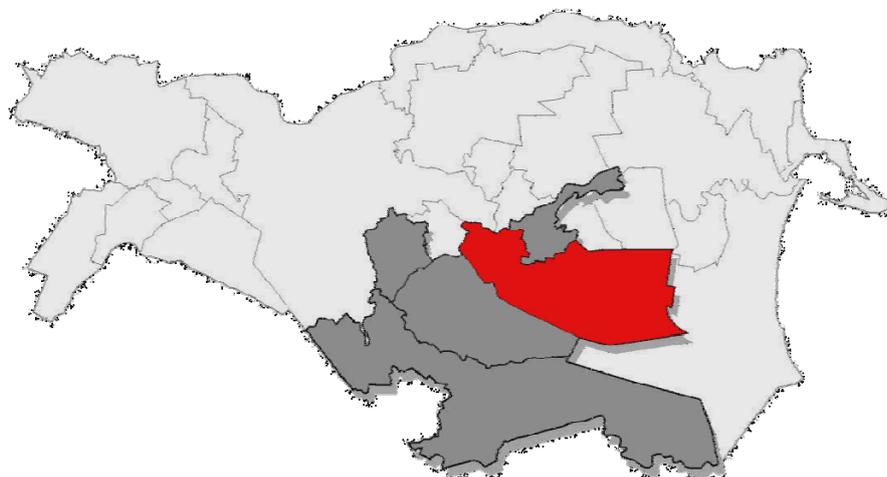


Comuni di  
**ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO**  
**PORTOMAGGIORE-VOGHIERA**

PROVINCIA DI FERRARA



comune di  
**OSTELLATO**

**POC**

**Piano Operativo Comunale**  
(L.R. 20/2000)

Allegato alla delibera del  
Consiglio Unione Valli e Delizie  
n. 5 in data 19.03.2014

**Quadro sinottico degli  
interventi programmati**

Stesura per approvazione  
marzo 2014

Sindaco di Argenta: *Antonio Fiorentini*  
Sindaco di Migliarino: *Sabina Mucchi*  
Sindaco di Ostellato: *Andrea Marchi*  
Sindaco di Portomaggiore: *Nicola Minarelli*  
Sindaco di Voghiera: *Claudio Fioresi*

## **GRUPPO DI LAVORO**

### **Coordinamento generale:**

*ing. Luisa Cesari – responsabile dell'ufficio di piano*

### **Ufficio di piano: :**

Comune di Argenta: *ing. Luisa Cesari*

Collaboratori: *d.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi*

Comune di Migliarino: *arch. Antonio Molossi*

Comune di Ostellato: *geom. Claudia Benini*

Comune di Portomaggiore: *ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli*

Comune di Voghiera: *arch. Marco Zanoni*

Collaboratori: *geom. Massimo Nanetti*

### **Progettisti:**

Ufficio di Piano: *ing. Luisa Cesari*

Collaboratori Ufficio di Piano: *geom. Claudia Benini, geom. Gabriella Romagnoli*

Collaboratori esterni: *arch. Barbara Marangoni, Dott. Thomas Veronese*

Cartografia: *geom. Paolo Orlandi*

## INDICE

|  |        |
|--|--------|
| <b>PREMESSE</b> .....  | pag 3  |
| <b>LEGENDA - Il sistema delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi</b> .....                           | pag 5  |
| <b>TITOLO IV – IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO TESTIMONIALE</b>   |        |
| Interventi programmati sugli edifici e complessi storico testimoniali .....                                    | pag 6  |
| Interventi programmati nei centri storici .....  | pag 6  |
| Interventi programmati sui complessi archeologici .....  | pag 6  |
| <b>TITOLO V – IL SISTEMA RESIDENZIALE</b>  |        |
| ANS2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE RESIDENZIALE .....                                  | pag 7  |
| ANS2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE .....                              | pag 7  |
| AUC: Ambiti Urbani Consolidati .....   | pag 7  |
| NR: Nuclei rurali .....  | pag 7  |
| Alloggi liberi nelle frazioni .....  | pag 8  |
| Campo nomadi .....   | pag 8  |
| <b>TITOLO VI – IL SISTEMA PRODUTTIVO</b>   |        |
| ASP2: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi .....   | pag 9  |
| Impianti per la produzione di energia .....  | pag 9  |
| Impianti RIR .....   | pag 9  |
| <b>TITOLO VII – IL SISTEMA COMMERCIALE</b>   |        |
| Quadro sinottico delle tipologie commerciali .....   | pag 10 |
| Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo sovracomunale programmate nel POC e/o nel POIC ..       | pag 11 |
| Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo comunale programmate nel POC .....                      | pag 11 |
| <b>TITOLO VIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA MOBILITA'</b>   |        |
| Rete stradale .....  | pag 12 |
| Impianti per la distribuzione di carburanti .....  | pag 12 |
| Ciclabili a servizio dei centri abitati .....  | pag 12 |
| <b>TITOLO IX – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE</b>                                      |        |
| Interventi programmati sulle reti per lo smaltimento delle acque .....   | pag 13 |
| Interventi programmati sui corpi idrici superficiali .....   | pag 13 |
| Interventi programmati sui depuratori acque reflue .....   | pag 13 |
| Interventi programmati sulle reti per l'adduzione acqua potabile .....   | pag 13 |
| <b>TITOLO X – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER IL TRASPORTO DELL'ENERGIA</b>                                     |        |
| Interventi programmati per la realizzazione delle reti primarie di trasporto di energia .....                  | pag 13 |
| <b>TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI – RESIDENZIALE E ASSIMILABILE</b> |        |
| Territorio di Ostellato .....  | pag 14 |
| Località: Ostellato e Campolungo .....   | pag 15 |
| Località: Dogato .....   | pag 16 |
| Località: Libolla .....  | pag 17 |
| Località: Medelana e Alberlungo .....  | pag 18 |
| Località: Rovereto .....   | pag 19 |
| Località: S. Giovanni .....  | pag 20 |
| Località: S. Vito .....  | pag 21 |
| <b>TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI - PRODUTTIVO</b>                  |        |
| Territorio di Ostellato .....  | pag 22 |
| <b>TITOLO XII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI CIMITERIALI</b>   |        |
| Cimiteri per umani .....   | pag 23 |
| Cimiteri per animali .....   | pag 23 |
| <b>TITOLO XIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LE COMUNICAZIONI</b>   |        |
| Telefonia mobile .....   | pag 23 |
| Radio TV .....   | pag 23 |
| Rete wireless .....  | pag 23 |
| <b>TITOLO XIV – IL SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESISTICHE E CULTURALI</b>                                |        |
| Interventi programmati nelle aree di valenza ambientale e paesaggistiche .....                                 | pag 23 |
| <b>TITOLO XV – IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI STRATEGICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE</b>                    |        |
| Itinerari di fruizione - ciclabili fuori dai centri abitati .....  | pag 24 |
| Itinerari di fruizione - strade panoramiche .....  | pag 24 |
| Itinerari di fruizione – ippovie .....   | pag 24 |

|  |        |
|--|--------|
| Itinerari di fruizione - diportismo fluviale .....                     | pag 24 |
| Itinerari di fruizione – nodi d'interscambio .....                     | pag 24 |
| Rete ecologica.....  | pag 24 |
| Progetti per la fruizione ambientale, il turismo il tempo libero ..... | pag 24 |

#### **TITOLO XVI – SINGOLI INTERVENTI PROGRAMMATI IN TERRITORIO RURALE**

|   |        |
|---|--------|
| Impianti zootecnici .....   | pag 25 |
| Impianti di stoccaggio di liquami, fanghi e fertilizzanti .....   | pag 25 |
| Impianti produttivi in territorio rurale (Ambiti IPR) .....   | pag 25 |
| Impianti produttivi (uso d1) .....  | pag 25 |
| Impianti di conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (uso d6) ..... | pag 25 |
| Interventi rurali (uso d4) .....  | pag 25 |
| Impianti rurali (uso b5) .....  | pag 25 |
| Impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e recupero rifiuti .....                                 | pag 26 |
| Depositi a cielo aperto .....   | pag 26 |
| Servizi generali di pubblica utilità, impianti per la protezione civile .....                             | pag 26 |
| Cave e significativi movimenti di terra .....   | pag 26 |

## PREMESSE

Il presente “*Quadro sinottico degli Interventi programmati dal POC 2013-2018*” costituisce un documento di sintesi atto a facilitare la lettura degli elaborati del POC, e non assume carattere prescrittivo. Rispetto le opere pubbliche (OOPP) ivi indicate, esso, come gli altri elaborati del POC, costituisce quadro di riferimento e documento di indirizzo ai sensi dell’art.30 della LR 20/2000, per la stesura dei programmi annuali e triennali (PROG. OOPP) da redigersi ed approvarsi ai sensi dell’art. 128 del Dlgs 163/06 e s.m.i. e delle disposizioni normative vigenti.

Pertanto i detti PROG-OOPP potranno contenere la previsione di opere qui non previste, qualora le stesse siano compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici generali (PSC, POC o RUE), in particolare la presente tabella non contiene l’indicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e/o Straordinaria, che saranno definiti nel PROG-OOPP, ovvero nei Contratti di Gestione dei Servizi (CGS), stipulati dalle singole amministrazioni.

I citati PROG-OOPP e CGS potranno prevedere inoltre variazioni rispetto gli interventi indicati nella presente tabella, a condizione che i detti interventi siano compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici generali (PSC, POC o RUE), in tal caso le dette variazioni non costituiscono varianti al presente POC. In particolare per la presente tabella, ma in generale per tutti gli elaborati del POC, le stime e gli importi economici delle opere indicati, hanno valore indicativo al fine di consentire una valutazione generale della programmazione urbanistica, e non costituiscono vincolo o condizione per la realizzazione degli interventi o per la dichiarazione della loro compatibilità agli strumenti urbanistici.

Alcune tabelle inoltre hanno mera funzione ricognitiva e riassuntiva e costituiscono integrazione al quadro conoscitivo quali ad esempio la “*Tabella sinottica delle tipologie commerciali*”

Nelle tabelle che seguono per comodità sono utilizzate la seguenti abbreviazioni:

### Finanziamento

**Privato** intervento a carico di soggetti privati.

**Comune** intervento a carico dell’amministrazione comunale di Ostellato, con importi da inserire nel bilancio e nel PROG OOPP ad esso allegato.

**Prov** intervento a carico dell’amministrazione provinciale di Ferrara.

**GS** intervento a carico del gestore del servizio pubblico, o affidato in concessione.

**PSR** intervento candidato ai fondi del Piano di Sviluppo Rurale.

**POR** intervento candidato ai fondi del Programma Operativo Regionale, per l’utilizzo delle risorse comunitarie o regionali.

### Modi di Attuazione

**PC conv** intervento soggetto al solo titolo abilitativo edilizio (convenzionato) da rilasciarsi ai soggetti privati a cura dello Sportello Unico per l’Edilizia ai sensi della LR 31/02 e s.m.i., secondo le disposizioni del RUE.

Si ricordi tuttavia che in base alle disposizioni generali tutti gli interventi programmati dal POC sono comunque “*straordinari*” e sono sempre soggetti ad accordo integrativo del provvedimento ai sensi dell’art. 11 della L. 241/90 e s.m.i. Normalmente il titolo abilitativo è un Permesso di Costruire convenzionato.

**PU** interventi soggetti a progetto unitario ai sensi dell’art. 3.7 delle Norme Tecniche del POC, sul quale vanno acquisiti i titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

**PUA** intervento da assoggettarsi a Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, seguito dai titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

**PIA** intervento da assoggettarsi a Piano di Investimento in Azienda Agricola, seguito dai titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

**A-15** intervento oggetto di accordo di pianificazione tra esenti ai sensi dell’ art. 15 della LR 20/2000, coordina i contenuti degli strumenti delle amministrazioni sulle quali ricade l’intervento. Nella tabella è riportata la modalità di attuazione prevista dallo stesso accordo.

**A-18** intervento concordato con un accordo pubblico-privato ai sensi dell’ art. 18 della LR 20/2000, che ne definisce i contenuti essenziali e le modalità di attuazione. Nella tabella è riportata la modalità di attuazione prevista dallo stesso accordo.

**VIA** interventi che presuppongono l’esplicazione di una procedura complessa mediante conferenza dei servizi quali: Valutazione di Impatto Ambientale ovvero screening, secondo le vigenti disposizioni statali (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) o regionali (LR 9/99 e s.m.i.), Autorizzazione Integrata Ambientale (D.Lgs 59/05 e s.m.i.), ecc. nell’ambito di un procedimento unico attivato

presso il SUAP comunale (Sportello Unico per le Attività Produttive) ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i.

- PdVC** interventi inclusi nel Piano di Valorizzazione Commerciale, recepito nel POC come piano per la realizzazione del Centro Commerciale Naturale ai sensi della DGR 1253/99 e s.m.i., da attuarsi secondo la LR 14/99 e s.m.i. Per ogni singolo intervento vanno acquisiti i titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti.
- A-8** interventi soggetti alla previsione nel programma annuale per impianti di trasmissioni, di cui all'art. 8 della LR 30/2000 e s.m.i., e soggetti alla autorizzazione ivi prevista, propedeutica ai titoli abilitativi edilizi prescritti dalle norme vigenti, da acquisirsi nell'ambito di un procedimento unico attivato presso lo SUAP (Sportello unico per le attività produttive) ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i. .
- PAE** intervento previsto dal Piano delle Attività Estrattive comunale, ovvero dal Piano Infraregionale delle Attività Estrattive con valore di PAE, da autorizzarsi secondo le procedure della LR 17/91 e s.m.i.
- OO.PP.** opere pubbliche, da eseguirsi da parte del Comune di Ostellato mediante procedure disciplinate dal Dlgs 163/06 e s.m.i.
- GS** intervento da realizzarsi a cura del gestore del servizio pubblico, o concessionario, mediante procedure disciplinate dal Dlgs 163/06 e s.m.i.
- A-7** opere pubbliche, da eseguirsi da Amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti, delle Regioni o dalle Province, da approvarsi ai sensi dell' Art. 7 L.R. 31/02.
- A-40** interventi che presuppongono un accordo di programma tra amministrazioni pubbliche (o comunque soggetti di diritto pubblico) ai sensi dell'art. 39 c 4 della stessa LR 20/00, che ne definisca i contenuti e le modalità di attuazione.
- DPCM** intervento approvato ed autorizzato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sostitutivo di ogni titolo abilitativo o atto di assenso previsto dalle disposizioni vigenti.

Per alcuni interventi le modalità di attuazione di cui sopra sono indicate in forma combinata (col segno “+” ) ad indicare la necessità di attivazione di più procedimenti distinti e conseguenti, oppure col segno “=” ad indicare che un procedimento ed i provvedimenti conseguenti assorbono o equivalgono altri procedimenti sopra elencati. Tipico di quest'ultimo caso è l'attribuzione di valore di PUA o PdVC assegnata al POC ed indicata rispettivamente con le sigle POC=PUA o POC=PdVC.

Resta salva la necessità di acquisire l'approvazione dei progetti, i nulla osta, gli atti di assenso ed i titoli abilitativi previsti dalle disposizioni vigenti. In particolare si ricorda che per tutti gli interventi sugli immobili tutelati ai sensi del codice dei beni culturali Dlgs 42/2004 e s.m.i., va acquisita l'Autorizzazione paesaggistica secondo le disposizioni dello stesso decreto. Nelle aree classificate come pSIC (proposte come Siti di Importanza Comunitaria ) o ZPS (Zone di Protezione Speciale) va acquisita la Valutazione di incidenza ai sensi della LR 07/04 e s.m.i. Tutti i piani o programmi sono assoggettati a VAS (valutazione ambientale strategica) o VA ( Valutazione di Assoggettabilità alla VAS) ai sensi del Dlgs 152/06 e s.m.i.

Nella stesura del presente documento gli interventi sono elencati in tabelle riferite ai diversi sistemi, e distinte col numero di riferimento ai capitoli delle norme generali di POC, che ne disciplinano l'attuazione.

## **LEGENDA - Il sistema delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi**

| <b>Tipo</b>   | <b>uso RUE / POC</b>  |
|---|---|
| <b>Si</b> (attrezzature collettive per l'istruzione: scuole e asili)  | <b>f1 asilo</b>   |
|   | <b>f1 elementari</b>  |
|   | <b>f1 media</b>   |
|   | <b>c9 superiori</b>   |
|   | <b>c9 università</b>  |
| <b>Ss</b> (attrezzature collettive e civili e per servizi sociali e igienico-sanitari)  | <b>c8 sanitarie</b> (ospedali – RSA)  |
|   | <b>c8 assistenziali</b> (case protette e di cura)   |
| <b>Sp</b> (attrezzature civili per la pubblica amministrazione, i servizi pubblici, la sicurezza e la protezione civile)        | <b>f1 P.A.</b> (sedi del Comune e degli organi di decentramento sub-comunali)   |
|   | <b>f1 sport</b> (servizi sportivi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica)  |
|   | <b>g6 P.A.</b> (sedi e attrezzature di Amministrazioni provinciali, regionali e dello Stato - attrezzature di Amministrazioni comunali)   |
|   | <b>g6 sicurezza</b> (Polizia)   |
|   | <b>g6 ordine pubblico</b> (Corpo dei Carabinieri, Guardia di Finanza)   |
|   | <b>g10 difesa</b> (Protezione civile, Vigili del Fuoco)   |
|   | <b>f1 associazioni</b> (sedi di forme associative di base sindacali, economiche, categoriali, politiche)  |
| <b>R</b> (zone per attrezzature religiose)  | <b>f2 chiese</b> (luoghi per l'esercizio pubblico dei culti, nonché per attività formative, culturali, ricreative e socio-assistenziali integrate con le finalità religiose)  |
|   | <b>g7 cimiteri</b>  |
| <b>Vr</b> (zone per verde pubblico attrezzato per il gioco, la ricreazione e il tempo libero)                                   | <b>c6 ricreative</b> (Attività ricreative e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto)  |
|   | <b>c7 ricreative</b> (Attività ricreative e di spettacolo ad elevato impatto)   |
|   | <b>f4 svago</b> (aree a verde e a parco e relative attrezzature e opere di arredo; comprendono inoltre edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche ricreative a libera disposizione del pubblico. Non comprendono le aree a verde di arredo stradale)                           |
| <b>Vs</b> (zone per verde pubblico attrezzato per lo sport)   | <b>c6 sport</b> (Attività sportive con limitati effetti di disturbo sul contesto)   |
|   | <b>c7 sport</b> (Attività sportive ad elevato impatto)  |
|   | <b>f4 sport</b> (edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche sportive a libera disposizione del pubblico)   |
| <b>Pz</b> (spazi aperti collettivi di libera fruizione)   | <b>g1 piazze</b>  |
|   | <b>g8 temporanee</b> (Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti)   |
| <b>P1</b> (parcheggi pubblici derivanti da cessioni per interventi urbanistici e edilizi – parcheggi in linea su sede stradale) | <b>f3 in sede propria</b> (cessioni per interventi urbanistici e edilizi)   |
|   | <b>g1 promiscui</b> (parcheggi in linea su sede stradale)   |
| <b>P2</b> (parcheggi pubblici al servizio di aree e spazi collettivi)   | <b>f3 in sede propria</b> (al servizio di aree e spazi collettivi tipo chiese, stadi, centro paese, ecc.)   |
| <b>ACp</b> (zone con destinazioni in atto per attrezzature e spazi collettivi privati)  | <b>f1 asilo</b>   |
|   | <b>b8</b> (parcheggi P3 privati non pertinenziali, nonché le attività economiche con fini di lucro consistenti nell'offerta, a pagamento e per durata limitata, di spazi di parcheggio per veicoli, eventualmente associata ad altri servizi complementari: custodia, lavaggio e simili). |

#### TITOLO IV – IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO-TESTIMONIALE

##### Interventi programmati sugli edifici e complessi storico testimoniali

| località | numero scheda progetto | ambito-tipo | toponimo    | promotore            | descrizione          | indicatore mq | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|----------|------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|---------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Rovereto | <b>3</b>               | AC1         | Villa Buosi | Soc. Villa Buosi srl | Turistico ricreativa | 810           | non quantificato | 100% privato  | A-18 + PUA         | 2014-2019 |

##### Interventi programmati nei centri storici

| località                      | numero progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche) | ambito-tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--|-------------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |  |             |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

##### Interventi programmati sui complessi archeologici

| località                      | ambito-tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|-------------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |             |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

## TITOLO V – IL SISTEMA RESIDENZIALE

### ANS2: Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE RESIDENZIALE

| località<br>CAPOLUOGO         | numero scheda<br>progetto | ambito  | toponimo    | promotore                       | descrizione        | indicatore<br>ST (mq) | indicatore<br>SC (mq) | importo stimato   | finanziamento | modi di<br>attuazione | ANNO      |
|-------------------------------|---------------------------|---------|-------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---|---------------|-----------------------|-----------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |                           |         |             |                                 |                    |                       |                       |   |               |                       |           |
| località<br>FRAZIONI          |                           |         |             | Totali in Ostellato capoluogo . |                    |                       |                       | <b>RESIDUO di SC residenziale nel PSC</b><br>SC max realizzabile (4.692) – SC in POC (0) = <b>4.692</b> |               |                       |           |
| Rovereto                      | <b>2</b>                  | ANS2(5) | Via Ferrara | Consorzio                       | Parte residenziale | 56.420                | 2.000                 | non quantificato  | 100% privato  | A-18 + PUA            | 2014-2019 |
| Totali nelle frazioni .       |                           |         |             |                                 |                    |                       |                       | <b>RESIDUO di SC nel PSC</b><br>SC max realizzabile (3.128) – SC in POC (2.000) = <b>1.128</b>          |               |                       |           |
| <b>Totali nel Comune .</b>    |                           |         |             |                                 |                    |                       |                       | <b>RESIDUO di SC nel PSC</b><br>SC max realizzabile (7.820) – SC in POC (2.000) = <b>5.820</b>          |               |                       |           |

### ANS2: Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI

| località<br>CAPOLUOGO      | numero scheda<br>progetto | ambito   | toponimo                  | promotore            | descrizione          | indicatore<br>ST (mq) | indicatore<br>SC (mq) | importo stimato                      | finanziamento | modi di<br>attuazione | ANNO      |
|----------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------|
| Ostellato                  | <b>1</b>                  | ANS2(2)  | Via Stradello della Croce | Ali SpA              | Attività commerciale | 10.256                | 2.021                 | non quantificato                     | 100% privato  | A-18 + PUA            | 2014-2019 |
| località<br>FRAZIONI       |                           |          |                           |                      |                      |                       |                       |                                      |               |                       |           |
| Rovereto                   | <b>2</b>                  | ANS2(5)  | Via Ferrara               | Consorzio            | Parte servizi        | 56.420                | 2.000                 | non quantificato                     | 100% privato  | A-18 + PUA            | 2014-2019 |
| Rovereto                   | <b>3</b>                  | ANS2(13) | Via Ferrara               | Soc. Villa Buosi srl | Turistico ricreativa | 17.300                | 3.460                 | non quantificato                     | 100% privato  | A-18 + PUA            | 2014-2019 |
| <b>Totali nel Comune .</b> |                           |          |                           |                      |                      |                       |                       | <b>SC programmata in POC = 7.481</b> |               |                       |           |

### AUC: Ambiti Urbani Consolidati

| località                      | numero progr.<br>Programma<br>Triennale Opere<br>Pubbliche<br>(riferimento alle<br>tavole grafiche) | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore<br>mq | indicatore<br>SC (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di<br>attuazione | ANNO |
|-------------------------------|---|--------|----------|-----------|-------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |   |        |          |           |             |                  |                       |                 |               |                       |      |

### NR: Nuclei rurali

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore<br>alloggi | indicatore<br>SC (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di<br>attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                       |                       |                 |               |                       |      |

**Alloggi liberi nelle frazioni**

| località                 | numero alloggi  | descrizione   | indicatore alloggi | indicatore SC (mq)   | importo stimato   | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|--------------------------|---|---|--------------------|----------------------|---|---------------|--------------------|-----------|
| Campolungo               | Programmati nel POC un totale di 10 alloggi da distribuirsi secondo i dettami dell'art. 5.4 delle NTA del POC | Alloggi liberi da edificarsi in territorio rurale in adiacenza al consolidato secondo le disposizione della normativa POC | 10                 | Max 115 per alloggio | non quantificato  | 100% privato  | PC conv            | 2014-2019 |
| Libolla                  |   |   |                    |                      |   |               |                    |           |
| Medelana                 |   |   |                    |                      |   |               |                    |           |
| Alberlungo               |   |   |                    |                      |   |               |                    |           |
| S. Vito                  |   |   |                    |                      |   |               |                    |           |
| <b>Totale nel Comune</b> |   |   | <b>10</b>          | <b>1.150</b>         | <b>RESIDUO di ALLOGGI nel PSC</b><br>Alloggi max realizzabili (20) – Alloggi in POC (10) = 10 |               |                    |           |

**Campo nomadi**

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore abitanti | indicatore SC (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|---------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                     |                    |                 |               |                    |      |

## TITOLO VI – IL SISTEMA PRODUTTIVO

### ASP2: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore SC (mq) | indicatore ST (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                    |                    |                 |               |                    |      |

### ASP1.2: Ambiti specializzati per attività produttive - Zone edificate o in corso di edificazione sulla base del P.U.A.

| località | ambito | toponimo           | promotore        | descrizione                            | indicatore SC (mq) | indicatore ST (mq) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|----------|--------|--------------------|------------------|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Rovereto | ASP1.2 | Strada Provinciale | Villani Giovanni | Previsione della destinazione d'uso b2 | ----               | ----               | non quantificato | 100% privato  | PC-conv            | 2014-2019 |

### Impianti per la produzione di energia

| località   | numero scheda progetto | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore KWe | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|--|------------------------|--------|----------|-----------|-------------|----------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SOVRAORDINATA VIGENTE |                        |        |          |           |             |                |                 |               |                    |      |

### Impianti RIR

| località                      | ambito | toponimo | ditta | descrizione | fasi di rischio | Art. Dlgs 334/99 | area di danno (m) | compatibilità territoriale | interventi | ANNO AUT. |
|-------------------------------|--------|----------|-------|-------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------|-----------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |       |             |                 |                  |                   |                            |            |           |

\*LC50 elevata letalità; \*\* Inizio Letalità; \*\*\* IDLH lesioni irreversibili (per la CGF, in via provvisoria, si sono recepite le aree di danno considerate nel Piano di emergenza della Prefettura di Ferrara in data 10.12.2010);

\*\*\*\* R12 = Flash fire (nube infiammabile); R(11-23-25) = rilascio tossico; R vari = R45 - Può provocare il cancro; R46 - Può provocare alterazioni genetiche ereditarie; R9 -Esplosivo in miscela con materie combustibili; R24/25 - Tossico a contatto con la pelle e per ingestione; R26 – Molto tossico per inalazione; R35 - Provoca gravi ustioni; R42/43 - Può provocare sensibilizzazione per inalazione e contatto con la pelle; R48/23 - Tossico: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata per inalazione; R62 - Possibile rischio di ridotta fertilità; R50/53 - Altamente tossico per gli organismi. acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico

**TITOLO VII – IL SISTEMA COMMERCIALE**

**Quadro sinottico delle tipologie commerciali**

| sigla  | descrizione   | 1° indicatore Comuni < 10.000 abitanti (SV) | 1° indicatore Comuni > 10.000 abitanti (SV) | 2° indicatore (ST)* | dotazioni P3/SV (mq/mq)      | dotazioni P2/SC (mq/mq) | dotazioni Vr/SC (mq/mq) | ambiti compatibili     | livello      | Modi di Attuazione |
|--------|---|---|---|---------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|--------------------|
| b1a    | esercizi o centri commerciali di vicinato alimentari                            | ≤ 150                                       | ≤ 250                                       |                     | 25/50                        | 10/100                  | ----                    | ACS-AUC-ANS            | comunale     | PC                 |
| b1n    | esercizi o centri commerciali di vicinato non alimentari                        | ≤ 150                                       | ≤ 250                                       |                     | 25/50                        | 10/100                  | ----                    | ACS-AUC-ANS            | comunale     | PC                 |
| c1.1 a | medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste               | 151-400                                     | 251-400                                     |                     | 25/30                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | comunale     | PC/PUA             |
| c1.1 n | medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare                   | 151-400                                     | 251-400                                     |                     | 25/40                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | comunale     | PC/PUA             |
| c1.2 a | medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste               | 401-800                                     | 401-800                                     |                     | 25/18                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | comunale     | PC/PUA             |
| c1.2 n | medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare                   | 401-800                                     | 401-800                                     |                     | 25/25                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | comunale     | PC/PUA             |
| c1.3 a | medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste               |   | 801-1500                                    |                     | 25/13                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | comunale     | PC/PUA             |
| c1.3 n | medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare                   |   | 801-1500                                    |                     | 25/20                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | comunale     | PC/PUA             |
| c2 a   | medio grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste                | 801-1500                                    |   |                     | 25/13                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | com/sovracom | PC/PUA             |
| c2 n   | medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare                    | 801-1500                                    |   |                     | 25/20                        | 40/100                  | 60/100                  | ACS-AUC-ANS-ASP        | com/sovracom | PC/PUA             |
| c2 a   | medio grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste                |   | 1.501-2.500                                 |                     | 25/8                         | 40/100                  | 60/100                  | ASP solo Migliarino    | com/sovracom | PC/PUA             |
| c2 n   | medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare                    |   | 1.501-2.500                                 |                     | 25/16                        | 40/100                  | 60/100                  | ASP                    | com/sovracom | PC/PUA             |
| c3 a   | grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste di livello inferiore | 1.501-4.500                                 | 2.501-4.500                                 | e < 5 ha            | 25/8                         | 40/100                  | 60/100                  | NON PREVISTE           | regionale    | PUA                |
| c3 n   | grandi strutture di vendita del settore non alimentare di livello inferiore     | 1.501-10.000                                | 2.501-10.000                                | e < 5 ha            | 25/16                        | 40/100                  | 60/100                  | APEA (Argenta)         | regionale    | PUA                |
| C3 a   | grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste di livello superiore | ≥ 4.501                                     | ≥ 4.501                                     | o > 5 ha            | 25/8                         | 40/100                  | 60/100                  | NON PREVISTE           | regionale    | PUA                |
| C3 n   | grandi strutture di vendita del settore non alimentare di livello superiore     | ≥ 10.001                                    | ≥ 10.001                                    | o > 5 ha            | 25/16                        | 40/100                  | 60/100                  | NON PREVISTE           | regionale    | PUA                |
| Ccv    | centro commerciale di vicinato  | Σ b1 + c1 > 250                             | Σ b1 + c1 > 250                             |                     | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         |                        |              |                    |
| Cci -  | centro commerciale d'attrazione di livello inferiore                            | ≤ 4.500 a                                   | ≤ 4.500 a                                   | e < 5 ha            | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         |                        |              |                    |
| Cci -  | centro commerciale d'attrazione di livello inferiore                            | ≤ 10.000 n                                  | ≤ 10.000 n                                  | e < 5 ha            | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         |                        |              |                    |
| Ccs +  | centro commerciale d'attrazione di livello superiore                            | ≥ 4.501 a                                   | ≥ 4.501 a                                   | o > 5 ha            | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         |                        |              |                    |
| Ccs +  | centro commerciale d'attrazione di livello superiore                            | ≥ 10.001 n                                  | ≥ 10.001 n                                  | o > 5 ha            | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         |                        |              |                    |
| Gcv    | gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato            | Σ b1 + c1 ≤ 3500                            | Σ b1 + c1 ≤ 3500                            | esclusa NC          | vedi b1 e c1                 | 40/100                  | 60/100                  | ACS                    | comunale     | vedi b1 e c1       |
| Gcv    | gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato            | Σ b1 + c1 ≥ 3501                            | Σ b1 + c1 ≥ 3501                            | esclusa NC          | vedi b1 e c1                 | 40/100                  | 60/100                  | ACS                    | comunale     | PUA                |
| Gcv    | gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato            | Σ b1 + c1 ≤ 3500                            | Σ b1 + c1 ≤ 3500                            | esclusa NC          | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         | fuori ACS vedi b1 e c1 | vedi b1 e c1 | vedi b1 e c1       |
| Gcv    | gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato            | Σ b1 + c1 ≥ 3501                            | Σ b1 + c1 ≥ 3501                            | esclusa NC          | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         | NON PREVISTE           | regionale    | PUA                |
| Σ c -  | aggregazioni di medie strutture con SV < 5.000 mq e ST > 1,5 ha                 | Σ c ≤ 5000                                  | Σ c ≤ 5000                                  | e ST > 1,5 ha       | vedi c2                      | 40/100                  | 60/100                  | vedi c2                | comunale     | PUA                |
| Σ c +  | aggregazioni di medie strutture con SV > 5.000 mq o ST > 1,5 ha                 | Σ c ≥ 5000                                  | Σ c ≥ 5000                                  | o ST > 1,5 ha       | vedi c2 e C di pari SV       |                         |                         | vedi c2 e C di pari SV | provinciale  | PUA                |
| Aci -  | area commerciale integrata di livello inferiore                                 | Σ c o C ≤ 4.500                             | Σ c o C ≤ 4.500                             | e 2-5 ha            | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         | vedi c2 e C di pari SV | provinciale  | PUA                |
| Aci +  | area commerciale integrata di livello superiore o Polo funzionale               | Σ c o C ≥ 4.501                             | Σ c o C ≥ 4.501                             | o > 5 ha            | vedi b, c e C di pari SV     |                         |                         | NON PREVISTE           | regionale    | PUA                |
| b9     | commercio al dettaglio su aree pubbliche o mercati rionali                      |   |   |                     | -                            | -                       | -                       | ACS-AUC-ANS-ASP        |              | PC                 |
| d2     | commercio all'ingrosso  |   |   |                     | 25/100                       | 10/100                  | 0/100 **                | ASP1-ASP2              |              | PC                 |
| CNN    | Centro commerciale naturale (ex valorizzazione)                                 |   |   |                     | vedi b, c e C di pari SV *** |                         |                         |                        |              |                    |

\*nelle zone a funzione mista, la ST da considerarsi è quella relativa alle strutture commerciali e le loro dotazioni e pertinenze, individuata attraverso il rapporto tra SC, dotazioni e ST stabilito dalle norme del POC per i diversi ambiti.

\*\* ai sensi dell'art. II.6 del RUE, la dotazione di P2 e Vr per gli esercizi commerciali di vicinato b1 inclusi nei PUA è stabilita rispettivamente in 20/100 e 45/100 mq di SC, analogamente in caso di PUA la dotazione per il commercio all'ingrosso d2 va integrata con 5/100 mq di SC per Vr

\*\*\* ai sensi dell'art. 7.5.8 (centro storico) del POC negli "ambiti di valorizzazione commerciale", nei progetti per "centri commerciali naturali" nei "progetti di urbanistica commerciale" e in tutti i casi di ampliamento della Sv entro il 20% di quella autorizzata al 01.01.2009, che non comportino il superamento del limite dimensionale delle medie strutture (2500 mq), la dotazione di parcheggio pertinenziale può essere sostituita con la fornitura o realizzazione di opere di arredo urbano, ovvero con interventi volti a migliorare l'accessibilità a piedi o con veicoli leggeri. Il valore di tali opere non dovrà risultare inferiore al 50% del costo di monetizzazione di una superficie di parcheggio pubblico equivalente a quella dovuta in base. Sulla congruità delle opere sostitutive si esprime, con parere vincolante, la C.Q.

**Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo sovracomunale programmate nel POC e/o nel POIC (per l'attuazione la programmazione del POIC deve coincidere con quella del POC)**

| località      | ambito   | toponimo                  | promotore   | descrizione  | tipologia                          | indicatore SV (mq) | indicatore ST (ha) | finanziamento | programmazione          | modi di attuazione | ANNO      |
|---------------|----------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------------|--------------------|-----------|
| Argenta       | ASP2 (1) | Via Copernico             | Gestore AEA | NC           | Σ c-                               | 5000               | 44,5               | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2011-2013 |
|               | AR (1)   | Via Celletta              | Calderoni   | NC           | Σ c-                               | 5000               | 28,6               | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2011-2013 |
|               | AR (3)   | Via Del Fitto             | Tre Spighe  | NC           | Σ c-                               | 5000               | 7,1                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2011-2013 |
|               |          |                           |             |              | <b>Comune Argenta totale</b>       | <b>15.000</b>      |                    |               |                         |                    |           |
| Portomaggiore | AR (1)   | via Olmo-Aventi           |             | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 4,9                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2009-2013 |
|               | AR (3)   | via Ferrara               |             | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 2,3                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2009-2013 |
|               | ASP2 (1) | via Donatori S.           |             | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 9,8                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2009-2013 |
|               | ASP2 (2) | sp 68- S. Vito            |             | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 5,2                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2009-2013 |
| Ripapersico   | ASP2 (3) | ss 16- Cà del G.          |             | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 7,5                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2009-2013 |
|               |          |                           |             |              | <b>Comune Portomaggiore totale</b> | <b>25.000</b>      |                    |               |                         |                    |           |
| Alberlungo    | ASP2 (1) | Superstrada - sp 68       |             | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 2,8                | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2014-2019 |
| S. Giovanni   | ASP2 (3) | sp 32- Luigia             | Sipro       | NC           | Σ c-                               | 5.000              | 80,9               | 100% privato  | POIC                    | PUA                | 2014-2019 |
| Ostellato     | ANS2(2)  | Via Stradello della Croce |             | NC           | c1a                                | 800                | 1,02               | 100% privato  | POC                     | PUA                | 2014-2019 |
|               |          |                           |             |              | <b>Comune Ostellato totale</b>     | <b>10.800</b>      |                    |               |                         |                    |           |
| Migliarino    | ASP1     | sp 1- Scalabrina          | Sponchio    | AM >20%      | c1a → c2a                          | (800 +) 400        | < 1,5              | 100% privato  | POC                     | PUA                |           |
|               |          |                           |             |              | <b>Comune Migliarino totale</b>    | <b>400</b>         |                    |               |                         |                    |           |
| Voghiera      | -        | -                         | -           | NON PREVISTO |                                    | -                  | -                  | -             | -                       | -                  | -         |
|               |          |                           |             |              | <b>Comune Voghiera totale</b>      | <b>0</b>           |                    |               |                         |                    |           |
|               |          |                           |             |              | <b>5 Comuni Associati totale</b>   |                    |                    |               | <b>ammesso nel POIC</b> |                    |           |

**Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo comunale programmate nel POC (la programmazione del POC è richiesta in relazione al tipo di ambito e non per il tipo di struttura)**

| località  | ambito  | toponimo                  | promotore | descrizione          | tipologia                      | indicatore SV (mq) | indicatore ST (ha) | finanziamento | programmazione | modi di attuazione | ANNO      |
|-----------|---------|---------------------------|-----------|----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|----------------|--------------------|-----------|
| Ostellato | ANS2(2) | Via Stradello della Croce | Ali SpA   | Attività commerciale | c1.a                           | 800                | 10.256             | 100% privato  | POC            | A-18 + PUA         | 2014-2019 |
|           |         |                           |           |                      | <b>Comune Ostellato totale</b> | <b>800</b>         |                    |               |                |                    |           |

**TITOLO VIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA MOBILITA'**

**Rete stradale**

| località                      | numero progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche) | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore Km | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--|--------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |  |        |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Impianti per la distribuzione dei carburanti**

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | indicatore ST | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Ciclabili a servizio dei centri abitati**

| località | ambito | toponimo                             | promotore | descrizione                 | indicatore km | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|----------|--------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Rovereto | ANS2   | Ambiti per nuovi insediamenti urbani | vari      | Ciclabili da urbanizzazioni | 0.515         | € 130.887       | 100% privato  | PUA                | 2014-2019 |

## TITOLO IX – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE

### Interventi programmati sulle reti per lo smaltimento delle acque

| località  | ambito | toponimo                             | promotore | descrizione                                  | tipologia d'intervento | indicatore | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-----------|--------|--------------------------------------|-----------|--|------------------------|------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Ostellato | ANS    | Ambiti per nuovi insediamenti urbani | vari      | Reti urbanizzazioni                          | realizzazione          | ml         | non quantificato | 100% privato  | PUA                | 2014-2019 |
| Rovereto  | ANS    | Ambiti per nuovi insediamenti urbani | vari      | Reti urbanizzazioni ed invasi di laminazione | realizzazione          | mq         | non quantificato | 100% privato  | PUA                | 2014-2019 |

### Interventi programmati sui corpi idrici superficiali

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | tipologia d'intervento | indicatore | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|------------------------|------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                        |            |                 |               |                    |      |

### Interventi programmati sui depuratori acque reflue

| località  | ambito | toponimo | promotore | descrizione | tipologia d'intervento | Indicatore AE | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|---|--------|----------|-----------|-------------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| Ostellato – Collettamento al nuovo depuratore intercomunale |        |          |           |             |                        |               |                 | 100% CADF     |                    | 2013 |

### Interventi programmati sulle reti per l'adduzione di acqua potabile

| località  | ambito | toponimo                             | promotore | descrizione         | tipologia d'intervento | indicatore | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-----------|--------|--------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------|------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Ostellato | ANS    | Ambiti per nuovi insediamenti urbani | vari      | Reti urbanizzazioni | realizzazione          | ml         | non quantificato | 100% privato  | PUA                | 2014-2019 |
| Rovereto  | ANS    | Ambiti per nuovi insediamenti urbani | vari      | Reti urbanizzazioni | realizzazione          | ml         | non quantificato | 100% privato  | PUA                | 2014-2019 |

## TITOLO X – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER IL TRASPORTO DELL'ENERGIA

### Interventi programmati per la realizzazione delle reti primarie di trasporto di energia

| località    | ambito | toponimo           | promotore | descrizione                  | Indicatore km | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------|--------|--------------------|-----------|------------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| S. Giovanni | IPR    | Via Lidi Ferraresi | ENEL      | Collegamento impianti biogas |               |                 | 100% Privato  |                    |      |

**TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI – RESIDENZIALE E ASSIMILABILE**

Località: **Territorio di Ostellato** - abitanti: **6.482**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq   | progetto mq   | totale mq      | indicatore tot mq/ab | ambito           | descrizione intervento   | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione             | ANNO      |
|---------------|--------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------|------------------|--|------------------|---------------|--------------------------------|-----------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           | 6.960          |               | 6.960          | 1,07                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 elementari      | 13.739         |               | 13.739         | 2,12                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 media           | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | c9 sup.            | 2.478          |               | 2.478          | 0,38                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | c9 università      | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       | 3.431          |               | 3.431          | 0,53                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | c8 assistenziali   | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            | 4.291          |               | 4.291          | 0,66                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 sport           | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g6 P.A.            | 9.236          |               | 9.236          | 1,42                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g6 sicurezza       | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g6 ordine pubbl.   | 1.199          |               | 1.199          | 0,19                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g10 difesa         | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 associazioni    | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 17.787         |               | 17.787         | 2,74                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g7 cimiteri        | 26.513         |               | 26.513         | 4,09                 |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f4 svago           | 154.548        | 50.466        | 205.014        | 31,63                | - ANS1<br>- ANS2 | - U Piani Particolareggiati vigenti<br>- U + U2 nuovi ambiti di espansione | Non quantificato | 100 privato   | - PPIP vigenti<br>- A-18 + PUA | 2014-2019 |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      | 70.220         |               | 70.220         | 10,83                |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f4 sport           | 2.390          |               | 2.390          | 0,37                 |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Pz</b>     | g1 piazze          | 7.259          |               | 7.259          | 1,12                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g8 temporanee      | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 10.017         | 6.652         | 16.669         | 2,57                 | - ANS1<br>- ANS2 | - P1 Piani Particolareggiati vigenti<br>- P1 nuovi ambiti di espansione    | Non quantificato | 100 privato   | - PPIP vigenti<br>- A-18 + PUA | 2014-2019 |
|               | g1 promiscui       | 1.312          |               | 1.312          | 0,20                 |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria | 18.148         |               | 18.148         | 2,80                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g1 promiscui       | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | b8 privato (P3c)   | -              |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>349.528</b> | <b>57.118</b> | <b>406.646</b> | <b>62,73</b>         |                  |  |                  |               |                                |           |

Località: **Ostellato** - abitanti: **2.096** e **Campolungo** - abitanti: **242**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq   | progetto mq   | totale mq      | indicatore tot mq/ab | ambito           | descrizione intervento   | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione             | ANNO      |
|---------------|--------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------|------------------|--|------------------|---------------|--------------------------------|-----------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           | 2.548          |               | 2.548          | 1,09                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 elementari      | 4.117          |               | 4.117          | 1,76                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 media           |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | c9 sup.            | 2.478          |               | 2.478          | 1,06                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | c9 università      |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       | 3.431          |               | 3.431          | 1,47                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | c8 assistenziali   |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            | 4.291          |               | 4.291          | 1,84                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 sport           |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g6 P.A.            | 8.039          |               | 8.039          | 3,44                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g6 sicurezza       |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g6 ordine pubbl.   | 1.199          |               | 1.199          | 0,51                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g10 difesa         |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f1 associazioni    |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 1.228          |               | 1.228          | 0,53                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g7 cimiteri        | 6.576          |               | 6.576          | 2,81                 |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |                | -             | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f4 svago           | 100.789        | 9.395         | 110.184        | 47,13                | - ANS1<br>- ANS2 | - U Piani Particolareggiati vigenti<br>- U + U2 nuovi ambiti di espansione | Non quantificato | 100 privato   | - PPIP vigenti<br>- A-18 + PUA | 2014-2019 |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      | 23.279         |               | 23.279         | 9,96                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | f4 sport           | 2.390          |               | 2.390          | 1,02                 |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           | 2.114          |               | 2.114          | 0,90                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g8 temporanee      |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 4.882          | 1.998         | 6.880          | 2,94                 | - ANS1<br>- ANS2 | - P1 Piani Particolareggiati vigenti<br>- P1 nuovi ambiti di espansione    | Non quantificato | 100 privato   | - PPIP vigenti<br>- A-18 + PUA | 2014-2019 |
|               | g1 promiscui       | 863            |               | 863            | 0,37                 |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria | 9.668          |               | 9.668          | 4,14                 |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | g1 promiscui       |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
|               | b8 privato (P3c)   |                |               | -              | -                    |                  |  |                  |               |                                |           |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>177.892</b> | <b>11.393</b> | <b>189.285</b> | <b>80,96</b>         |                  |  |                  |               |                                |           |

Località: **Dogato** - abitanti: **1.020**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq  | progetto mq  | totale mq     | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento                    | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|---------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|----------------------|--------|---|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           | 2.898         |              | 2.898         | 2,84                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 elementari      | 3.959         |              | 3.959         | 3,88                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 media           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c9 sup.            |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c9 università      |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c8 assistenziali   |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 sport           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 P.A.            |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 sicurezza       |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 ordine pubbl.   |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g10 difesa         |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 associazioni    |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 2.754         |              | 2.754         | 2,70                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g7 cimiteri        | 4.637         |              | 4.637         | 4,55                 |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f4 svago           | 12.022        | 4.625        | 16.647        | 16,32                | ANS1   | <b>U</b> Piani Particolareggiati vigenti  | Non quantificato | 100 privato   | PPIP vigenti       | 2014-2019 |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      | 10.470        |              | 10.470        | 10,26                |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f4 sport           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           | 756           |              | 756           | 0,74                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g8 temporanee      |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 1.310         | 1.887        | 3.197         | 3,13                 | ANS1   | <b>P1</b> Piani Particolareggiati vigenti | Non quantificato | 100 privato   | PPIP vigenti       | 2014-2019 |
|               | g1 promiscui       | 105           |              | 105           | 0,10                 |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria | 3.164         |              | 3.164         | 3,10                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g1 promiscui       |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | b8 privato (P3c)   |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>42.077</b> | <b>6.512</b> | <b>48.589</b> | <b>47,64</b>         |        |   |                  |               |                    |           |

Località: **Libolla** - abitanti: **362**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq | progetto mq | totale mq    | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|---------------|--------------------|--------------|-------------|--------------|----------------------|--------|------------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 elementari      |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 media           |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c9 sup.            |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c9 università      |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c8 assistenziali   |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 sport           |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 P.A.            |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 sicurezza       |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 ordine pubbl.   |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g10 difesa         |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 associazioni    |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 2.580        |             | 2.580        | 7,13                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g7 cimiteri        | 884          |             | 884          | 2,44                 |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f4 svago           | 1.819        |             | 1.819        | 5,02                 |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f4 sport           |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g8 temporanee      |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 425          |             | 425          | 1,17                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g1 promiscui       | 63           |             | 63           | 0,17                 |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g1 promiscui       |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | b8 privato (P3c)   |              |             | -            | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>5.771</b> | <b>-</b>    | <b>5.771</b> | <b>15,94</b>         |        |                        |                 |               |                    |      |

Località: **Medelana** - abitanti: **542** - e **Alberlungo** - abitanti: **136**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq  | progetto mq | totale mq     | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|---------------|--------------------|---------------|-------------|---------------|----------------------|--------|------------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           | 1.514         |             | 1.514         | 2,23                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 elementari      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 media           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c9 sup.            |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c9 università      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c8 assistenziali   |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 sport           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 P.A.            |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 sicurezza       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 ordine pubbl.   |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g10 difesa         |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 associazioni    |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 2.278         |             | 2.278         | 3,36                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g7 cimiteri        | 4.576         |             | 4.576         | 6,75                 |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f4 svago           | 6.903         |             | 6.903         | 10,18                |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      | 19.466        |             | 19.466        | 28,71                |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f4 sport           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           | 779           |             | 779           | 1,15                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g8 temporanee      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g1 promiscui       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria | 2.504         |             | 2.504         | 3,69                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g1 promiscui       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | b8 privato (P3c)   |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>38.020</b> | <b>-</b>    | <b>38.020</b> | <b>56,08</b>         |        |                        |                 |               |                    |      |

Località: **Rovereto** - abitanti: **629**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq  | progetto mq   | totale mq     | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento                   | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|---------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|--------|--|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | f1 elementari      |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | f1 media           |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | c9 sup.            |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | c9 università      |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | c8 assistenziali   |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | f1 sport           |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g6 P.A.            |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g6 sicurezza       |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g6 ordine pubbl.   |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g10 difesa         |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | f1 associazioni    |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 3.886         |               | 3.886         | 6,18                 |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g7 cimiteri        | 4.933         |               | 4.933         | 7,84                 |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | f4 svago           | 9.101         | 31.560        | 40.661        | 64,64                | ANS2   | <b>U + U2</b> nuovi ambiti di espansione | Non quantificato | 100 privato   | A-18 + PUA         | 2014-2019 |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | f4 sport           |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           | 3.609         |               | 3.609         | 5,74                 |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g8 temporanee      |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 1.103         | 1.970         | 3.073         | 4,89                 | ANS2   | <b>P1</b> nuovi ambiti di espansione     | Non quantificato | 100 privato   | A-18 + PUA         | 2014-2019 |
|               | g1 promiscui       |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | g1 promiscui       |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
|               | b8 privato (P3c)   |               |               | -             | -                    |        |  |                  |               |                    |           |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>22.632</b> | <b>33.530</b> | <b>56.162</b> | <b>89,29</b>         |        |  |                  |               |                    |           |

Località: **S. Giovanni** - abitanti: **1224**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq  | progetto mq  | totale mq     | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento                    | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|---------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|----------------------|--------|---|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 elementari      | 5.663         |              | 5.663         | 4,63                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 media           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c9 sup.            |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c9 università      |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c8 assistenziali   |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 sport           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 P.A.            | 1.197         |              | 1.197         | 0,98                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 sicurezza       |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 ordine pubbl.   |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g10 difesa         |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 associazioni    |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 2.141         |              | 2.141         | 1,75                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g7 cimiteri        | 4.906         |              | 4.906         | 4,01                 |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f4 svago           | 14.563        | 4.886        | 19.449        | 15,89                | ANS1   | <b>U</b> Piani Particolareggiati vigenti  | Non quantificato | 100 privato   | PPIP vigenti       | 2014-2019 |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      | 17.005        |              | 17.005        | 13,89                |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f4 sport           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g8 temporanee      |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 1.655         | 797          | 2.452         | 2,00                 | ANS1   | <b>P1</b> Piani Particolareggiati vigenti | Non quantificato | 100 privato   | PPIP vigenti       | 2014-2019 |
|               | g1 promiscui       | 282           |              | 282           | 0,23                 |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria | 2.812         |              | 2.812         | 2,30                 |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g1 promiscui       |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | b8 privato (P3c)   |               |              | -             | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>50.225</b> | <b>5.683</b> | <b>55.908</b> | <b>45,68</b>         |        |   |                  |               |                    |           |

Località: **S. Vito** - abitanti: **231**

| tipo          | uso RUE / POC      | esistenti mq  | progetto mq | totale mq     | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|---------------|--------------------|---------------|-------------|---------------|----------------------|--------|------------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 elementari      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 media           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c9 sup.            |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c9 università      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | c8 assistenziali   |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.            |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 sport           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 P.A.            |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 sicurezza       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g6 ordine pubbl.   |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g10 difesa         |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f1 associazioni    |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>R</b>      | f2 chiese          | 2.919         |             | 2.919         | 12,64                |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g7 cimiteri        |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative  |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f4 svago           | 9.351         |             | 9.351         | 40,48                |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | f4 sport           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>Pz</b>     | g1piazze           |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g8 temporanee      |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>P1</b>     | f3 in sede propria | 642           |             | 642           | 2,78                 |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g1 promiscui       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | g1 promiscui       |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,          |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
|               | b8 privato (P3c)   |               |             | -             | -                    |        |                        |                 |               |                    |      |
| <b>TOTALI</b> |                    | <b>12.912</b> | <b>-</b>    | <b>12.912</b> | <b>55,90</b>         |        |                        |                 |               |                    |      |

**TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI - PRODUTTIVO**

Località: **Territorio di Ostellato**

| tipo          | uso RUE / POC                   | esistenti mq   | progetto mq   | totale mq      | indicatore tot mq/ab | ambito | descrizione intervento                      | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|---------------|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------|--------|---|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| <b>Si</b>     | f1 asilo                        |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 elementari                   |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 media                        |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c9 sup.                         |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c9 università                   |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Ss</b>     | c8 sanitarie                    |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | c8 assistenziali                |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Sp</b>     | f1 P.A.                         |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 sport                        |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 P.A.                         |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 sicurezza                    |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g6 ordine pubbl.                |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g10 difesa                      |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f1 associazioni                 |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>R</b>      | f2 chiese                       |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g7 cimiteri                     |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Vr</b>     | c6, c7 ricreative               |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f4 svago (produttivo)           | 169.640        | 14.225        | 183.865        | 28,37                | ASP1.2 | <b>U</b> ambito produttivo SIPRO – Lotto 4  | Non quantificato | 100 privato   | PPIP vigenti       | 2014-2019 |
| <b>Vs</b>     | c6, c7 sport.                   |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f4 sport                        |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>Pz</b>     | g1piazze                        |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g8 temporanee                   |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | f3 in sede propria (produttivo) | 43.546         | 7.120         | 50.666         | 7,82                 | ASP1.2 | <b>P1</b> ambito produttivo SIPRO – Lotto 4 | Non quantificato | 100 privato   | PPIP vigenti       | 2014-2019 |
|               | g1 promiscui                    | 3.480          |               | 3.480          | 0,54                 |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>P2</b>     | f3 in sede propria              |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | g1 promiscui                    |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>ACp</b>    | f1 asilo,                       |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
|               | b8 privato (P3c)                |                |               | -              | -                    |        |   |                  |               |                    |           |
| <b>TOTALI</b> |                                 | <b>216.666</b> | <b>21.345</b> | <b>238.011</b> | <b>36,72</b>         |        |   |                  |               |                    |           |

## TITOLO XII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI CIMITERIALI

### Cimiteri per umani

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | tipologia d'intervento | Indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                        |               |                 |               |                    |      |

### Cimiteri per animali

| località   | ambito | toponimo | promotore | descrizione | tipologia d'intervento | Indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|--|--------|----------|-----------|-------------|------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| <b>Bacino 5 comuni</b> - NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                        |               |                 |               |                    |      |

## TITOLO XIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LE COMUNICAZIONI

### Telefonia mobile

| località                      | ambito sub ambito | toponimo | promotore/gestore | descrizione | indicatore V/m | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |                   |          |                   |             |                |                 |               |                    |      |

### Radio -TV

| località                | ambito sub ambito | toponimo | promotore/gestore | descrizione  | bacino di utenza | programmazione | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------|------------------|----------------|--------------------|------|
| Comune di Argenta       |                   |          |                   | non previsto |                  | PLERT          | art.8 LR 30/2000   |      |
| Comune di Portomaggiore |                   |          |                   | non previsto |                  | PLERT          | art.8 LR 30/2000   |      |
| Comune di Ostellato     |                   |          |                   | non previsto |                  | PLERT          | art.8 LR 30/2000   |      |
| Comune di Voghiera      |                   |          |                   | non previsto |                  | PLERT          | art.8 LR 30/2000   |      |
| Comune di Migliarino    |                   |          |                   | non previsto |                  | PLERT          | art.8 LR 30/2000   |      |

### Rete wireless

| località                      | ambito sub ambito | toponimo | promotore/gestore | descrizione supporto | lavori | indicatore V/m | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------------------|--------|----------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |                   |          |                   |                      |        |                |                 |               |                    |      |

## TITOLO XIV – IL SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESISTICHE E CULTURALI

### Interventi programmati nelle aree di valenze ambientali e paesaggistiche

| località                      | tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**TITOLO XV –IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI STRATEGICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL’AMBIENTE**

**Itinerari di Fruizione – ciclabili fuori dai centri abitati**

| località                      | tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore Km | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Itinerari di Fruizione – strade panoramiche**

| località                      | tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore Km | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Itinerari di Fruizione - ippovie**

| località                      | tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore Km | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Itinerari di Fruizione – diportismo fluviale**

| località                      | tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Itinerari di Fruizione – nodi d’interscambio**

| località                      | tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|-----------|-------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |           |             |               |                 |               |                    |      |

**Rete ecologica**

| località                      | tipo | toponimo | vincoli / PSC | descrizione intervento | indicatore ha | indicatore mc-materiale | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------|----------|---------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |      |          |               |                        |               |                         |               |                    |      |

**Progetti per la fruizione ambientale, il turismo e il tempo libero**

| località                      | numero scheda progetto | ambito o tipo | toponimo | promotore | descrizione | indicatore ST mq | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|------------------------|---------------|----------|-----------|-------------|------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |                        |               |          |           |             |                  |                 |               |                    |      |

**TITOLO XVI – SINGOLI INTERVENTI PROGRAMMATI IN TERRITORIO RURALE**

**Impianti zootecnici**

| località  | numero scheda progetto | ambito | toponimo         | promotore                      | descrizione                     | 1° indicatore capi | 2° indicatore ST (ha) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-----------|------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Ostellato | <b>6</b>               | ARPM   | Area del Mezzano | Società Agricola San Paolo srl | Ampliamento allevamento avicolo | 4.000.000          | 255.620               | non quantificato | 100% privato  | A-18 + PUA         | 2014-2019 |

**Impianti di stoccaggio di liquami, fanghi e fertilizzanti**

| Località                      | Ambito | Toponimo | promotore | descrizione |  | 1° indicatore mc | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|--|------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |  |                  |                       |                 |               |                    |      |

**Impianti produttivi in territorio rurale (Ambiti IPR)**

| località    | numero scheda progetto | ambito | toponimo       | promotore  | descrizione     | 1° indicatore SC tot | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-------------|------------------------|--------|----------------|--|-----------------|----------------------|-----------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| S. Giovanni | <b>4</b>               | IPR    | Corte Centrale | Soc. Agricola Fratelli Visentini di Attilio Visentini e C. srl | Nuovo capannone | 2.894                | 38.874                | non quantificato | 100% privato  | A-18 + PC          | 2014-2019 |

**Impianti produttivi (uso d1)**

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | 1° indicatore SC | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                  |                       |                 |               |                    |      |

**Impianti di conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (uso d6)**

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | 1° indicatore SC | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                  |                       |                 |               |                    |      |

**Interventi rurali (uso d4)**

| località  | numero scheda progetto | ambito | toponimo         | promotore                       | descrizione     | 1° indicatore SC | 2° indicatore ST (ha) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-----------|------------------------|--------|------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Ostellato | <b>7</b>               | ARPM   | Area del Mezzano | Soc. Agricola Maccanti Vivai ss | Nuovo capannone | 350              | 74.84.00              | non quantificato | 100% privato  | A-18 + PIA         | 2014-2019 |

**Interventi rurali (usi d2 e b1)**

| località  | ambito | toponimo                 | promotore        | descrizione                                 | indicatore SC (mq) | indicatore ST (mq) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-----------|--------|--------------------------|------------------|---|--------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Ostellato | AVP    | via Argine Mezzano cn.24 | Tassinati Andrea | Previsione della destinazione d'uso d2 e b1 | ----               | ----               | non quantificato | 100% privato  | PC-conv            | 2014-2019 |

**Impianti rurali (uso b5)**

| località    | numero scheda progetto | ambito | toponimo           | promotore     | descrizione   | 1° indicatore SC | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-------------|------------------------|--------|--------------------|---------------|---|------------------|-----------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| S. Giovanni | 5                      | ARP    | Via Lidi Ferraresi | PVB Fuels spa | Deposito e commercializzazione prodotti petroliferi | 70               | 500                   | non quantificato | 100% privato  | A-18 + PUA         | 2014-2019 |

**Impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e di recupero di rifiuti**

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | 1° indicatore mc/t | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                    |                       |                 |               |                    |      |

**Depositi a cielo aperto**

| località                      | ambito | toponimo | promotore | descrizione | 1° indicatore mc/t | 2° indicatore ST (mq) | importo stimato | finanziamento | modi di attuazione | ANNO |
|-------------------------------|--------|----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|
| NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO |        |          |           |             |                    |                       |                 |               |                    |      |

**Servizi generali o di pubblica utilità, impianti per la protezione civile**

| località | numero scheda progetto | ambito  | toponimo    | promotore | descrizione   | 1° indicatore ST (mq) | 2° indicatore SC (mq) | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|----------|------------------------|---------|-------------|-----------|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Rovereto | 2                      | ANS2(5) | Via Ferrara | Consorzio | Parte servizi | 56.420                | 2.000                 | non quantificato | 100% privato  | A-18 + PUA         | 2014-2019 |

**Cave e significativi movimenti terra**

| località    | ambito | toponimo           | promotore                    | descrizione            | 1° indicatore Polo mc | 1° indicatore Autorizzazione estrattiva mc | importo stimato  | finanziamento | modi di attuazione | ANNO      |
|-------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------|---------------|--------------------|-----------|
| S. Giovanni | ARP    | Via Lidi Ferraresi | Società Cantoniera Cavallara | polo estrattivo sabbia | 1.000.000             | 588.735                                    | non quantificato | 100% privato  | PAE                | 2014-2019 |