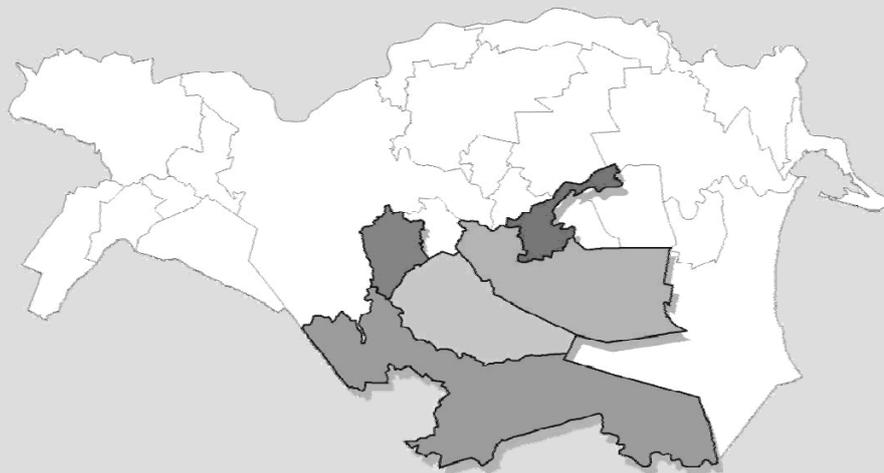


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
PORTOMAGGIORE

Piano Operativo Comunale

L.R. 20/2000

POC

Monitoraggio per l'attuazione
degli interventi

Anno 2013

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*
Sindaco di Voghiera *Claudio Fiorese*

A cura di:

Ufficio di Piano
Ing. Luisa Cesari
Geom. Gabriella Romagnoli

Temi	Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Politiche azioni	Monitoraggio del POC			
				Indicatori di efficacia	Target iniziali	verifica a 3 anni dal I POC	verifica a 5 anni dal I POC
ASSETTO INFRASTRUTTURALE	Miglioramento dell'assetto infrastrutturale	Rafforzamento della Grande rete del PRIT	Nuova statale 16	Attuazione dell'intervento	-	-	
		Miglioramento della viabilità extraurbana tramite il potenziamento dei collegamenti nord-sud della rete di base del PRIT	Completamento della direttrice Molinella-Portomaggiore Codigoro		-	-	
		Miglioramento della viabilità extraurbana attraverso la realizzazione di una circonvallazione a est di Portomaggiore	Realizzazione connessione provinciali per Migliarino e per Bando		-	-	
			Realizzazione connessione provinciali per Bando e per Consandolo		-	-	
	Miglioramento della viabilità urbana	Risoluzione delle criticità nel reticolo urbana dei borghi sud-orientali	- Lunghezza dei tratti riqualificati (Via Aventi e via Montecuccoli)	820	-		
Riqualificazione di tratti urbani degradati		- Lunghezza dei tratti della circonvallazione interna realizzati / Lunghezza della circonvallazione interna	17%	0%			
Potenziamento dei livelli di servizio quantitativi e qualitativi ferroviari	Miglioramento delle opportunità offerte dall'infrastruttura ferroviaria	Articolazione delle attività produttive per la logistica e utilizzo del trasporto merci	- Numero di imprese impegnate nella logistica delle merci	-	-		
ASSETTO INSEDIATIVO	Consolidamento dell'armatura urbana policentrica	Rafforzamento dei servizi nelle realtà urbane maggiori ed adeguamento ad una dotazione di base per gli altri centri	Concentrazione delle opportunità di sviluppo sul capoluogo	- Estensione di ambiti attuati nel capoluogo - Estensione di ambiti attuati nei centri minori	- 148.094 - 0	- 35.146 - 0	
			Potenziamento dei servizi sovracomunali e comunali sul capoluogo	- Incremento delle superfici per servizi sovracomunali e comunali nel capoluogo (ANS3-5); - Incremento delle superfici per dotazioni di attrezzature e spazi collettivi (P1 - U - U2)	- 17.800 - 48.749	- 17.800 - 19.585	
	Razionalizzazione dello sviluppo insediativo	Concentrazione delle previsioni di sviluppo insediativo nei centri maggiori dotati di servizi	Possibilità di realizzare 395 alloggi in ambiti per nuovi insediamenti (capoluogo Portoverrara, Gambulaga e Runco)	- Numero di alloggi realizzati;	264	48	
				- SC realizzata	29.031	5.258	
				- Numero di alloggi realizzati/numero di alloggi totali previsti in PSC	- 67%	- 12%	
				- Numero di alloggi realizzati/numero di alloggi totali previsti in POC	- 100%	- 18%	
				- SC realizzata/SC totale prevista in PSC	- 67%	- 12%	
				- SC realizzata/SC totale prevista in POC	- 100%	- 18%	
				- Numero di alloggi realizzati nel consolidato	90	-	
				- Numero di alloggi realizzati nel consolidato / numero di alloggi totali previsti nel consolidato	100%	0%	
				- Numero di alloggi realizzati negli ambiti di riqualificazione	22	-	
				- Numero di alloggi realizzati negli ambiti di riqualificazione / numero di alloggi totali previsti negli ambiti di riqualificazione	44%	0%	
				- SC realizzata nel consolidato	9.900	-	
				- SC realizzata nel consolidato/SC totale prevista nel consolidato	100%	0%	
				- SC realizzata negli ambiti di riqualificazione	2.472	-	
				- SC realizzata negli ambiti di riqualificazione / SC totale prevista negli ambiti di riqualificazione	44%	0%	
				Limitazione potenzialità edificatoria nei centri minori	Destinare 60 alloggi per i centri minori da localizzare seguendo alcuni criteri di sostenibilità	- Numero di alloggi realizzati nei centri minori - SC realizzata nei centri minori	60 6.600
Riuso del patrimonio edilizio sparso	Riuso del patrimonio edilizio rurale abitativo non storico	- Numero di alloggi ed SC realizzati nel patrimonio rurale non storico / totale di alloggi e SC realizzati	-	-			
Sviluppo insediativo in continuità con l'urbanizzato in particolare del capoluogo	Attuazione dei nuovi insediamenti residenziali	- Numero di alloggi realizzati	264	48			
		- SC realizzata	29.031	5.258			
Riqualificazione delle aree industriali dismesse per usi residenziali	Trasformazione degli ambiti produttivi ex-colombani (n.26) per usi residenziali commerciali	- Numero di alloggi realizzati	-	-			
		- SC realizzata	-	-			

Temi	Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Politiche azioni	Monitoraggio del POC			
				Indicatori di efficacia	Target iniziali	verifica a 3 anni dal I POC	verifica a 5 anni dal I POC
ASSETTO INSEDIATIVO	Miglioramento della qualità urbana	Creazione di un sistema di connessioni interne ai centri abitati	Realizzazione di connessioni totali nel capoluogo	- Lunghezza totale di percorsi ciclopedonali realizzati in ambito urbano	1.211	554	
			Creazione di un sistema continuo di spazi pubblici che circonda il centro di Portomaggiore	- Lunghezza di percorsi ciclopedonali realizzati in ambito urbano negli spazi di cintura del capoluogo	-	-	
			Realizzazione connessioni interne al centro urbano del capoluogo con la stazione ferroviaria	- Lunghezza di percorsi ciclopedonali realizzati in ambito urbano che conducono alla stazione ferroviaria	-	-	
			Potenziamento connessioni quartieri orientali-centro urbano del capoluogo	- Lunghezza di percorsi ciclopedonali realizzati in ambito urbano per collegare i quartieri orientali al centro urbano;	1.041	217	
			Potenziamento connessioni quartieri residenziali a nord oltre il diversivo e centro urbano del capoluogo	- Lunghezza di percorsi ciclopedonali realizzati in ambito urbano per collegare i quartieri settentrionali al centro urbano	170	338	
			Potenziamento delle connessioni centro capoluogo e Portoverrara, Portorotta, Ripapersico	- Lunghezza di percorsi ciclopedonali realizzati in ambito urbano per collegare i centri minori e il capoluogo	-	-	
		Miglioramento della dotazione di spazi aperti e attrezzature	Riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico	- Estensione degli spazi pubblici riqualificati	8.670	5.697	
			Realizzazione di un parco urbano nella zona Prafigaro a Portomaggiore	- Estensione delle nuove aree attuate parte integrante del Parco a nord del capoluogo	17.800	17.800	
			Valorizzazione nel capoluogo degli spazi aperti lungo i Canali e gli scoli che costituiscono l'ossatura del paesaggio agrario	- Estensione delle nuove aree di parchi o piazze nella cintura del capoluogo	-	-	
		Riqualificazione di aree degradate o dismesse	Riqualificazione delle centralità nei centri minori	- Numero di interventi (Sandolo)	1	-	
			Riqualificazione Piazza della Repubblica	- Attuazione dell'intervento;	-	-	
				- Numero di edifici affacciati sulla piazza che hanno avviato interventi di ristrutturazione	-	-	
			Creazione centralità minori nella trasformazione aree dismesse del capoluogo	- Numero di interventi in aree dismesse che prevedono la realizzazione di funzioni extraresidenziali (AR3-a)	1	-	
			Riqualificazione ambito industriale a est (ex Conserve Italia)	- Percentuale di ambito attuato	-	-	
			Riconversione a residenza area industriale a ovest (AR3)	- Percentuale di ambito attuato (AR3-a)	3%	0%	
			Riconversione a residenza area industriale a est (AR1)	- Percentuale di ambito attuato (AR1-b)	13%	0%	
			Riqualificazione zona industriale a sud della ferrovia per attività commerciali e servizi (ASP1.2)	- Percentuale di ambito attuato	-	-	
AMBITI PRODUTTIVI	Organizzazione delle opportunità di sviluppo produttivo	Razionalizzazione degli ambiti produttivi specializzati di rilievo comunale	Ampliamento dell'ambito produttivo a sud della ferrovia nel capoluogo (ASP2-1)	- Percentuale di ambito attuato rispetto all'intero ambito	-	-	
			Ampliamento dell'ambito produttivo sulla statale 16 (ASP2-3) e eventuale creazione di un'area ecologicamente attrezzata	- Percentuale di ambito attuato rispetto all'intero ambito	100%	0%	
			Consolidamento e parziale ampliamento dell'area produttiva di Portomaggiore nord (ASP2-2 e ASP1-1)	- Percentuale di ambito attuato rispetto all'intero ambito	100%	0%	
			- Consolidamento dell'area produttiva sulla statale 16 (ASP1-3) - Consolidamento senza previsioni di espansione per Gambulaga (IPR)	- Estensione degli ampliamenti in SC	- residuo PPIP - 50 % SC esistente	- 1.524 mq. di SC - 0 % SC esistente	
			Realizzazione di piantumazioni compensative a mitigazione dell'impatto sugli abitati (art. 28 PTRQA)	- Estensione delle piantumazioni compensative (mq.)	circa 9.000	-	
		Trasformazione delle aree produttive verso usi di carattere urbano	Trasformazione delle aree produttive a ovest del capoluogo (AR3) per usi residenziali-commerciali	- Numero di nuovi alloggi realizzati negli AR produttivi (AR3-a)	5	-	
			Trasformazione delle aree produttive a Gambulaga (AC6)	- Estensione delle aree trasformate (AR3-a)	2.625	-	
			Attuazione dell'intervento	-	-		

Temi	Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Politiche azioni	Monitoraggio del POC				
				Indicatori di efficacia	Target iniziali	verifica a 3 anni dal I POC	verifica a 5 anni dal I POC	
PATRIMONIO NATURALE E STORICO	Configurazione di un sistema portante di matrici ambientali lungo i corsi d'acqua	Riqualificazione sponde arginali o percorsi lungo fiume e miglioramento qualità paesaggistica ambiti fluviali	Tutela e valorizzazione sistemi Fossa di Porto-Scolo Bolognese, Fossa Benvignante-Fossa Sabbiosola	- Estensione degli interventi di trasformazione delle aree sulle sponde (AR3-a e ANS2-3+ANS3-1);	8.603	8.440		
	Creazione di una rete ecologica	Potenziamento delle connessioni ecologiche	Potenziamento connessione ecologica sul Canale Diversivo nel centro abitato	- Estensione degli interventi di sistemazione delle aree sulle sponde;	-	-		
			Rinaturalizzazione aree contigue al canale circondariale	- Estensione degli interventi di rinaturalizzazione sulle sponde del canale circondariale;	-	-		
		Realizzazione connessioni ecologiche nord-sud	- Lunghezza del tratto di corridoio realizzato	-	-			
		Creazione rete di connessione tra zone umide, specchi d'acqua e ARE	Valorizzazione di bacini d'acqua vicini ai laghetti della Gattola	- Estensione degli interventi di rinaturalizzazione (ex Cava Campanella)	14.946	-		
	Valorizzazione dell'identità locale, del patrimonio di risorse storiche e storico-testimoniali presenti e dei centri storici	Recupero delle Delizie e dei complessi storici d'eccellenza	Valorizzazione Delizia del Verginese	- Numero di interventi realizzati	-	-		
				- Numero di attività insediate	-	-		
			- Risorse pubbliche investite	-	-			
			Recupero del Teatro Concordia	- Attuazione dell'intervento	2009-2011	-		
					- Risorse pubbliche investite	3.000.000	-	
		Valorizzazione aree archeologiche	Valorizzazione area archeologica vicina alla Delizia del Verginese	- Numero di interventi realizzati	-	-		
				- Risorse pubbliche investite	-	-		
			Valorizzazione area archeologica Piazza della Repubblica	- Numero di interventi realizzati	-	-		
					- Risorse pubbliche investite	-	-	
		Regolamentazione omogenea interventi patrimonio edilizio rurale di valore storico	Censimento degli edifici rurali e individuazione delle corti integre	- Numero di interventi realizzati per il recupero del patrimonio storico	-	-		
	Identificazione di itinerari principali di connessione per la fruizione turistica	Individuazione di itinerari di connessione per la fruizione turistica	Valorizzazione itinerario lungo il paleoalveo del Padovetere	- Estensione in lunghezza del corridoio realizzato/ estensione del corridoio proposto	-	-		
			Valorizzazione itinerari centro e Delizia del Verginese	- Estensione in lunghezza del corridoio realizzato/ estensione del corridoio proposto	-	-		
		Incremento delle attività connesse alla fruizione turistica	Incremento delle attività turistiche nel territorio rurale	- Numero di attività turistiche	2	-		
			Incremento delle attività ricettive	- Numero di attività ricettive	2	-		