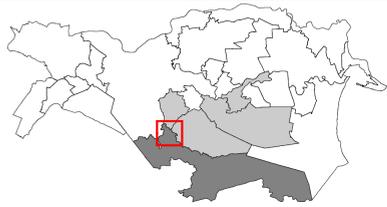


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
ARGENTA

PIANO OPERATIVO COMUNALE
L.R. 20/2000

POC / RUE

TERRITORIO RURALE
San Nicolò

Tavola 1.A1
Scala 1:10.000

Variante 2017

ALLEGATO 1 alla delibera di Consiglio
Unione Valli e Delizie
n.1 del 23.01.2017
APPROVAZIONE Autorizzazione Unica in
variante al POC di Argenta ai sensi
dell'art.8 DPR 160/2010
(Autorizzazione Unica n.310/2016
rilasciata nel 2017)
Il Vice Segretario
D.ssa Patricia Travasoli

Unione dei Comuni
Valli e Delizie
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Sindaco di Argenta Antonio Fiorentini
Sindaco di Ostellato Andrea Marchi
Sindaco di Portomaggiore Nicola Minarelli

GRUPPO DI LAVORO

Unione dei Comuni
Valli e Delizie
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Progettista:
Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Collaboratori: geom. Claudia Benini, Arch. Rita Vitali

Cartografia: geom. Paolo Orlandi

LEGENDA

..... Confini amministrativi

TEMATISMI del POC

Comparti di trasformazione programmati
Art. 8 D.P.R. 160/2010

1 - Variante urbanistica ai sensi del DPR 160/10

TEMATISMI del RUE

TERRITORIO URBANO

Centro Storico

Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive

Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive

AVP - Ambito di alta vocazione produttiva

IPR - Impianti produttivi in territorio rurale

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di tutela dei corsi d'acqua

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone di tutela naturalistica

Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica

Aree di riequilibrio ecologico

Sistema forestale e boschivo

Zone umide (Convenzione di Ramsar)

Maceri e relativa classe di tutela

Alberi di pregio

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Strade panoramiche

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani

Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani

Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri urbani e categoria di tutela

Corti rurali integre

Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

Viabilità storica

Aree di concentrazione di materiali archeologici

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)

Aree ad alta probabilità di inondazione (PSAI Reno)

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

Linee di alta tensione

Cabine Media tensione

Condotto ammoniac ed etilene

Metanodotto esistente

Metanodotto di progetto

Cimiteri e impianti per l'ambiente

Sede stradale

