

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
PORTOMAGGIORE

PIANO OPERATIVO COMUNALE
L.R. 20/2000

POC

TERRITORIO RURALE

Tavola 1.P1

Scala 1:10.000

Variante 2015

Allegato alla delibera di Consiglio
Unione Valli e Delizie n.20 del 27.07.2016
RETTIFICA ERRORE MATERIALE
Sostituzione Fabbricato approvato con
delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie
n.32 del 03.11.2015
Il Segretario Generale
D. SCAI RINA CRIVELLARI

Sindaco di Argenta Antonio Fiorentini
Sindaco di Migliarino Sabina Micchi
Sindaco di Ostellato Andrea Marchi
Sindaco di Portomaggiore Nicola Minarelli
Sindaco di Voghiera Chiara Cavicchi

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - Ing. Luisa Cesari
collaboratori - Arch. Rita Vitali - dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molossi
Comune di Ostellato - geom. Claudia Benini
Comune di Portomaggiore - Ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli
Comune di Voghiera - arch. Marco Zanoni
collaboratori - geom. Massimo Nanetti

Progettisti:

Ufficio di Piano
Ing. Luisa Cesari
Collaboratori: Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli
cartografia - Geom. Orlandi Paolo

LEGENDA

TEMATISMI POC

- Comparto POC
- Area da espropriare
- Area per impianti temporanei FER

Opere Pubbliche

Numero del Programma triennale dei LLPP

- 1 - Riqualificazione del Centro
- 2 - Restauro Teatro Concordia
- 3 - Riqualificazione via Ferrara
- 5 - Completamento area centro civico
- 6 - Riqualificazione Piazza
- 8 - Realizzazione scuola media
- 13 - Realizzazione piscina
- Lavori di realizzazione nuova scuola materna in Gambulaga

Confini amministrativi

TERRITORIO URBANO

- Centro Storico
- Ambiti urbani consolidati, ambiti di riqualificazione, ambiti specializzati per attività produttive
- Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di nuovo insediamento, nuovi ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

- AVP - Ambito di alta vocazione produttiva
- ARP - Ambito di rilievo paesaggistico
- ARPM - Ambito del Mezzano
- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
- VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - Nuclei rurali

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zone di tutela naturalistica
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
- Aree di riequilibrio ecologico
- Sistema forestale e boschivo
- Zone umide (Convenzione di Ramsar)

- Maceri tutelati e relativa classe di tutela
- Maceri non tutelati
- Alberi di pregio

- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)

TUTELE DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI

- Strade panoramiche
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani (n. scheda)
- Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterni ai centri urbani
- Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri urbani (n. scheda)
- Corti rurali integre
- Edifici di appoderamento dell'ex Ente Delta Padano
- Viabilità storica

- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE

- Linea di alta tensione
- Linee di media tensione
- Cabine Alta tensione
- Cabine Media tensione
- Condotto ammoniacato ed etilene
- Metanodotto esistente
- Cimiteri e impianti per l'ambiente
- Sede stradale
- Sede ferroviaria

