Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA

comune di
PORTOMAGGIORE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

POC

CENTRO STORICO
PORTOMAGGIORE

Tavola 3

Scala 1:1.000

Stesura approvata | **Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 05.08.2010**

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Gian Paolo Barbieri*
Sindaco di Voghiera *Claudio Fioresi*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. Natascia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - *arch. Natascia Frasson, arch. Leonardo Monticelli*
collaboratori - *geom. Nicola Baldassarri, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi*
Comune di Migliarino - *arch. Antonio Molossi*
Comune di Ostellato - *geom. Claudia Benini*
Comune di Portomaggiore - *ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli*
Comune di Voghiera - *arch. Marco Zanoni*
collaboratori - *geom. Massimo Nanetti*

Progettisti:

Ufficio di Piano
Ing. Luisa Cesari, Arch. Leonardo Monticelli

collaboratori: Geom. Gabriella Romagnoli, Arch. Barbara Marangoni
cartografia: Geom. Orlandi Paolo

LEGENDA

TEMATISMI POC

- P1 - Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria
- P3 - Parcheggi pertinenziali ad uso pubblico

Opere pubbliche

- 1- Riqualificazione del Centro
- 2 -Restauro teatro Concordia

- Perimetro del centro storico
- Porzione del centro storico interessata dal comma 4 dell'art. A7 della Lr. 20/2000
- Unità di intervento

EDIFICI

CATEGORIA DI TUTELA

- Categoria 1 - ovvero "Restauro scientifico"
- Sottocategoria 2.1 - ovvero "Restauro e risanamento conservativo/A"
- Sottocategoria 2.2 - ovvero "Restauro e risanamento conservativo/B"
- Sottocategoria 2.3 - ovvero "Ripristino tipologico"
- Sottocategoria 2.4 - ovvero "Rifunzionalizzazione"
- Sottocategoria 2.5 - ovvero "Demolizione"
- Sottocategoria 3.1 - ovvero "Ristrutturazione edilizia"
- Sottocategoria 3.2 - ovvero "Ricostruzione"
- Categoria 4 - ovvero "Ristrutturazione urbanistica"
- * Unità edilizie per le quali si rimanda alle schede del censimento del centro storico per ulteriori indicazioni

- Edifici privati
- Edifici di interesse comune
- Dotazioni territoriali
- Allineamenti da conservare e/o ripristinare
- Fronti urbani con elementi architettonici da conservare e/o ripristinare
- Complessi ed edifici per i quali è presente schedatura del censimento e numero di scheda

SPAZI APERTI

- Pertinenze delle attrezzature di interesse comune
- Piazze e strade pedonali
- P - Principali parcheggi pubblici
- Verde pubblico
- Sedi stradali e spazi di sosta
- Percorsi pedonali di uso pubblico
- Aree libere inedificate private di pregio da conservare
- Comparto POC
- Area da espropriare