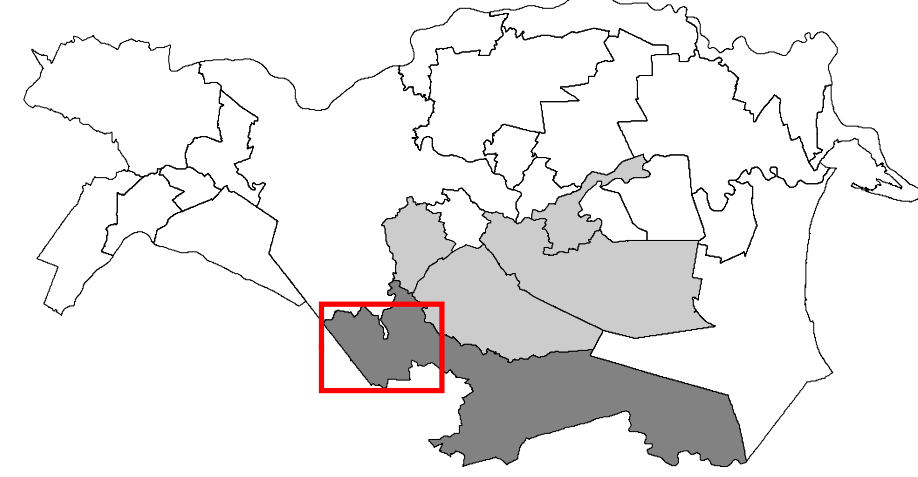


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
ARGENTA

PIANO OPERATIVO COMUNALE
L.R. 20/2000

POC / RUE

TERRITORIO RURALE
S.M. Codifiume - Ospital Monacale
Traghetto - Benvignante

Tavola 1.A2
Scala 1:10.000

stesura per l'approvazione
Approvazione Delibera C.C. n. ____ del ____ / ____ / 2011

Sindaco di Argenta: Antonio Fiorentini
Sindaco di Migliarino: Sabina Marzocchi
Sindaco di Ostellato: Andrea Marchi
Sindaco di Portomaggiore: Nicola Minarelli
Sindaco di Voghiera: Claudio Fiorini

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. Nataschia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano

Comune di Argenta - arch. Nataschia Frasson, arch. Leonardo Monticelli
collaboratori: dr.ssa Nadia Cucco, geom. Paolo Orlandi
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molassi
Comune di Ostellato - geom. Claudio Benesi
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli
Comune di Voghiera - arch. Marco Zanoni
collaboratori: geom. Massimo Nanni

Progettista:

arch. Leonardo Monticelli

Collaboratori:

arch. Nataschia Frasson, arch. Nicoletta Masperi, Dr.ssa Barbara Peretto

Cartografia:

geom. Paolo Orlandi

LEGENDA

TEMATISMI del POC

- Comparti di trasformazione programmati
- VILDIS - Distributore di carburanti
- VILCOMM - Il sistema commerciale
- Impianto produttivo in territorio rurale di nuova individuazione
- Impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e recupero di rifiuti
- Fascia di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato

TEMATISMI del RUE

TERRITORIO URBANO

- Centro Storico
- Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive
- ARP - Ambito di alta vocazione produttiva
- ARP - Ambito di rilievo paesaggistico
- ARPM - Ambito del Mezzano
- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
- VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di tutela dei corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zone di tutela naturalistica
- Opere di rilevanza storico-documentale e paesistica
- Area di riequilibrio ecologico
- Sistema forestale e boschivo
- Zone umide (Convenzione di Ramsar)
- Maceti e relativa classe di tutela
- Ambiti di pregio
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Parco del Delta del Po
- Proposte di ampliamento del Parco del Delta del Po
- Shade panoramiche

TUTELA RELATIVA ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani
- Perimetrazioni di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani
- Edifici e complessi di valore storico-temoniale esterni ai centri urbani e categoria di tutela
- Corti rurali integre
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
- Viabilità storica
- Area di concentrazione di materiali archeologici

AREE INTERESSATE DA SPECIFICHE DISPOSIZIONI DI VINCOLO (art. 136 D.Lgs. 42/2004)

- Tormenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)

TUTELA RELATIVA ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Fascia di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Area ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno)
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Area di danno di impianto a rischio di incidente rilevante
- Respecto cimiteriale
- Respecto dei depuratori
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

- Linee di alta tensione
- Linee di media tensione
- Cabine Alta tensione
- Cabine Media tensione
- Condotti ammoniacali ed etilene
- Metanodotto esistente
- Metanodotto di progetto
- Cimiteri e impianti per l'ambiente
- Sede stradale
- Sede ferroviaria

