



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 2 del 16-03-2017 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Seduta Pubblica - Adunanza Straordinaria in 1 convocazione

OGGETTO | **2° Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Portomaggiore - CONTRODEDUZIONI alle riserve formulate dalla Provincia e alle osservazioni pervenute - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000**

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Sedici** del mese di **Marzo** alle ore **18:00** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico; Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

Presenti

Fiorentini Antonio
Minarelli Nicola
Marchi Andrea
Alesci Giuseppe
Bottoni Mita
Argentesi Patrizia
Bernardi Dario
Fiorentini Leonardo
Mannarino Marco
Simoni Luca
Pambieri Liviana
Bigoni Michela

Assenti

Cillani Sara
Libanori Laura
Morelli Federico
Lombardi Gian Luca
Badolato Roberto

Totale presenti: 12

Totale assenti: 5

Partecipa la dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Giustificano l'assenza i Consiglieri:

Cillani Sara, Libanori Laura, Lombardi Gian Luca, Badolato Roberto

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Bigoni Michela**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Bernardi Dario, Bottoni Mita, Fiorentini Leonardo.

IL CONSIGLIO UNIONE

Udito l'Assessore Marchi che illustra la proposta di delibera;

Udito l'intervento del Presidente dell'Unione Minarelli;

Dato atto che gli interventi di cui sopra risultano agli atti dell'Unione;

Evidenziato che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, giusto atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep.52/racc.37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta la Convenzione reg. n.4 in data 01.10.2013, tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 14.06.2016 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

Preso atto che:

- in data 25.09.2003, con Atto rep. n. 9515 del Comune di Argenta, veniva sottoscritto l'accordo territoriale relativo alla redazione in forma associata del "*Piano strutturale Comunale Associato zona sud-est*" e del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE tra i Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera.
- i Comuni partecipanti all'Accordo, a seguito della convenzione sottoscritta in data 28.03.2003 e delle successive delibere di Giunta n.80 del 20.05.2003 (Argenta), n.75 del 22.05.2003 (Portomaggiore), n.61 del 20.05.2003 (Voghiera), n.77 del 23.05.2003 (Ostellato), hanno istituito l'Ufficio di Piano composto dai tecnici competenti nelle materie urbanistiche e pianificatorie delle Amministrazioni coinvolte, ai fini della redazione del PSC e del RUE in forma associata;
- con Atto n. 403 del 13.05.2008 del Comune di Argenta, veniva aggiornato l'accordo territoriale di cui sopra tra le Amministrazioni Comunali di Argenta, Migliarino, Portomaggiore, Ostellato e Voghiera, prevedendo la redazione interna del Piano Operativo Comunale (POC) in forma associata, da elaborarsi a cura dell'Ufficio di Piano, la cui struttura funzionale veniva rivista ed ampliata per la stesura interna dei documenti di Piano;
- con Atto n. 404 del 13.05.2008 del Comune di Argenta, veniva sottoscritta dai Comuni interessati la Convenzione per la gestione dell'Ufficio di Piano – art. 15 LR 20/2000, da cui risulta essere Coordinatore dell'Ufficio di Piano il Dirigente del Comune di Argenta, individuato quale Comune capofila nella predetta Convenzione;
- le funzioni di Responsabile della gestione dell'Ufficio di Piano associato e di Progettista del POC associato, come indicato all'art. 10 della sopracitata Convenzione, sono da attribuirsi mediante incarico conferito dal coordinatore dell'Ufficio di Piano associato, su indicazione del Sindaco del Comune capofila (Comune di Argenta), e che le medesime erano state assegnate all'arch. Leonardo Monticelli, dipendente del Comune di Argenta;
- lo stesso è transitato presso il Comune di Codigoro, a seguito di procedura di mobilità;
- il Dirigente del *Settore Urbanistica, OOPP, Ambiente, Demanio e Patrimonio* del Comune di Argenta, Ing. Luisa Cesari, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano, ha ritenuto opportuno mantenere in capo a se stessa le funzioni di Responsabile della gestione dell'Ufficio di Piano e di progettista, giusto Decreto Dirigenziale del 11.06.2013.

Premesso che il Comune di Portomaggiore:

- con Delibera C.C. n.8 del 15.02.2010, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della LR20/2000;
- con Delibera C.C. n.9 del 15.02.2010 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), successivamente adeguato alla LR 15/2013 con Delibera CU n.51 del 29.12.2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;
- con Delibera di C.C. n.55 del 05.08.2010 ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC), successivamente variato con Delibera di CU n.32 del 03.11.2015, che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30)
- i nuovi strumenti urbanistici sono entrati in vigore il 18.08.2010 a seguito della pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione del POC, ai sensi della LR 20/2000 come modificata dalla LR 6/2009.

Visto l'art. 30 comma 3 della LR 20/2000 che testualmente recita "*Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio.*",

Dato atto che risulta quindi decorso il quinquennio di validità del 1° POC del comune di Portomaggiore, e come da summenzionato art. 30 comma 3 della LR 20/2000, hanno quindi perso efficacia le sole previsioni del 1° POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori che quelle comportanti l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, giusto parere n. PG/2016/497195 del 29.06.2016 rilasciato dal *Servizio Giuridico del territorio, disciplina dell'edilizia, sicurezza e legalità* della Regione Emilia Romagna.

Vista la relazione "*Stato di attuazione del 1° POC – Quinquennio di efficacia 2010-2015*" redatta a cura del Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, parte integrante della *Relazione generale e VALSAT* del 2° POC, da cui è possibile evincere come gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione in sede di redazione del 1° POC, individuati con delibera di G.C. n. 42 del 02.04.2009, non hanno raggiunto il grado di attuazione atteso, causa la forte crisi che in questo ultimo periodo ha investito quasi tutti i settori dell'economia.

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Portomaggiore dare quindi impulso ed incentivare lo sviluppo imprenditoriale del territorio, ritenendo così di accogliere le sole proposte di carattere produttivo – commerciale – turistico che consentano di fornire un'adeguata risposta, demandando a periodi successivi più favorevoli la pianificazione e la programmazione in materia residenziale, ad eccezione dei modesti interventi residenziali integrativi in territorio rurale, denominati "alloggi liberi".

Preso atto che l'Amministrazione del Comune di Portomaggiore ha quindi avviato le procedure per la redazione del 2° Piano Operativo Comunale (POC), giusta delibera di Giunta Comunale n. 34 del 10.05.2016, adottata con delibera di Giunta Unione n. 20 del 13.05.2016, in cui si dispone:

- di procedere alla stesura e successiva adozione del 2° POC senza avvalersi delle forme di consultazione e partecipazione previsti dall'art.30 comma 10 della LR 20/2000, atte ad identificare preventivamente gli ambiti su cui vi sia la disponibilità degli interessati ad intervenire, al fine di snellire la procedura e dotarsi in tempi brevi di uno strumento operativo efficace;
- di avvalersi quindi delle sole richieste di inserimento nel 2° POC già agli atti del Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

- di accogliere solamente le proposte di carattere produttivo – commerciale – turistico di cui sia dimostrata la sostenibilità rispetto alle infrastrutture tecnologiche (sottoservizi) ed alle problematiche di natura ambientale;
- di non attribuire al 2° POC il valore e gli effetti di PUA per quelle previsioni di intervento che abbiano il dettaglio richiesto dalla normativa del PSC e del RUE per i Piani urbanistici attuativi, allo scopo di facilitare l'iter procedurale di approvazione.

Preso atto che la summenzionata delibera di Giunta del comune di Portomaggiore n. 34 del 10.05.2016, adottata con delibera di Giunta Unione n. 20 del 13.05.2016, dispone altresì:

- la formulazione degli indirizzi e delle direttive attinenti alle modalità di redazione ed elaborazione del 2° POC del Comune di Portomaggiore, a cui attenersi per la selezione degli ambiti da inserire;
- l'accoglimento in linea di massima delle proposte di inserimento nel 2° POC di seguito elencate, in quanto coerenti con i criteri di selezione di cui sopra, assoggettandole ai titoli autorizzativi come riportati:

Proponente	Ambito	Destinazione	Titolo autorizzativo
Ditta VERONIKI REAL ESTATE Srl	AR(3)-a	direzionale e altri usi	A18+PUA
Ditta IM.CO. Srl	AC4	artigianale	PdC
Ditta MANIA SpA	IPR	produttivo	A18+PdC
Impresa Costruzioni Malini Geom. Graziano	AC6 (in modifica al PSC)	commerciale	A18+PUA
Ditta LOR.MAC. Srl	Rurale AVP	artigianale	A18+PdC
Azienda Agricola Tomasoni SS	Rurale AVP	ricerca	PdC

- di inserire, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, gli ambiti di seguito elencati per i quali non è stata formulata alcuna proposta, in considerazione delle peculiarità delle aree stesse e degli aspetti di rilevante interesse che ricoprono per lo sviluppo del territorio:

Ambito	Titolo autorizzativo
Ambito specializzato per attività produttive ASP2(3) denominato IL PERSICO	PUA
Ambito Specializzato per attività produttive ASP2(2) denominato VIA PROVINCIALE SAN VITO	PUA

- di inserire la programmazione dei modesti interventi residenziali integrativi in territorio rurale denominati "alloggi liberi";
- di assoggettare in maniera imprescindibile ad accordi di pianificazione ex art. 18 LR 20/2000 gli interventi del 2° POC a maggiore impatto territoriale, e quindi subordinare l'inserimento definitivo delle aree e degli ambiti accolti in linea di massima al perfezionamento degli accordi stessi, riportanti l'impegno all'adempimento delle obbligazioni assunte nei termini richiesti dal Comune;
- di demandare ad atto successivo l'approvazione dello schema di accordo di pianificazione ex art. 18 della LR 20/2000 di cui al punto precedente;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per l'espletamento della procedura di formazione del 2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore.

Vista la delibera di Giunta Unione n. 21 del 13.05.2016 con cui è stato approvato lo "SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della LR n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990, nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC)", con la quale si dispone altresì di dare mandato:

- al Sindaco del comune di Portomaggiore ed al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ad effettuare gli incontri con i soggetti privati individuati nella delibera di Giunta Comunale n. 34 del 10.05.2016, per la puntuale definizione dei contenuti di ogni singolo accordo;
- al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la sottoscrizione degli accordi di pianificazione così perfezionati.

Vista la Determina Dirigenziale n. 426 del 17.10.2016, che approva i seguenti schemi puntuali degli accordi di pianificazione ex art. 18 della LR 20/2000, definiti nel rispetto delle direttive di cui alle delibere sopra menzionate ed in concertazione con i proponenti:

Numero Scheda 2° POC	Proponente	Località	Ambito	Destinazione e oggetto
INTERVENTI PRODUTTIVI (Territorio consolidato)				
1	Impresa Costruzioni MALINI GEOM. GRAZIANO	Portomaggiore Via Ferrara / Via Circonvallazione Ovest	AC4	Commerciale Previsione di nuova struttura medio-piccola non alimentare
AMBITI RIQUALIFICAZIONE				
2	Società VERONIKI REAL ESTATE Srl	Portomaggiore Via Ferrara	AR(3)-a	Terziario e quota di residenziale Riqualificazione area dismessa verso direzionale e quota di residenziale
INTERVENTI PRODUTTIVI (Territorio rurale)				
5	Ditta MANIA SpA	Gambulaga Via Gambulaga-Masi	IPR	Produttivo Ampliamento attività produttiva in essere
6	Ditta LOR.MAC. Srl	Portorotta Via delle Anime	Rurale AVP	Artigianale Ampliamento attività artigianale in essere

Visti i testi degli accordi sottoscritti con i vari promotori privati e dato atto che gli stessi fanno parte integrante e sostanziale degli elaborati del Piano Operativo Comunale (POC) e che il loro contenuto è stato recepito nella delibera di adozione, condizionato alla conferma delle previsioni nel piano approvato.

Preso atto che dai contenuti degli accordi sottoscritti emerge l'elemento di pubblico interesse previsto dalla LR 20/2000 e ritenuto pertanto di ratificarli ai sensi di quanto previsto dall'art.18 comma 3 della LR 20/2000.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale di Portomaggiore n. 47 del 29.09.2016, è stato approvato il *Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018* nell'ambito del Bilancio Pluriennale di previsione e con deliberazioni di Giunta Comunale n. 93 del 11.10.2016 e n.15 del 21.02.2017 è stato adottato il *Programma Triennale Opere Pubbliche 2017/2019*;
- il presente piano non appone vincoli preordinati all'esproprio in relazione a opere pubbliche o a dotazioni territoriali interessate da vincoli espropriativi;
- il POC è un piano soggetto a VAS (valutazione Ambientale Strategica) in quanto lo stesso può avere effetti significativi sull'ambiente.

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Unione n. 27 del 03.11.2016 è stato adottato il 2° Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Portomaggiore, nel quale vengono disciplinati gli interventi ad esso demandati dal PSC e dal RUE;
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 344 del 16.11.2016;
- il 2° POC adottato è stato depositato ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 4 della L.R. 20/00, nonché ai fini dell'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), presso il Settore "Programmazione Territoriale" dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie dal 16.11.2016 al 16.01.2016 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza domenica 15.01.2017).

Evidenziato che:

- del deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio on-line dell'Unione Valli e Delizie dal 16.11.2016 al 15.01.2016;
- dei contenuti del piano adottato è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione degli elaborati in formato digitale sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie nella sezione "*Pubblicazione delibere di adozione ed allegati tecnici*", ex art.39 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013;

- gli elaborati in formato digitale sono stati altresì pubblicati sempre sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie nella sezione "Strumenti urbanistici", ai sensi dell'art. 4 comma 7 della LR 15/2013;
- dell'adozione del piano è stata data comunicazione puntuale ai singoli promotori degli interventi programmati;
- tramite newsletter è stata data informativa ai tecnici liberi professionisti operanti sul territorio dell'adozione del 2° POC e dell'entrata in vigore del periodo di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della LR 20/2000;
- la pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di avvenuta adozione, come prevista dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/00, è da intendersi assolta con la pubblicazione del piano sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie, ai sensi dall'art.56 comma 1 della LR 15/2013.

Preso atto che:

- entro i 60 giorni del deposito è pervenuta n. 1 osservazione da parte di un privato;
- successivamente alla data del 16.01.2017 sono pervenute ulteriori n. 2 osservazioni (una del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore ed una d'ufficio dall'Unione Valli e Delizie), che si è ritenuto di esaminare dato il carattere di interesse pubblico delle prima e di correzione di errore cartografico della seconda;
- complessivamente, quindi, le osservazioni pervenute al 2° POC oggetto di valutazione, sono n. 3, registrate nel protocollo speciale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*), e nello specifico:
 - n. 1 osservazione di privati relativa all'impianto normativo/cartografico del 2° POC (registrata nel protocollo speciale al n. 1);
 - n. 1 osservazione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore, a firma dell'Ing. Luisa Cesari in qualità di Dirigente del medesimo Settore (registrata nel protocollo speciale al n. 2)
 - n. 1 osservazione d'ufficio, a firma dell'Ing. Luisa Cesari, in qualità di Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie (registrata nel protocollo speciale al n. 3).

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 34 comma 3 della L.R. 20/2000 e smi, sono stati richiesti i pareri degli enti competenti previsti dalla legislazione vigente, giusta nota Prot. 31644 del 15.11.2016, recepiti in sede di deposito del 2° POC e di seguito elencati:

- **ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente - Servizio Sistemi Ambientali – Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse** – PARERE prot. PGFE 209/2017 del 11/01/2017 – Pratica N. PGFE/2016/12169 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 989 del 11.01.2017)
- **ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente - Servizio Sistemi Ambientali – PARERE specifico espresso ai sensi della LR 15/01** - Prot. PGFE 209/2017 del 11/01/2017 – Pratica N. PGFE/2016/12169 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 989 del 11.01.2017)
- **Azienda AUSL di Ferrara - Dipartimento Sanità Pubblica – Unità Operativa di Igiene Pubblica** - PARERE prot. 5249 del 27/01/2017 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 2971 del 27.01.2017)
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara** - PARERE prot. 650 del 12/01/2017 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 1358 del 16.01.2017)
- **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA** - PARERE prot. 253 del 09/01/2017 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 737 del 10.01.2017)
- **ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti** - PARERE prot. PG.AT/2017/0000171 del 11/01/2017 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 1038 del 12.01.2017)

Vista altresì la comunicazione di avvenuta adozione e pubblicazione del 2° POC del comune di Portomaggiore, inviata alle AUTORITÀ MILITARI territorialmente competenti (Nota prot. n. 31774 del 16.11.2017), prendendo atto nulla è stato eccepito nei termini previsti dalla legge e che quindi il piano trasmesso è da intendersi come condiviso.

Viste le sottoelencate note inoltrate contestualmente alla PROVINCIA DI FERRARA (*Settore Pianificazione Territoriale e Turismo*), ARPAE-SAC dell'Emilia Romagna (*Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Ferrara*) e REGIONE EMILIA-ROMAGNA (*Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano - Sede di Ferrara*), con cui:

- si trasmetteva la documentazione afferente all'adottato 2° POC di Portomaggiore per l'espressione dei pareri di competenza - Nota prot. n. 31645 del 15.11.2016;
- si comunicava l'assenza di osservazioni ambientalmente rilevanti ai fini del parere VAS - Nota prot. n. 1559 del 07.01.2017;
- si trasmettevano i pareri degli enti come sopra elencati - Nota prot. n. 3149 del 30.01.2017.

Preso atto che la Provincia di Ferrara, con Decreto del Presidente n. 22 del 09.03.2017 avente per oggetto "UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE. COMUNE DI PORTOMAGGIORE. SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. CON VALENZA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA OPERATIVA ZAC ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO UNIONE N. 27 DEL 03/11/2016. RISERVE ART. 34, COMMA 6, DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000 E SS.MM.II." ha espresso:

- **per gli aspetti urbanistici e della pianificazione territoriale** (ai sensi dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.): riserve come da risultanze della Relazione Istruttoria predisposta dagli uffici della P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica, prot. Prov.le n. 6642 del 27/02/17 allegato A) del summenzionato Decreto;
- **per gli aspetti connessi alla valutazione del rischio sismico** (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008), di fare propria la nota p.g. 4945 del 14/02/2017 allegato B) del summenzionato Decreto;
- **per gli aspetti connessi ai fini della Valutazione Ambientale** (Art. 5 L.R. 20/2000 e D.Lgs. 152/2006), di fare propria la nota p.g. 6583 del 27/02/2017 allegato C) del summenzionato Decreto.

Visto l'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 ove si prevede che il Comune, in sede di approvazione del POC, decida sulle osservazioni pervenute e adegui il piano alle riserve formulate.

Compiute, pertanto, le necessarie valutazioni complessive, che risultano riassunte nelle motivazioni alle controdeduzioni allegate al presente provvedimento.

Atteso:

- che l'accoglimento di alcune delle osservazioni presentate non introduce modifiche sostanziali al piano adottato, in quanto non comportano alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presiedono alla sua impostazione;
- che l'accoglimento delle riserve provinciali, le controdeduzioni alle osservazioni, nonché la conseguente modifica del 2° POC, non precludono la sua conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata.

Visti gli elaborati di controdeduzione redatti dal Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in risposta alle osservazioni, ai pareri e alle riserve, così articolati:

- *Controdeduzioni alle OSSERVAZIONI pervenute (Allegato 2)*, dove, per ciascuna osservazione, è stata predisposta apposita valutazione tecnica in cui si dà conto del sostanziale accoglimento o rigetto delle osservazioni formulate;
- *Controdeduzioni ai PARERI pervenuti (Allegato 3)*, in cui si dà conto del sostanziale accoglimento o rigetto delle osservazioni formulate, nonché delle argomentazioni con cui si risponde a quelle formulate in termini di suggerimenti o raccomandazioni non vincolanti;
- *Controdeduzioni alla RISERVE formulate dalla Provincia (Allegato 4)*, in cui si dà conto del sostanziale accoglimento di tutte le riserve formulate in termini prescrittivi, nonché delle argomentazioni con cui si risponde a quelle formulate in termini di suggerimenti o raccomandazioni non vincolanti.

Ritenuto precisare, in riferimento e a specifica di quanto riportato nell'atto di adozione del 2° POC (DCU n.27 del 03.11.2016) che testualmente recita "di dare atto che il presente POC assume valenza di variante al PSC vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della LR 20/2000, per rettifica non sostanziale al perimetro di ambito consolidato AC4, recepita nella cartografia di Piano Strutturale Tavola P.3.2 - Variante 2017, da approvarsi contestualmente al POC in argomento", che la rettifica non sostanziale apportata al perimetro di ambito consolidato "AC4" come individuato nel vigente PSC, non riguardando ambiti soggetti a disciplina di tutela, rientra tra i contenuti del POC di cui all'art. 30, comma 2, lett. a-bis) della LR 20/2000, e che conseguentemente tale rettifica non configura fattispecie procedurali di cui agli artt. 32 e 32-bis della LR citata (varianti a PSC).

Dato atto quindi che il presente POC apporta una rettifica non sostanziale al perimetro di ambito consolidato AC4, di cui all'art. 30, comma 2, lett. a-bis) della LR 20/2000, recepita nella cartografia di Piano Strutturale Tavola P.3.2 - Rettifica 2017 - Art. 30 c.2 lett. a-bis LR 20/2000, da approvarsi contestualmente al POC in argomento.

Dato atto altresì che per rendere coerente la presente pianificazione con la LR 20/2000 come modificata dalla LR 15/2013, in particolare con quanto stabilito dall'art. 51, in attesa dell'emanazione degli atti di indirizzo della Regione Emilia Romagna circa gli standard tecnici e le modalità di rappresentazione, sono state predisposte la Tavola dei vincoli e la relativa Scheda, contenente la rappresentazione dei vincoli del PSC aggiornati con la pianificazione sovraordinata.

Visti gli elaborati documentali e cartografici controdediti costitutivi del 2° POC di Portomaggiore, redatti dall'Ufficio di Piano nelle figure dell'Ing. Luisa Cesari, del Geom. Claudia Benini, del Geom. Gabriella Romagnoli e del Geom. Paolo Orlandi, di seguito elencati:

- a) **Sintesi non tecnica della struttura del piano**, recante la sintesi della relazione generale e Valsat, ai fini di una maggior chiarezza di lettura della struttura del piano e della rispondenza dei suoi contenuti all'art. 30 della LR 20/2000;
- b) **Relazione generale e VALSAT** ai sensi della LR 20/2000, avente i contenuti del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 152/06 e smi
- c) **Documento programmatico per la qualità urbana**, previsto dalla lettera a-bis comma 2 dell'art.30 della LR 20/2000 come modificata dalla LR 6/2009, che costituisce approfondimento della relazione generale, per parti significative della città, individuando i fabbisogni abitativi, di dotazioni territoriali e di infrastrutture per la mobilità, definendo gli elementi di identità territoriale da salvaguardare e perseguendo gli obiettivi del miglioramento dei servizi, della qualificazione degli spazi pubblici, del benessere ambientale e della mobilità sostenibile;
- d) **Norme generali di attuazione del POC** che esplicitano le disposizioni operative di carattere generale;
- e) **Quadro sinottico degli interventi programmati**, il quale costituisce quadro di sintesi degli interventi programmati, e documento di indirizzo per il Programma Triennale Opere Pubbliche comunale. Esso recepisce la programmazione di tutti gli interventi di iniziativa pubblica o privata, aventi rilevanza territoriale in relazione al territorio comunale. In esso sono indicati la tipologia in riferimento ai sistemi disciplinata dalle presenti norme, la localizzazione le modalità di attuazione e le fonti di finanziamento di ciascun intervento. Esso pertanto costituisce il riferimento per la dichiarazione di compatibilità urbanistica;
- f) Fascicolo **Schede Progetto** recante approfondimenti dell'individuazione e della valutazione dei principali interventi. Nelle "Schede progetto" sono definite le specifiche norme urbanistico edilizie dei comparti di trasformazione programmati, e le condizioni di intervento;
- g) **Relazione geologica e sismica** di analisi degli interventi programmati;
- h) Fascicolo degli **Accordi con i privati art.18 LR 20/2000**, riportanti gli accordi stipulati con i soggetti interessati ai fini dell'attuazione degli interventi programmati;

- i) Tavola PSC P.3.2 – Rettifica 2017 - Art. 30 c.2 lett. a-bis LR 20/2000** di recepimento di rettifica non sostanziale ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a-bis) della LR 20/2000 - Scala 1:10.000;
- j) Tavole serie 1** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa all'intero territorio rurale comunale e nella quale sono individuati tutti gli interventi ivi programmati dal presente POC.
Essa si compone di 3 fogli in scala **1:10.000**:
- **Tavola 1.P1**: "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P2**: "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P3**: "Territorio rurale"
- k) Tavole serie 2** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa del territorio urbanizzato o urbanizzabile e nella quale sono individuati tutti gli interventi, ivi programmati dal presente POC. Può indicare inoltre gli ambiti per cui il POC assume valore di PUA, gli interventi programmati attuabili per intervento edilizio diretto, e le porzioni dell'Ambito Urbano Consolidato la cui trasformazione è assoggettata a PUA.
Essa si compone di n 4 fogli in scala 1:5.000:
- **Tavola 2.P1**: Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P2**: Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P3**: Centri urbani "Ripapersico"
 - **Tavola 2.P4**: Centri urbani "Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta - Portoverrara"
- l) Tavole serie 3** del POC-RUE, recante le disposizioni relative agli ambiti storici. Essa si compone di n 1 foglio in scala **1:1.000**:
- **Tavola n. 3**: "Centro Storico: Portomaggiore"
- m) Tavola dei vincoli** in cui sono riportati tutti i vincoli che gravano sul territorio comunale, costituita da:
- Tavole grafiche TV.P1 – TV.P2 – TV.P3 in scala 1:10.000
 - Scheda dei vincoli
- n) Classificazione acustica operativa**, costituita da:
Norme acustiche operative le quali sostituiscono integralmente le norme approvate col PSC
Tavole serie 1 relative all'intero territorio rurale in scala 1:10.000, che sostituiscono le tavole della stessa serie approvate con il PSC:
- **Tavola ZA.P1** "Territorio rurale nord"
 - **Tavola ZA.P2** "Territorio rurale sud"
 - **Tavola ZA.P3** "Territorio rurale est"
- Tavole serie 2** relative al territorio urbanizzato o urbanizzabile in scala 1:5.000:
- **Tavola ZA2.P1**: "Portomaggiore - Ripapersico" in scala 1:5.000
 - **Tavola ZA2.P2**: "Maiero - Portorotta - Runco - Sandolo - Gambulaga - Portoverrara - Quartiere" in scala 1:2.000

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista:

- dal D.Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale) per la trasmissione degli elaborati costitutivi del POC mediante strumento informatico, dove sono registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato;
- dall'art. 56 della LR 15/2013, che intende assolti gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, come previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni.

Visti:

- gli artt. 30 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i.
- la LR 37/2002

- la LR 15/2013.

Vista altresì la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Viste la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 19.04.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018, e s.m.i. e la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 18 del 27.07.2016 di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio.

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 15 del 05.05.2016, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2017-2018 - Parte Finanziaria", e s.m.i..

Viste la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2017 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2017-2018: approvazione schema" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21.02.2017 ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019: approvazione schema".

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "Programmazione territoriale" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Finanze" del Comune di Portomaggiore, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Considerata la necessità di provvedere alla votazione separata delle osservazioni e delle riserve.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla votazione palese per ciascuna delle osservazioni pervenute, nonché alla votazione unica per le osservazioni d'ufficio.

Richiamato l'art. 78 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, il quale recita: *(Comma 2) "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

Omissis...

(Comma 4) Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

Dato atto che l'elenco delle osservazioni e controdeduzioni è stato messo a disposizione di ciascun Consigliere dell'Unione in modo tale che potesse verificare personalmente

l'insussistenza di una qualsivoglia situazione di conflitto d'interessi, seppur potenziale, alla partecipazione alla presente votazione.

Udite le motivazioni tecniche contenute nelle Controdeduzioni (*Allegati 2 - 3 - 4 al presente atto*) illustrate durante la seduta dall'Assessore Marchi, in base alle quali l'Ufficio competente propone al Consiglio di:

- **respingere** l'osservazione del richiedente Bariani Paolo e altri;
- **accogliere** l'osservazione del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore;
- **accogliere** l'osservazione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;

e di **accogliere**, inoltre:

- le Controdeduzioni alle osservazioni pervenute
- le Controdeduzioni ai pareri pervenuti
- le Controdeduzioni alle riserve formulate dalla Provincia

Si procede, pertanto, alla votazione sull'accoglimento delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni.

In esito alle votazioni, risultano accolte/respinte le osservazioni e controdeduzioni come di seguito indicato:

NUMERO PROTOCOLLO SPECIALE	RICHIEDENTE	CON VOTI			
		FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	ESITO
1	<i>Bariani Paolo e altri</i>	12	0	0	Respinta
2	<i>COMUNE DI PORTOMAGGIORE Settore Tecnico</i>	12	0	0	Accolta
3	<i>UNIONE VALLI E DELIZIE Settore Programmazione Territoriale</i>	12	0	0	Accolta

ALLEGATO	CONTENUTI	CON VOTI			
		FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	ESITO
2	<i>Controdeduzioni alle OSSERVAZIONI pervenute</i>	12	0	0	Accolta
3	<i>Controdeduzioni ai PARERI pervenuti</i>	12	0	0	Accolta
4	<i>Controdeduzioni alle RISERVE formulate dalla Provincia</i>	12	0	0	Accolta

Con successiva ulteriore votazione avente il seguente esito: voti favorevoli 12 su n. 12 Consiglieri presenti:

DELIBERA

1. di approvare il 2° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore per i motivi espressi in premessa, secondo la procedura prevista all'art. 34 della LR n.20/2000 e smi, dando atto che lo stesso risulta composto dai seguenti elaborati come controdedotti posti agli atti del Settore Pianificazione Territoriale in forma cartacea e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:

- a) Sintesi non tecnica della struttura del piano**
- b) Relazione generale e VALSAT**

- c) Documento programmatico per la qualità urbana**
- d) Norme generali di attuazione del POC** che esplicitano le disposizioni operative di carattere generale;
- e) Quadro sinottico degli interventi programmati**
- f) Fascicolo Schede Progetto**
- g) Relazione geologica e sismica** di analisi degli interventi programmati
- h) Fascicolo degli Accordi con i privati art.18 LR 20/2000**
- i) Tavola PSC P.3.2 – Rettifica 2017 - Art. 30 c.2 lett. a-bis LR 20/2000** di recepimento di rettifica non sostanziale al PSC vigente ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a-bis) della LR 20/2000 in scala 1:10.000
- j) Tavole serie 1** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa all'intero territorio rurale, composta da n.3 fogli in scala **1:10.000**:
- **Tavola 1.P1:** "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P2:** "Territorio rurale"
 - **Tavola 1.P3:** "Territorio rurale"
- k) Tavole serie 2** del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa al territorio urbanizzato o urbanizzabile, composta da n.4 fogli in scala 1:5.000:
- **Tavola 2.P1:** Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P2:** Centri urbani "Portomaggiore"
 - **Tavola 2.P3:** Centri urbani "Ripapersico"
 - **Tavola 2.P4:** Centri urbani "Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta - Portoverrara"
- l) Tavole serie 3** del POC-RUE, recante le disposizioni relative agli ambiti storici, composta da n.1 foglio in scala **1:1.000**:
- **Tavola n. 3:** "Centro Storico: Portomaggiore"
- m) Tavola dei vincoli** in cui sono riportati tutti i vincoli che gravano sul territorio comunale, costituita da:
- Tavole grafiche TV.P1 – TV.P2 – TV.P3 in scala 1:10.000
 - Scheda dei vincoli
- n) Classificazione acustica operativa**, costituita da:
- Norme acustiche operative** le quali sostituiscono integralmente le norme approvate col PSC
- Tavole serie ZA1** relative all'intero territorio rurale in scala 1:10.000, che sostituiscono le tavole della stessa serie approvate con il PSC:
- **Tavola ZA1.P1** "Territorio rurale nord"
 - **Tavola ZA1.P2** "Territorio rurale sud"
 - **Tavola ZA1.P3** "Territorio rurale est"
- Tavole serie ZA2** relative al territorio urbanizzato o urbanizzabile:
- **Tavola ZA2.P1:** "Portomaggiore - Ripapersico" in scala 1:5.000
 - **Tavola ZA2.P2:** "Maiero - Portorotta - Runco - Sandolo - Gambulaga - Portoverrara - Quartiere" in scala 1:2.000

2. di dare atto che il suddetto POC risulta integrato ad esito della votazione in merito all'accoglimento/rigetto delle **osservazioni pervenute** registrate nel Protocollo Speciale (*Allegato 1*), che pur non essendo allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, come segue:

NUMERO PROTOCOLLO SPECIALE	RICHIEDENTE	ESITO
1	Bariani Paolo e altri	Respinta

2	<i>COMUNE DI PORTOMAGGIORE - Settore Tecnico</i>	Accolta
3	<i>UNIONE VALLI E DELIZIE - Settore Programmazione Territoriale</i>	Accolta

3. di dare atto che il suddetto POC risulta integrato ad esito della votazione in merito all'accoglimento/rigetto delle **controdeduzioni alle osservazioni, ai pareri ed alle riserve delle Provincia** (*Allegati 2 - 3 - 4*), che pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale, come segue:

ALLEGATO	CONTENUTI	ESITO
2	<i>Controdeduzioni alle OSSERVAZIONI pervenute</i>	Accolta
3	<i>Controdeduzioni ai PARER4I pervenuti</i>	Accolta
4	<i>Controdeduzioni alle RISERVE formulate dalla Provincia</i>	Accolta

4. **di precisare**, in riferimento e a specifica di quanto riportato nell'atto di adozione del 2° POC (DCU n.27 del 03.11.2016, 2° comma del deliberato) che testualmente recita "*di dare atto che il presente POC assume valenza di variante al PSC vigente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28 e 30 della LR 20/2000, per rettifica non sostanziale al perimetro di ambito consolidato AC4, recepita nella cartografia di Piano Strutturale Tavola P.3.2 - Variante 2017, da approvarsi contestualmente al POC in argomento*", che la rettifica non sostanziale apportata al perimetro di ambito consolidato "AC4" come individuato nel vigente PSC, non riguardando ambiti soggetti a disciplina di tutela, rientra tra i contenuti del POC di cui all'art. 30, comma 2, lett. a-bis) della LR 20/2000, e che conseguentemente tale rettifica non configura fattispecie procedurali di cui agli artt. 32 e 32-bis della LR citata (varianti a PSC);
5. **di approvare** quindi la rettifica non sostanziale che il presente POC apporta al perimetro di ambito consolidato AC4, di cui all'art. 30, comma 2, lett. a-bis) della LR 20/2000, come recepita nella cartografia di Piano Strutturale Tavola P.3.2 - Rettifica 2017 - Art. 30 c.2 lett. a-bis LR 20/2000;
6. **di dare atto** che gli elaborati documentali e cartografici del 2° POC approvato, sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
7. **di dare atto altresì** che:
- il POC, ai sensi del comma 9 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;
 - gli accordi sottoscritti con i vari promotori privati fanno parte integrante e sostanziale degli elaborati del 2° Piano Operativo Comunale (POC) e che il loro contenuto diviene efficace con la presente delibera di approvazione;
 - con l'approvazione, il presente 2° POC del Comune di Portomaggiore assume valenza di *Carta Unica del Territorio*, ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, avendo recepito integralmente le prescrizioni ed i vincoli gravanti sul territorio;
8. **di conferire mandato** al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e agli uffici competenti, ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., di provvedere:
- alla trasmissione di copia integrale dello strumento alla Provincia ed alla Regione, che curerà la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
 - al deposito dello strumento per la libera consultazione presso la sede Dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, con avviso di approvazione pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione e sui siti Internet istituzionali dell'Unione e del Comune di Portomaggiore;
 - alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sui siti Internet istituzionali dell'Unione e del Comune di Portomaggiore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della LR 15/2013;

9. di dare atto infine che, l'approvazione del 2° POC del comune di Portomaggiore, comporta la perdita di efficacia delle previsioni del 1° POC, ad eccezione degli interventi per cui:

- nel caso di intervento indiretto, non sia stato presentato il PUA prescritto dal 1° POC;
- nel caso di intervento diretto, non sia stata presentata la Segnalazione di inizio attività ovvero domanda per il rilascio del Permesso di Costruire;
- nel caso di vincoli espropriativi, non sia stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ovvero non sia stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità, secondo la legislazione vigente;

10. di disporre che:

- il Responsabile del procedimento Ing. Luisa Cesari e gli uffici competenti curino tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti del 2° POC del comune di Portomaggiore, ai sensi dell'art. 8 della LR n.20/2000;
- la delibera del Consiglio dell'Unione, una volta approvata, formerà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Unione, *Sezione Strumenti Urbanistici*, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n.33/13:

11. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario del Comune di Portomaggiore per gli adempimenti di competenza.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 12 a favore, espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Firmato in digitale
IL PRESIDENTE
Michela Bigoni

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **2° Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Portomaggiore -
CONTRODEDUZIONI alle riserve formulate dalla Provincia e alle osservazioni
pervenute - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

13-03-2017

F.to in Digitale
Il Dirigente
SETTORE Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente:

Oggetto: **2° Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Portomaggiore - CONTRODEDUZIONI alle riserve formulate dalla Provincia e alle osservazioni pervenute - APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

Portomaggiore, 13-03-2017

F.to in Digitale
Il Dirigente
del Settore Finanze

Zeccoli Dott.ssa Marina