

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
OSTELLATO

PIANO OPERATIVO COMUNALE
L.R. 20/2000

POC / RUE

CENTRI URBANI
DOGATO-LIBOLLA-CAMPOLUNGO

Tavola 2.03
Scala 1:2.000

Variante 2017

Allegato alla delibera di
Consiglio Comunale n. 14 del 2017
del 25.06.2017
Il Segretario Comunale
D. del 08/08/2017

Gruppo di lavoro: Valle e Delizie
Progettista: Ing. Lilla Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale
Collaboratori: Geom. Claudia Bassini, Geom. Gabriella Romagnoli, Geom. Lisa Forlari
Cartografia: Geom. Paolo Orlandi

LEGENDA

Fabbricati
Puntuali

TEMATISMI del POC
Comparti

Variante Urbanistiche con procedura di Spontaneo Unico
1- Variante urbanistica ai sensi del DPR 47/08 - Autorizzazione Unica n. 53/2010 del 14.10.2010
2- Variante urbanistica ai sensi del DPR 160/10 - Autorizzazione Unica n. 20/2011 del 25.01.2012

Interventi programmati in POC
1- Comparto ASP1 a Rovereto - Previsione della funzione "G2 - pubblico esercizio"
2- Previsione delle funzioni "G2 - commercio all'ingrosso" e "G1 - esercizio commerciale di vicinato"

AN n. D.P.R. 160/2010 - Autorizzazione Unica
Ampliamento ENEL
Nuove linee ENEL a media tensione
Mivola - Linee aerea canale navigabile
Mivola - Nuovo alveo canale navigabile
Ampliamento del Piano del Delta del Po

TEMATISMI del RUE

TERRITORIO URBANO
P1 - Perimetro del territorio urbanizzato
P2 - Perimetro dei piani parietologici
CS - Centro storico
AC1 - zone residenziali a media consistenza di conservazione
AC2 - zone residenziali attuate in corso di attuazione sulla base di PUA
AC3 - zone residenziali a media densità edilizia
AC4 - zone di eventuale trasformazione da assegnare a PUA
AC5 - zone produttive in ambito consolidato
AC6 - zone per negozi in ambito urbano
S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
R - zone per attrezzature religiose
VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
V - zone per verde pubblico
AP - zone per piazze e strade pedonali
P - principali parcheggi pubblici
ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone trattamento o prevalentemente edificate
ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificare in corso di attuazione sulla base di PUA

TERRITORIO URBANIZZABILE
ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione
ANS2 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani
ASP - ambiti potenziali per nuove attività produttive

TERRITORIO RURALE
IPR - impianti produttivi in territorio rurale
VNR - valorizzazione ambientale e ricreativa
NR - nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
Innesi etici di high, bacini e corsi d'acqua
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
Zone di tutela naturalistica
Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
Mancini tutelati
Mancini non tutelati
Alberi di pregio
Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e zone di Protezione Speciale (ZPS)
Strade panoramiche
Fascia di rispetto delle strade panoramiche
Piano Piano del Delta del Po - Stazione centro storico di Comacchio - Patrimonio adottato

TUTELA DEI BENI STORICO CULTURALI E TRADIZIONALI
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categorie di intervento
Piemonte di edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici
Edifici e complessi di valore storico-architettonico esterni ai centri storici e categorie di intervento o n. scheda
Corsi rurali eleganti
Visibilità storica
Complessi archeologici
Aree di carattere e rilevanza consistente archeologica
Aree di concentrazione di materiali archeologici
Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO
Tutela e conservazione di aree e relative sottoposte per m. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)

TUTELA RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO
Ripetto omnicomprensivo
Ripetto dei dissestati
Fascia di rispetto elettrodotto media tensione
Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto ferroviario
Ripetto a rischio di inneschi rilevante
Aree di intervento di inneschi a rischio di inneschi rilevante

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE
Linee di media tensione
Cable Media tensione
Metanodotto esistente
Climker e impianti per l'ambiente



CAMPOLUNGO

DOGATO, LIBOLLA