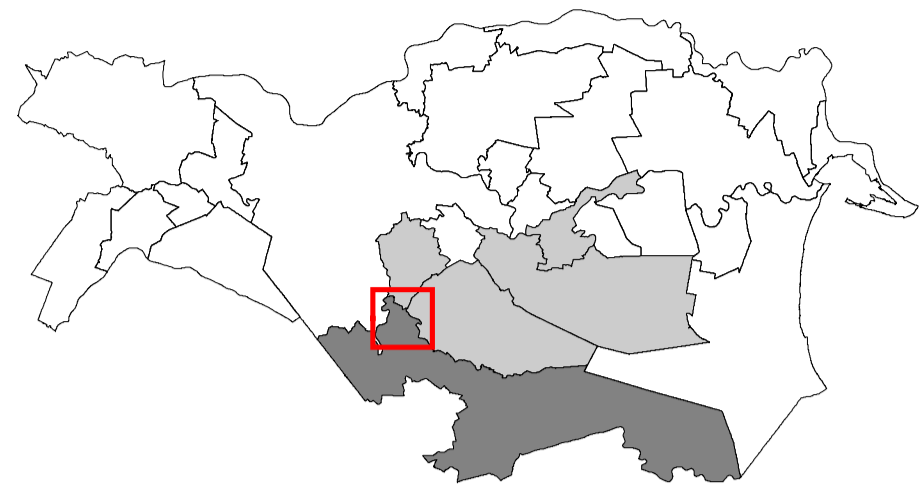


Comuni di  
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO  
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di  
ARGENTA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

L.R. 20/2000

POC / RUE

TERRITORIO RURALE  
San Nicolò

Tavola 1.A1  
Scala 1:10.000

Variante 2017

ALLEGATO 1 alla delibera di Consiglio  
Unione Valli e Delizie  
n.1 del 23.01.2017  
APPROVAZIONE Autorizzazione Unica in  
variante al POC di Argenta ai sensi  
dell'art.8 DPR 160/2010  
(Autorizzazione Unica n.310/2016  
rilasciata nel 2017)  
Il Vice Segretario  
D.ssa Patricia Travasoli

Unione dei Comuni  
Valli e Delizie  
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Sindaco di Argenta Antonio Fiorentini  
Sindaco di Ostellato Andrea Marchi  
Sindaco di Portomaggiore Nicola Minarelli

GRUPPO DI LAVORO

Unione dei Comuni  
Valli e Delizie  
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Progettista:  
Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Collaboratori: geom. Claudia Benini, Arch. Rita Vitali

Cartografia: geom. Paolo Orlandi

## LEGENDA

..... Confini amministrativi

### TEMATISMI del POC

Comparti di trasformazione programmati  
Art. 8 D.P.R. 160/2010

1 - Variante urbanistica ai sensi del DPR 160/10

### TEMATISMI del RUE

#### TERRITORIO URBANO

Centro Storico

Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive

Perimetro del territorio urbanizzato

#### TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive

AVP - Ambito di alta vocazione produttiva

IPR - Impianti produttivi in territorio rurale

#### TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

##### TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di tutela dei corsi d'acqua

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone di tutela naturalistica

Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica

Aree di riequilibrio ecologico

Sistema forestale e boschivo

Zone umide (Convenzione di Ramsar)

Maceri e relativa classe di tutela

Alberi di pregio

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Strade panoramiche

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani

Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani

Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri urbani e categoria di tutela

Corti rurali integre

Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

Viabilità storica

Aree di concentrazione di materiali archeologici

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

#### TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)

Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno)

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

#### DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

Linee di alta tensione

Cabine Media tensione

Condotto ammoniac ed etilene

Metanodotto esistente

Metanodotto di progetto

Cimiteri e impianti per l'ambiente

Sede stradale

