



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 14 del 18-04-2017 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO | **Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) - Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola S.S. di FRI-EL CAPITAL S.R.L. - Approvazione variante**

L'anno **Duemiladiciassette** e questo dì **Diciotto** del mese di **Aprile** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **10:00**, la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

Presenti

Marchi Andrea
Minarelli Nicola

Assenti

Fiorentini Antonio

Partecipa la dottoressa *Crivellari Rita* - **Segretario**.

Presiede *Nicola Minarelli* **Presidente dell'Unione**

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Evidenziato che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 14.06.2016 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

Premesso che:

- ai sensi della LR 20/2000, in *Territorio rurale ARP – ambito agricolo di rilievo paesaggistico* come individuato dai vigenti Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), la realizzazione di nuovi fabbricati connessi all'attività agricola aziendale è ammessa in ragione di programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola, se previsti dalla pianificazione comunale, nel caso in cui le sopravvenute esigenze non siano soddisfacibili attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.
- I PSC-RUE-POC vigenti nei comuni Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno recepito i dettami della normativa regionale prevedendo lo strumento urbanistico attuativo del Piano di Investimento Aziendale (PIA), da presentarsi obbligatoriamente a cura dell'azienda agricola nei seguenti casi:
 - realizzazione di un nuovo intervento edilizio residenziale in unità agricole che risultino prive di edifici ad uso abitativo
 - realizzazione di edifici di servizio all'azienda agricola in deroga ai soli indici di edificabilità nei casi in cui sia esplicitamente previsto dalla normativa del vigente RUE.
- il Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) è disciplinato all'art. IV.36 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente.

Considerato che:

- in data 28.11.2016 prot. 33434, la Sig.ra GOSTNER ANNA in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL SRL con sede amministrativa ad Ostellato località San Giovanni, in Strada Valmana, ha presentato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie richiesta di approvazione della variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) approvato con Delibera di Giunta Unione n. 28 del 04.06.2016;
- l'intervento in variante consiste nel raddoppio della superficie della serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari come precedentemente autorizzata, il tutto a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, sull'area di proprietà censita al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 243, 245, 246, 279, 280, 282, 284, 286 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129;
- la capacità edificatoria della Ditta risulta esaurita e che pertanto si è reso necessaria la redazione di un ulteriore Piano Investimenti in Azienda Agricola (PIA) ai sensi dell'art. III.36 punto 2 del vigente RUE;
- il summenzionato terreno di proprietà della Ditta risulta individuato dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente come *Territorio rurale ARP – ambito agricolo di rilievo*

paesaggistico, ricadente parte in vincolo paesaggistico di Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica, parte in Fascia di rispetto stradale e parte in Fascia di rispetto delle reti tecnologiche - Elettrodotti ENEL a media tensione;

— che l'intervento proposto non contrasta con le norme del PSC vigente.

Valutato che:

- il PIA approvato con delibera di GU n. 28/2016 interessa la realizzazione di una serra tecnologica per scopi agricoli con annessi fabbricati complementari di servizio, per una superficie complessiva SC pari a mq. 57.410, destinata alla produzione di pomodori a ciclo continuo con la tecnica di coltivazione idroponica o fuori suolo;
- la variante in argomento consiste nella modifica del progetto originario prevedendo la realizzazione di un'ulteriore serra, speculare a quella in corso di completamento, per una superficie totale complessiva di mq. 116.510;
- l'attuazione dell'intervento edilizio di progetto deve avvenire previo Permesso di Costruire da rilasciarsi a seguito dell'approvazione della variante al PIA e della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo, e che tale intervento deve essere conforme alle vigenti norme in materia e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

Visti:

- il parere favorevole espresso nella seduta del 30.03.2017 dalla "Commissione dei rappresentanti delle categorie del settore agricolo per la valutazione della sostenibilità delle istanze relative ai piani di investimento aziendali (PIA)";
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 11.04.2017, in cui si attesta la conformità alla strumentazione urbanistica vigente.

Ritenuto pertanto di approvare la variante al Piano di Investimenti in Azienda Agricola così come presentata in data 28.11.2016 prot. 33434 dalla Sig.ra GOSTNER ANNA in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL SRL.

Vista la bozza di atto unilaterale d'obbligo predisposta dal Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Inteso approvarla in quanto se ne condividono i contenuti.

Visti:

- la L.R. 07.12.78 n. 47 e smi;
- la L.R. 24.03.2000 n. 20 e smi;
- la L.R. 16.11.2000 n. 34 e smi;
- la L.R. 30.07.2013 n. 15 e smi;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- la L.R. 13/2015 in materia di riordino istituzionale;
- Determinazione n. 71 del 28.02.2017 di istituzione della "Commissione dei rappresentanti delle categorie del settore agricolo per la valutazione della sostenibilità delle istanze in territorio rurale".

Visti altresì il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all'art.5 comma 13 lettera b) prevede l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico da parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L. 106 del 12.07.2011), che all'art.5 comma 13 lettera b), riconferma il disposto sopra menzionato, demandandone l'entrata in vigore decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della stessa L.106/2011.

Considerato che le funzioni Programmazione Territoriale, sono state conferite dal Comune di Ostellato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all'approvazione del Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) è la Giunta dell'Unione.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Benini Geom. Claudia, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente.

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "*Programmazione territoriale*" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ostellato competente, in relazione agli effetti diretti ed indiretti che il presente provvedimento produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Ostellato, ai sensi degli articoli 147-bis, 151, comma 4, e 153 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

- 1.** di approvare, per i motivi specificati in premessa ed in adempimento all'art. IV.36 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), la variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) di cui alla Delibera di Giunta Unione n. 28 del 04.06.2016, così come presentata in data 28.11.2016 prot. 33434 dalla Sig.ra GOSTNER ANNA in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL SRL., per la realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, il tutto a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, sull'area di proprietà censita al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 243, 245, 246, 279, 280, 282, 284, 286 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129;
- 2.** di dare atto che gli elaborati documentali della variante al PIA sono posti agli atti del Settore *Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in forma cartacea e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3.** di dare atto altresì che gli elaborati documentali del PIA sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4.** di approvare l'allegata bozza di atto unilaterale d'obbligo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 5.** di dare atto che successivamente alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire alla ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. per la realizzazione delle opere sopradescritte

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza, ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, al fine di non ritardare l'intervento in oggetto che contribuisce allo sviluppo economico del territorio dell'Unione

Firmato in digitale
IL PRESIDENTE
Nicola Minarelli

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) - Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola S.S. di FRI-EL CAPITAL S.R.L. - Approvazione variante**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

18-04-2017

F.to in Digitale
Il Dirigente
SETTORE Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente:

Oggetto: **Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) - Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola S.S. di FRI-EL CAPITAL S.R.L. - Approvazione variante**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Ostellato esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

18-04-2017

F.to in Digitale
Il Responsabile del
Servizio Finanziario

Pareschi Dr. Leonardo

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE

PROVINCIA DI FERRARA

Repertorio numero _____ Fascicolo numero _____

DITTA FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO INERENTE UN PIANO DI INVESTIMENTO IN AZIENDA AGRICOLA PER LA REALIZZAZIONE DI SERRATECNOLOGICA A SCOPI AGRICOLI CON FABBRICATI COMPLEMENTARI A S. GIOVANNI DI OSTELLATO IN STRADA VALMANA

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno _____ del mese di _____ nella Sede di _____, avanti a me, Dr.

_____, Notaio _____, si è presentata la Sig.ra GOSTNER ANNA

legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA

S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. con sede amministrativa a San Giovanni di Ostellato

in Strada Valmana, e della cui personale identità e capacità giuridica io

_____ rogante sono certo, dopo avere con il mio consenso

rinunciato all'assistenza dei testimoni;

Premesso che:

- la Sig.ra GOSTNER ANNA in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L., ha presentato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie in data 28.11.2016 prot. 33434 richiesta di approvazione della variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) approvato con Delibera di Giunta Unione n. 28 del 04.06.2016, per la realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, il tutto a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, sull'area di proprietà censita al foglio 72 mappali 96, 97, 217,

243, 245, 246, 279, 280, 282, 284, 286 e foglio 87 mappali 60, 61, 128, 129;

- la capacità edificatoria della Ditta risulta esaurita e che pertanto si è resa necessaria la redazione di un ulteriore Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) ai sensi dell'art. III.36 punto 2 del vigente RUE;
- il summenzionato terreno di proprietà della Ditta risulta individuato dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente come *Territorio rurale ARP – ambito agricolo di rilievo paesaggistico*, ricadente parte in vincolo paesaggistico di *Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica*, parte in *Fascia di rispetto stradale* e parte in *Fascia di rispetto delle reti tecnologiche - Elettrodotti ENEL a media tensione*;
- l'art. IV.36 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente prevede che il PIA sia assoggettato alla stipula di apposito atto unilaterale d'obbligo disciplinante:
 - l'impegno da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità del PIA, che dovrà essere fissato in non meno di anni cinque;
 - l'impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nel medesimo atto unilaterale d'obbligo ai medesimi patti e condizioni;
 - le destinazioni d'uso degli edifici da realizzare e l'impegno a non modificare le destinazioni d'uso per dieci anni;
 - le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nell'atto nonché per l'inosservanza delle destinazioni d'uso fissate;

- il Piano di Investimenti in azienda agricola redatto dall'Agronomo Zampieri Silvia e sottoscritto dalla Ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L riferito alla realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;
- con deliberazione n..... del il Consiglio Unione ha approvato la variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola come presentata.

Ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – Premesse

1. La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto e si devono intendere qui integralmente riportati.

ART. 2 - Oggetto dell'atto unilaterale d'obbligo

1. Il presente atto unilaterale d'obbligo viene stipulato per disciplinare l'attuazione della variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola approvata e la realizzazione dell'intervento edilizio diretto nell'area sita a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, come contemplato dalla stessa variante al PIA, che prevede la realizzazione di una serra tecnologica per scopi agricoli con annessi fabbricati complementari di servizio, per una superficie complessiva SC pari a mq. 116.510, destinata alla produzione di pomodori a ciclo continuo con la tecnica di coltivazione idroponica o fuori suolo.
2. Gli eventuali cambiamenti di conduzione o passaggi di proprietà determinano il subingresso del nuovo conduttore nel medesimo atto unilaterale d'obbligo ai medesimi patti e condizioni.

ART. 3 - Tempi di attuazione

1. La completa attuazione degli investimenti previsti dalla variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola dovrà avvenire entro **5 anni (5)** decorrenti dalla data della stipula del presente atto unilaterale d'obbligo. Per tutta la durata di validità del piano lo stesso risulta vincolante per l'azienda, e questa non potrà richiedere Permessi di Costruire e presentare SCIA se non in conformità a quanto previsto nella variante al Piano di Investimento in Azienda Agricola approvata.

Eventuale variante al Piano di Sviluppo Aziendale può essere approvata, entro il termine di validità del piano stesso (5 anni), solo in base ad un'adeguata documentazione sui validi motivi per i quali la variante è richiesta. In tal caso la variante è approvata con la stessa procedura richiesta per l'approvazione originaria.

Decorso il termine di validità del piano, questo perde ogni efficacia per le parti non realizzate, e qualunque richiesta di Permesso di Costruire prevista, è subordinata all'approvazione di un nuovo Piano di Investimento in Azienda Agricola.

2. L'attuazione dell'**intervento edilizio** di progetto previsto dal PIA, deve avvenire in conformità alle vigenti norme in materia, nel rispetto del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e secondo le indicazioni ed i termini (**tre anni**) contenuti nel Permesso di Costruire, il cui rilascio potrà avvenire solo seguito della stipula del presente atto. L'attuazione dovrà avvenire altresì nel rispetto delle modalità attuative, forme e tipologie eventualmente indicate dagli uffici comunali preposti e rappresentate negli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire stesso.

Qualora si renda necessaria una proroga per l'ultimazione dei lavori, verrà applicata la procedura prevista dalla LR 15/2013.

ART. 4 - Osservanza degli impegni assunti

1. L'Azienda agricola dovrà garantire la realizzazione degli investimenti ed interventi previsti nel rispetto del Piano di Investimento in Azienda Agricola approvato.
2. La conclusione dei lavori dovrà essere comunicata con apposita lettera al fine di consentire all'Unione Valli e Delizie, eventualmente anche tramite organismi all'uopo preordinati, un accertamento tecnico sull'effettuazione dei lavori e sugli obiettivi raggiunti, da relazionarsi con quanto approvato con il PIA. Eventuali spese derivanti dal suddetto controllo saranno a carico del richiedente.

ART. 5 – Vincolo di inedificabilità

1. Ai fini dell'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento individuato nella variante al PIA in oggetto con esonero dalla corresponsione del Contributo di Costruzione di cui all'art.32 comma 1 lettera b) della L.R. 15/2013 e dell'art. 2 comma 4bis del D.Lgs.99/2004, si richiama e riconferma il vincolo di inedificabilità a favore del Comune di Ostellato, apposto ai sensi dell'art. III.30 comma 4 del RUE con Atto Unilaterale d'Obbligo stipulato dal Notaio Riccardo Speranza in data 09.06.2016, Rep. n.30043 – Racc. n.15166, che assoggettava il fondo agricolo di proprietà della Ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L, all'epoca distinto al N.C.T. del medesimo comune al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 240 (parte), 241 (parte), 242 (parte), 243, 244 (parte), 245 e 246 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129, della superficie indicativa di mq. 159.550. A seguito dell'avvenuto frazionamento in data 21.07.2016 il medesimo fondo è attual-

mente distinto al N.C.T. del comune di Ostellato al foglio 72 mappali 96, 97, 217, 243, 245, 246, 279, 280, 282, 284, 286 e foglio 87 mappali 60, 61, 128, 129, della superficie catastale di mq. 159.622, oggetto dell'istanza in argomento di variante al PIA e meglio identificato nelle allegate planimetrie catastali con velatura gialla.

Il fondo agricolo resta inedificabile anche in caso di frazionamento successivo al presente atto.

Tale terreno resterà vincolato e non potrà essere edificato sino a quando la zona in cui lo stesso ricade manterrà nel vigente Piano Strutturale Comunale la classificazione di "ambito rurale" e comunque sino a quando il Comune di Ostellato non ne consentirà espressamente la cancellazione.

ART. 6 - Destinazione d'uso delle costruzioni da realizzare

1. La Signora GOSTNER ANNA in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L., ai sensi dell'art. III.30 comma 4 del RUE si obbliga altresì per il futuro, per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, a mantenere la destinazione d'uso a serra agricola di cui all'art. III.36 del RUE, per almeno **dieci anni** dalla data di fine lavori, salvo casi di forza maggiore dovuti a motivate e documentate esigenze di carattere produttivo agricolo o eventuali subentri.
2. Gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso nel periodo sopracitato, dovranno avvenire nel rispetto delle leggi vigenti in materia e delle norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente, e saranno soggetti alla corresponsione del contributo di costruzione nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, se dovuto, determinato con riferimento al momento dell'intervenuta variazione (art. 32 comma 1 lettera b della L.R.

15/2013).

ART. 7 - Inadempienze e sanzioni

1. Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai precedenti articoli, comporta la decadenza del Piano di Investimento in Azienda Agricola e l'intervento realizzato sarà quindi considerato abusivo, con conseguente applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia di abusivismo edilizio.

ART. 8 – Obblighi

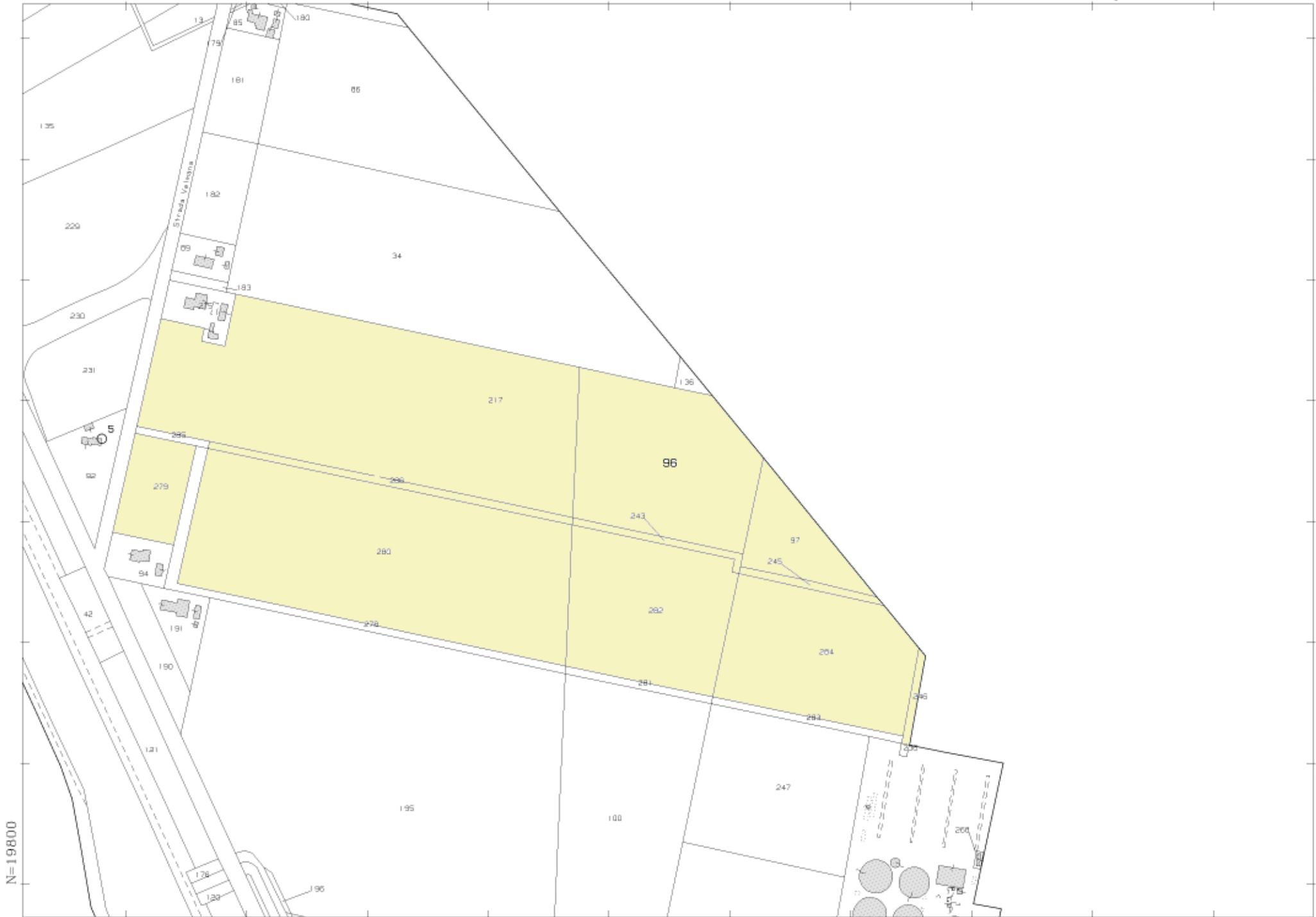
1. Nel caso di vendita del fondo agricolo la parte cedente, negli atti di trasferimento a qualunque titolo stipulati, si impegna a riportare tutte le obbligazioni nascenti dal presente atto.

ART. 9 - Varie e fiscali

1. Tutte le spese di stipulazione, bollo, registrazione e trascrizione del presente atto sono a totale carico della proprietà proponente.
2. Il presente atto unilaterale d'obbligo deve essere registrato e trascritto per conto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie a cura del notaio autenticante ed a spese della proprietà.
3. La proprietà si impegna a trasmettere all'Unione dei Comuni Valli e Delizie una copia conforme all'originale del presente atto unilaterale d'obbligo completa di allegati, registrata e trascritta, entro sessanta giorni dalla data di stipula.

ART. 10 - Rinvio alla normativa vigente

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto d'obbligo, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.



10-Apr-2017 10:54:11
Prot. n. TB7992/2017

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: OSTELLATO
Foglio: 72

1 Particella: 96



N=19800

E=26900

1 Particella: 61

Comune: OSTELLATO
Foglio: 87

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

10-Apr-2017 10:57:22
Prot. n. T90074/2017