifica errore materiale afferente ad individuazione classe acustica della ditta Soc. Coop. Co.Cer.it. in Libolla di Ostellato

Oggetto: Cartografia di ZAC Operativa – Rettifica errore materiale afferente ad individuazione classe acustica della ditta Soc. Coop. Co.Cer.it. in Libolla di Ostellato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente, con deliberazioni di C.C. n. 60 del 22.07.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 40 del 29.07.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 30 del 18.07.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata apportata una modifica statutaria mediante l'inserimento dell'ulteriore funzione da conferire da parte dei Comuni all'Unione rappresentata dai Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT) dei Comuni e dell'Unione;
- con deliberazioni di C.C. n. 75 in data 23.09.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 52 in data 26.09.2013 del Comune di Ostellato, di C.C. n. 37 in data 26.09.2013 del Comune di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive;*
 - *Gestione delle risorse umane;*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione, nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";*
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.

Dato atto che:

- con decreto n. 6 del 09.06.2015 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore l'incarico per la direzione *del Settore Programmazione Territoriale* le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG globalizzato;
- che con precedente determinazione dirigenziale n. 3 del 1.10.2013 la sottoscritta ha provveduto a definire l'articolazione del Settore Risorse Umane e Affari Generali in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

Dato atto pertanto, della competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto in materia urbanistica.

Premesso che il Comune di Ostellato:

- con Delibera C.C. n. 86 del 27.11.2009 ed in vigore dal 20.01.2010, ha approvato il Piano

Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della L.R.20/2000;

- con Delibera C.C. n. 87 del 27.11.2009, rettificata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09.02.2010 ed in vigore dal 03.03.2010, ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 ed in vigore dal 23.04.2014, ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30)
- con Delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 ed in vigore dal 23.04.2014, ha approvato altresì la Zonizzazione Acustica Comunale Operativa (ZAC) quale parte integrante del Piano Operativo Comunale (POC), che riporta la classificazione acustica del territorio sulla base dello stato di fatto e delle previsioni urbanistiche non ancora attuate.

Preso atto della Direttiva inerente "*Criteri e condizioni per la classificazione del territorio ai sensi dell'art.2 della LR 15/2001*", approvata con delibera della Giunta Regionale n.2053/2001, che:

- definisce l'articolazione della zonizzazione acustica in coerenza con i livelli di pianificazione urbanistica di cui alla LR 20/2000, distinguendo i criteri della classificazione acustica a seconda del carattere strategico od operativo;
- demanda alla ZAC operativa, approvata in seno al POC, l'individuazione puntuale dello "stato di fatto" e "stato di progetto", tenendo conto che il nuovo modello di pianificazione dettato dalla LR 20/2000, prevede ambiti territoriali omogenei al cui interno è ammessa la compresenza di più funzioni;
- definisce lo "stato di fatto" ai fini della zonizzazione acustica, come l'assetto fisico e funzionale esistente, dato dall'uso reale del suolo che va ad incidere sull'attribuzione delle classi acustiche".

Considerato che il PSC, in coerenza con la LR 20/2000, ha cassato tutte zone artigianali "D" del PRG ricadenti all'interno del territorio agricolo, dando il seguente indirizzo urbanistico per le attività esistenti in ambito rurale:

- a) gli impianti con impatto rilevante estranei all'attività agricola, sono stati cartografati come IPR (Impianti produttivi isolati in territorio rurale);
- b) gli impianti assimilabili all'attività agricola, ossia di conservazione o trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici (tipo frigo, essiccatoi, ecc.) sono stati ricondotti al territorio rurale, da disciplinarsi in maniera specifica nel RUE.

Dato atto che la classificazione acustica del comune di Ostellato, in applicazione dei criteri dettati dalla Direttiva regionale e sulla base dello stato di fatto, ha classificato in classe IV gli impianti come sopra elencati.

Vista la richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ed in particolare la Valutazione di Impatto Acustico, presentata in data 08.05.2015 prot. 9350 dalla Soc. Coop. Co.Cer.It. con sede a Libolla di Ostellato, che svolge attività di essiccazione prodotti cerealicoli, assimilabile alla casistica di cui alla lettera b) di cui al precedente paragrafo.

Rilevato, in fase istruttoria dell'AUA, un mero errore cartografico nelle Tav. ZA_01 del territorio rurale e Tav. ZA_02.03 "Dogato-Libolla" della ZAC Operativa, come approvata con delibera di Consiglio Unione n. 5/2014, dove l'area interessata dall'impianto è stata restituita in classe acustica III, alla stregua del territorio rurale in cui urbanisticamente è ricompresa, anziché in classe acustica IV come dettato dallo stato di fatto esistente.

Considerato altresì che attività esercitanti analoga attività in territorio rurale, sono state classificate in classe acustica IV dalla ZAC operativa del Comune di Ostellato.

Ritenuto pertanto di considerare in classe acustica IV l'area interessata dall'attività svolta dalla Soc. Coop. Co.Cer.It. ubicata in località Libolla, in quanto rispondente allo stato di fatto

inteso come uso reale del suolo, imputando a mero errore grafico di digitalizzazione delle mappe la classe acustica III riportata nelle tavole della ZAC.

Visto il vigente Statuto dell'Unione.

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- che l'indicazione grafica della classe acustica III per l'area interessata dall'attività svolta dalla Soc. Coop. Co.Cer.It. ubicata in località Libolla, è da ritenersi non valida in quanto non rispondente allo stato di fatto inteso come uso reale del suolo, ed imputabile a mero errore grafico di digitalizzazione delle tavole della ZAC Operativa del comune di Ostellato denominate *Tav. ZA_01* del territorio rurale e *Tav. ZA_02.03 "Dogato-Libolla"*;
- di dare mandato agli uffici di considerare in classe acustica IV l'area interessata dall'attività svolta dalla Soc. Coop. Co.Cer.It. ubicata in località Libolla, in quanto rispondente allo stato di fatto inteso come uso reale del suolo;
- di dare mandato agli uffici per la correzione dell'errore materiale ed aggiornamento della cartografia nell'ambito della prima variante utile al RUE-POC, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente.

F.to in digitale
Il Dirigente del
Settore Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Copia conforme ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R. N.445/2000 e dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale e conservato presso questo Ente, composta da n. facciate.

Resa in carta libera per uso amministrativo.

Portomaggiore, il
.....

Il Pubblico Ufficiale
.....

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

