



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR **28** del **04-06-2016** REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

Seduta Pubblica - Adunanza Straordinaria in 1 convocazione

**OGGETTO** | **Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) - Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola S.S. di FRI-EL CAPITAL S.R.L. - Approvazione**

L'anno **Duemilasedici** e questo dì **Quattro** del mese di **Giugno** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **08:40**, la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

### **Presenti**

Fiorentini Antonio  
Marchi Andrea  
Minarelli Nicola

### **Assenti**

Partecipa la dottoressa *Crivellari Rita* - **Segretario**.

Presiede *Nicola Minarelli* **Presidente dell'Unione**

## LA GIUNTA DELL'UNIONE

### Evidenziato che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 6 del 09.06.2015 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

### Premesso che:

- ai sensi della LR 20/2000, in *Territorio rurale ARP - ambito agricolo di rilievo paesaggistico* come individuato dai vigenti Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), la realizzazione di nuovi fabbricati connessi all'attività agricola aziendale è ammessa in ragione di programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola, se previsti dalla pianificazione comunale, nel caso in cui le sopravvenute esigenze non siano soddisfacibili attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.
- I PSC-RUE-POC vigenti nei comuni Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno recepito i dettami della normativa regionale prevedendo lo strumento urbanistico attuativo del Piano di Investimento Aziendale (PIA), da presentarsi obbligatoriamente a cura dell'azienda agricola nei seguenti casi:
  - realizzazione di un nuovo intervento edilizio residenziale in unità agricole che risultino prive di edifici ad uso abitativo
  - realizzazione di edifici di servizio all'azienda agricola in deroga ai soli indici di edificabilità nei casi in cui sia esplicitamente previsto dalla normativa del vigente RUE.
- il Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) è disciplinato all'art. IV.36 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente.

### Considerato che:

- in data 07.04.2016 prot. 6809, il Sig. GOSTNER ERNST in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. con sede a Bolzano in Via dei Portici cn.27, ha presentato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie richiesta di approvazione di un Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) per la realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, il tutto a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, sull'area di

proprietà censita al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 240, 241, 242, 243, 244, 245 e 246 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129;

- la capacità edificatoria della Ditta risulta esaurita e che pertanto si è reso necessaria la redazione di un Piano Investimenti in Azienda Agricola (PIA) ai sensi dell'art. III.36 punto 2 del vigente RUE;
- il summenzionato terreno di proprietà della Ditta risulta individuato dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente come *Territorio rurale ARP – ambito agricolo di rilievo paesaggistico*, ricadente parte in vincolo paesaggistico di *Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica*, parte in *Fascia di rispetto stradale* e parte in *Fascia di rispetto delle reti tecnologiche - Elettrodotti ENEL a media tensione*;
- che l'intervento proposto non contrasta con le norme del PSC vigente.

**Valutato** che:

- il PIA in oggetto interessa la realizzazione di una serra tecnologica per scopi agricoli con annessi fabbricati complementari di servizio, per una superficie complessiva SC pari a mq. 57.410, destinata alla produzione di pomodori a ciclo continuo con la tecnica di coltivazione idroponica o fuori suolo;
- l'attuazione dell'intervento edilizio di progetto deve avvenire previo Permesso di Costruire da rilasciarsi a seguito dell'approvazione del PIA e della stipula dell'atto unilaterale d'obbligo, e che tale intervento deve essere conforme alle vigenti norme in materia e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

**Visti:**

- la nota prot. PG/2016/392306 in data 26.05.2016 del *Servizio Territoriale Agricoltura, Caccia e Pesca* della Regione Emilia Romagna, assunta al prot. Unione al n. 10457 del 26.05.2016, con cui si comunica il giudizio tecnico economico sul Piano e sull'intervento complessivamente positivo, previa conformità agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi degli art. A-18 ed A-19 della LR 20/2000;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 31.05.2016, in cui si attesta la conformità alla strumentazione urbanistica vigente.

**Ritenuto** pertanto di approvare il Piano di Investimenti in Azienda Agricola così come presentato in data 07.04.2016 prot. 6809, dal Sig. GOSTNER ERNST in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L..

**Vista** la bozza di atto unilaterale d'obbligo predisposta dal Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**Inteso** approvarla in quanto se ne condividono i contenuti.

**Visti:**

- la L.R. 07.12.78 n. 47 e smi;
- la L.R. 24.03.2000 n. 20 e smi;
- la L.R. 16.11.2000 n. 34 e smi;
- la L.R. 30.07.2013 n. 15 e smi;
- gli strumenti urbanistici vigenti.

**Visti altresì** il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all'art.5 comma 13 lettera b) prevede l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico da parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L. 106 del 12.07.2011), che all'art.5 comma 13 lettera b), riconferma il disposto sopra menzionato,

demandandone l'entrata in vigore decorsi sessanta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della stessa L.106/2011.

**Considerato** che le funzioni *Programmazione Territoriale*, sono state conferite dal Comune di Ostellato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto organo competente all'approvazione del Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) è la Giunta dell'Unione.

**Dato atto** che in data 01.06.2016 la presente proposta di delibera è stata pubblicata nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione, come prevede l'art. 39 del D.Lgs. 33/13.

**Preso atto** degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Benini Geom. Claudia, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente.

**Visto** il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "*Programmazione territoriale*" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Dato atto** altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa ed in adempimento all'art. IV.36 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) presentato in data 07.04.2016 prot. 6809 dal Sig. GOSTNER ERNST in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L., per la realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, il tutto a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, sull'area di proprietà censita al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 240, 241, 242, 243, 244, 245 e 246 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129;
2. di dare atto che gli elaborati documentali del PIA sono posti agli atti del Settore *Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in forma cartacea e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto altresì che gli elaborati documentali del PIA sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di approvare l'allegata bozza di atto unilaterale d'obbligo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
5. di dare atto che successivamente alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire alla ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. per la realizzazione delle opere sopradescritte

### **UNANIMEMENTE**

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.

Firmato in digitale  
IL PRESIDENTE  
Nicola Minarelli

Firmato in digitale  
IL SEGRETARIO  
Rita Crivellari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE)



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) - Ditta FRI-EL GREEN HOUSE Società Agricola S.S. di FRI-EL CAPITAL S.R.L. - Approvazione**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

01-06-2016

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
SETTORE Programmazione Territoriale  
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE

PROVINCIA DI FERRARA

Repertorio numero \_\_\_\_\_ Fascicolo numero \_\_\_\_\_

**DITTA FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO INERENTE UN PIANO DI INVESTIMENTO IN AZIENDA AGRICOLA PER LA REALIZZAZIONE DI SERRATECNOLOGICA A SCOPI AGRICOLI CON FABBRICATI COMPLEMENTARI A S. GIOVANNI DI OSTELLATO IN STRADA VALMANA**

L'anno duemilasedici (2016) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede di \_\_\_\_\_, avanti a me, Dr.

\_\_\_\_\_, Notaio \_\_\_\_\_, si è presentato il Sig. GOSTNER ERNST legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L. con sede a Bolzano in Via dei Portici cn.2, e della cui personale identità e capacità giuridica io \_\_\_\_\_ rogante sono certo, dopo avere con il mio consenso rinunciato all'assistenza dei testimoni;

**Premesso che:**

- il Sig. GOSTNER ERNST in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L., ha presentato all'Unione dei Comuni Valli e Delizie in data 07.04.2016 prot. 6809 richiesta di approvazione di Piano di Investimento in Azienda Agricola per la realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, il tutto a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, sull'area di proprietà censita al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 240, 241, 242, 243, 244, 245 e 246 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129;

- la capacità edificatoria della Ditta risulta esaurita e che pertanto si è resa necessaria la redazione di un Piano di Investimento in Azienda Agricola (PIA) ai sensi dell'art. III.36 punto 2 del vigente RUE;
- il summenzionato terreno di proprietà della Ditta risulta individuato dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente come *Territorio rurale ARP – ambito agricolo di rilievo paesaggistico*, ricadente parte in vincolo paesaggistico di *Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica*, parte in *Fascia di rispetto stradale* e parte in *Fascia di rispetto delle reti tecnologiche - Elettrodotti ENEL a media tensione*;
- l'art. IV.36 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente prevede che il PIA sia assoggettato alla stipula di apposito atto unilaterale d'obbligo disciplinante:
  - l'impegno da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità del PIA, che dovrà essere fissato in non meno di anni cinque;
  - l'impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nel medesimo atto unilaterale d'obbligo ai medesimi patti e condizioni;
  - le destinazioni d'uso degli edifici da realizzare e l'impegno a non modificare le destinazioni d'uso per dieci anni;
  - le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nell'atto nonché per l'inosservanza delle destinazioni d'uso fissate;
- il Piano di Investimenti in azienda agricola redatto dall'Agronomo Zampieri Silvia e sottoscritto dalla Ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S.

DI FRI-EL CAPITAL S.R.L riferito alla realizzazione di serra tecnologica per scopi agricoli e fabbricati complementari, è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

- con deliberazione n..... del ..... il Consiglio Unione ha approvato il Piano di Investimento in Azienda Agricola presentato.

Ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

#### **ART. 1 – Premesse**

1. La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto e si devono intendere qui integralmente riportati.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'atto unilaterale d'obbligo**

1. Il presente atto unilaterale d'obbligo viene stipulato per disciplinare l'attuazione del Piano di Investimento in Azienda Agricola approvato e la realizzazione dell'intervento edilizio diretto nell'area sita a San Giovanni di Ostellato (FE) in Strada Valmana, come contemplato dallo stesso PIA, che prevede la realizzazione di una serra tecnologica per scopi agricoli con annessi fabbricati complementari di servizio, per una superficie complessiva SC pari a mq. 57.410, destinata alla produzione di pomodori a ciclo continuo con la tecnica di coltivazione idroponica o fuori suolo.

2. Gli eventuali cambiamenti di conduzione o passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nel medesimo atto unilaterale d'obbligo ai medesimi patiti e condizioni;

#### **ART. 3 - Tempi di attuazione**

1. La completa attuazione degli investimenti previsti dal Piano di Investimento in Azienda Agricola dovrà avvenire entro **5 anni (5)** decorrenti dalla data della

stipula del presente atto unilaterale d'obbligo. Per tutta la durata di validità del piano lo stesso risulta vincolante per l'azienda, e questa non potrà richiedere Permessi di Costruire e presentare SCIA se non in conformità a quanto previsto nel Piano di Investimento in Azienda Agricola approvato.

Eventuale variante al Piano di Sviluppo Aziendale può essere approvata, entro il termine di validità del piano stesso (5 anni), solo in base ad un'adeguata documentazione sui validi motivi per i quali la variante è richiesta. In tal caso la variante è approvata con la stessa procedura richiesta per l'approvazione originaria.

Decorso il termine di validità del piano, questo perde ogni efficacia per le parti non realizzate, e qualunque richiesta di Permesso di Costruire prevista, è subordinata all'approvazione di un nuovo Piano di Investimento in Azienda Agricola.

2. L'attuazione dell'**intervento edilizio** di progetto previsto dal PIA, deve avvenire in conformità alle vigenti norme in materia, nel rispetto del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e secondo le indicazioni ed i termini (**tre anni**) contenuti nel Permesso di Costruire, il cui rilascio potrà avvenire solo seguito della stipula del presente atto. L'attuazione dovrà avvenire altresì nel rispetto delle modalità attuative, forme e tipologie eventualmente indicate dagli uffici comunali preposti e rappresentate negli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire stesso.

Qualora si renda necessaria una proroga per l'ultimazione dei lavori, verrà applicata la procedura prevista dalla LR 15/2013.

#### **ART. 4 - Osservanza degli impegni assunti**

1. L'Azienda agricola dovrà garantire la realizzazione degli investimenti ed inter-

venti previsti nel rispetto del Piano di Investimento in Azienda Agricola approvato.

2. La conclusione dei lavori dovrà essere comunicata con apposita lettera al fine di consentire all'Unione Valli e Delizie, eventualmente anche tramite organismi all'uopo preordinati, un accertamento tecnico sull'effettuazione dei lavori e sugli obiettivi raggiunti, da relazionarsi con quanto approvato con il PIA. Eventuali spese derivanti dal suddetto controllo saranno a carico del richiedente.

#### **ART. 5 – Vincolo di inedificabilità**

1. Ai fini dell'ottenimento del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento individuato nel PIA in oggetto con esonero dalla corresponsione del Contributo di Costruzione di cui all'art.32 comma 1 lettera b) della L.R. 15/2013 e dell'art. 2 comma 4bis del D.Lgs.99/2004, il Signor GOSTNER ERNST in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L., ai sensi dell'art. III.30 comma 4 del RUE assoggetta per il futuro, per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, a vincolo di inedificabilità a favore del Comune di Ostellato il fondo agricolo di proprietà della superficie totale di mq. 164.810, distinto al N.C.T. del Comune di Ostellato al foglio. 72 mappali 96, 97, 217, 240, 241, 242, 243, 244, 245 e 246 e foglio 87 mappali 60, 61, 128 e 129, oggetto dell'istanza stessa e meglio identificato nelle allegate planimetrie catastali con velatura verde.

Il fondo agricolo resta inedificabile anche in caso di frazionamento successivo al presente atto.

Tale terreno resterà vincolato e non potrà essere edificato sino a quando la zona in cui lo stesso ricade manterrà nel vigente Piano Strutturale Comunale

la classificazione di "ambito rurale" e comunque sino a quando il Comune di Ostellato non ne consentirà espressamente la cancellazione.

#### **ART. 6 - Destinazione d'uso delle costruzioni da realizzare**

1. Il Signor GOSTNER ERNST in qualità di legale rappresentante della ditta FRI-EL GREEN HOUSE SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI FRI-EL CAPITAL S.R.L., ai sensi dell'art. III.30 comma 4 del RUE si obbliga altresì per il futuro, per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, a mantenere la destinazione d'uso a serra agricola di cui all'art. III.36 del RUE, per almeno **dieci anni** dalla data di fine lavori, salvo casi di forza maggiore dovuti a motivate e documentate esigenze di carattere produttivo agricolo o eventuali subentri.

2. Gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso nel periodo sopracitato, dovranno avvenire nel rispetto delle leggi vigenti in materia e delle norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente, e saranno soggetti alla corresponsione del contributo di costruzione nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, se dovuto, determinato con riferimento al momento dell'intervenuta variazione (art. 32 comma 1 lettera b della L.R. 15/2013).

#### **ART. 7 - Inadempienze e sanzioni**

1. Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai precedenti articoli, comporta la decadenza del Piano di Investimento in Azienda Agricola e l'intervento realizzato sarà quindi considerato abusivo, con conseguente applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia di abusivismo edilizio.

#### **ART. 8 – Obblighi**

1. Nel caso di vendita del fondo agricolo la parte cedente, negli atti di trasferimento a qualunque titolo stipulati, si impegna a riportare tutte le obbligazioni

nascenti dal presente atto.

**ART. 9 - Varie e fiscali**

1. Tutte le spese di stipulazione, bollo, registrazione e trascrizione del presente atto sono a totale carico della proprietà proponente.
2. Il presente atto unilaterale d'obbligo deve essere registrato e trascritto per conto dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie a cura del notaio autenticante ed a spese della proprietà.
3. La proprietà si impegna a trasmettere all'Unione dei Comuni Valli e Delizie una copia conforme all'originale del presente atto unilaterale d'obbligo completa di allegati, registrata e trascritta, entro sessanta giorni dalla data di stipula.

**ART. 10 - Rinvio alla normativa vigente**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto d'obbligo, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.



31-Mag-2016 12:40:29  
Prot. n. T193333/2016

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: OSTELLATO  
Foglio: 72



31-Mag-2016 12:41:9  
Prot. n. T193706/2016

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: OSTELLATO  
Foglio: 87