



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR 16 del 9/4/2019 REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

OGGETTO | APPROVAZIONE variante POC del Comune di Argenta per localizzazione nuova scuola materna in Argenta Capoluogo - RETTIFICA ERRORE MATERIALE elaborati cartografici Tavole 2.A1 e 2.A2 e aggiornamento ordinario della cartografia

L'anno **2019** il giorno **9** del mese di **aprile** alle ore **20:00** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;  
Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.  
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
- Minarelli Nicola - Fiorentini Antonio - Marchi Andrea - Bigoni Michela - Argentesi Patrizia - Alesci Giuseppe - Bernardi Dario - Cai Nadia - Fiorentini Leonardo - Lombardi Gian Luca - Morelli Federico - Pambieri Liviana - Simoni Luca - Salvo Roberto	- Bottoni Mita - Libanori Laura - Mannarino Marco - Badolato Roberto
Totale presenti: 14	Totale assenti: 4

Partecipa la Dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**

**Giustificano l'assenza** i Consiglieri: Bottoni Mita, Libanori Laura,  
Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente** *Michela Bigoni*, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Argentesi Patrizia, Pambieri Liviana, Lombardi Gian Luca.

Il Consigliere Badolato Roberto è entrato durante la trattazione del presente argomento: presenti 15 Consiglieri:

## **PRESIDENTE**

**Punto n. 6 all'Ordine del Giorno : approvazione variante POC del Comune di Argenta per localizzazione nuova scuola materna in Argenta capoluogo – rettifica errore materiale elaborati cartografici, tav. 2. A1 e 2.A2 e aggiornamento ordinario della cartografia.**

In questo caso, votiamo separatamente la approvazione delle contro-deduzioni, e successivamente la approvazione della delibera, e quindi la approvazione della variante.  
Parola al sindaco di Ostellato Marchi Andrea.

## **MARCHI**

Grazie presidente. Andiamo appunto alla approvazione della variante al POC, dopo la adozione avvenuta circa 2 mesi fa, sempre in questo Consiglio relativamente alla individuazione del luogo dove erigere la scuola materna in Comune di Argenta località centro, capoluogo zona Melvin Jones.

Come diceva il presidente, cogliamo l' occasione per provvedere alla rettifica di un errore materiale di un elaborato cartografico, specificatamente Tav. 2, A.1, centri urbani Argenta nord, e Tav. 2 A.2 centri urbani Argenta sud, cogliendo l' occasione di sistemare un errore cartografico.

## **PRESIDENTE**

Grazie sindaco.

*(Entra il consigliere Badolato – Presenti 15)*

Passiamo alla I° votazione, approvazione contro-deduzioni:

Chi è favorevole? 15 favorevoli. Contrari ? Nessuno. Astenuti ? Nessuno.

Passiamo alla votazione della delibera:

Chi è favorevole? 15 favorevoli. Contrari ? Nessuno. Astenuti ? Nessuno.

Immediata eseguibilità:

Chi è favorevole? 15 favorevoli. Contrari ? Nessuno. Astenuti ? Nessuno.

Il Consiglio approva

## **IL CONSIGLIO DELL'UNIONE**

**Premesso** che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;

- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 01.02.2018 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG "globalizzato".

**Dato atto** che nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000, il Comune di Argenta ha approvato:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 05.10.2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. n. 90 del 05.10.2009;
- il 1° Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011.

**Considerato** che:

- il Comune di Argenta dal 2013 ha fra i propri obiettivi ed indirizzi strategici la realizzazione di un nuovo edificio da adibirsi a Scuola Materna in Argenta capoluogo;
- l'immobile in questione dovrà essere realizzato con tipologie costruttive finalizzate al risparmio energetico e per l'ottenimento di una elevata classe energetica;
- a tale scopo, al fine di predisporre uno studio specifico in merito alla individuazione delle migliori metodologie di realizzazione dell'edificio scolastico, con determinazione dirigenziale n. 205 del 09.05.2013 era stato affidato apposito incarico di consulenza scientifica e tecnica al Consorzio Ferrara Ricerche del dipartimento di Architettura - Università di Ferrara;
- sulla base di detta consulenza era stato poi sviluppato dal servizio tecnico comunale di Argenta un progetto preliminare della Scuola Materna da realizzarsi in un'area individuata nel PEEP di via J.F. Medici in Argenta in quanto area già di proprietà pubblica e valutata idonea a tale localizzazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 17.03.2016 era stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare della Scuola materna in Argenta Capoluogo, via Jacopo Filippo Medici;
- con deliberazione di Consiglio Unione n. 30 del 29.11.2016 era stato attivato specifico procedimento di variante al POC, ai sensi dell'art. 39 della LR 20/2000, per individuare correttamente l'area sullo strumento urbanistico del Comune di Argenta;
- il POC è stato depositato per 60 giorni consecutivi dal 14.12.2016 al 12.02.2017 per eventuali osservazioni dei cittadini.

**Dando atto** che:

- con la comunicazione alla Giunta comunale di Argenta n. 4 del 26/01/2017 il Dirigente Settore Opere Pubbliche ha relazionato in merito ai procedimenti amministrativi attivati per la prosecuzione del progetto della nuova scuola materna dando conto anche dell'individuazione di una nuova area tra le quattro individuate e sottoposte alle valutazioni della stessa Giunta: l'area denominata Parco "Melvin Jones", Area Galassi Centro Sportivo, Area via Circonvallazione, Area via Canove;

- l'area "Melvin Jones" è stata ritenuta dalla Giunta stessa la più idonea tenendo conto della dimensione dell'area già di proprietà comunale, delle caratteristiche del terreno con riferimento allo studio di Zonizzazione Sismica di Secondo Livello, della sua posizione rispetto il centro urbano e delle caratteristiche della viabilità esistente;
- l'Amministrazione di Argenta con la decisione citata ha voluto così prendere atto delle ragioni sollevate dai numerosi cittadini firmatari della petizione che chiedevano di non sottrarre verde pubblico al PEEP di via Medici, ovvero di non eliminare un parco impiantato negli anni '90 costituito da numerose alberature, "polmone verde per la città", ed a servizio dell'intero quartiere;
- il Comune di Argenta in data 29/12/2017 ha affidato un apposito incarico di progettazione ad ACER Ferrara per un nuovo progetto di fattibilità tecnico economica riguardante la scuola materna da realizzarsi sempre in un'area del centro abitato di Argenta, localizzata in via Giorgio De Chirico, strada parallela a via Celletta (SS 16) a confine tra il centro abitato ed il fiume Reno;
- la nuova area è di proprietà comunale e distinta al Catasto del Comune di Argenta al Fg. 122 mapp. 755, 756 pari a mq. 6330;
- ACER Ferrara con nota assunta in data 18/05/2018, prot. n. 9434 del comune di Argenta, ha presentato la relazione riguardante il progetto di fattibilità sopra citato, la cui approvazione in linea tecnica è avvenuta con deliberazione Giunta Comune di Argenta n. 180 del 08/11/2018.

**Valutato** che per tale diversa localizzazione della Scuola Materna, opera pubblica di interesse comunale ai sensi dell'art. 39 della LR 20/2000 e s.m.i., occorre procedere ad una variante urbanistica al 1° POC del comune di Argenta in quanto la nuova area scelta dall'amministrazione di Argenta, dal punto di vista strettamente urbanistico, risulta ora individuata in *Ambito urbano consolidato (AC5)* e da qui la necessità di una nuova variante agli strumenti di pianificazione per individuarla più correttamente come ambito per "*Attrezzature collettive e per servizi scolastici di base*" da indicare con simbolo **(S)** e, come zonizzazione acustica, da classe II passare a classe I.

**Inteso**, pertanto, di procedere:

- all'**adozione** di una nuova variante specifica al 1° POC, strumento urbanistico a cui è assegnata la definizione e quantificazione delle dotazioni territoriali;
- alle modifiche cartografiche sopradette riguardanti i seguenti elaborati:
  - *Tavola 2.A2 – Centri urbani Argenta Sud* in Scala 1:2.000, sia in via J.F. Medici, zona PEEP, che in via Giorgio De Chirico;
  - tavole della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), sia la tavola di maggior dettaglio relativa al solo centro abitato di Argenta (*Tav. ZA.A1 Capoluogo* in Scala 1:5000) che la tavola approvata col PSC, valida per il territorio rurale (*Tav. ZA.3 Centro Abitato di Argenta-Consandolo-Boccaleone* in Scala 1:10.000), in quanto la ZAC costituisce parte integrante del PSC e POC del comune Argenta.

**Dato atto che:**

- con Delibera di Consiglio Unione n. 31 del 20.12.2018 è stata adottata la *Variante 2019* al Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Argenta per la nuova localizzazione della Scuola Materna di Argenta capoluogo;
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 25 del 23.01.2019;
- la *Variante 2019* è stata depositata ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 4 della L.R. 20/00, nonché ai fini dell'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), presso il Settore "Programmazione Territoriale" dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie dal 23.01.2019 al 25.03.2019 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza domenica 24.03.2019).

**Dato atto altresì** che, con la summenzionata delibera di Consiglio Unione n. 31 del 20.12.2018, è stata inoltre:

- revocata, nell'esercizio dei propri poteri di autotutela e per le motivazioni sopra evidenziate, la Variante POC del Comune di Argenta adottata con deliberazione di Consiglio Unione n. 30 del 29.11.2016, in cui la localizzazione della nuova scuola materna ad Argenta veniva individuata nel PEEP di via J.F. Medici;
- ricondotta alla precedente situazione urbanistica di dotazione territoriale "**V - Zona per verde pubblico**" e come zonizzazione acustica ricondotta da classe I a classe II, la summenzionata area nel PEEP di via J.F. Medici.

**Evidenziato che:**

- del deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio on-line dell'Unione Valli e Delizie dal 23.01.2019 al 25.03.2019;
- del deposito è stata data altresì notizia al pubblico mediante la pubblicazione di giusta "Notizia" nelle Home Page dei siti istituzionali dell'Unione e del Comune di Argenta;
- dei contenuti della variante adottata è stata data diffusione al pubblico mediante pubblicazione degli elaborati in formato digitale sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie nelle sezioni "*Deposito piani urbanistici*" e "*Strumenti urbanistici*", ai sensi dell'art. 4 comma 7 della LR 15/2013;
- tramite newsletter è stata data informativa ai tecnici liberi professionisti operanti sul territorio dell'adozione della variante e dell'entrata in vigore del periodo di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della LR 20/2000;
- la pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di avvenuta adozione, come prevista dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/00, è da intendersi assolta con la pubblicazione del piano sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie, ai sensi dall'art.56 comma 1 della LR 15/2013.

**Dato atto** che entro i 60 giorni del deposito non sono pervenute osservazioni.

**Preso atto altresì** che, ai sensi dell'art. 34 comma 3 della L.R. 20/2000 e smi, sono stati richiesti i pareri degli enti competenti previsti dalla legislazione vigente, giusta nota Prot. 653 del 09.01.2019, recepiti in sede di deposito della *Variante 2019* e di seguito elencati:

- **ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente - Servizio Sistemi Ambientali - Unità Specialistica acque** - PARERE prot. 24821/2019 del 14.02.2019 - (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 4381 del 14.02.2019)
- **ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente - Servizio Sistemi Ambientali - PARERE specifico espresso ai sensi della LR 15/01** - Prot. 28330/2019 del 21.02.2019 - (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 4929 del 21.02.2019)
- **Azienda AUSL di Ferrara - Dipartimento Sanità Pubblica - Unità Operativa di Igiene Pubblica** - PARERE prot. 10191 del 20.02.2019 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 4911 del 21.02.2019)
- **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA** - PARERE prot. 817 del 18.01.2019 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 1722 del 18.01.2019)
- **ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti** - PARERE prot. PG.AT/2019/0001123 del 14.02.2019 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 4378 del 14.02.2019);
- **HERA SpA** - PARERE prot. 26554 del 12.03.2019 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 6914 del 13.03.2019)

**Visto altresì** il parere favorevole della **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara** - PARERE prot. 6859 del 28.03.2019 (Prot. Gen. Unione Valli e Delizie n. 8490 del 28.03.2019), pervenuto oltre la scadenza del periodo di deposito della variante in argomento.

**Vista** la comunicazione di avvenuta adozione e pubblicazione della *Variante 2019* al POC del comune di Argenta, inviata alle AUTORITÀ MILITARI territorialmente competenti (Nota prot. n. 658 del 09.01.2019), prendendo atto che nulla è stato eccepito nei termini previsti dalla legge e che quindi la variante trasmessa è da intendersi come condivisa.

**Viste** le sottoelencate note inoltrate contestualmente alla PROVINCIA DI FERRARA (*Settore Pianificazione Territoriale e Turismo*), ARPAE-SAC dell'Emilia Romagna (*Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Ferrara*) e REGIONE EMILIA-ROMAGNA (*Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano - Sede di Ferrara*), con cui:

- si trasmetteva la documentazione afferente all'adottata *Variante 2019* al POC di Argenta per l'espressione dei pareri di competenza - Nota prot. n. 656 del 09.01.2019;
- si comunicava l'assenza di osservazioni ambientalmente rilevanti ai fini del parere VAS e si trasmettevano i pareri degli enti competenti recepiti in sede di deposito della *Variante 2019* - Nota prot. n. 8101 del 26.03.2019.

**Preso atto** che la Provincia di Ferrara, con Decreto del Presidente n. 36 del 02.04.2019 avente per oggetto "REVOCA VARIANTE POC DEL COMUNE DI ARGENTA ADOTTATA CON DCU N. 30/2016 - NUOVA VARIANTE POC DEL COMUNE DI ARGENTA PER DIVERSA LOCALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA IN ARGENTA CAPOLUOGO, CON VALENZA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (Z.A.C.), ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO UNIONE N. 31 DEL 20.12.2018. RISERVE (ART. 4, COMMA 4, L.R. N. 24/2017 E ART. 34, COMMA 6, L.R. 20/2000 E SS.MM.II.), VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II., L.R. 24/2017 ART. 18, L.R. 9/2008 ART. 1, COMMA 4), VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL RISCHIO SISMICO (ART. 5 L.R. 19/2008)" ha espresso:

- **per gli aspetti urbanistici e della pianificazione territoriale** (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.): di non formulare riserve sullo strumento di pianificazione in oggetto, facendo proprio il contenuto della Relazione Istruttoria della P.O. Pianificazione Territoriale della Provincia di Ferrara P.G. n. 9158/2019 (allegato A), in quanto non si ravvisano motivi ostativi all'approvazione della variante;
- **per gli aspetti connessi ai fini della Valutazione Ambientale** (Art. 18 della L.R. 24/2017, dell'art. 1, comma 4, della L.R. 9/2008 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.): di fare proprio il contenuto della proposta formulata da ArpaE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara in virtù dell'art. 15 della L.R. 13/2015, assunta al P.G. n. 9110/2019 (allegato B);
- **per gli aspetti connessi alla valutazione del rischio sismico** (ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008), di fare proprio il contenuto della proposta formulata dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano, P.G. n. 4888/2019 (allegato C).

**Visto** il parere **favorevole** della "Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio", espresso nella seduta del 14.11.2018, di cui al verbale n. 8/2018.

**Visto** l'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000 ove si prevede che il Comune, in sede di approvazione del POC o sue varianti, decida sulle osservazioni pervenute e adegui il piano alle riserve formulate.

**Compiute**, pertanto, le necessarie valutazioni complessive, che risultano riassunte nelle motivazioni alle controdeduzioni allegate al presente provvedimento.

**Atteso** che l'accoglimento delle riserve provinciali e le controdeduzioni ai pareri degli enti competenti, non precludono la sua conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata.

**Visto** l'elaborato di controdeduzione redatto dal Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in risposta alle riserve ed ai pareri degli Enti, "*Controdeduzioni alla riserve formulate dalla Provincia ed ai pareri degli Enti (Allegato 1)*", in cui si dà conto del sostanziale accoglimento di tutte le riserve/pareri formulati in termini prescrittivi, nonché delle argomentazioni con cui si risponde a quelle formulate in termini di suggerimenti o raccomandazioni non vincolanti.

**Rilevato inoltre** che, in fase di consultazione della documentazione di cui al POC approvato con delibera CC n. 62 del 24.10.2011, è stato riscontrato mero errore materiale afferente agli elaborati cartografici del POC-RUE "*Tavola 2.A1 – Centri urbani: Argenta Nord*" e "*Tavola 2.A2 – Centri urbani: Argenta Sud*", dove l'ambito prospiciente via Vighi angolo via Buozzi risulta erroneamente classificato in "*AC2 - Zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA*" anziché "*AC4 - Zone residenziali e miste a medio-bassa densità edilizia*", e quindi non approvato nella sua stesura corretta.

**Considerato** che l'ambito in argomento era classificato dal previgente PRG quale "*Zona B1 di completamento urbano*", in quanto afferente ad un comparto di edilizia sociale edificato dallo IACP nell'anno 1955, e che il PSC vigente lo classifica correttamente ambito "*AUC - Ambiti urbani consolidati*", da cui provengono gli ambiti AC4 della cartografia POC-RUE, anziché "*AUC - Porzioni degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuati*", da cui provengono invece gli ambiti AC2 della cartografia POC-RUE.

**Valutato** quindi che trattasi di mero errore materiale nella stesura della cartografia del POC-RUE ed inteso rettificare le summenzionate tavole "*Tavola 2.A1 – Centri urbani: Argenta Nord*" e "*Tavola 2.A2 – Centri urbani: Argenta Sud*".

**Dato atto** che l'istituto della rettifica consiste nella eliminazione di errori ostativi o di errori materiali in cui l'amministrazione sia incorsa, di natura non invalidante l'atto, ma tali da dar luogo a mere irregolarità. Affinché ricorra un'ipotesi di errore materiale in senso tecnico giuridico, occorre che esso sia il frutto di una svista che determini una discrasia tra la manifestazione di volontà esternata nell'atto e la volontà sostanziale dell'autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall'atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo.

**Considerato** che il provvedimento di rettifica è espressione di una funzione amministrativa di contenuto identico, seppure di segno opposto, a quella esplicita in precedenza e si incardina nell'alveo dei provvedimenti di autotutela. Tale funzione deve, dunque, articolarsi secondo gli stessi moduli già adottati, senza i quali rischia di risultare monca o, comunque, difettosa rispetto all'identica causa del potere, sicché l'amministrazione è tenuta a porre in essere un procedimento omologo, anche per quel che concerne le formalità pubblicitarie, di quello a suo tempo seguito per l'adozione dell'atto modificato, richiedendosi una speculare, quanto pedissequa identità dello svolgimento procedimentale.

**Inteso altresì** procedere, in questa sede, all'aggiornamento ordinario della cartografia POC-RUE ai sensi dell'art. 3.11 comma 1 delle Norme di Attuazione del POC di Argenta, recependo:

- il nuovo dimensionamento del vincolo militare gravante in Argenta capoluogo, giusto decreto dell'Aeronautica Militare n.98/A/2010, intervenendo sulle tavole cartografiche del POC-RUE "*Tavola 2.A1 – Centri urbani: Argenta Nord*" e "*Tavola 2.A2 – Centri urbani: Argenta Sud*";

- i nuovi perimetri afferenti agli impianti a rischio rilevante (RIR) come da *Report ARPAE* aggiornato al 31.08.2018, intervenendo sulle tavole cartografiche del POC-RUE "Tavola 1.A2 – Territorio rurale: S. Maria Codifiume – Ospital Monacale – Traghetto - Benvignante", "Tavola 1.A4 – Territorio rurale: San Biagio - Campotto" e "Tavola 2.A8 – Centri urbani: San Biagio".

**Vista inoltre** la delibera di Consiglio Unione n. 15 in data odierna ad oggetto "Autorizzazione unica art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, CENTRO RACCOLTA PATATE EMILIA ROMAGNA S.r.l., per l'ampliamento dell'attività – APPROVAZIONE progetto in variante al POC del Comune di Argenta e con valore di Permesso di Costruire", con cui si dispone il recepimento cartografico dell'AU in argomento nella prima variante utile al POC di Argenta, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente, procedendo così all'aggiornamento delle tavole del POC-RUE "Tavola 1.A4 – Territorio rurale: San Biagio - Campotto" e "Tavola 2.A8 – Centri urbani: San Biagio".

**Dato atto** che quanto proposto con la presente deliberazione in relazione alla rettifica di errore materiale ed all'aggiornamento ordinario della cartografia di POC-RUE, non costituisce variante urbanistica, non modificando in alcun modo i contenuti del POC di Argenta approvato con delibera di CC n. 62 del 24.10.2011.

**Visti** gli elaborati documentali e cartografici controdedotti costitutivi della variante specifica al 1° POC di Argenta denominata **Variante 2019**, redatti dall'Ufficio di Piano nelle figure di Ing. Luisa Cesari, Arch. Rita Vitali, Arch. Nicoletta Masperi, Geom. Gabriella Romagnoli e Geom. Paolo Orlandi, di seguito elencati:

- a) **Relazione Generale e VALSAT– Variante 2019**
- b) **Quadro sinottico degli interventi programmati – Variante 2019**
- c) **POC: Tavola 2.A2 - Centri urbani: Argenta Sud – Variante 2019**, in scala 1:2.000
- d) **Classificazione acustica operativa**, costituita dai seguenti elaborati grafici:
  - **Tavola ZA. 3 – Argenta-Consandolo-Boccaleone- Variante 2019**, valida per il Territorio rurale, in scala 1:10.000
  - **Tavola ZA. A1 – Argenta - Variante 2019** in scala 1:5.000
- e) **Relazione geologica e sismica.**

**Visti altresì** i seguenti elaborati cartografici del POC-RUE, come rettificati ed aggiornati dall'Ufficio di Piano nelle figure di Ing. Luisa Cesari, Arch. Rita Vitali, Arch. Nicoletta Masperi, Geom. Gabriella Romagnoli e Geom. Paolo Orlandi:

- *Tavola 1.A2 – Territorio rurale: S. Maria Codifiume – Ospital Monacale – Traghetto - Benvignante*
- *Tavola 1.A4 – Territorio rurale: San Biagio - Campotto*
- *Tavola 2.A1 – Centri urbani: Argenta Nord*
- *Tavola 2.A2 – Centri urbani: Argenta Sud*
- *Tavola 2.A8 – Centri urbani: San Biagio.*

**Ritenuto** pertanto:

- di approvare la *Variante 2019* al POC del comune di Argenta per la localizzazione della nuova scuola materna in Argenta Capoluogo;
- di procedere alla rettifica dell'errore materiale riscontrato sull'ambito prospiciente via Vighi angolo via Buoizzi in Argenta capoluogo, allegando ed approvando quale rettifica ed integrazione della precedente delibera di CC n. 62 del 24.10.2011, le tavole del POC-RUE "Tavola 2.A1 – Centri urbani – Argenta Nord" e "Tavola 2.A2 – Centri urbani – Argenta Sud" (scala 1:2.000), redatte nella loro versione corretta;

- di procedere all'aggiornamento ordinario della cartografia di POC-RUE, con il recepimento del nuovo dimensionamento del vincolo militare gravante in Argenta capoluogo e dei nuovi perimetri afferenti agli impianti a rischio rilevante (RIR) come da *Report ARPAE*;
- di recepire in cartografia la variante di cui delibera di Consiglio Unione n. 15 in data odierna, procedendo all'aggiornamento delle tavole del POC-RUE "*Tavola 1.A4 – Territorio rurale: San Biagio - Campotto*" e "*Tavola 2.A8 – Centri urbani: San Biagio*".

**Vista** la delibera di Consiglio Unione n. 8 del 05.03.2019 con cui è stata approvata la *Tavola dei Vincoli* del comune di Argenta.

**Visti altresì:**

- l'art. 34 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 29 L.R. 37/02 e dall'art. 35 della L.R. 6/09
- la L.R. 37/2002
- la L.R. 15/2013
- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", art. 4 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti", comma 4
- il D.Lgs. 50/2016, art.23
- il POC del comune di Argenta.

**Ritenuto** di avvalersi della possibilità prevista dal D.Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale) per la trasmissione degli elaborati costitutivi del POC mediante strumento informatico, dove sono registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato.

**Preso atto** degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 3 del 05.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 4 del 05.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e relativi allegati.

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 7 del 31.01.2019 avente ad oggetto: "Conferma degli Obiettivi contenuti nel PEG-Piano delle Performance 2018-2020 nelle more della approvazione degli strumenti di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2019-2021. Verifica adeguamento SMIVAP", esecutiva ai sensi di legge.

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 15 del 07.03.2019, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – Approvazione assegnazione risorse

finanziarie " con la quale si autorizzano i Dirigenti/P.O. a disporre delle risorse loro assegnate nel PEG.

**Visto** il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "Programmazione territoriale" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Finanze" del Comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

**Vista** la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza.

**Ritenuto, pertanto, di procedere alla votazione unica per le controdeduzioni alle riserve della Provincia ed ai pareri degli Enti.**

**Udite** le motivazioni tecniche contenute nelle Controdeduzioni (*Allegato 1 al presente atto*) illustrate durante la seduta dall'Assessore Andrea Marchi, in base alle quali l'Ufficio competente propone al Consiglio di **accogliere** le Controdeduzioni alle riserve formulate dalla Provincia ed ai pareri degli Enti competenti.

**Si procede, pertanto, alla votazione delle relative controdeduzioni, proponendone l'approvazione, che in esito alla stessa risultano accolte/respinte come di seguito indicato:**

ALLEGATO	CONTENUTI	CON VOTI			
		FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	ESITO
<b>1</b>	<i>Controdeduzioni alle riserve formulate dalla Provincia ed ai pareri degli Enti</i>	15	0	0	Accolta

Con successiva votazione avente il seguente esito: 15 su n. 15 Consiglieri presenti:

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

1. di **approvare la Variante al 1° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Argenta**, denominata **Variante 2019**, per i motivi espressi in premessa, secondo la procedura prevista all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dando atto che la stessa risulta composta dai seguenti elaborati in forma digitale posti agli atti del Settore Programmazione Territoriale e che allegati al presente documento ne formano parte integrante e sostanziale:
  - a) **Relazione Generale e VALSAT- Variante 2019**
  - b) **Quadro sinottico degli interventi programmati - Variante 2019**
  - c) **POC: Tavola 2.A2 - Centri urbani Argenta Sud - Variante 2019**, in scala 1:2.000
  - f) **Classificazione acustica operativa**, costituita dai seguenti elaborati grafici:
    - **Tavola ZA. 3 - Argenta-Consandolo-Boccaleone- Variante 2019**, valida per il

Territorio rurale, in scala 1:10.000

- **Tavola ZA. A1 – Argenta - Variante 2019** in scala 1:5.000

**d) Relazione geologica e sismica**

2. **di dare atto** che la suddetta *Variante 2019* risulta integrata ad esito della votazione in merito all'accoglimento/rigetto delle **controdeduzioni alle riserve delle Provincia ed ai pareri degli Enti competenti** (*Allegato 1*), che allegate al presente documento in forma digitale, ne formano parte integrante e sostanziale, come segue:

ALLEGATO	CONTENUTI	ESITO
1	<i>Controdeduzioni alle riserve formulate dalla Provincia ed ai pareri degli Enti</i>	<i>Accolta</i>

3. **di dare atto altresì** che:

- la *Variante 2019* al POC del Comune di Argenta, ai sensi del comma 9 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;
- il POC del Comune di Argenta ha assunto valenza di *Carta Unica del Territorio*, ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, avendo recepito integralmente le prescrizioni ed i vincoli gravanti sul territorio, come da Tavola dei Vincoli approvata con delibera di CU n. 8 del 05.03.2019;

4. di **rettificare** il mero errore materiale riscontrato negli elaborati cartografici del POC-RUE "*Tavola 2.A1 – Centri urbani: Argenta Nord*" e "*Tavola 2.A2 – Centri urbani: Argenta Sud*" come allegati alla delibera di CC n. 62 del 24.10.2011 di approvazione del POC, dove l'ambito prospiciente via Vighi angolo via Buozzi risulta erroneamente classificato in "AC2 - Zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA" anziché "AC4 - Zone residenziali e miste a medio-bassa densità edilizia", e quindi non approvato nella sua stesura corretta;

5. di **procedere** all'aggiornamento ordinario della cartografia POC-RUE, ai sensi dell'art. 3.11 comma 1 delle Norme di Attuazione del POC di Argenta, recependo:

- il nuovo dimensionamento del vincolo militare gravante in Argenta capoluogo, giusto decreto dell'Aeronautica militare n.98/A/2010, intervenendo sulle tavole cartografiche del POC-RUE "*Tavola 2.A1 – Centri urbani: Argenta Nord*" e "*Tavola 2.A2 – Centri urbani: Argenta Sud*";
- i nuovi perimetri afferenti agli impianti a rischio rilevante (RIR) come da *Report ARPAE* aggiornato al 31.08.2018, intervenendo sulle tavole cartografiche del POC-RUE "*Tavola 1.A2 – Territorio rurale: S. Maria Codifume – Ospital Monacale – Tragheto – Benvignante*", "*Tavola 1.A4 – Territorio rurale: San Biagio - Campotto*" e "*Tavola 2.A8 – Centri urbani: San Biagio*";

6. di **recepire** la delibera di Consiglio Unione n. 15 in data odierna ad oggetto "*Autorizzazione unica art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, CENTRO RACCOLTA PATATE EMILIA ROMAGNA S.r.l., per l'ampliamento dell'attività – APPROVAZIONE progetto in variante al POC del Comune di Argenta e con valore di Permesso di Costruire*", con cui si dispone il recepimento cartografico dell'AU in argomento nella prima variante utile al POC di Argenta, applicando il principio di semplificazione e accorpamento delle procedure amministrative dell'ente, procedendo all'aggiornamento delle tavole del POC-RUE "*Tavola 1.A4 – Territorio rurale: San Biagio - Campotto*" e "*Tavola 2.A8 – Centri urbani: San Biagio*";

7. di **dare atto** che quanto proposto con la presente deliberazione in relazione alla rettifica di errore materiale ed all'aggiornamento ordinario della cartografia di POC-RUE, non costituisce variante urbanistica, non modificando in alcun modo i contenuti del POC di Argenta approvato con delibera di CC n. 62 del 24.10.2011;
8. di **conferire mandato** al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e agli uffici competenti, ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., di provvedere:
- alla trasmissione di copia integrale dello strumento alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia Romagna, che curerà la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
  - al deposito dello strumento per la libera consultazione presso la sede dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie – *Settore Programmazione Territoriale*;
  - alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione all'Albo Pretorio on line dell'Unione, dandone notizia anche sulle Home Page dei siti Internet istituzionali dell'Unione e del Comune di Argenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della LR 15/2013;
  - all'aggiornamento delle opportune sezioni del sito istituzionale con la pubblicazione della stesura corretta dell'elaborato cartografico in oggetto, ai fini degli adempimenti sulla trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;
9. di **disporre** che:
- il Responsabile del procedimento Luisa ing. Cesari e gli uffici competenti curino tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti della *Variante 2019* del comune di Argenta, ai sensi dell'art. 8 della LR n.20/2000;
  - la delibera del Consiglio dell'Unione, una volta approvata, formerà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Unione, con rimando alla *Sezione Strumenti Urbanistici*, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.33/13;
10. di **trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza.

### SUCCESSIVAMENTE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi** al fine di consentire al Comune interessato di proseguire nell'iter di realizzazione dell'importante opera pubblica.

Firmato in digitale IL PRESIDENTE <b>Michela Bigoni</b>	Firmato in digitale IL SEGRETARIO <b>Rita Crivellari</b>
---	--



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-20-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE variante POC del Comune di Argenta per localizzazione nuova scuola materna in Argenta Capoluogo - RETTIFICA ERRORE MATERIALE elaborati cartografici Tavole 2.A1 e 2.A2 e aggiornamento ordinario della cartografia**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

04/04/2019

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
Luisa Ing. Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

Proposta numero: **PCU-20-2019**

Settore proponente: **Settore Programmazione Territoriale/Servizio Urbanistica Pianificazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE variante POC del Comune di Argenta per localizzazione nuova scuola materna in Argenta Capoluogo - RETTIFICA ERRORE MATERIALE elaborati cartografici Tavole 2.A1 e 2.A2 e aggiornamento ordinario della cartografia**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

05/04/2019

F.to in Digitale  
Il Dirigente  
del Settore Finanze  
***Dott.ssa Patrizia Travasoni***

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).