



Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara

NR **67** REGISTRO DELIBERE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica Adunanza Straordinaria In 1 convocazione

OGGETTO | Adozione Piano Operativo Comunale (P.O.C.).

L'anno **2009** il giorno dieci del mese di settembre alle ore 20.45 in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

	PRES	ASS		PRES	ASS
1 Barbieri Gian Paolo	X		11 Tassinati Tania		X
2 Baraldi Andrea	X		12 Ruiba Valentino	X	
3 Demaria Carlo	X		13 Ravaglia Marco	X	
4 Mazzanti Mauro	X		14 Pichierri Patrizia	X	
5 Tavassi Giovanni	X		15 Pariali Aurelio	X	
6 Bignardi Michele	X		16 Grilanda Michele	X	
7 Borsetti Marcello	X		17 Menegatti Enrico	X	
8 Canella Alex	X		18 Bulzoni Roberto	X	
9 Pigaiani Marco	X		19 Badolato Roberto	X	
10 Buriani Daniele	X		20 Baricordi Alex	X	
			21 Seghi Maurizia	X	
				20	1

Giustifica l'assenza il cons. Tassinati

Partecipa la dottoressa Rita Crivellari - Segretario Generale.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il Presidente Tavassi Giovanni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i signori:

Buriani Daniele, Menegatti Enrico,

Il Consiglio Comunale prende in esame l'oggetto sopra indicato.				
In copia a	Servizio Contratti/org.istituz	<input type="checkbox"/>	Ufficio Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
	Servizio Personale	<input type="checkbox"/>	Ufficio polizia amministrativa	<input type="checkbox"/>
	Servizio Finanziario	<input type="checkbox"/>	Ufficio edil.resid.pubblica	<input type="checkbox"/>
	Servizio Economato	<input type="checkbox"/>	Ufficio servizi sociali e assistenziali	<input type="checkbox"/>
	Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/>	Ufficio elettorale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Patrimonio	<input type="checkbox"/>	Ufficio stato civile/anagrafe	<input type="checkbox"/>
	Resp. Progettazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio Polizia municipale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Urbanistica	<input type="checkbox"/>	Servizi scolastici-educativi	<input type="checkbox"/>
	Serv Il.pp.,manutenz., ambiente	<input type="checkbox"/>	Servizi Cultura/sport/turismo	<input type="checkbox"/>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'assessore Pigaiani il quale illustra la proposta di delibera;

Udito l'ing. Luisa Cesari per gli aspetti tecnici;

Uditi i seguenti interventi: capogruppo Pariali al quale dà risposta l'assessore Pigaiani, Pariali per dichiarazione di voto (non partecipa al voto ex art. 50 del regolamento del Consiglio Comunale), sindaco per dichiarazione di voto favorevole;

Richiamata la delibera C.C. n.40 del 26.03.2003 con la quale veniva approvata la Convenzione istitutiva dell'Ufficio di Piano di cui all'art.15 comma 1 della L.R. 20/2000 per la redazione del Piano Strutturale in forma associata tra i Comuni di Argenta, Portomaggiore, Voghiera e Ostellato.

Dato atto che i Comuni partecipanti all'Accordo, hanno costituito a seguito della convenzione sottoscritta in data 28 marzo 2003 e delle successive delibere di Giunta n.80 del 20.05.2003 (Argenta), n.75 del 22.05.2003 (Portomaggiore), n.61 del 20.05.2003 (Voghiera), n.77 del 23.05.2003 (Ostellato), l'Ufficio di Piano composto dai tecnici competenti nelle materie urbanistiche e pianificatorie delle Amministrazioni coinvolte.

Richiamata altresì la delibera C.C. n. 66 del 17.06.2003 avente per oggetto "Accordo territoriale tra le Amministrazioni comunali di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera per l'elaborazione in forma associata dei nuovi strumenti urbanistici" con la quale veniva approvato l'Accordo Territoriale ed anche l'adesione del Comune di Migliarino all'Accordo medesimo.

Dato atto che in particolare l'Accordo territoriale prevedeva che le attività dell'Ufficio di Piano si suddividessero in più fasi, la quarta e ultima delle quali prevedeva la predisposizione dei materiali costituenti la parte comune ai PSC che i singoli comuni avrebbero poi dovuto adottare nonché la decisione dei principi e dei comuni metodi di elaborazione dei POC e dei RUE.

Premesso che:

- in base all'accordo summenzionato, i Piani Strutturali Comunali (PSC) dei Comuni aderenti, sono stati elaborati in modo unitario, mediante condivisione dei contenuti dei documenti di pianificazione, e gestione unificata delle fasi inerenti la conferenza di pianificazione e la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione con la Provincia di Ferrara avvenuta il 21.08 2007;
- nel frattempo le 5 amministrazioni si sono impegnate nella redazione del PSC e del RUE mediante un unico incarico esterno;
- il Comune di Portomaggiore con Delibera di C.C. n. 89 del 29.08.2007, ha adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC), nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della L.R.20/2000;
- il Comune di Portomaggiore con Delibera di C.C. n. 65 del 29.09.2008, ha adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- le Amministrazioni associate hanno stabilito di non affidare la redazione degli elaborati del POC ad incaricati esterni, bensì di avvalersi dell'ufficio di Piano.

Vista la deliberazione Consigliare n. 122 in data 22.12.2007 avente per oggetto: "Aggiornamento accordo territoriale ai sensi dell'art. 15 L.R. 20/2000 tra le Amministrazioni Comunali di Argenta, Migliarino, Portomaggiore, Ostellato e Voghiera per l'elaborazione del P.O.C in forma associata nonché integrazione della convenzione istitutiva dell'Ufficio di Piano".

Considerato che:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20, "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" , individua il Piano Operativo Comunale (POC), quale "strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30);
- nelle more dell'approvazione del PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L.R. 20/2000, per identificare preventivamente sia gli ambiti su cui vi sia la disponibilità degli interessati ad intervenire, che le opere la cui attuazione è demandata all'inserimento nel POC dalla disciplina del PSC;
- con delibera di G.C. n. 12 del 12.02.2008 sono stati formulati gli indirizzi per l'indizione di un avviso pubblico per la selezione degli ambiti territoriali concorrenti alla formazione del primo POC, e che con la stessa deliberazione ne è stato approvato lo schema.
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Portomaggiore, indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte di inserimento nel POC la data del 31.03.2008, termine successivamente prorogato al 21.04.2008 con delibera di G.C. n.36 del 31.03.2008;
- tale termine è da intendersi indicativo in considerazione del protrarsi dei tempi istruttori dei nuovi strumenti urbanistici (PSC e POC), e quindi non vincolante ai fini dell'accoglimento di eventuali proposte giunte fuori termine;
- a seguito del suddetto avviso sono pervenute n.9 proposte dei privati entro i termini e n. 6 oltre i termini stabiliti dall'avviso stesso, di seguito riportate:

Numero proposta	Data	Proponente	Ambito	Destinazione
1	21.04.08	Bergami Emanuele	AR(1)	residenziale
2	19.04.08	Cenacchi Giacomo - Caleffi Angelo - Capannucci Maria	ANS2(2)(11)(12)	residenziale
3	21.04.08	Zaghi Giorgio - Castaldini Paolo e altri	ANS2(6)	residenziale
4	18.04.08	Società CEROS	ANS2(9)	residenziale
5	16.04.08	Calura Angelo - Sciuto Alfio - Bortolotti Loretta	ANS2(8)	residenziale
6	01.04.08	Bruni Viliam	ANS2(1)	residenziale
7	31.03.08	Filippi Fernando	ANS2(3) -ANS3(1)	residenziale
8	31.03.08	Guarnieri Dario	AUC PUA (2)	residenziale
9	21.05.08	Baraldi Massimo Bianchetti Rossella	Territorio rurale	ricettivo
10	09.04.08	Giovannini Riccardo	Ambito valorizzazione ambientale	ricettivo
11	18.12.08	Società VERONIKI REAL ESTATE Srl	AR(3)-a	residenziale e altri usi
12	27.02.09	Ranieri Lucio	AR(1)	residenziale
13	10.03.09	Maistro Daniela	Territorio rurale AVP	ampliamento allevamento avicolo
14	27.05.2009	Nicoletti Fabrizio	Territorio rurale AVP	allevamento avicolo biologico Maiero Fondo Tomba in Via Bargellesi

15	14.07.2009	Battaglia Luigi	Ambito IPR	ampliamento attività esistente per realizzazione officina e rivendita automobili Ripapersico - S.S. 16
----	------------	-----------------	------------	--

- l'Amministrazione nella delibera di Giunta Comunale n.42 del 02.04.2009 ha delineato gli ulteriori indirizzi e direttive per la selezione degli ambiti da inserire nel redigendo P.O.C., dando priorità a quegli interventi che risultano più idonei a soddisfare sia gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC che i criteri generali dell'avviso, come di seguito elencati:
 - priorità ad attività ricettive in genere, anche attraverso il recupero degli insediamenti storici-testimoniali esistenti e/o delle aree di valorizzazione ambientale, al fine sia di salvaguardare il patrimonio edilizio esistente e le aree naturalistiche, che contribuire contestualmente a migliorare l'offerta turistico-ricettiva per la promozione del territorio;
 - priorità a ambiti di riqualificazione, per il recupero delle aree degradate ex-artigianali o incongrue localizzate ai margini del centro, onde migliorare la qualità del tessuto urbano e degli spazi aperti;
 - priorità agli ambiti di nuovo insediamento residenziale che applichino la perequazione, intesa sia come cessione di aree che realizzazione di opere di interesse pubblico (strade, ciclabili, ecc), al fine di garantire un miglioramento della qualità della vita e più adeguate strutture sportive e ludico-ricreative;
 - priorità agli ambiti di nuovo insediamento residenziale che non presentino fattori immediatamente limitanti dovuti a carenze strutturali delle reti tecnologiche di distribuzione, la cui risoluzione richieda interventi di consistente portata (rete fognaria – scolo acque meteoriche – rete idrica – rete gas – ecc.);
 - gradualità temporale intesa quale cantierabilità oggettiva dell'intervento, soggetta a:
 - assenza di fattori immediatamente limitanti di cui al punto precedente;
 - disponibilità imprenditoriale effettiva all'attuazione della proposta;
- rispondenza della proposta alle richieste dell'avviso e grado di progettazione raggiunto dalla stessa;
- livelli di qualità in termini di interazione e riqualificazione del contesto territoriale circostante, e di offerta a livello di arredi urbani e attrezzature per gli spazi collettivi;
- livelli di qualità in termini di prestazioni conseguibili in relazione ai requisiti di risparmio energetico;
- priorità agli ambiti specializzati per attività produttive strettamente connessi alla viabilità principale (nuova circonvallazione e SS.16);
- miglioramento dell'offerta commerciale in genere anche attraverso nuovi insediamenti medio-piccoli e medio-grandi di carattere non alimentare.
- l'Amministrazione nella delibera di Giunta Comunale n.42 del 02.04.2009 ha altresì individuato le proposte di inserimento nel P.O.C. accoglibili in linea di massima, sulla base delle schede tecnico-valutative predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alle singole proposte in cui si evidenzia il grado di coerenza con gli obiettivi e con gli ulteriori indirizzi e direttive definiti nella medesima delibera, motivando opportunamente l'esclusione degli ulteriori ambiti, e prendendo atto che, relativamente ad alcuni ambiti di rilevante interesse sia per le peculiarità degli stessi nonché per gli aspetti legati allo sviluppo del territorio sulla base degli indirizzi ed obiettivi previsti dal PSC, non è stata presentata nessuna proposta, ma che tuttavia questi potrebbero essere oggetto di eventuale inserimento nel POC a discrezione dell'Amministrazione Comunale, da cui l'elenco sotto riportato:

PROPOSTE ACCOLTE			
Numero proposta	Proponente	Ambito	Destinazione
1	Bergami Emanuele	AR(1)	residenziale
3	Zaghi Giorgio – Castaldini Paolo e altri	ANS2(6)	residenziale
4	Società CEROS	ANS2(9)	residenziale
6	Bruni Viliam	ANS2(1)	residenziale

9	Baraldi Massimo – Bianchetti Rossella	Territorio rurale	ricettivo
10	Giovannini Riccardo	Ambito valorizzazione ambientale	ricettivo
11	Società VERONIKI REAL ESTATE Srl	AR(3)-a	residenziale e altri usi
12	Ranieri Lucio	AR(1)	residenziale
13	Maistro Daniela	Territorio rurale	Ampliamento allevamento avicolo
Proposte d'ufficio	Descrizione		
A	Ambito Specializzato per attività produttive ASP2(3) denominato IL PERSICO		
B	Individuazione degli ambiti per l'insediamento di aggregazioni di medie strutture commerciali		
PROPOSTE ESCLUSE			
Numero proposta	Proponente	Ambito	Motivazione
2	Cenacchi Giacomo Caleffi Angelo Capannucci Maria	ANS2(2)(11)(12)	Fattori immediatamente limitanti legati alla rete idrica e allo scarico delle acque meteoriche.
5	Calura Angelo Sciuto Alfio Bortolotti Loretta	ANS2(8)	Fattori immediatamente limitanti legati: - rete idrica, con necessità di potenziamento tramite derivazione dall'adduttrice principale di Via Anime; - rete gas con necessità di una derivazione della rete di via Motta Vegrazzi e di posa di un nuovo gruppo di derivazione all'incrocio tra Via Motta Vegrazzi e Via L. Da Vinci.
7	Filippi Fernando	ANS2(3) - ANS3(1)	Fattori immediatamente limitanti legati alla rete idrica. Necessità di potenziamento con derivazione dall'adduttrice principale di Via Anime.
8	Guarnieri Dario	AUC PUA (2)	Fattori immediatamente limitanti legati: - rete idrica, con necessità di potenziamento tramite derivazione dall'adduttrice principale di Via Anime; - scarico reflui, con necessità del prolungamento della fognatura pubblica di Via Ferrara, prevedendo altresì un impianto di sollevamento per evidenti problematiche legate alle quote.

- l'Amministrazione nella delibera di Giunta Comunale n.42 del 02.04.2009 ha altresì deciso:
- di non attribuire al POC il valore e gli effetti di PUA per quelle previsioni di intervento che abbiano il dettaglio richiesto dalla normativa del PSC e del RUE per i Piani urbanistici attuativi, allo scopo di facilitare l'iter procedurale di approvazione;
- di assoggettare in maniera imprescindibile gli interventi del P.O.C. ad accordi di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 e quindi subordinare l'inserimento definitivo delle aree e degli ambiti accolti in linea di massima al perfezionamento degli accordi stessi, riportanti l'impegno all'adempimento delle obbligazioni assunte nei termini richiesti dal Comune;
- di demandare ad atto successivo l'approvazione dello schema di accordo di pianificazione ex art. 18 della L.R. 20/2000 di cui al punto precedente.
- con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 09.04.2009 è stato approvato lo "SCHEMA TIPO – Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990, nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC)" predisposto dall'Ufficio di Piano;
- con determina n.531 del 03.08.2009 il dirigente del Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente, ha provveduto all'approvazione delle variazioni apportate allo schema tipo di cui al punto precedente, derivanti dalle rettifiche necessarie a seguito dell'emanazione della L.R. n.6/2009, che modifica l'art. 18 della L.R. 20/2000 contemplando in particolare che la stipulazione degli accordi con i privati sia preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente, e recepite altresì le osservazioni esposte

dai soggetti interessati a seguito della pubblicità data allo schema tipo, nel rispetto del punto 2 del deliberato della Delibera di Giunta Comunale n.43 del 09.04.2009;

- a seguito della selezione delle proposte di cui alla delibera di G.C. n.42 del 02.04.2009, è stata inviata ai proponenti apposita comunicazione ai sensi dell'art.10-bis della L.241/1990, dando il termine di quindici giorni dal ricevimento della stessa, per presentare per iscritto eventuali osservazioni, possibilmente corredate da documentazione a supporto
- con delibera di Giunta Comunale n.87 del 18.06.2009 viene integrata la precedente deliberazione di G.C. n. 42/2009, con l'indicazione dei seguenti ulteriori nominativi, in considerazione delle osservazioni presentate dal Signor Filippi Fernando e della nuova proposta inoltrata dal Signor Nicoletti Fabrizio:

Numero proposta	Proponente	Ambito	Destinazione
7	Filippi Fernando	Stralcio ANS2(3) -ANS3(1)	residenziale
14	Nicoletti Fabrizio	Territorio rurale	allevamento avicolo biologico

- con delibera di Giunta Comunale n.109 del 30.07.2009 viene ulteriormente integrata la precedente deliberazione di G.C. n.42/2009, accogliendo la proposta inoltrata dal signor Battaglia Luigi in data 14.07.2009, inerente l'ampliamento dell'attività allocata nell'ambito IPR (Impianto produttivo in ambito rurale) sito lungo la SS.16., la quale rispecchia appieno l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di dare impulso allo sviluppo imprenditoriale del territorio:

Numero proposta	Proponente	Ambito	Destinazione
15	Battaglia Luigi	Ambito IPR (Impianto produttivo in ambito rurale)	Produttivo / commerciale

- con delibera di Giunta Comunale n.113 del 13.08.2009 l'Amministrazione Comunale:
 - accoglie la richiesta inoltrata dai signori Zaghi Giorgio e Zaghi Gianmauro in data 12.08.2009 al prot.14100, in cui si chiede di poter realizzare il solo stralcio dell'ANS2(6) corrispondente alle loro proprietà, secondo lo schema e nei termini concordati con l'ufficio tecnico comunale, svincolandosi dalla proposta n.3 come precedentemente inoltrata
 - prende atto la nota trasmessa dal signor Ranieri Lucio in data 13.08.2009 al prot.14195, titolare della proposta d'interesse n.12 relativa allo stralcio dell'ambito AR1 con accesso da Via Eppi, in cui si comunica l'impossibilità a sottoscrivere l'accordo art.18 L.R.20/2000 in quanto non è stato raggiunto un compromesso con i proprietari dell'albergo limitrofo, attraverso la cui area sarebbe raggiungibile la porzione dell'ambito AR1 in argomento;
 - ritiene altresì di ampliare l'offerta relativa agli ambiti specializzati per attività produttive onde dare impulso allo sviluppo economico del territorio, inserendo nel POC il sotto riportato ambito:

Descrizione
PORTOMAGGIORE - Ambito Specializzato per attività produttive ASP2(2) in via Provinciale per Ferrara

- con determine n.531 del 03.08.2009 e n.572 del 18/08/2009 il dirigente del Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente, ha provveduto all'approvazione degli schemi puntuali in ordine alle singole proposte accolte, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 come modificato dalla L.R. 6/2009.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.113 del 13.08.2009 con cui l'Amministrazione prende atto della ricognizione effettuata dall'ufficio tecnico in merito agli accordi sottoscritti e agli interventi da inserirsi in POC a discrezione della stessa Amministrazione Comunale, ricognizione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Visti i testi degli accordi sottoscritti con i vari promotori privati e dato atto che gli stessi fanno parte integrante e sostanziale degli elaborati del Piano Operativo Comunale (POC) e

che il loro contenuto viene recepito con la presente delibera di adozione e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

Preso atto che dai contenuti degli accordi sottoscritti emerge l'elemento di pubblico interesse previsto dalla L.R.20/2000.

Ritenuto pertanto di ratificare i predetti accordi ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 20/2000.

Dato atto che:

- con Deliberazione n. 107 in data 16.10.2008 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009/2011 nell'ambito del Bilancio Pluriennale di previsione;
- il POC è un piano soggetto a VAS (valutazione Ambientale Strategica) in quanto lo stesso può avere effetti significativi sull'ambiente.

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del POC redatti dall'Ufficio di Piano nelle figure dell'Ing. Luisa Cesari, Arch. Leonardo Monticelli, Geom. Gabriella Romagnoli e Geom. Paolo Orlandi, con la collaborazione del consulente esterno Arch. Barbara Marangoni per quanto attiene la documentazione di cui al punto 1, di seguito elencati:

1. **"Schede progetto"** quale fascicolo integrativo alla *"Relazione generale e VALSAT"* recante le dei singoli interventi di trasformazione, con indicate le disposizioni normative specifiche, gli schemi ordinatori e topologici per gli interventi programmati;
2. **Norme di attuazione** che esplicitano le disposizioni operative di carattere generale;
3. Fascicolo recante il **"Quadro sinottico degli interventi programmati"**, il quale costituisce quadro di sintesi degli interventi programmati e documento di indirizzo per il programma triennale delle opere pubbliche;
4. Tavole serie 1 del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa all'intero territorio rurale comunale e nella quale sono individuati tutti gli interventi ivi programmati dal presente POC, composta di n.3 fogli in scala 1:10.000:
Tavola 1.P1: "Territorio rurale"
Tavola 1.P2: "Territorio rurale"
Tavola 1.P3: "Territorio rurale"
5. Tavole serie 2 del POC-RUE, nella quale è recepita ed aggiornata la cartografia di RUE relativa del territorio urbanizzato o urbanizzabile e nella quale sono individuati tutti gli interventi, ivi programmati dal presente POC, composta di n 4 fogli in scala 1:5.000:
Tavola 2.P1: Centri urbani "Portomaggiore"
Tavola 2.P2: Centri urbani "Portomaggiore"
Tavola 2.P3: Centri urbani "Ripapersico"
Tavola 2.P4: Centri urbani "Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta - Portoverrara"
6. Tavola serie 3 del POC-RUE, recante le disposizioni relative all'ambito storico di Portomaggiore", composta di n 1 foglio in scala 1:1.000:
Tavola n. 3: Centro storico "Portomaggiore";
7. **Fascicolo accordi con i privati – Art.18 L.R.20/2000**
8. **Elenco delle aree destinate a dotazioni territoriali interessate da vincoli espropriativi**, comprensivo dei nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;

Visti gli ulteriori elaborati documentali e cartografici costitutivi del POC redatti da consulenti esterni, di seguito elencati:

9. **Relazione Generale e VAS** ai sensi della L.R. 20/2000, avente i contenuti del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 152/06 e s.m.i., a cura dell'Arch. Barbara Marangoni;
10. **Classificazione acustica operativa**, a cura dello studio CONSULTY, costituita da

"Norme tecniche di attuazione" e dai seguenti elaborati grafici:

Tavole serie 1 relative all'intero territorio rurale in scala 1:10.000

Tavola ZA1. P1: "Territorio rurale nord"

Tavola ZA1. P2: "Territorio rurale sud"

Tavola ZA1. P3: "Territorio rurale est"

Tavole serie 2 relative al territorio urbanizzato o urbanizzabile in scala 1:5.000

Tavola ZA2. P1: "Gambulaga - Runco - Maiero - Sandolo"

Tavola ZA2. P2: "Portomaggiore - Portoverrara - Ripapersico - Portorotta"

Tavola ZA2. P3: "Quartiere - Ripapersico - Portoverrara"

Visto il parere favorevole del "Comitato di valutazione delle pratiche edilizie" espresso nella seduta del 27.08.2009.

Dato atto che il POC è stato sottoposto all'esame della "Commissione speciale consigliare PSC-RUE-POC" nella seduta del 27.08.2009.

Dato atto inoltre che il Responsabile del procedimento, Arch. Luisa Cesari, curerà tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di adozione del POC, ai sensi dell'art. 8 della LR n.20/2000.

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del POC, mediante strumento informativo Cd dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato.

Visti:

- l'art. 34 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 29 .R. 37/02 e dall'art. 35 della L.R. 6/09;
- la L.R. 31/2002;
- la L.R. 37/2002;

Visti i pareri favorevoli allegati di cui all'art. 49, del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che è uscito il cons. Baraldi e non partecipa al voto (presenti 19);

Con voti 12 favorevoli, 3 astenuti (Badolato, Seghi - Insieme per Portomaggiore, Baricordi - Gruppo Misto) 4 non partecipanti al voto (Pariali, Grilanda, Bulzoni, Menegatti) espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1.** di adottare il Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore per i motivi espressi in premessa, secondo la procedura prevista all'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche e integrazioni, dando atto che lo stesso risulta composto dai documenti ed elaborati citati in premessa, riprodotti in copia originale, che pur non essendo allegati al presente documento ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2.** di dare atto che:
 - dell'avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale, sul sito istituzionale del Comune e su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 - dalla data di pubblicazione sul BUR di detto avviso, il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - il presente atto, unitamente agli elaborati del POC, sarà trasmesso alla Provincia di Ferrara e agli Enti competenti ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
- 3.** di dare atto che il presente piano appone il vincolo preordinato all'esproprio ai terreni inclusi nell' "Elenco delle aree destinate a dotazioni territoriali interessate da vincoli espropriativi";
- 4.** di dare atto che, ai sensi della L.R. 9/2008 (procedura di VAS) gli elaborati del POC, comprensivi del rapporto preliminare, saranno inviati alla Provincia di Ferrara per l'espressione del parere di competenza;

5. di dare atto altresì che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
6. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Arch. Luisa Cesari, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti 12 favorevoli, 3 astenuti (Badolato, Seghi – Insieme per Portomaggiore, Baricordi – Gruppo Misto) 4 non partecipanti al voto (Pariali, Grilanda, Bulzoni, Menegatti) espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Tavassi Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE
Rita Crivellari

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato il
giorno _____ all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per giorni 15
consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgs. 18/8/00 n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Rita Crivellari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, c.3,
D. Lgs. 18.8.00 n.267).

IL SEGRETARIO GENERALE
Rita Crivellari
