



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 27 del 03-11-2016 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Seduta Pubblica - Adunanza Straordinaria in 1 convocazione

OGGETTO | **2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore - ADOZIONE**

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Tre** del mese di **Novembre** alle ore **20:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;
Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

Presenti

Fiorentini Antonio
Minarelli Nicola
Marchi Andrea
Alesci Giuseppe
Bottoni Mita
Argentesi Patrizia
Libanori Laura
Morelli Federico
Simoni Luca
Pambieri Liviana
Lombardi Gian Luca

Assenti

Cillani Sara
Fiorentini Leonardo
Mannarino Marco
Bigoni Michela
Bernardi Dario
Badolato Roberto

Totale presenti: 11

Totale assenti: 6

Partecipa la dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Giustificano l'assenza i Consiglieri:

Fiorentini Leonardo, Bigoni Michela.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Vice Presidente Argentesi Patrizia**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Alesci Giuseppe, Libanori Laura, Lombardi Gian Luca.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Dato atto che durante la trattazione del presente punto iscritto all'Ordine del Giorno sono entrati i Consiglieri Bernardi Dario e Badolato Roberto (presenti 13);

Udito il Presidente dell'Unione che illustra la proposta di delibera;

Udito l'intervento del Consigliere Bernardi;

Dato atto che gli interventi di cui sopra risultano agli atti del l'Unione;

Evidenziato che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 14.06.2016 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

Preso atto che:

- in data 25.09.2003, con Atto rep. n. 9515 del Comune di Argenta, veniva sottoscritto l'accordo territoriale relativo alla redazione in forma associata del "*Piano strutturale Comunale Associato zona sud-est*" e del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE tra i Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera.
- i Comuni partecipanti all'Accordo, a seguito della convenzione sottoscritta in data 28.03.2003 e delle successive delibere di Giunta n.80 del 20.05.2003 (Argenta), n.75 del 22.05.2003 (Portomaggiore), n.61 del 20.05.2003 (Voghiera), n.77 del 23.05.2003 (Ostellato), hanno istituito l'Ufficio di Piano composto dai tecnici competenti nelle materie urbanistiche e pianificatorie delle Amministrazioni coinvolte, ai fini della redazione del PSC e del RUE in forma associata;
- con Atto n. 403 del 13.05.2008 del Comune di Argenta, veniva aggiornato l'accordo territoriale di cui sopra tra le Amministrazioni Comunali di Argenta, Migliarino, Portomaggiore, Ostellato e Voghiera, prevedendo la redazione interna del Piano Operativo Comunale (POC) in forma associata, da elaborarsi a cura dell'Ufficio di Piano, la cui struttura funzionale veniva rivista ed ampliata per la stesura interna dei documenti di Piano;
- con Atto n. 404 del 13.05.2008 del Comune di Argenta, veniva sottoscritta dai Comuni interessati la Convenzione per la gestione dell'Ufficio di Piano – art. 15 LR 20/2000, da cui risulta essere Coordinatore dell'Ufficio di Piano il Dirigente del Comune di Argenta, individuato quale Comune capofila nella predetta Convenzione;
- le funzioni di Responsabile della gestione dell'Ufficio di Piano associato e di Progettista del POC associato, come indicato all'art. 10 della sopracitata Convenzione, sono da attribuirsi mediante incarico conferito dal coordinatore dell'Ufficio di Piano associato, su indicazione del Sindaco del Comune capofila (Comune di Argenta), e che le medesime erano state assegnate all'arch. Leonardo Monticelli, dipendente del Comune di Argenta;
- lo stesso è transitato presso il Comune di Codigoro, a seguito di procedura di mobilità;

- il Dirigente del *Settore Urbanistica, OOPP, Ambiente, Demanio e Patrimonio* del Comune di Argenta, Ing. Luisa Cesari, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano, ha ritenuto opportuno mantenere in capo a se stessa le funzioni di Responsabile della gestione dell'Ufficio di Piano e di progettista, giusto Decreto Dirigenziale del 11.06.2013.

Premesso che il Comune di Portomaggiore:

- con Delibera C.C. n.8 del 15.02.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della LR20/2000;
- con Delibera C.C. n.9 del 15.02.2010 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente adeguato alla LR 15/2013 con Delibera CU n.51 del 29.12.2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di C.C. n.55 del 05.08.2010 ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), successivamente variato con Delibera di CU n.32 del 03.11.2015, che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30)
- i nuovi strumenti urbanistici sono entrati in vigore il 18.08.2010 a seguito della pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione del POC, ai sensi della LR 20/2000 come modificata dalla LR 6/2009.

Visto l'art. 30 comma 3 della LR 20/2000 che testualmente recita "*Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio.*",

Dato atto che risulta quindi decorso il quinquennio di validità del 1° POC del comune di Portomaggiore, e come da summenzionato art. 30 comma 3 della LR 20/2000, hanno quindi perso efficacia le sole previsioni del 1° POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori che quelle comportanti l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, giusto parere n. PG/2016/497195 del 29.06.2016 rilasciato dal *Servizio Giuridico del territorio, disciplina dell'edilizia, sicurezza e legalità* della Regione Emilia Romagna.

Vista la relazione "*Stato di attuazione del 1° POC – Quinquennio di efficacia 2010-2015*" redatta a cura del Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, parte integrante della *Relazione generale e VALSAT* del 2° POC, da cui è possibile evincere come gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione in sede di redazione del 1° POC, individuati con delibera di G.C. n. 42 del 02.04.2009, non hanno raggiunto il grado di attuazione atteso, causa la forte crisi che in questo ultimo periodo ha investito quasi tutti i settori dell'economia.

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Portomaggiore dare quindi impulso ed incentivare lo sviluppo imprenditoriale del territorio, ritenendo così di accogliere le sole proposte di carattere produttivo – commerciale – turistico che consentano di fornire un'adeguata risposta, demandando a periodi successivi meglio favorevoli la pianificazione e la programmazione in materia residenziale, ad eccezione dei modesti interventi residenziali integrativi in territorio rurale, denominati "alloggi liberi".

Preso atto che l'Amministrazione del Comune di Portomaggiore ha quindi avviato le procedure per la redazione del 2° Piano Operativo Comunale (POC), giusta delibera di Giunta Comunale n. 34 del 10.05.2016, adottata con delibera di Giunta Unione n. 20 del 13.05.2016, in cui si dispone:

- di procedere alla stesura e successiva adozione del 2° POC senza avvalersi delle forme di consultazione e partecipazione previsti dall'art.30 comma 10 della LR 20/2000, atte ad identificare preventivamente gli ambiti su cui vi sia la disponibilità degli interessati ad

intervenire, al fine di snellire la procedura e dotarsi in tempi brevi di uno strumento operativo efficace;

- di avvalersi quindi delle sole richieste di inserimento nel 2° POC già agli atti del Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- di accogliere solamente le proposte di carattere produttivo – commerciale – turistico di cui sia dimostrata la sostenibilità rispetto alle infrastrutture tecnologiche (sottoservizi) ed alle problematiche di natura ambientale;
- di non attribuire al 2° POC il valore e gli effetti di PUA per quelle previsioni di intervento che abbiano il dettaglio richiesto dalla normativa del PSC e del RUE per i Piani urbanistici attuativi, allo scopo di facilitare l'iter procedurale di approvazione.

Preso atto che la summenzionata delibera di Giunta del comune di Portomaggiore n. 34 del 10.05.2016, adottata con delibera di Giunta Unione n. 20 del 13.05.2016, dispone altresì:

- la formulazione degli indirizzi e delle direttive attinenti alle modalità di redazione ed elaborazione del 2° POC del Comune di Portomaggiore, a cui attenersi per la selezione degli ambiti da inserire;
- l'accoglimento in linea di massima delle proposte di inserimento nel 2° POC di seguito elencate, in quanto coerenti con i criteri di selezione di cui sopra, assoggettandole ai titoli autorizzativi come riportati:

Proponente	Ambito	Destinazione	Titolo autorizzativo
Ditta VERONIKI REAL ESTATE Srl	AR(3)-a	direzionale e altri usi	A18+PUA
Ditta IM.CO. Srl	AC4	artigianale	PdC
Ditta MANIA SpA	IPR	produttivo	A18+PdC
Impresa Costruzioni Malini Geom. Graziano	AC6 (in variante al PSC)	commerciale	A18+PUA
Ditta LOR.MAC. Srl	Rurale AVP	artigianale	A18+PdC
Azienda Agricola Tomasoni SS	Rurale AVP	ricerca	PdC

- di inserire, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, gli ambiti di seguito elencati per i quali non è stata formulata alcuna proposta, in considerazione delle peculiarità delle aree stesse e degli aspetti di rilevante interesse che ricoprono per lo sviluppo del territorio:

Ambito	Titolo autorizzativo
Ambito specializzato per attività produttive ASP2(3) denominato IL PERSICO	PUA
Ambito Specializzato per attività produttive ASP2(2) denominato VIA PROVINCIALE SAN VITO	PUA

- di inserire la programmazione dei modesti interventi residenziali integrativi in territorio rurale denominati "alloggi liberi";
- di assoggettare in maniera imprescindibile ad accordi di pianificazione ex art. 18 LR 20/2000 gli interventi del 2° POC a maggiore impatto territoriale, e quindi subordinare l'inserimento definitivo delle aree e degli ambiti accolti in linea di massima al perfezionamento degli accordi stessi, riportanti l'impegno all'adempimento delle obbligazioni assunte nei termini richiesti dal Comune;
- di demandare ad atto successivo l'approvazione dello schema di accordo di pianificazione ex art. 18 della LR 20/2000 di cui al punto precedente;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per l'espletamento della procedura di formazione del 2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore.

Vista la delibera di Giunta Unione n. 21 del 13.05.2016 con cui è stato approvato lo "SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della LR n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990, nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC)", con la quale si dispone altresì di dare mandato:

- al Sindaco del comune di Portomaggiore ed al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ad effettuare gli incontri con i soggetti privati individuati nella delibera di Giunta Comunale n. 34 del 10.05.2016, per la puntuale definizione dei contenuti di ogni singolo accordo;

- al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la sottoscrizione degli accordi di pianificazione così perfezionati.

Vista la Determina Dirigenziale n. 426 del 17.10.2016, che approva i seguenti schemi puntuali degli accordi di pianificazione ex art. 18 della LR 20/2000, definiti nel rispetto delle direttive di cui alle delibere sopra menzionate ed in concertazione con i proponenti:

Numero Scheda 2° POC	Proponente	Località	Ambito	Destinazione e oggetto
INTERVENTI PRODUTTIVI (Territorio consolidato)				
1	Impresa Costruzioni MALINI GEOM. GRAZIANO	Portomaggiore Via Ferrara / Via Circonvallazione Ovest	AC4	Commerciale Previsione di nuova struttura medio-piccola non alimentare
AMBITI RIQUALIFICAZIONE				
2	Società VERONIKI REAL ESTATE Srl	Portomaggiore Via Ferrara	AR(3)-a	Terziario e quota di residenziale Riqualificazione area dismessa verso direzionale e quota di residenziale
INTERVENTI PRODUTTIVI (Territorio rurale)				
5	Ditta MANIA SpA	Gambulaga Via Gambulaga-Masi	IPR	Produttivo Ampliamento attività produttiva in essere
6	Ditta LOR.MAC. Srl	Portorotta Via delle Anime	Rurale AVP	Artigianale Ampliamento attività artigianale in essere

Visti i testi degli accordi sottoscritti con i vari promotori privati e dato atto che gli stessi fanno parte integrante e sostanziale degli elaborati del Piano Operativo Comunale (POC) e che il loro contenuto viene recepito con la presente delibera di adozione e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

Preso atto che dai contenuti degli accordi sottoscritti emerge l'elemento di pubblico interesse previsto dalla LR 20/2000 e ritenuto pertanto di ratificarli ai sensi di quanto previsto dall'art.18 comma 3 della LR 20/2000.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale di Portomaggiore n. 47 del 29.09.2016, è stato approvato il *Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018* nell'ambito del Bilancio Pluriennale di previsione;
- il presente piano non appone vincoli preordinati all'esproprio in relazione a opere pubbliche o a dotazioni territoriali interessate da vincoli espropriativi;
- il POC è un piano soggetto a VAS (valutazione Ambientale Strategica) in quanto lo stesso può avere effetti significativi sull'ambiente.

Dato atto che per rendere coerente la presente pianificazione con la LR 20/2000 come modificata dalla LR 15/2013, in particolare con quanto stabilito dall'art. 51, in attesa dell'emanazione degli atti di indirizzo della Regione Emilia Romagna circa gli standard tecnici e le modalità di rappresentazione, sono state predisposte la *Tavola dei vincoli* e la relativa *Scheda*, contenente la rappresentazione dei vincoli del PSC aggiornati con la pianificazione sovraordinata.

Ritenuto di dare valenza al presente POC di variante al PSC vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della LR 20/2000, per rettifica non sostanziale al perimetro di ambito consolidato AC4, recepita nella cartografia di Piano Strutturale *Tavola P.3.2 - Variante 2017*, da approvarsi contestualmente al POC in argomento.

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del 2° POC di Portomaggiore, redatti dall'Ufficio di Piano nelle figure dell'Ing. Luisa Cesari, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e del Geom. Paolo Orlandi, di seguito elencati:

- Sintesi non tecnica della struttura del piano**, recante la sintesi della relazione generale e Valsat, ai fini di una maggior chiarezza di lettura della struttura del piano e della rispondenza dei suoi contenuti all'art. 30 della LR 20/2000;
- Relazione generale e VALSAT** ai sensi della LR 20/2000, avente i contenuti del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.

13 del Dlgs 152/06 e smi

- c) Documento programmatico per la qualità urbana**, previsto dalla lettera a-bis comma 2 dell'art.30 della LR 20/2000 come modificata dalla LR 6/2009, che costituisce approfondimento della relazione generale, per parti significative della città, individuando i fabbisogni abitativi, di dotazioni territoriali e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile;
- d) Norme generali di attuazione del POC** che esplicitano le disposizioni operative di carattere generale;
- e) Quadro sinottico degli interventi programmati**, il quale costituisce quadro di sintesi degli interventi programmati, e documento di indirizzo per il Programma Triennale Opere Pubbliche comunale. Esso recepisce la programmazione di tutti gli interventi di iniziativa pubblica o privata, aventi rilevanza territoriale in relazione al territorio comunale. In esso sono indicati la tipologia in riferimento ai sistemi disciplinati dalle presenti norme, la localizzazione le modalità di attuazione e le fonti di finanziamento di ciascun intervento. Esso pertanto costituisce il riferimento per la dichiarazione di compatibilità urbanistica;
- f) Fascicolo Schede Progetto** recante approfondimenti dell'individuazione e della valutazione dei principali interventi. Nelle "*Schede progetto*" sono definite le specifiche norme urbanistico edilizie dei comparti di trasformazione programmati, e le condizioni di intervento;
- g) Relazione geologica e sismica** di analisi degli interventi programmati
- h) Fascicolo degli Accordi con i privati art.18 LR 20/2000**, riportanti gli accordi stipulati con i soggetti interessati ai fini dell'attuazione degli interventi programmati;
- i) Tavola PSC P.3.2 – Variante 2017** di variante al PSC ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della LR 20/2000 - Scala 1:10.000;
- j) Tavole serie 1** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa all'intero territorio rurale comunale e nella quale sono individuati tutti gli interventi ivi programmati dal presente POC.
Essa si compone di 3 fogli in scala **1:10.000**:
 - **Tavola 1.P1**: "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P2**: "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P3**: "Territorio rurale"
- k) Tavole serie 2** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa del territorio urbanizzato o urbanizzabile e nella quale sono individuati tutti gli interventi, ivi programmati dal presente POC. Può indicare inoltre gli ambiti per cui il POC assume valore di PUA, gli interventi programmati attuabili per intervento edilizio diretto, e le porzioni dell'Ambito Urbano Consolidato la cui trasformazione è assoggettata a PUA.
Essa si compone di n 4 fogli in scala 1:5.000:
 - **Tavola 2.P1**: Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P2**: Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P3**: Centri urbani "Ripapersico"
 - **Tavola 2.P4**: Centri urbani "Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta - Portoverrara"
- l) Tavole serie 3** del POC-RUE, recante le disposizioni relative agli ambiti storici. Essa si compone di n 1 foglio in scala **1:1.000**:
 - **Tavola n. 3**: "Centro Storico: Portomaggiore"
- m) Tavola dei vincoli** in cui sono riportati tutti i vincoli che gravano sul territorio comunale, costituita da:
 - Tavole grafiche TV.P1 – TV.P2 – TV.P3 in scala 1:10.000
 - Scheda dei vincoli

n) Classificazione acustica operativa, costituita da:

Norme acustiche operative le quali sostituiscono integralmente le norme approvate col PSC

Tavole serie ZA1 relative all'intero territorio rurale in scala 1:10.000, che sostituiscono le tavole della stessa serie approvate con il PSC:

- **Tavola ZA1.P1** "Territorio rurale nord"
- **Tavola ZA1.P2** "Territorio rurale sud"
- **Tavola ZA1.P3** "Territorio rurale est"

Tavole serie ZA2 relative al territorio urbanizzato o urbanizzabile:

- **Tavola ZA2.P1**: "Portomaggiore - Ripapersico" in scala 1:5.000
- **Tavola ZA2.P2**: "Maiero - Portorotta - Runco - Sandolo - Gambulaga - Portoverrara - Quartiere" in scala 1:2.000

Visto il parere favorevole della "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" espresso nella seduta del 26.10.2016.

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del POC mediante strumento informatico, dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato.

Ritenuto altresì di avvalersi della possibilità prevista dall'art. 56 della LR 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni.

Visti:

- l'art. 34 della LR 20/2000, come modificato dall'art. 29 LR 37/02 e dall'art. 35 della LR 6/09
- la LR 37/2002
- la LR 15/2013.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Vista la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 19.04.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 05.05.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2017-2018 - Parte Finanziaria", e successive modifiche e integrazioni;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "Programmazione territoriale" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Finanze" del Comune di Portomaggiore, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. di adottare il 2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore per i motivi espressi in premessa, secondo la procedura prevista all'art. 34 della LR n.20/2000 e smi, dando atto che lo stesso risulta composto dai seguenti elaborati posti agli atti del Settore Pianificazione Territoriale in forma cartacea e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:

- a) Sintesi non tecnica della struttura del piano**
- b) Relazione generale e VALSAT**
- c) Documento programmatico per la qualità urbana**
- d) Norme generali di attuazione del POC** che esplicitano le disposizioni operative di carattere generale;
- e) Quadro sinottico degli interventi programmati**
- f) Fascicolo Schede Progetto**
- g) Relazione geologica e sismica** di analisi degli interventi programmati
- h) Fascicolo degli Accordi con i privati art.18 LR 20/2000**
- i) Tavola PSC P.3.2 – Variante 2017** di variante al PSC in scala 1:10.000
- j) Tavole serie 1** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa all'intero territorio rurale, composta da n.3 fogli in scala **1:10.000**:
 - **Tavola 1.P1:** "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P2:** "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P3:** "Territorio rurale"
- k) Tavole serie 2** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa al territorio urbanizzato o urbanizzabile, composta da n.4 fogli in scala 1:5.000:
 - **Tavola 2.P1:** Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P2:** Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P3:** Centri urbani "Ripapersico"
 - **Tavola 2.P4:** Centri urbani "Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta - Portoverrara"
- l) Tavole serie 3** del POC-RUE, recante le disposizioni relative agli ambiti storici, composta da n.1 foglio in scala **1:1.000**:
 - **Tavola n. 3:** "Centro Storico: Portomaggiore"
- m) Tavola dei vincoli** in cui sono riportati tutti i vincoli che gravano sul territorio comunale, costituita da:
 - Tavole grafiche TV.P1 – TV.P2 – TV.P3 in scala 1:10.000
 - Scheda dei vincoli
- n) Classificazione acustica operativa**, costituita da:
 - Norme acustiche operative** le quali sostituiscono integralmente le norme approvate col PSC
 - Tavole serie ZA1** relative all'intero territorio rurale in scala 1:10.000, che sostituiscono le tavole della stessa serie approvate con il PSC:
 - **Tavola ZA1.P1** "Territorio rurale nord"
 - **Tavola ZA1.P2** "Territorio rurale sud"

- **Tavola ZA1.P3** "Territorio rurale est"

Tavole serie ZA2 relative al territorio urbanizzato o urbanizzabile:

- **Tavola ZA2.P1**: "Portomaggiore - Ripapersico" in scala 1:5.000

- **Tavola ZA2.P2**: "Maiero - Portorotta - Runco - Sandolo - Gambulaga - Portoverrara - Quartiere" in scala 1:2.000

2. di dare atto che il presente POC assume **valenza di variante al PSC vigente**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della LR 20/2000, per rettifica non sostanziale al perimetro di ambito consolidato AC4, recepita nella cartografia di Piano Strutturale *Tavola P.3.2 - Variante 2017*, da approvarsi contestualmente al POC in argomento;
3. di dare atto che gli elaborati documentali e cartografici del 2° POC adottato, sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di conferire mandato al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e agli uffici competenti, affinché ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della LR 20/2000 e smi:
 - dell'avvenuta adozione venga dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 - dell'avvenuta adozione venga dato avviso sul sito istituzionale dell'Unione e del Comune di Portomaggiore, ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013;
 - dalla data di pubblicazione sul BURERT di detto avviso, il piano adottato venga depositato presso la sede dell'Unione per 60 giorni, affinché chiunque possa formulare osservazioni entro la scadenza di tale termine;
 - il presente atto, unitamente agli elaborati adottati, siano trasmessi alla Provincia di Ferrara ed ai servizi regionali preposti, per esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
5. di conferire mandato al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e agli uffici competenti, affinché ai sensi del comma 3 dell'art. 34 della LR 20/2000 e smi, vengano richiesti i pareri degli enti competenti previsti dalla legislazione vigente, da inviare successivamente alla Provincia di Ferrara ed ai servizi regionali preposti;
6. di dare atto che con l'adozione del piano in argomento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della LR 20/2000;
7. di dare atto che all'atto della futura approvazione del presente 2° POC del Comune di Portomaggiore, lo stesso assumerà valenza di *Carta Unica del Territorio*, ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, avendo recepito integralmente le prescrizioni ed i vincoli gravanti sul territorio;
8. di dare atto che, il Responsabile del procedimento Ing. Luisa Cesari, curerà tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di adozione del 2° POC del comune di Portomaggiore, ai sensi dell'art. 8 della LR n.20/2000;
9. di dare atto che la delibera del Consiglio dell'Unione, una volta approvata, formerà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Unione, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n.33/13.
10. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Portomaggiore per gli adempimenti di competenza;
11. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Firmato in digitale
IL VICE PRESIDENTE
Patrizia Argentesi

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore -
ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

26-10-2016

F.to in Digitale
Il Dirigente
SETTORE Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **Programmazione territoriale**

Oggetto: **2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore -
ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

Portomaggiore, 27-10-2016

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze
Zeccoli Dott.ssa Marina