



COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore
Provincia di Ferrara

**SETTORE: Sett. Servizi al territorio, urbanistica, ambiente\\Servizi
Gestione del Territorio**

Determinazione n. 251 del 28/06/2012

**Oggetto: Cartografia di RUE-POC – Rettifica errore materiale
affidente ad individuazione del limite cartografico fra gli
ambiti produttivi ASP1(1) e ASP2(1) di via Donatore di
Sangue in località Portomaggiore – Ampliamento ditta
artigianale FLY srl**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il decreto n. 16 del 11.07.2006, con il quale il Sindaco ha attribuito all' Ing. Luisa Cesari la direzione del Settore Servizi al Territorio, Urbanistica, Ambiente;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi al Territorio, Urbanistica, Ambiente Ing. Luisa Cesari, n. 43 del 08.02.2011 concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore, nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Premesso che il Comune di Portomaggiore:

- con Delibera C.C. n. 8 del 15.02.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Delibera C.C. n. 9 del 15.02.2010, ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di C.C. n. 55 del 05.08.2010 ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC)
- i nuovi strumenti urbanistici sono entrati in vigore il 18.08.2010 a seguito della pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione del POC, ai sensi della L.R. 20/2000 come modificata dalla L.R. 6/2009.

Premesso altresì che:

- ai sensi dell'art. 1.8 del PSC le cartografie del RUE e del POC, trasponendo su planimetria catastale a scala di maggiore dettaglio l'individuazione degli ambiti normativi del PSC, possono operare scostamenti dei perimetri di detti ambiti contenuti entro il limite massimo di m. 10,00, a seguito di scostamenti/incongruenze emersi dalla sovrapposizione informatizzata delle cartografie georeferenziate;
- entro il limite massimo di m. 10,00 come sopra definito, tali scostamenti non costituiscono variante al PSC.

Vista l'istanza di valutazione preventiva inoltrata in data 13.06.2012 al prot.9539 dalla ditta FLY srl, nella figura del suo legale rappresentante sig. Trigari Vittorio, dove a fronte della volontà di ampliamento dei propri stabili produttivi siti in via Donatore di Sangue cn.39, si chiede parere in merito alle seguenti argomentazioni:

- in fase di progettazione è emersa incongruenza nella sovrapposizione dei fogli catastali 119 e 120, e conseguentemente nella definizione del perimetro degli ambiti produttivi ASP1(1) e ASP2(1) in sede di redazione della cartografia RUE-POC;

- l'incongruenza sopra descritta ricade all'interno del lotto di proprietà, costituito dal mappale 722 del fg. 119 e dai mappali 404 e 420 del fg. 120, così come lo stesso lotto è interessato dalla definizione del perimetro fra gli ambiti produttivi ASP1(1) e ASP2(1);
- come riportato negli elaborati grafici allegati all'istanza, il rilievo dello stato di fatto dei confini di proprietà si discosta ulteriormente dalle individuazioni sia catastali che di pianificazione della cartografia RUE-POC;
- alla luce di quanto emerso, viene chiesto parere relativamente al progettato ampliamento del fabbricato, che tiene conto della rettifica del perimetro degli ambiti sopradescritti avvalendosi del disposto di cui all'art. 1.8 del PSC.

Considerato che il dimensionamento del PSC non ha fissato limiti per quanto attiene la potenzialità edificatoria degli ambiti produttivi, se non il mero rispetto degli indici di utilizzazione fondiaria (UF) propri degli stessi.

Ritenuto pertanto che l'accoglimento dell'istanza avanzata dalla ditta FLY srl non determini modifiche al dimensionamento del PSC e che quindi rientri nelle casistiche di cui all'art. 1.8 dello stesso PSC, causa le incongruenze rilevate nella cartografia digitalizzata, parimenti confrontata con il rilievo dello stato di fatto in loco.

Ritenuto altresì che l'accoglimento dell'istanza in argomento, finalizzata all'ampliamento di una ditta artigianale, rispecchi appieno l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di dare impulso allo sviluppo imprenditoriale del territorio.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli articoli 107 e 169;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 in data 11/12/2003;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

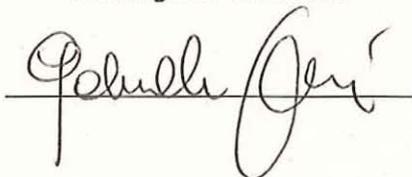
DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- di esprimere parere favorevole all'istanza di valutazione preventiva inoltrata in data 13.06.2012 al prot. 9539 dalla ditta FLY srl, nella figura del suo legale rappresentante sig. Trigari Vittorio;
- di dare mandato agli uffici per l'istruttoria della successiva istanza di Permesso di Costruire, tenendo conto di uno scostamento di ml.10 del perimetro dell'ambito ASP1(1), come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato agli uffici per la modifica ed aggiornamento della cartografia e dell'estensione degli ambiti ASP1(1) e ASP2(1) all'interno della prima variante utile al RUE-POC, individuando lo scostamento del perimetro come da elaborato grafico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, perseguendo in tal modo il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente.

Il Responsabile del procedimento

Romagnoli Gabriella




Il Dirigente del Settore

Cesari Luisa





COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Piazza Umberto I, n. 5 – 44015 Portomaggiore
Provincia di Ferrara

**SETTORE: Sett. Servizi al territorio, urbanistica, ambiente\\Servizi
Gestione del Territorio**

Determinazione n. 251 del 28/06/2012

**Oggetto: Cartografia di RUE-POC – Rettifica errore materiale
afferente ad individuazione del limite cartografico fra gli
ambiti produttivi ASP1(1) e ASP2(1) di via Donatore di
Sangue in località Portomaggiore – Ampliamento ditta
artigianale FLY srl**

PARERE DEL SETTORE FINANZE

Visto, per l'istruttoria e registrazione contabile:
Portomaggiore, li _____

Il Responsabile dell'istruttoria

Visto di regolarità contabile:
si attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 4°, D. Lgs. 267/2000,
Esecutiva il _____

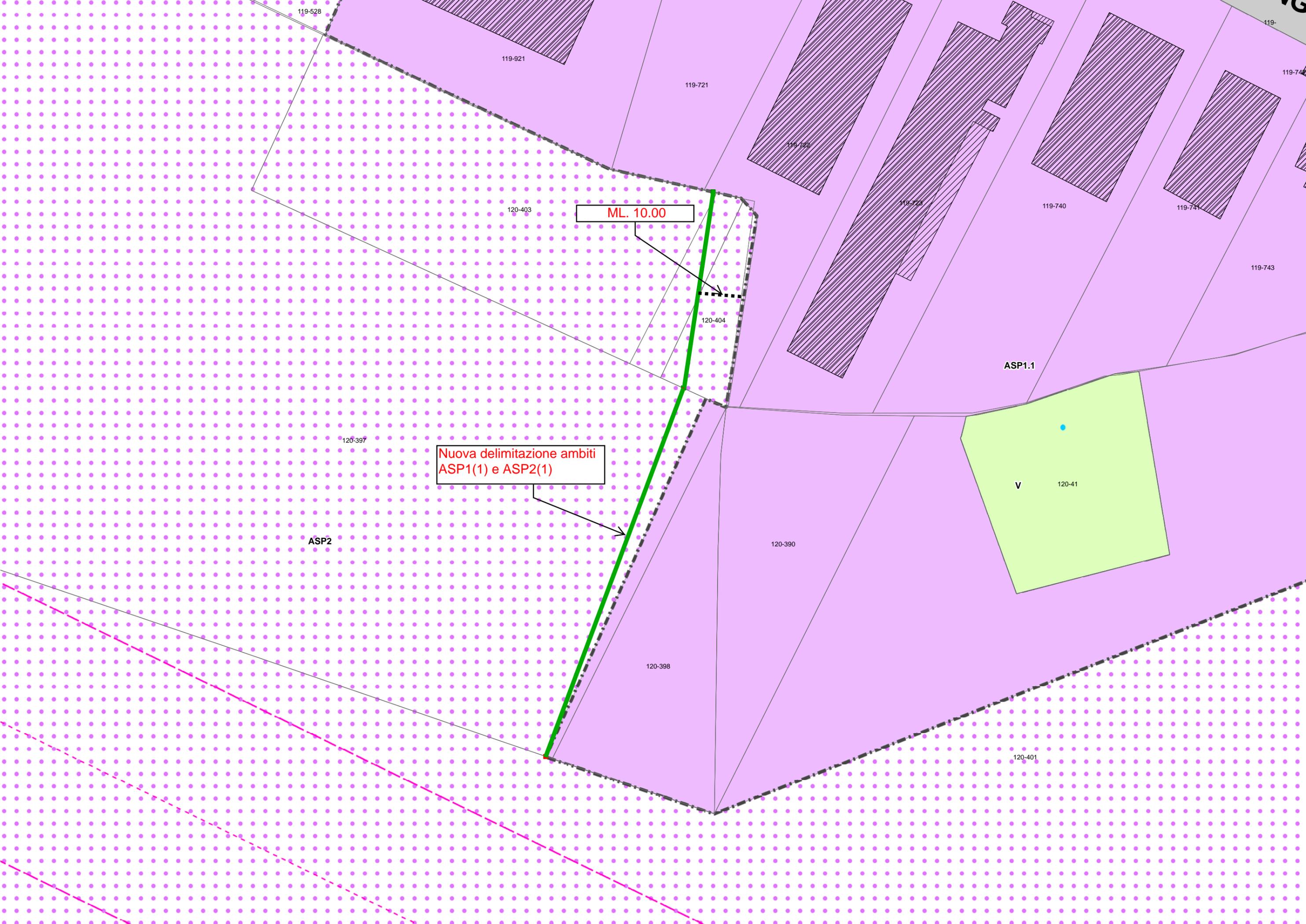
Il Responsabile Settore Finanze

Visto:
atto regolare in termini contabili senza imputazioni di spesa
Portomaggiore, li _____

Il Responsabile Settore Finanze

Atto non rilevante in termini contabili
Portomaggiore, li 27/07/12

Il Responsabile Settore Finanze

ML. 10.00

Nuova delimitazione ambiti
ASP1(1) e ASP2(1)

ASP2

ASP1.1

V