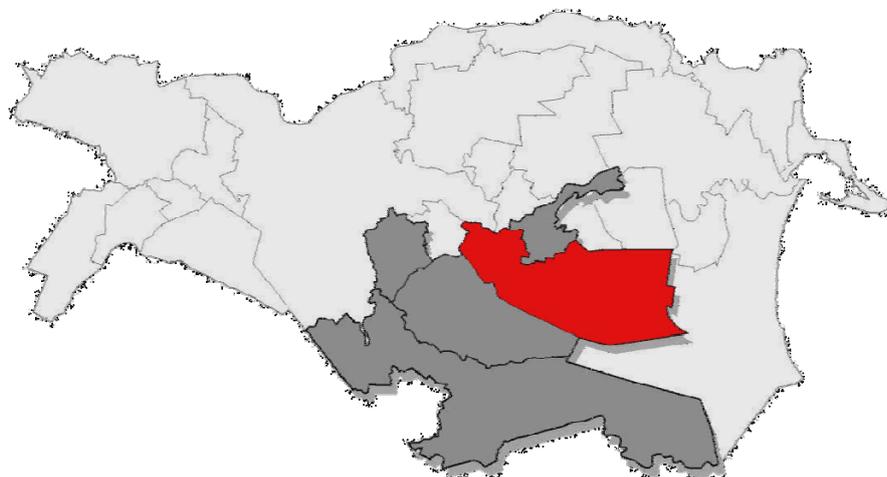


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
OSTELLATO

POC

Piano Operativo Comunale
(L.R. 20/2000)

**Quadro sinottico degli
interventi programmati**

Variante 2017

Allegato alla delibera di
Consiglio Unione Valli e Delizie
n.25 del 21.11.2017
ADOZIONE variante POC di Ostellato

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

Unione dei Comuni

Valli e Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*

GRUPPO DI LAVORO

Unione dei Comuni

Valli e Delizie

ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Progettista: *Ing. Luisa Cesari* - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Collaboratori: *Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli*

Cartografia: *Geom. Paolo Orlandi*

INDICE

PREMESSE	pag 3
LEGENDA - Il sistema delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi	pag 5
TITOLO IV – IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO TESTIMONIALE	
Interventi programmati sugli edifici e complessi storico testimoniali	pag 6
Interventi programmati nei centri storici	pag 6
Interventi programmati sui complessi archeologici	pag 6
TITOLO V – IL SISTEMA RESIDENZIALE	
ANS2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE RESIDENZIALE	pag 7
ANS2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE	pag 7
AUC: Ambiti Urbani Consolidati	pag 7
NR: Nuclei rurali	pag 7
Alloggi liberi nelle frazioni	pag 8
Campo nomadi	pag 8
TITOLO VI – IL SISTEMA PRODUTTIVO	
ASP2: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi	pag 9
Impianti per la produzione di energia	pag 9
Impianti RIR	pag 9
TITOLO VII – IL SISTEMA COMMERCIALE	
Quadro sinottico delle tipologie commerciali	pag 10
Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo sovracomunale programmate nel POC e/o nel POIC ..	pag 11
Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo comunale programmate nel POC	pag 11
TITOLO VIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA MOBILITA'	
Rete stradale	pag 12
Impianti per la distribuzione di carburanti	pag 12
Ciclabili a servizio dei centri abitati	pag 12
TITOLO IX – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE	
Interventi programmati sulle reti per lo smaltimento delle acque	pag 13
Interventi programmati sui corpi idrici superficiali	pag 13
Interventi programmati sui depuratori acque reflue	pag 13
Interventi programmati sulle reti per l'adduzione acqua potabile	pag 13
TITOLO X – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER IL TRASPORTO DELL'ENERGIA	
Interventi programmati per la realizzazione delle reti primarie di trasporto di energia	pag 13
TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI – RESIDENZIALE E ASSIMILABILE	
Territorio di Ostellato	pag 14
Località: Ostellato e Campolungo	pag 15
Località: Dogato	pag 16
Località: Libolla	pag 17
Località: Medelana e Alberlungo	pag 18
Località: Rovereto	pag 19
Località: S. Giovanni	pag 20
Località: S. Vito	pag 21
TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI - PRODUTTIVO	
Territorio di Ostellato	pag 22
TITOLO XII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI CIMITERIALI	
Cimiteri per umani	pag 23
Cimiteri per animali	pag 23
TITOLO XIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LE COMUNICAZIONI	
Telefonia mobile	pag 23
Radio TV	pag 23
Rete wireless	pag 23
TITOLO XIV – IL SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESISTICHE E CULTURALI	
Interventi programmati nelle aree di valenza ambientale e paesaggistiche	pag 23
TITOLO XV – IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI STRATEGICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE	
Itinerari di fruizione - ciclabili fuori dai centri abitati	pag 24
Itinerari di fruizione - strade panoramiche	pag 24
Itinerari di fruizione – ippovie	pag 24

Itinerari di fruizione - diportismo fluviale	pag 24
Itinerari di fruizione – nodi d'interscambio	pag 24
Rete ecologica.....	pag 24
Progetti per la fruizione ambientale, il turismo il tempo libero	pag 24

TITOLO XVI – SINGOLI INTERVENTI PROGRAMMATI IN TERRITORIO RURALE

Impianti zootecnici	pag 25
Impianti di stoccaggio di liquami, fanghi e fertilizzanti	pag 25
Impianti produttivi in territorio rurale (Ambiti IPR)	pag 25
Impianti produttivi (uso d1)	pag 25
Impianti di conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (uso d6)	pag 25
Interventi rurali (uso d4)	pag 25
Impianti rurali (uso b5)	pag 25
Impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e recupero rifiuti	pag 26
Depositi a cielo aperto	pag 26
Servizi generali di pubblica utilità, impianti per la protezione civile	pag 26
Cave e significativi movimenti di terra	pag 26

PREMESSE

Il presente “*Quadro sinottico degli Interventi programmati dal POC 2013-2018*” costituisce un documento di sintesi atto a facilitare la lettura degli elaborati del POC, e non assume carattere prescrittivo. Rispetto le opere pubbliche (OOPP) ivi indicate, esso, come gli altri elaborati del POC, costituisce quadro di riferimento e documento di indirizzo ai sensi dell’art.30 della LR 20/2000, per la stesura dei programmi annuali e triennali (PROG. OOPP) da redigersi ed approvarsi ai sensi dell’art. 128 del Dlgs 163/06 e s.m.i. e delle disposizioni normative vigenti.

Pertanto i detti PROG-OOPP potranno contenere la previsione di opere qui non previste, qualora le stesse siano compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici generali (PSC, POC o RUE), in particolare la presente tabella non contiene l’indicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e/o Straordinaria, che saranno definiti nel PROG-OOPP, ovvero nei Contratti di Gestione dei Servizi (CGS), stipulati dalle singole amministrazioni.

I citati PROG-OOPP e CGS potranno prevedere inoltre variazioni rispetto gli interventi indicati nella presente tabella, a condizione che i detti interventi siano compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici generali (PSC, POC o RUE), in tal caso le dette variazioni non costituiscono varianti al presente POC. In particolare per la presente tabella, ma in generale per tutti gli elaborati del POC, le stime e gli importi economici delle opere indicati, hanno valore indicativo al fine di consentire una valutazione generale della programmazione urbanistica, e non costituiscono vincolo o condizione per la realizzazione degli interventi o per la dichiarazione della loro compatibilità agli strumenti urbanistici.

Alcune tabelle inoltre hanno mera funzione ricognitiva e riassuntiva e costituiscono integrazione al quadro conoscitivo quali ad esempio la “*Tabella sinottica delle tipologie commerciali*”

Nelle tabelle che seguono per comodità sono utilizzate la seguenti abbreviazioni:

Finanziamento

Privato intervento a carico di soggetti privati.

Comune intervento a carico dell’amministrazione comunale di Ostellato, con importi da inserire nel bilancio e nel PROG OOPP ad esso allegato.

Prov intervento a carico dell’amministrazione provinciale di Ferrara.

GS intervento a carico del gestore del servizio pubblico, o affidato in concessione.

PSR intervento candidato ai fondi del Piano di Sviluppo Rurale.

POR intervento candidato ai fondi del Programma Operativo Regionale, per l’utilizzo delle risorse comunitarie o regionali.

Modi di Attuazione

PC conv intervento soggetto al solo titolo abilitativo edilizio (convenzionato) da rilasciarsi ai soggetti privati a cura dello Sportello Unico per l’Edilizia ai sensi della LR 31/02 e s.m.i., secondo le disposizioni del RUE.

Si ricordi tuttavia che in base alle disposizioni generali tutti gli interventi programmati dal POC sono comunque “*straordinari*” e sono sempre soggetti ad accordo integrativo del provvedimento ai sensi dell’art. 11 della L. 241/90 e s.m.i. Normalmente il titolo abilitativo è un Permesso di Costruire convenzionato.

PU interventi soggetti a progetto unitario ai sensi dell’art. 3.7 delle Norme Tecniche del POC, sul quale vanno acquisiti i titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

PUA intervento da assoggettarsi a Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, seguito dai titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

PIA intervento da assoggettarsi a Piano di Investimento in Azienda Agricola, seguito dai titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

A-15 intervento oggetto di accordo di pianificazione tra esenti ai sensi dell’ art. 15 della LR 20/2000, coordina i contenuti degli strumenti delle amministrazioni sulle quali ricade l’intervento. Nella tabella è riportata la modalità di attuazione prevista dallo stesso accordo.

A-18 intervento concordato con un accordo pubblico-privato ai sensi dell’ art. 18 della LR 20/2000, che ne definisce i contenuti essenziali e le modalità di attuazione. Nella tabella è riportata la modalità di attuazione prevista dallo stesso accordo.

VIA interventi che presuppongono l’esplicazione di una procedura complessa mediante conferenza dei servizi quali: Valutazione di Impatto Ambientale ovvero screening, secondo le vigenti disposizioni statali (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) o regionali (LR 9/99 e s.m.i.), Autorizzazione Integrata Ambientale (D.Lgs 59/05 e s.m.i.), ecc. nell’ambito di un procedimento unico attivato

presso il SUAP comunale (Sportello Unico per le Attività Produttive) ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i.

- PdVC** interventi inclusi nel Piano di Valorizzazione Commerciale, recepito nel POC come piano per la realizzazione del Centro Commerciale Naturale ai sensi della DGR 1253/99 e s.m.i., da attuarsi secondo la LR 14/99 e s.m.i. Per ogni singolo intervento vanno acquisiti i titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti.
- A-8** interventi soggetti alla previsione nel programma annuale per impianti di trasmissioni, di cui all'art. 8 della LR 30/2000 e s.m.i., e soggetti alla autorizzazione ivi prevista, propedeutica ai titoli abilitativi edilizi prescritti dalle norme vigenti, da acquisirsi nell'ambito di un procedimento unico attivato presso lo SUAP (Sportello unico per le attività produttive) ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i. .
- PAE** intervento previsto dal Piano delle Attività Estrattive comunale, ovvero dal Piano Infraregionale delle Attività Estrattive con valore di PAE, da autorizzarsi secondo le procedure della LR 17/91 e s.m.i.
- OO.PP.** opere pubbliche, da eseguirsi da parte del Comune di Ostellato mediante procedure disciplinate dal Dlgs 163/06 e s.m.i.
- GS** intervento da realizzarsi a cura del gestore del servizio pubblico, o concessionario, mediante procedure disciplinate dal Dlgs 163/06 e s.m.i.
- A-7** opere pubbliche, da eseguirsi da Amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti, delle Regioni o dalle Province, da approvarsi ai sensi dell' Art. 7 L.R. 31/02.
- A-40** interventi che presuppongono un accordo di programma tra amministrazioni pubbliche (o comunque soggetti di diritto pubblico) ai sensi dell'art. 39 c 4 della stessa LR 20/00, che ne definisca i contenuti e le modalità di attuazione.
- DPCM** intervento approvato ed autorizzato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sostitutivo di ogni titolo abilitativo o atto di assenso previsto dalle disposizioni vigenti.

Per alcuni interventi le modalità di attuazione di cui sopra sono indicate in forma combinata (col segno “+”) ad indicare la necessità di attivazione di più procedimenti distinti e conseguenti, oppure col segno “=” ad indicare che un procedimento ed i provvedimenti conseguenti assorbono o equivalgono altri procedimenti sopra elencati. Tipico di quest'ultimo caso è l'attribuzione di valore di PUA o PdVC assegnata al POC ed indicata rispettivamente con le sigle POC=PUA o POC=PdVC.

Resta salva la necessità di acquisire l'approvazione dei progetti, i nulla osta, gli atti di assenso ed i titoli abilitativi previsti dalle disposizioni vigenti. In particolare si ricorda che per tutti gli interventi sugli immobili tutelati ai sensi del codice dei beni culturali Dlgs 42/2004 e s.m.i., va acquisita l'Autorizzazione paesaggistica secondo le disposizioni dello stesso decreto. Nelle aree classificate come pSIC (proposte come Siti di Importanza Comunitaria) o ZPS (Zone di Protezione Speciale) va acquisita la Valutazione di incidenza ai sensi della LR 07/04 e s.m.i. Tutti i piani o programmi sono assoggettati a VAS (valutazione ambientale strategica) o VA (Valutazione di Assoggettabilità alla VAS) ai sensi del Dlgs 152/06 e s.m.i.

Nella stesura del presente documento gli interventi sono elencati in tabelle riferite ai diversi sistemi, e distinte col numero di riferimento ai capitoli delle norme generali di POC, che ne disciplinano l'attuazione.

LEGENDA - Il sistema delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi

Tipo	uso RUE / POC
Si (attrezzature collettive per l'istruzione: scuole e asili)	f1 asilo
	f1 elementari
	f1 media
	c9 superiori
	c9 università
Ss (attrezzature collettive e civili e per servizi sociali e igienico-sanitari)	c8 sanitarie (ospedali – RSA)
	c8 assistenziali (case protette e di cura)
Sp (attrezzature civili per la pubblica amministrazione, i servizi pubblici, la sicurezza e la protezione civile)	f1 P.A. (sedi del Comune e degli organi di decentramento sub-comunali)
	f1 sport (servizi sportivi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica)
	g6 P.A. (sedi e attrezzature di Amministrazioni provinciali, regionali e dello Stato - attrezzature di Amministrazioni comunali)
	g6 sicurezza (Polizia)
	g6 ordine pubblico (Corpo dei Carabinieri, Guardia di Finanza)
	g10 difesa (Protezione civile, Vigili del Fuoco)
	f1 associazioni (sedi di forme associative di base sindacali, economiche, categoriali, politiche)
R (zone per attrezzature religiose)	f2 chiese (luoghi per l'esercizio pubblico dei culti, nonché per attività formative, culturali, ricreative e socio-assistenziali integrate con le finalità religiose)
	g7 cimiteri
Vr (zone per verde pubblico attrezzato per il gioco, la ricreazione e il tempo libero)	c6 ricreative (Attività ricreative e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto)
	c7 ricreative (Attività ricreative e di spettacolo ad elevato impatto)
	f4 svago (aree a verde e a parco e relative attrezzature e opere di arredo; comprendono inoltre edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche ricreative a libera disposizione del pubblico. Non comprendono le aree a verde di arredo stradale)
Vs (zone per verde pubblico attrezzato per lo sport)	c6 sport (Attività sportive con limitati effetti di disturbo sul contesto)
	c7 sport (Attività sportive ad elevato impatto)
	f4 sport (edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche sportive a libera disposizione del pubblico)
Pz (spazi aperti collettivi di libera fruizione)	g1 piazze
	g8 temporanee (Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti)
P1 (parcheggi pubblici derivanti da cessioni per interventi urbanistici e edilizi – parcheggi in linea su sede stradale)	f3 in sede propria (cessioni per interventi urbanistici e edilizi)
	g1 promiscui (parcheggi in linea su sede stradale)
P2 (parcheggi pubblici al servizio di aree e spazi collettivi)	f3 in sede propria (al servizio di aree e spazi collettivi tipo chiese, stadi, centro paese, ecc.)
ACp (zone con destinazioni in atto per attrezzature e spazi collettivi privati)	f1 asilo
	b8 (parcheggi P3 privati non pertinenziali, nonché le attività economiche con fini di lucro consistenti nell'offerta, a pagamento e per durata limitata, di spazi di parcheggio per veicoli, eventualmente associata ad altri servizi complementari: custodia, lavaggio e simili).

TITOLO IV – IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO-TESTIMONIALE

Interventi programmati sugli edifici e complessi storico testimoniali

località	numero scheda progetto	ambito-tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Rovereto	3	AC1	Villa Buosi	Soc. Villa Buosi srl	Turistico ricreativa	810	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019

Interventi programmati nei centri storici

località	numero progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	ambito-tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Interventi programmati sui complessi archeologici

località	ambito-tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

TITOLO V – IL SISTEMA RESIDENZIALE

ANS2: Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE RESIDENZIALE

località CAPOLUOGO	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore ST (mq)	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											
località FRAZIONI				Totali in Ostellato capoluogo				RESIDUO di SC residenziale nel PSC SC max realizzabile (4.692) – SC in POC (0) = 4.692			
Rovereto	2	ANS2(5)	Via Ferrara	Consorzio	Parte residenziale	56.420	2.000	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019
Totali nelle frazioni								RESIDUO di SC nel PSC SC max realizzabile (3.128) – SC in POC (2.000) = 1.128			
Totali nel Comune								RESIDUO di SC nel PSC SC max realizzabile (7.820) – SC in POC (2.000) = 5.820			

ANS2: Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONI NON RESIDENZIALI

località CAPOLUOGO	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore ST (mq)	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	1	ANS2(2)	Via Stradello della Croce	Ali SpA	Attività commerciale	10.256	2.021	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019
località FRAZIONI											
Rovereto	2	ANS2(5)	Via Ferrara	Consorzio	Parte servizi	56.420	2.000	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019
Rovereto	3	ANS2(13)	Via Ferrara	Soc. Villa Buosi srl	Turistico ricreativa	17.300	3.460	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019
Totali nel Comune								SC programmata in POC = 7.481			

AUC: Ambiti Urbani Consolidati

località	numero progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

NR: Nuclei rurali

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore alloggi	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Alloggi liberi nelle frazioni

località	numero alloggi	descrizione	indicatore alloggi	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Campolungo	Programmati nel POC un totale di 10 alloggi da distribuirsi secondo i dettami dell'art. 5.4 delle NTA del POC	Alloggi liberi da edificarsi in territorio rurale in adiacenza al consolidato secondo le disposizione della normativa POC	10	Max 115 per alloggio	non quantificato	100% privato	PC conv	2014-2019
Libolla								
Medelana								
Alberlungo								
S. Vito								
Totale nel Comune			10	1.150	RESIDUO di ALLOGGI nel PSC Alloggi max realizzabili (20) – Alloggi in POC (10) = 10			

Campo nomadi

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore abitanti	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO VI – IL SISTEMA PRODUTTIVO

ASP2: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore SC (mq)	indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

ASP1.2: Ambiti specializzati per attività produttive - Zone edificate o in corso di edificazione sulla base del P.U.A.

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore SC (mq)	indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Rovereto	ASP1.2	Strada Provinciale	Villani Giovanni	Previsione della destinazione d'uso b2	----	----	non quantificato	100% privato	PC-conv	2014-2019

Impianti per la produzione di energia

località	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore KWe	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SOVRAORDINATA VIGENTE										

Impianti RIR

località	ambito	toponimo	ditta	descrizione	fasi di rischio	Art. Dlgs 334/99	area di danno (m)	compatibilità territoriale	interventi	ANNO AUT.
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

*LC50 elevata letalità; ** Inizio Letalità; *** IDLH lesioni irreversibili (per la CGF, in via provvisoria, si sono recepite le aree di danno considerate nel Piano di emergenza della Prefettura di Ferrara in data 10.12.2010);

**** R12 = Flash fire (nube infiammabile); R(11-23-25) = rilascio tossico; R vari = R45 - Può provocare il cancro; R46 - Può provocare alterazioni genetiche ereditarie; R9 -Esplosivo in miscela con materie combustibili; R24/25 - Tossico a contatto con la pelle e per ingestione; R26 – Molto tossico per inalazione; R35 - Provoca gravi ustioni; R42/43 - Può provocare sensibilizzazione per inalazione e contatto con la pelle; R48/23 - Tossico: pericolo di gravi danni alla salute in caso di esposizione prolungata per inalazione; R62 - Possibile rischio di ridotta fertilità; R50/53 - Altamente tossico per gli organismi. acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico

TITOLO VII – IL SISTEMA COMMERCIALE

Quadro sinottico delle tipologie commerciali

sigla	descrizione	1° indicatore Comuni < 10.000 abitanti (SV)	1° indicatore Comuni > 10.000 abitanti (SV)	2° indicatore (ST)*	dotazioni P3/SV (mq/mq)	dotazioni P2/SC (mq/mq)	dotazioni Vr/SC (mq/mq)	ambiti compatibili	livello	Modi di Attuazione
b1a	esercizi o centri commerciali di vicinato alimentari	≤ 150	≤ 250		25/50	10/100	----	ACS-AUC-ANS	comunale	PC
b1n	esercizi o centri commerciali di vicinato non alimentari	≤ 150	≤ 250		25/50	10/100	----	ACS-AUC-ANS	comunale	PC
c1.1 a	medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste	151-400	251-400		25/30	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	comunale	PC/PUA
c1.1 n	medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare	151-400	251-400		25/40	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	comunale	PC/PUA
c1.2 a	medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste	401-800	401-800		25/18	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	comunale	PC/PUA
c1.2 n	medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare	401-800	401-800		25/25	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	comunale	PC/PUA
c1.3 a	medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste		801-1500		25/13	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	comunale	PC/PUA
c1.3 n	medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare		801-1500		25/20	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	comunale	PC/PUA
c2 a	medio grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste	801-1500			25/13	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	com/sovracom	PC/PUA
c2 n	medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare	801-1500			25/20	40/100	60/100	ACS-AUC-ANS-ASP	com/sovracom	PC/PUA
c2 a	medio grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste		1.501-2.500		25/8	40/100	60/100	ASP solo Migliarino	com/sovracom	PC/PUA
c2 n	medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare		1.501-2.500		25/16	40/100	60/100	ASP	com/sovracom	PC/PUA
c3 a	grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste di livello inferiore	1.501-4.500	2.501-4.500	e < 5 ha	25/8	40/100	60/100	NON PREVISTE	regionale	PUA
c3 n	grandi strutture di vendita del settore non alimentare di livello inferiore	1.501-10.000	2.501-10.000	e < 5 ha	25/16	40/100	60/100	APEA (Argenta)	regionale	PUA
C3 a	grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste di livello superiore	≥ 4.501	≥ 4.501	o > 5 ha	25/8	40/100	60/100	NON PREVISTE	regionale	PUA
C3 n	grandi strutture di vendita del settore non alimentare di livello superiore	≥ 10.001	≥ 10.001	o > 5 ha	25/16	40/100	60/100	NON PREVISTE	regionale	PUA
Ccv	centro commerciale di vicinato	Σ b1 + c1 > 250	Σ b1 + c1 > 250		vedi b, c e C di pari SV					
Cci -	centro commerciale d'attrazione di livello inferiore	≤ 4.500 a	≤ 4.500 a	e < 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Cci -	centro commerciale d'attrazione di livello inferiore	≤ 10.000 n	≤ 10.000 n	e < 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Ccs +	centro commerciale d'attrazione di livello superiore	≥ 4.501 a	≥ 4.501 a	o > 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Ccs +	centro commerciale d'attrazione di livello superiore	≥ 10.001 n	≥ 10.001 n	o > 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≤ 3500	Σ b1 + c1 ≤ 3500	esclusa NC	vedi b1 e c1	40/100	60/100	ACS	comunale	vedi b1 e c1
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≥ 3501	Σ b1 + c1 ≥ 3501	esclusa NC	vedi b1 e c1	40/100	60/100	ACS	comunale	PUA
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≤ 3500	Σ b1 + c1 ≤ 3500	esclusa NC	vedi b, c e C di pari SV			fuori ACS vedi b1 e c1	vedi b1 e c1	vedi b1 e c1
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≥ 3501	Σ b1 + c1 ≥ 3501	esclusa NC	vedi b, c e C di pari SV			NON PREVISTE	regionale	PUA
Σ c -	aggregazioni di medie strutture con SV < 5.000 mq e ST > 1,5 ha	Σ c ≤ 5000	Σ c ≤ 5000	e ST > 1,5 ha	vedi c2	40/100	60/100	vedi c2	comunale	PUA
Σ c +	aggregazioni di medie strutture con SV > 5.000 mq o ST > 1,5 ha	Σ c ≥ 5000	Σ c ≥ 5000	o ST > 1,5 ha	vedi c2 e C di pari SV			vedi c2 e C di pari SV	provinciale	PUA
Aci -	area commerciale integrata di livello inferiore	Σ c o C ≤ 4.500	Σ c o C ≤ 4.500	e 2-5 ha	vedi b, c e C di pari SV			vedi c2 e C di pari SV	provinciale	PUA
Aci +	area commerciale integrata di livello superiore o Polo funzionale	Σ c o C ≥ 4.501	Σ c o C ≥ 4.501	o > 5 ha	vedi b, c e C di pari SV			NON PREVISTE	regionale	PUA
b9	commercio al dettaglio su aree pubbliche o mercati rionali				-	-	-	ACS-AUC-ANS-ASP		PC
d2	commercio all'ingrosso				25/100	10/100	0/100 **	ASP1-ASP2		PC
CNN	Centro commerciale naturale (ex valorizzazione)				vedi b, c e C di pari SV ***					

*nelle zone a funzione mista, la ST da considerarsi è quella relativa alle strutture commerciali e le loro dotazioni e pertinenze, individuata attraverso il rapporto tra SC, dotazioni e ST stabilito dalle norme del POC per i diversi ambiti.

** ai sensi dell'art. II.6 del RUE, la dotazione di P2 e Vr per gli esercizi commerciali di vicinato b1 inclusi nei PUA è stabilita rispettivamente in 20/100 e 45/100 mq di SC, analogamente in caso di PUA la dotazione per il commercio all'ingrosso d2 va integrata con 5/100 mq di SC per Vr

*** ai sensi dell'art. 7.5.8 (centro storico) del POC negli "ambiti di valorizzazione commerciale", nei progetti per "centri commerciali naturali" nei "progetti di urbanistica commerciale" e in tutti i casi di ampliamento della Sv entro il 20% di quella autorizzata al 01.01.2009, che non comportino il superamento del limite dimensionale delle medie strutture (2500 mq), la dotazione di parcheggio pertinenziale può essere sostituita con la fornitura o realizzazione di opere di arredo urbano, ovvero con interventi volti a migliorare l'accessibilità a piedi o con veicoli leggeri. Il valore di tali opere non dovrà risultare inferiore al 50% del costo di monetizzazione di una superficie di parcheggio pubblico equivalente a quella dovuta in base. Sulla congruità delle opere sostitutive si esprime, con parere vincolante, la C.Q.

Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo sovracomunale pianificate nel POIC 2016

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia	indicatore SV (mq) sostenibile	finanziamento	programmazione	modi di attuazione	programmazione POC
Argenta	ASP2 (1)	Via Copernico	Gestore AEA	NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2011-2013
	AR (1)	Via Celletta	Calderoni	NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2011-2013
	AR (3)	Via Del Fitto	Tre Spighe	NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2011-2013
Traghetto	AR(8)			NC	Σ c-	5.000		POIC-POC	PUA	---
				Comune Argenta	totale	20.000				
Portomaggiore	AR(1)	via Olmo-Aventi		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2017-2022
	AR(3)	via Ferrara		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2017-2022
	ASP2(1)	via Donatore di Sangue		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	---
	ASP2(2)+ASP1	SP 68 - S. Vito		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2017-2022
Ripapersico	ASP2(3)+ASP1	SS16		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	2017-2022
				Comune Portomaggiore	totale	25.000				
Alberlungo	ASP2(1)	Superstrada - SP68		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA / PdC	2014-2019
S. Giovanni	ASP2(3)	SP32- Luigia	Sipro	NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA / PdC	2014-2019
Ostellato	ANS2(2)	Stradello della Croce	Alì SpA	NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA / PdC	2014-2019
				Comune Ostellato	totale	15.000				
Migliarino	ASP1	SP1- Scalabrina	Despar	AM >20%	c1a ⇒ c2a	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	--
				Comune Migliarino	totale	5.000				
Voghiera	ASP2(1)	Gualdo		NC	Σ c-	5.000	100% privato	POIC-POC	PUA	---
				Comune Voghiera	totale	5.000				
				5 Comuni Associati	totale	70.000	Amnesso nel POIC			

Quadro sinottico delle strutture di vendita programmate nel POC

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia	indicatore SV (mq)	indicatore ST (ha)	finanziamento	programmazione	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	ANS2(2)	Stradello della Croce	Alì SpA	AM Attività commerciale	c1.a ⇒ c2.a	1.500	10.256	100% privato	POC	A18 + PdC conv	2014-2019
Alberlungo	ASP2(1)	Superstrada - SP68	----	NC Attività commerciale	Σ c- (c1 / c2)	5.000	----	100% privato	POC	A18 + PUA	2014-2019
S. Giovanni	ASP2(3)	SP32- Luigia	----	NC Attività commerciale	Σ c- (c1 / c2)	5.000	----	100% privato	POC	A18 + PUA	2014-2019
				Comune Ostellato	totale	11.500					

TITOLO VIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA MOBILITA'

Rete stradale

località	numero progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Impianti per la distribuzione dei carburanti

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore ST	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Ciclabili a servizio dei centri abitati

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore km	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Rovereto	ANS2	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Ciclabili da urbanizzazioni	0.515	€ 130.887	100% privato	PUA	2014-2019

TITOLO IX – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE

Interventi programmati sulle reti per lo smaltimento delle acque

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia d'intervento	indicatore	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	ANS	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Reti urbanizzazioni	realizzazione	ml	non quantificato	100% privato	PUA	2014-2019
Rovereto	ANS	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Reti urbanizzazioni ed invasi di laminazione	realizzazione	mq	non quantificato	100% privato	PUA	2014-2019

Interventi programmati sui corpi idrici superficiali

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia d'intervento	indicatore	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Interventi programmati sui depuratori acque reflue

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia d'intervento	Indicatore AE	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato – Collettamento al nuovo depuratore intercomunale								100% CADF		2013

Interventi programmati sulle reti per l'adduzione di acqua potabile

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia d'intervento	indicatore	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	ANS	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Reti urbanizzazioni	realizzazione	ml	non quantificato	100% privato	PUA	2014-2019
Rovereto	ANS	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Reti urbanizzazioni	realizzazione	ml	non quantificato	100% privato	PUA	2014-2019

TITOLO X – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER IL TRASPORTO DELL'ENERGIA

Interventi programmati per la realizzazione delle reti primarie di trasporto di energia

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	Indicatore km	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
S. Giovanni	IPR	Via Lidi Ferraresi	ENEL	Collegamento impianti biogas			100% Privato		

TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI – RESIDENZIALE E ASSIMILABILE

Località: **Territorio di Ostellato** - abitanti: **6.482**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	6.960		6.960	1,07						
	f1 elementari	13.739		13.739	2,12						
	f1 media	-		-	-						
	c9 sup.	2.478		2.478	0,38						
	c9 università	-		-	-						
Ss	c8 sanitarie	3.431		3.431	0,53						
	c8 assistenziali	-		-	-						
Sp	f1 P.A.	4.291		4.291	0,66						
	f1 sport	-		-	-						
	g6 P.A.	9.236		9.236	1,42						
	g6 sicurezza	-		-	-						
	g6 ordine pubbl.	1.199		1.199	0,19						
	g10 difesa	-		-	-						
	f1 associazioni	-		-	-						
R	f2 chiese	17.787		17.787	2,74						
	g7 cimiteri	26.513		26.513	4,09						
Vr	c6, c7 ricreative	-		-	-						
	f4 svago	155.949	48.977	204.926	31,61	- ANS1 - ANS2	- U Piani Particolareggiati vigenti - U + U2 nuovi ambiti di espansione	Non quantificato	100 privato	- PPIP vigenti - A-18 + PUA	2014-2019
Vs	c6, c7 sport.	70.220		70.220	10,83						
	f4 sport	2.390		2.390	0,37						
Pz	g1piazze	7.259		7.259	1,12						
	g8 temporanee	-		-	-						
P1	f3 in sede propria	10.859	5.828	16.687	2,57	- ANS1 - ANS2	- P1 Piani Particolareggiati vigenti - P1 nuovi ambiti di espansione	Non quantificato	100 privato	- PPIP vigenti - A-18 + PUA	2014-2019
	g1 promiscui	1.312		1.312	0,20						
P2	f3 in sede propria	18.148		18.148	2,80						
	g1 promiscui	-		-	-						
ACp	f1 asilo,	-		-	-						
	b8 privato (P3c)	-		-	-						
TOTALI		351.771	54.805	406.576	62,72						

Località: **Ostellato** - abitanti: **2.096** e **Campolungo** - abitanti: **242**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	2.548		2.548	1,09						
	f1 elementari	4.117		4.117	1,76						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.	2.478		2.478	1,06						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie	3.431		3.431	1,47						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.	4.291		4.291	1,84						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.	8.039		8.039	3,44						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.	1.199		1.199	0,51						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	1.228		1.228	0,53						
	g7 cimiteri	6.576		6.576	2,81						
Vr	c6, c7 ricreative		-	-	-						
	f4 svago	102.190	7.906	110.096	47,09	- ANS1 - ANS2	- U Piani Particolareggiati vigenti - U + U2 nuovi ambiti di espansione	Non quantificato	100 privato	- PPIP vigenti - A-18 + PUA	2014-2019
Vs	c6, c7 sport.	23.279		23.279	9,96						
	f4 sport	2.390		2.390	1,02						
Pz	g1piazze	2.114		2.114	0,90						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria	5.724	1.174	6.898	2,95	- ANS1 - ANS2	- P1 Piani Particolareggiati vigenti - P1 nuovi ambiti di espansione	Non quantificato	100 privato	- PPIP vigenti - A-18 + PUA	2014-2019
	g1 promiscui	863		863	0,37						
P2	f3 in sede propria	9.668		9.668	4,14						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		180.135	9.080	189.215	80,93						

Località: **Dogato** - abitanti: **1.020**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	2.898		2.898	2,84						
	f1 elementari	3.959		3.959	3,88						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.			-	-						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	2.754		2.754	2,70						
	g7 cimiteri	4.637		4.637	4,55						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago	12.022	4.625	16.647	16,32	ANS1	U Piani Particolareggiati vigenti	Non quantificato	100 privato	PPIP vigenti	2014-2019
Vs	c6, c7 sport.	10.470		10.470	10,26						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze	756		756	0,74						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria	1.310	1.887	3.197	3,13	ANS1	P1 Piani Particolareggiati vigenti	Non quantificato	100 privato	PPIP vigenti	2014-2019
	g1 promiscui	105		105	0,10						
P2	f3 in sede propria	3.164		3.164	3,10						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		42.077	6.512	48.589	47,64						

Località: **Libolla** - abitanti: **362**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo			-	-						
	f1 elementari			-	-						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.			-	-						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	2.580		2.580	7,13						
	g7 cimiteri	884		884	2,44						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago	1.819		1.819	5,02						
Vs	c6, c7 sport.			-	-						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze			-	-						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria	425		425	1,17						
	g1 promiscui	63		63	0,17						
P2	f3 in sede propria			-	-						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		5.771	-	5.771	15,94						

Località: **Medelana** - abitanti: **542** - e **Alberlungo** - abitanti: **136**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	1.514		1.514	2,23						
	f1 elementari			-	-						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.			-	-						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	2.278		2.278	3,36						
	g7 cimiteri	4.576		4.576	6,75						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago	6.903		6.903	10,18						
Vs	c6, c7 sport.	19.466		19.466	28,71						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze	779		779	1,15						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria			-	-						
	g1 promiscui			-	-						
P2	f3 in sede propria	2.504		2.504	3,69						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		38.020	-	38.020	56,08						

Località: **Rovereto** - abitanti: **629**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo			-	-						
	f1 elementari			-	-						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.			-	-						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	3.886		3.886	6,18						
	g7 cimiteri	4.933		4.933	7,84						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago	9.101	31.560	40.661	64,64	ANS2	U + U2 nuovi ambiti di espansione	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2014-2019
Vs	c6, c7 sport.			-	-						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze	3.609		3.609	5,74						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria	1.103	1.970	3.073	4,89	ANS2	P1 nuovi ambiti di espansione	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2014-2019
	g1 promiscui			-	-						
P2	f3 in sede propria			-	-						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		22.632	33.530	56.162	89,29						

Località: **S. Giovanni** - abitanti: **1224**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo			-	-						
	f1 elementari	5.663		5.663	4,63						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.	1.197		1.197	0,98						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	2.141		2.141	1,75						
	g7 cimiteri	4.906		4.906	4,01						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago	14.563	4.886	19.449	15,89	ANS1	U Piani Particolareggiati vigenti	Non quantificato	100 privato	PPIP vigenti	2014-2019
Vs	c6, c7 sport.	17.005		17.005	13,89						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze			-	-						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria	1.655	797	2.452	2,00	ANS1	P1 Piani Particolareggiati vigenti	Non quantificato	100 privato	PPIP vigenti	2014-2019
	g1 promiscui	282		282	0,23						
P2	f3 in sede propria	2.812		2.812	2,30						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		50.225	5.683	55.908	45,68						

Località: **S. Vito** - abitanti: **231**

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo			-	-						
	f1 elementari			-	-						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.			-	-						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese	2.919		2.919	12,64						
	g7 cimiteri			-	-						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago	9.351		9.351	40,48						
Vs	c6, c7 sport.			-	-						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze			-	-						
	g8 temporanee			-	-						
P1	f3 in sede propria	642		642	2,78						
	g1 promiscui			-	-						
P2	f3 in sede propria			-	-						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		12.912	-	12.912	55,90						

TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI - PRODUTTIVO

Località: Territorio di Ostellato

tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Si	f1 asilo			-	-						
	f1 elementari			-	-						
	f1 media			-	-						
	c9 sup.			-	-						
	c9 università			-	-						
Ss	c8 sanitarie			-	-						
	c8 assistenziali			-	-						
Sp	f1 P.A.			-	-						
	f1 sport			-	-						
	g6 P.A.			-	-						
	g6 sicurezza			-	-						
	g6 ordine pubbl.			-	-						
	g10 difesa			-	-						
	f1 associazioni			-	-						
R	f2 chiese			-	-						
	g7 cimiteri			-	-						
Vr	c6, c7 ricreative			-	-						
	f4 svago (produttivo)	169.640	14.225	183.865	28,37	ASP1.2	U ambito produttivo SIPRO – Lotto 4	Non quantificato	100 privato	PPIP vigenti	2014-2019
Vs	c6, c7 sport.			-	-						
	f4 sport			-	-						
Pz	g1piazze			-	-						
	g8 temporanee			-	-						
	f3 in sede propria (produttivo)	43.546	7.120	50.666	7,82	ASP1.2	P1 ambito produttivo SIPRO – Lotto 4	Non quantificato	100 privato	PPIP vigenti	2014-2019
	g1 promiscui	3.480		3.480	0,54						
P2	f3 in sede propria			-	-						
	g1 promiscui			-	-						
ACp	f1 asilo,			-	-						
	b8 privato (P3c)			-	-						
TOTALI		216.666	21.345	238.011	36,72						

TITOLO XII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI CIMITERIALI

Cimiteri per umani

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia d'intervento	Indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Cimiteri per animali

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	tipologia d'intervento	Indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Bacino 5 comuni - NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO XIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LE COMUNICAZIONI

Telefonia mobile

località	ambito sub ambito	toponimo	promotore/gestore	descrizione	indicatore V/m	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Radio -TV

località	ambito sub ambito	toponimo	promotore/gestore	descrizione	bacino di utenza	programmazione	modi di attuazione	ANNO
Comune di Argenta				non previsto		PLERT	art.8 LR 30/2000	
Comune di Portomaggiore				non previsto		PLERT	art.8 LR 30/2000	
Comune di Ostellato				non previsto		PLERT	art.8 LR 30/2000	
Comune di Voghiera				non previsto		PLERT	art.8 LR 30/2000	
Comune di Migliarino				non previsto		PLERT	art.8 LR 30/2000	

Rete wireless

località	ambito sub ambito	toponimo	promotore/gestore	descrizione supporto	lavori	indicatore V/m	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO XIV – IL SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESISTICHE E CULTURALI

Interventi programmati nelle aree di valenze ambientali e paesaggistiche

località	tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

TITOLO XV –IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI STRATEGICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

Itinerari di Fruizione – ciclabili fuori dai centri abitati

località	tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione – strade panoramiche

località	tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione - ippovie

località	tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione – diportismo fluviale

località	tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione – nodi d'interscambio

località	tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Rete ecologica

località	tipo	toponimo	vincoli / PSC	descrizione intervento	indicatore ha	indicatore mc-materiale	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Progetti per la fruizione ambientale, il turismo e il tempo libero

località	numero scheda progetto	ambito o tipo	toponimo	promotore	descrizione	indicatore ST mq	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO XVI – SINGOLI INTERVENTI PROGRAMMATI IN TERRITORIO RURALE

Impianti zootecnici

località	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore capi	2° indicatore ST (ha)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	6	ARPM	Area del Mezzano	Società Agricola San Paolo srl	Ampliamento allevamento avicolo	4.000.000	255.620	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019

Impianti di stoccaggio di liquami, fanghi e fertilizzanti

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore mc	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

Impianti produttivi in territorio rurale (Ambiti IPR)

località	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC tot	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
S. Giovanni	4	IPR	Corte Centrale	Soc. Agricola Fratelli Visentini di Attilio Visentini e C. srl	Nuovo capannone	2.894	38.874	non quantificato	100% privato	A-18 + PC	2014-2019

Impianti produttivi (uso d1)

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Impianti di conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (uso d6)

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Interventi rurali (uso d4)

località	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC	2° indicatore ST (ha)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	7	ARPM	Area del Mezzano	Soc. Agricola Maccanti Vivai ss	Nuovo capannone	350	74.84.00	non quantificato	100% privato	A-18 + PIA	2014-2019

Interventi rurali (usi d2 e b1)

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	indicatore SC (mq)	indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Ostellato	AVP	via Argine Mezzano cn.24	Tassinati Andrea	Previsione della destinazione d'uso d2 e b1	----	----	non quantificato	100% privato	PC-conv	2014-2019

Impianti rurali (uso b5)

località	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
S. Giovanni	5	ARP	Via Lidi Ferraresi	PVB Fuels spa	Deposito e commercializzazione prodotti petroliferi	70	500	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019

Impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e di recupero di rifiuti

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore mc/t	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Depositi a cielo aperto

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore mc/t	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Servizi generali o di pubblica utilità, impianti per la protezione civile

località	numero scheda progetto	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore ST (mq)	2° indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
Rovereto	2	ANS2(5)	Via Ferrara	Consorzio	Parte servizi	56.420	2.000	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2014-2019

Cave e significativi movimenti terra

località	ambito	toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore Polo mc	1° indicatore Autorizzazione estrattiva mc	importo stimato	finanziamento	modi di attuazione	ANNO
S. Giovanni	ARP	Via Lidi Ferraresi	Società Cantoniera Cavallara	polo estrattivo sabbia	1.000.000	588.735	non quantificato	100% privato	PAE	2014-2019