

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
OSTELLATO

PIANO OPERATIVO COMUNALE
L.R. 20/2000

POC / RUE

TERRITORIO RURALE

Tavola 1.03
Scala 1:10.000

VARIANTE 2017

Allegato alla delibera di
Consiglio Comune Valtè e Delfizie
n. 25 del 21.11.2017
ADOZIONE variante POC di Ostellato
Il Segretario Generale
D. Sca. 013 Crivellari

LEGENDA

TEMATISMI del POC

Comparti

Varianti Urbanistiche con procedura di Sportello Unico

- 1 - Variante urbanistica ai sensi del DPR 447/98 - Autorizzazione Unica n. 53/2008 del 14.10.2010
- 2 - Variante urbanistica ai sensi del DPR 160/10 - Autorizzazione Unica n. 20/2011 del 25.01.2012

Interventi programmati in POC

- 1 - Comparto ASP1.2 a Rovereto - Previsione della funzione "b2 - pubblico esercizio"
- 2 - Previsione delle funzioni "d2 - commercio all'ingrosso" e "b1 - esercizio commerciale di vicinato"

Art. 8 D.P.R. 160/2010 - Autorizzazione Unica

Strada di accesso al cimitero in corso di esecuzione

Ampliamento PAE

Nuova linea ENEL a media tensione ZOFE/0706 - PRO

Idrovia - Limite massimo d'esproprio

Idrovia - Nuovo alveo canale navigabile

Ampliamento del Parco del Delta del Po

TEMATISMI del RUE

TERRITORIO URBANO

Centro Storico

Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive

Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive esterni al territorio urbanizzato

TERRITORIO RURALE

AVP - Ambito di alta vocazione produttiva

ARP - Ambito di rilievo paesaggistico

ARPM - Ambito del Mezzano

IPR - Impianti produttivi in territorio rurale

VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa

NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zone di tutela naturalistica

Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica

Sistema forestale e boschivo

Maceri tutelati e relativa classe di tutela

2a - componente ambientale di base da conservare

2b - componente ambientale di base da migliorare

3 - componente storico-documentale

Maceri non tutelati

Alberi di pregio

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

Strade panoramiche

Fascia di rispetto delle strade panoramiche

Parco del Delta del Po

Parco del Delta del Po - Stazione centro storico di Comacchio

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani e categoria di tutela

Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani

Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri urbani (n. scheda)

Corri rurali integre

Viabilità storica

Complessi archeologici

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

Aree di concentrazione di materiali archeologici

Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Torreni e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs.42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

Rispetto cimiteriale

Rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Impianti a rischio di incidente rilevante

Aree di danno di impianti a rischio di incidente rilevante

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

Linee di alta tensione

Linee di media tensione

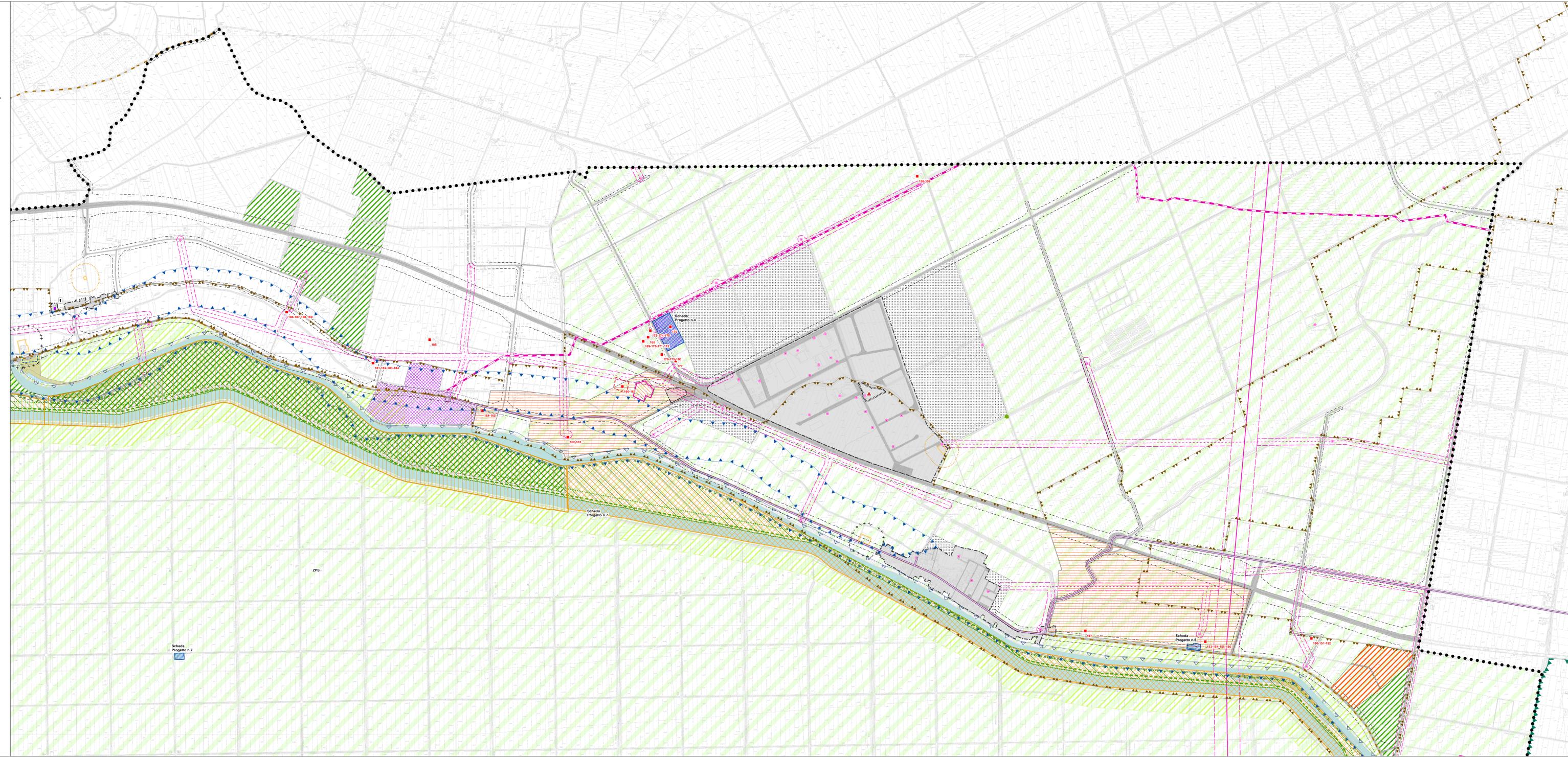
Cabine Media tensione

Metanodotto esistente

Cimiteri e impianti per l'ambiente

Sede stradale

Sede ferroviaria



Unione dei Comuni
Valtè e Delfizie
Sindaco di Argenta: Antonio Fiorentini
Sindaco di Ostellato: Andrea Marchi
Sindaco di Portomaggiore: Nicola Minarelli

GRUPPO DI LAVORO

Progettista:
Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Collaboratori: Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli, Geom. Lisa Forlani
Cartografia: Geom. Paolo Orlandi