



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **263**
del **12-07-2017**

SETTORE Programmazione Territoriale

OGGETTO: COMUNE DI OSTELLATO - Cartografia di ZAC Operativa - Rettifica errori materiali afferenti all'individuazione della classe acustica della ditta Coop. Agr. PROGRESS a Rovereto loc. Ponte Arzana ed alla classificazione delle infrastrutture di trasporto

Oggetto: COMUNE DI OSTELLATO - Cartografia di ZAC Operativa – Rettifica errori materiali afferenti all'individuazione della classe acustica della ditta Coop. Agr. PROGRESS a Rovereto in località Ponte Arzana ed alla classificazione delle infrastrutture di trasporto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012.

Ricordato che, a decorrere dal 01.10.2013, all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sono state conferite le funzioni relative a:

- *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;*
- *Sportello Unico per le Attività Produttive;*
- *Gestione delle risorse umane;*
- *Tributi locali;*
- *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;*

Ricordato inoltre che, a decorrere dal 01.01.2015, sono state, inoltre, conferite all'Unione da parte dei Comuni ad essa aderenti, le seguenti ulteriori funzioni:

- *Polizia Municipale e polizia amministrativa locale;*
- *Protezione civile;*
- *Servizi sociali – Area minori;*
- *Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;*
- *Trasparenza.*

Ricordato altresì che, a decorrere dal 01.06.2016, la funzione *Servizi sociali – Area minori* è stata trasferita all'ASP Eppi Manica Salvatori.

Premesso che il Comune di Ostellato:

- con Delibera C.C. n. 86 del 27.11.2009 ed in vigore dal 20.01.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della L.R.20/2000;
- con Delibera C.C. n. 87 del 27.11.2009, rettificata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 09.02.2010 ed in vigore dal 03.03.2010, ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 ed in vigore dal 23.04.2014, ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30)
- con Delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014 ed in vigore dal 23.04.2014, ha approvato altresì la Zonizzazione Acustica Comunale Operativa (ZAC) quale parte integrante del Piano Operativo Comunale (POC), che riporta la classificazione acustica

del territorio sulla base dello stato di fatto e delle previsioni urbanistiche non ancora attuate.

Preso atto della Direttiva inerente "*Criteria e condizioni per la classificazione del territorio ai sensi dell'art.2 della LR 15/2001*", approvata con delibera della Giunta Regionale n.2053/2001, che:

- definisce l'articolazione della zonizzazione acustica in coerenza con i livelli di pianificazione urbanistica di cui alla LR 20/2000, distinguendo i criteri della classificazione acustica a seconda del carattere strategico od operativo;
- demanda alla ZAC operativa, approvata in seno al POC, l'individuazione puntuale dello "stato di fatto" e "stato di progetto", tenendo conto che il nuovo modello di pianificazione dettato dalla LR 20/2000, prevede ambiti territoriali omogenei al cui interno è ammessa la compresenza di più funzioni;
- definisce lo "stato di fatto" ai fini della zonizzazione acustica, come l'assetto fisico e funzionale esistente, dato dall'uso reale del suolo che va ad incidere sull'attribuzione delle classi acustiche.

Dato atto che la classificazione acustica del comune di Ostellato, in applicazione dei criteri dettati dalla Direttiva regionale e sulla base dello stato di fatto, ha classificato in classe IV gli impianti di lavorazione e trasformazione prodotti agricoli anche se assimilabili alle attività del territorio rurale, sulla base dello stato di fatto determinato dalla tipologia e dal ciclo di esercizio delle ditte insediate.

Vista la richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ed in particolare la Valutazione di Impatto Acustico, presentata in data 26.06.2017 prot. 17554 dalla Società Cooperativa Agricola PROGRESS con sede a Rovereto di Ostellato in località Ponte Arzana, che svolge attività di ritiro ed essiccazione prodotti cerealicoli per conto dei soci, il tutto nell'area contraddistinta catastalmente al foglio 9 mappale 177, e quindi rientrante nella casistica di cui al precedente paragrafo.

Rilevato, in fase istruttoria dell'AUA, un mero errore cartografico nelle Tav. ZA_01 del territorio rurale della ZAC Operativa, come approvata con delibera di Consiglio Unione n. 5/2014, dove l'area interessata dall'impianto è stata restituita in classe acustica II, alla stregua del territorio residenziale a cui urbanisticamente è limitrofa, anziché in classe acustica IV come dettato dallo stato di fatto esistente.

Considerato altresì che attività esercitanti analoga attività, anche in territorio rurale, sono state classificate in classe acustica IV dalla ZAC operativa del Comune di Ostellato.

Dato atto altresì che, in fase istruttoria, è stata contestualmente appurata un'errata restituzione della fascia in classe acustica IV afferente alle infrastrutture di trasporto, la quale risulta "tagliata" in corrispondenza dei centri abitati e dei nuclei rurali, riprendendo la classe acustica degli ambiti residenziali/produttivi che le stesse attraversano, quando da art. 2 "*Zone omogenee*" delle NTA, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie devono essere ricondotte alla classe IV.

Ritenuto pertanto di considerare:

- in classe acustica IV l'area interessata dall'attività svolta dalla Società Cooperativa Agricola PROGRESS, ubicata a Rovereto di Ostellato in località Ponte Arzana, contraddistinta catastalmente al foglio 9 mappale 177, in quanto rispondente allo stato di fatto inteso come uso reale del suolo, imputando a mero errore grafico di digitalizzazione delle mappe la classe acustica II riportata nelle tavole della ZAC;
- ricondurre in classe acustica IV le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie ricomprese nei centri abitati e nei nuclei rurali, come da dispositivo dell'art. 2 "*Zone omogenee*" delle NTA.

Vista la delibera Consiglio Unione n. 4 del 20.04.2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017 - 2019 dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del

D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

Vista la delibera Consiglio Unione n. 5 del 20.04.2017 con la quale è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2017 - 2019* e relativi allegati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

Vista la delibera Giunta Unione n. 15 del 27.04.2017, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione 2017-2019 - Assegnazione risorse finanziarie nelle more dell'approvazione del PEG/Piano performance globalizzato*" ed i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni.

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 14.06.2016, con il quale ha nominato la dirigente a tempo indeterminato del Comune di Portomaggiore ing. Luisa Cesari, comandato parzialmente in Unione, della direzione del Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE comprendente le funzioni di Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, nonché del Servizio di prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro (Deliberazione C.U. n. 46 del 29.12.2014 convenzione sottoscritta con S.P. 21 del 29/12/2014).

Dato atto che l'ing. Luisa Cesari:

- con precedente determinazione dirigenziale n. 83 del 14.03.2016 ha provveduto a definire l'articolazione del *Settore Programmazione Territoriale* in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.
- che con determinazione n. 312 del 22.07.2016, la Geom. Claudia Benini, Istruttore Direttivo Cat. D4, è stata incaricata della Posizione Organizzativa dell'Unione denominata "*Responsabile del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) e Pianificazione*" senza soluzione di continuità rispetto all'incarico conferito con precedenti determinazioni n. 8 del 01.10.2013, n. 404 del 30.12.2014, n. 308 del 7.10.2015 e n. 492 del 30.12.2015.

Accertata pertanto, la competenza della scrivente Dirigente all'assunzione del presente atto in materia urbanistica.

Dato atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento Claudia Geom. Benini.

Preso atto che il responsabile del procedimento attesta, in merito all'istruttoria:

- di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica;
- di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

Visto il vigente Statuto dell'Unione.

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto altresì che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. che l'indicazione grafica della classe acustica II per l'area interessata dall'attività svolta dalla Società Cooperativa Agricola PROGRESS, ubicata a Rovereto di Ostellato in località Ponte Arzana e contraddistinta catastalmente al foglio 9 mappale 177, è da ritenersi non valida in quanto non rispondente allo stato di fatto inteso come uso reale del suolo, ed imputabile a mero errore grafico di digitalizzazione della tavola della ZAC Operativa del comune di Ostellato denominata *Tav. ZA_01* del territorio rurale";
2. di dare mandato agli uffici di considerare in classe acustica IV l'area interessata dall'attività svolta dalla Società Cooperativa Agricola PROGRESS, ubicata a Rovereto di Ostellato in località Ponte Arzana e contraddistinta catastalmente al foglio 9 mappale 177, in quanto rispondente allo stato di fatto inteso come uso reale del suolo;
3. che la restituzione grafica della fascia in classe acustica IV attribuita alle infrastrutture di trasporto, è da ritenersi errata per quanto attiene il "taglio" in corrispondenza dei centri abitati e dei nuclei rurali, se viene ripresa la classe acustica degli ambiti residenziali/produttivi che le stesse attraversano;
4. di dare mandato agli uffici di considerare in classe acustica IV le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie anche se ricomprese all'interno centri abitati e nei nuclei rurali, come da dispositivo dell'art. 2 "Zone omogenee" delle NTA, considerando continua la fascia in classe acustica IV afferente alle infrastrutture di trasporto;
5. di dare mandato agli uffici per la correzione degli errori materiale ed aggiornamento della cartografia di cui ai punti precedenti nell'ambito della prima variante utile al RUE-POC, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente.
6. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità.

F.to in digitale
Il Dirigente del
Settore Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

