



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

NR 30 del 29-11-2016 REGISTRO DELIBERE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Seduta Pubblica - Adunanza Straordinaria in 1 convocazione

OGGETTO | Variante Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Argenta -
Localizzazione nuova scuola materna in Argenta Capoluogo -
ADOZIONE

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **20:30** in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico; Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio dell'Unione.
Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

Presenti

Fiorentini Antonio
Minarelli Nicola
Marchi Andrea
Bottoni Mita
Argentesi Patrizia
Bernardi Dario
Fiorentini Leonardo
Libanori Laura
Morelli Federico
Simoni Luca
Lombardi Gian Luca
Bigoni Michela
Badolato Roberto

Assenti

Alesci Giuseppe
Cillani Sara
Mannarino Marco
Pambieri Liviana

Totale presenti: 13

Totale assenti: 4

Partecipa la dottoressa *Rita Crivellari* - **Segretario**.

Giustificano l'assenza i Consiglieri:

Alesci Giuseppe, Cillani Sara

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il **Presidente Bigoni Michela**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a **scrutatori** della votazione i signori:

Fiorentini Leonardo, Bottoni Mita, Badolato Roberto.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Dato atto che durante la trattazione del presente punto iscritto all'Ordine del Giorno è rientrato il Consigliere Lombardi (presenti 13);

Udito l'Assessore Marchi Andrea che illustra la proposta di delibera;

Uditi gli interventi dei Consiglieri: Badolato Roberto, Lombardi Gian Luca, Marchi Andrea, Fiorentini Antonio;

Dato atto che tutti gli interventi di cui sopra risultano agli atti dell'Unione;

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente, con deliberazioni di C.C. n. 60 del 22.07.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 40 del 29.07.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 30 del 18.07.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata apportata una modifica statutaria mediante l'inserimento dell'ulteriore funzione da conferire da parte dei Comuni all'Unione rappresentata dai Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT) dei Comuni e dell'Unione;
- con deliberazioni di C.C. n. 75 in data 23.09.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 52 in data 26.09.2013 del Comune di Ostellato, di C.C. n. 37 in data 26.09.2013 del Comune di Portomaggiore e n. 13 in data 30.09.2013 del Consiglio dell'Unione, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive;*
 - *Gestione delle risorse umane;*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione, nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";*
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 14.06.2016 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione Valli e Delizie, le cui competenze sono definite nell'ambito del PEG "globalizzato".

Dato atto che:

- in data 25.09.2003, con Atto rep. n. 9515 del Comune di Argenta, veniva sottoscritto l'accordo territoriale relativo alla redazione in forma associata del "*Piano strutturale Comunale Associato zona sud-est*" e del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE tra i Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera.

- i Comuni partecipanti all'Accordo, a seguito della convenzione sottoscritta in data 28.03.2003 e delle successive delibere di Giunta n.80 del 20.05.2003 (Argenta), n.75 del 22.05.2003 (Portomaggiore), n.61 del 20.05.2003 (Voghiera), n.77 del 23.05.2003 (Ostellato), hanno istituito l'Ufficio di Piano composto dai tecnici competenti nelle materie urbanistiche e pianificatorie delle Amministrazioni coinvolte, ai fini della redazione del PSC e del RUE in forma associata;
- con Atto n. 403 del 13.05.2008 del Comune di Argenta, veniva aggiornato l'accordo territoriale di cui sopra tra le Amministrazioni Comunali di Argenta, Migliarino, Portomaggiore, Ostellato e Voghiera, prevedendo la redazione interna del Piano Operativo Comunale (POC) in forma associata, da elaborarsi a cura dell'Ufficio di Piano, la cui struttura funzionale veniva rivista ed ampliata per la stesura interna dei documenti di Piano;
- con Atto n. 404 del 13.05.2008 del Comune di Argenta, veniva sottoscritta dai Comuni interessati la Convenzione per la gestione dell'Ufficio di Piano – art. 15 L.R. 20/2000, da cui risulta essere Coordinatore dell'Ufficio di Piano il Dirigente del Comune di Argenta, individuato quale Comune capofila nella predetta Convenzione;
- le funzioni di Responsabile della gestione dell'Ufficio di Piano associato e di Progettista del POC associato, come indicato all'art. 10 della sopracitata Convenzione, sono da attribuirsi mediante incarico conferito dal coordinatore dell'Ufficio di Piano associato, su indicazione del Sindaco del Comune capofila (Comune di Argenta), e che le medesime erano state assegnate all'arch. Leonardo Monticelli, dipendente del Comune di Argenta;
- lo stesso è transitato presso il Comune di Codigoro, a seguito di procedura di mobilità;
- il Dirigente del *Settore Urbanistica, OOPP, Ambiente, Demanio e Patrimonio* del Comune di Argenta, Ing. Luisa Cesari, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano, ha ritenuto opportuno mantenere in capo a se stessa le funzioni di Responsabile della gestione dell'Ufficio di Piano e di progettista del POC in parola, giusto Decreto Dirigenziale del 11.06.2013.

Dato atto che nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000 il Comune di Argenta ha approvato:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 05.10.2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. n. 90 del 05.10.2009;
- il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011.

Premesso che:

- il Comune di Argenta ha fra i propri obiettivi ed indirizzi strategici la realizzazione di un nuovo edificio da adibirsi a Scuola Materna in Argenta capoluogo;
- l'immobile in questione dovrà essere realizzato con tipologie costruttive finalizzate al risparmio energetico e per l'ottenimento di una elevata classe energetica;
- a tale scopo, al fine di predisporre uno studio specifico in merito alla individuazione delle migliori metodologie di realizzazione dell'edificio scolastico, con determinazione dirigenziale n. 205 del 09.05.2013 è stato affidato apposito incarico di attività di consulenza scientifica e tecnica al Consorzio Ferrara Ricerche del dipartimento di Architettura – Università di Ferrara;
- sulla base di detta consulenza del Consorzio Ferrara Ricerche del dipartimento di Architettura – Università di Ferrara è stato sviluppato dal servizio tecnico comunale di Argenta il progetto preliminare della Scuola Materna;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 17.03.2016 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare della Scuola materna in Argenta Capoluogo, via Jacopo Filippo Medici.

Considerato che:

- tale localizzazione prevede una variante urbanistica in quanto l'area, già di proprietà comunale distinta al Catasto del Comune di Argenta al Fg. 122 mapp. 608, nel vigente POC

(tavola 2.A2 – Centri urbani Argenta Sud) è inquadrata urbanisticamente quale dotazione territoriale "**V - Zona per verde pubblico**" da modificare parzialmente come dotazione "**S - Zona per attrezzature collettive e per servizi scolastici di base**";

- occorre modificare anche tavole della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), sia la tavola di maggior dettaglio relativa al solo centro abitato di Argenta (Tav. ZA.A1 Capoluogo in Scala 1:5000) che la tavola approvata col PSC, valida per il territorio rurale (Tav. ZA.3 Centro Abitato di Argenta-Consandolo-Boccaleone in Scala 1:10.000), in quanto la ZAC costituisce parte integrante del PSC e POC del comune Argenta.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla variante al POC vigente, strumento urbanistico a cui è assegnata la definizione e quantificazione delle dotazioni territoriali, apportando la modifica dell'uso afferente alla dotazione territoriale in argomento, da "**V - Verde pubblico**" a "**S - Attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base**", trasformazione che interessa solo parte del mappale 608 del Fg 122, e contestuale localizzazione dell'opera pubblica di interesse comunale ai sensi dell'art. 39 della LR 20/2000.

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi della variante al POC di Argenta, redatti dall'Ufficio di Piano nelle figure di Ing. Luisa Cesari, Arch. Rita Vitali, Arch. Nicoletta Masperi, Geom. Gabriella Romagnoli e Geom. Paolo Orlandi, di seguito elencati:

a) Relazione Generale e VALSAT– Variante 2017

b) Quadro sinottico degli interventi programmati – Variante 2017

c) POC: Tavola 2.A2 - Centri urbani Argenta Sud – Variante 2017, in scala 1:2.000

d) Classificazione acustica operativa, costituita dai seguenti elaborati grafici:

- **Tavola ZA. 3 – Argenta-Consandolo-Boccaleone- Variante 2017**, valida per il Territorio rurale, in scala 1:10.000
- **Tavola ZA. A1 – Argenta - Variante 2017** in scala 1:5.000

e) Relazione geologica e geotecnica

Visto il parere della "*Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio*", espresso nella seduta del 16.11.2016, **favorevole a condizione:**

"- *Che nelle successive fasi di progettazione venga assicurata e mantenuta un'adeguata percentuale di verde pubblico a servizio della lottizzazione esistente.*

- *Considerato che dai documenti presentati pare non essersi tenuti in debita considerazione gli studi di Microzonazione Sismica del Comune di Argenta, si chiede di porre maggior attenzione possibile ai temi di rischio co-sismico (liquefazione e cedimenti).*"

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del PSC/RUE/POC, mediante strumento informativo Cd dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato.

Visti:

- l'art. 34 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 29 L.R. 37/02 e dall'art. 35 della L.R. 6/09
- la L.R. 37/2002
- la L.R. 15/2013.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Vista la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 19.04.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 28.10.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance dell'Unione Valli e Delizie triennio 2016-2018" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza;

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "Programmazione territoriale" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Parere di regolarità contabile Favorevole espresso dal Dirigente del Settore "Programmazione e gestione Finanziaria" del Comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e dato atto che i suddetti Pareri sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Con voti n. 11 a favore e n. 2 astenuti (Badolato Roberto – gruppo consiliare "Per Portomaggiore" e Lombardi Gian Luca – gruppo consiliare "Lega Nord Portomaggiore"), espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

- 1. di adottare la variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Argenta** per i motivi espressi in premessa, secondo la procedura prevista all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, dando atto che la stessa risulta composta dai seguenti elaborati posti agli atti del Settore Pianificazione Territoriale in forma cartacea e che, pur non essendo allegati al presente documento, ne formano parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Generale e VALSAT- Variante 2017**
 - b) Quadro sinottico degli interventi programmati – Variante 2017**
 - c) POC: Tavola 2.A2 - Centri urbani Argenta Sud – Variante 2017**, in scala 1:2.000
 - d) Classificazione acustica operativa**, costituita dai seguenti elaborati grafici:
 - **Tavola ZA. 3 – Argenta-Consandolo-Boccaleone- Variante 2017**, valida per il Territorio rurale, in scala 1:10.000
 - **Tavola ZA. A1 – Argenta - Variante 2017** in scala 1:5.000
 - e) Relazione geologica e geotecnica**
- 2. di dare atto** che gli elaborati documentali e la cartografia della variante al POC adottata sono contenuti altresì su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, che pur non essendo allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3. di conferire mandato** all'Ing. Luisa Cesari, Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ed agli uffici competenti, affinché ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi:
 - venga dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito istituzionale del Comune dell'avvenuta adozione;
 - dalla data di pubblicazione sul BUR di detto avviso, la variante al piano adottata venga depositata presso la sede dell'Unione per 60 giorni perché entro la scadenza del termine di deposito chiunque possa formulare osservazioni;

- il presente atto, unitamente agli elaborati della variante, siano trasmessi alla Provincia di Ferrara ed a tutti gli Enti competenti per l'espressione dei pareri/atti/assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
- 4. di conferire mandato al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e agli uffici competenti, affinché ai sensi del comma 3 dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i, vengano richiesti i pareri degli enti competenti previsti dalla legislazione vigente, da inviare successivamente alla Provincia di Ferrara ed ai servizi regionali preposti;
- 5. di dare atto che, il Responsabile del procedimento Ing. Luisa Cesari, curerà tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione al procedimento di adozione della presente variante al POC del Comune di Argenta, ai sensi dell'art. 8 della LR n.20/2000;
- 6. di dare atto che con l'adozione della presente variante entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- 7. di dare atto che la delibera del Consiglio dell'Unione, una volta approvata, formerà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione, congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/13
- 8. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario del Comune di Argenta per gli adempimenti di competenza;
- 9. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti n. 11 a favore e n. 2 astenuti (Badolato Roberto – gruppo consiliare "Per Portomaggiore" e Lombardi Gian Luca – gruppo consiliare "Lega Nord Portomaggiore"), espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000, **per la necessità di provvedere alla pubblicazione sul BUR in tempi brevi.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Firmato in digitale
IL PRESIDENTE
Michela Bigoni

Firmato in digitale
IL SEGRETARIO
Rita Crivellari



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Variante Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Argenta -
Localizzazione nuova scuola materna in Argenta Capoluogo - ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

23-11-2016

F.to in Digitale
Il Dirigente
SETTORE Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Settore proponente: **Settore Pianificazione territoriale**

Oggetto: **Variante Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Argenta -
Localizzazione nuova scuola materna in Argenta Capoluogo - ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

23-11-2016

F.to in Digitale

Il Dirigente
del Settore Programmazione e Gestione finanziaria
del Comune di Argenta
Travasoni Dott.ssa Patrizia

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).