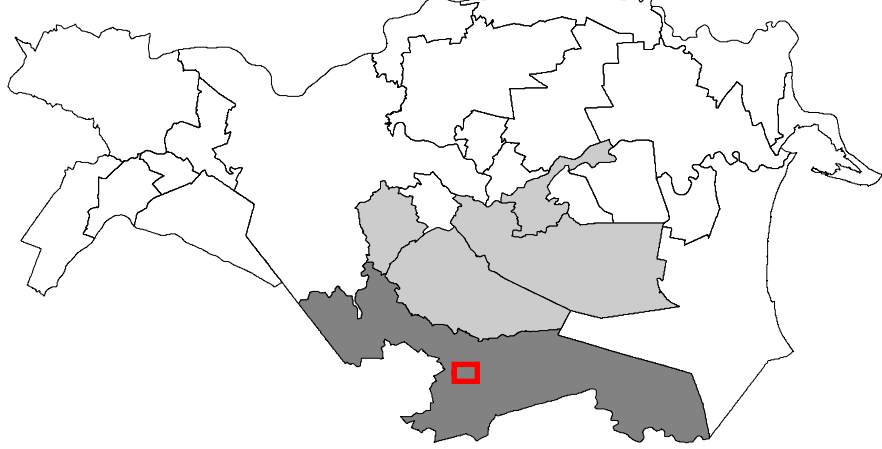


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
ARGENTA
PIANO OPERATIVO COMUNALE
L.R. 20/2000

POC / RUE

CENTRI URBANI
ARGENTA NORD

Tavola 2.A1

Scala 1:2.000

Stesura aggiornata a seguito di:

01. Variante specifica al POC 2011-2016

Approvazione Delibera C.C. n. del ... / ... / 2012

Sindaco di Argenta: Antonio Fiorentini
Sindaco di Migliarino: Sabina Ascoli
Sindaco di Ostellato: Andrea Marchi
Sindaco di Portomaggiore: Nicola Minarelli
Sindaco di Voghiere: Claudio Flores

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale:
arch. Natasia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano:
Comune di Argenta - arch. Natasia Frasson, arch. Leonardo Monticelli
collaboratori: dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molossi
Comune di Ostellato - geom. Claudio Benetti
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriele Romagnoli
Comune di Voghiere - arch. Marco Zanoni
collaboratori - geom. Massimo Naresi

Progettista:

arch. Leonardo Monticelli

Collaboratori:

arch. Natasia Frasson, arch. Nicoletta Masperi, Dr.ssa Barbara Peretto

Cartografia:

geom. Paolo Orlandi

LEGENDA

Fabbricati

Particelle

TEMATISMI del POC

ASPR: fascia di pertinenza fideiurata (PSAI Rassei) in territorio urbanizzato

ASPR: fasce di trasformazione programmate

Sistemi Territoriali

VI.DS: Distribuzione di carburanti

VI.COMU: sistema comunitario

TEMATISMI del RUE

AREE di valorizzazione dei fronti commerciali (Art. 10 S. 8 bis)

TERRITORIO URBANO

PERIMETRO del territorio urbanizzato

CS: centri storici

AC1: zone saturate con elementi di pregio storico-culturale o ambientale

AC2: zone residenziali attigue o in corso di attuazione sulla base di PUA

AC3: zone residenziali a media e medio-alta densità edilizia

AC4: zone residenziali a media e medio-bassa densità edilizia

AC5: zone di eventuale trasformazione da assegnare a PUA

AC6: zone con destinazione in altro per attrezzature e spazi collettivi privati

AR-P: aree di trasformazione prevalentemente produttive

AR-R: aree di trasformazione prevalentemente residenziali

S: zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base

R: zone per servizi religiosi

V: zone per verde pubblico

VS: zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

P: zone per parcheggi pubblici

ASPR1: aree specializzate per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificata

ASPR2: aree specializzate per attività produttive: zone edificata o in corso di edificazione sulla base di PUA

Protezione del centro storico interessato dal comma 4 dell'art. 10 della L. 42/2000

TERRITORIO URBANIZZABILE

ANS1: aree di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione

ANS2: aree per nuovi insediamenti urbani

ANS3: aree per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione

ANS4: zone di espansione degli insediamenti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

IR: impianti produttivi in territorio rurale

AR: valorizzazione ambientale e paesaggistica

NR: nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

M: massi e avvisi di sghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di tutela dei corsi d'acqua

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone di tutela naturalistica

Zone di interesse storico-ambientale e paesaggistico

Aree di recupero ecologico

Sistemi forestali e boschivi

Zone vinicole (Conservazione di Rassei)

M: Moli e relativa classe di tutela

M: Moli di pregio

AC: Aree di recupero Comunitarie (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

P: Parco del Delta del Po

R: Riserva di patrimonio del Parco del Delta del Po

S: Strada panoramica

TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici

Portici e edifici di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici

Edifici e complessi di valore storico-architettonico esterni ai centri storici e categorie di tutela

Curti rurali integrate

Interventi vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D. Lgs. n. 42/2004

V: Visibilità storica

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Aree di danno di impatto a rischio di incidente rilevante

T: Tolleranza di rischio di incidente rilevante

AREE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree di pertinenza fideiurata (PSAI Rassei)

Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Rassei)

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Aree di danno di impatto a rischio di incidente rilevante

Rispetto dei depositi

Fascia di rispetto degli elettrodi

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Aree soggette a vincolo militare

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

Linee di alta tensione

Linee di media tensione

Cable Alta tensione

Cable Media tensione

Condotti sismici ed elenei

Microscopio speciale

Cimiteri e impianti per l'ambiente/tecnologia

Sede stradale

Sede ferroviaria

