Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA

comune di
PORTOMAGGIORE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

POC

CENTRI URBANI

RUNCO - GAMBULAGA -SANDOLO - MAIERO
PORTOROTTA - PORTOVERRARA

Tavola 2.P4

Scala 1:2.000

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n.32 del 03.11.2015 – APPROVAZIONE variante POC di Portomaggiore

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Crivellari

Variante 2015

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*
Sindaco di Voghiera *Chiara Cavicchi*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

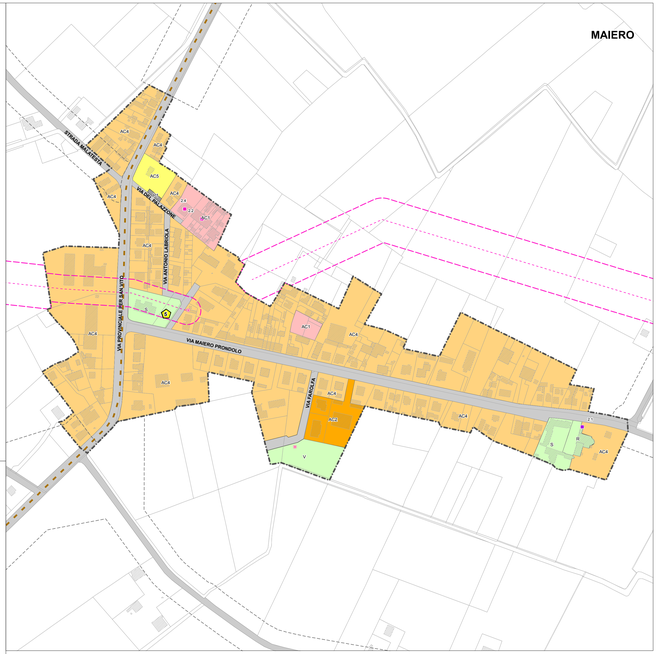
Ufficio di Piano
Coordinatore Argenta - Ing. Luisa Cesari
collaboratori - Arch. Rita Vitali, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi
Comune di Migliarino - arch. Antonio Molossi
Comune di Ostellato - geom. Claudia Benini
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli
Comune di Voghiera - arch. Marco Zanoni
collaboratori - geom. Massimo Nanetti

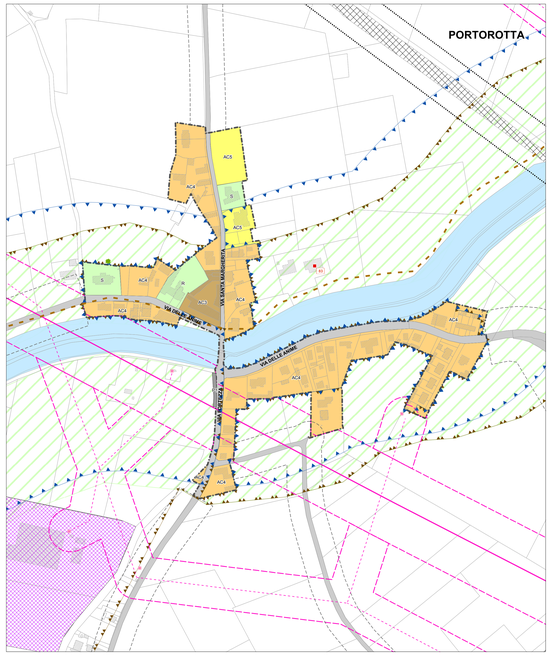
Progettisti:

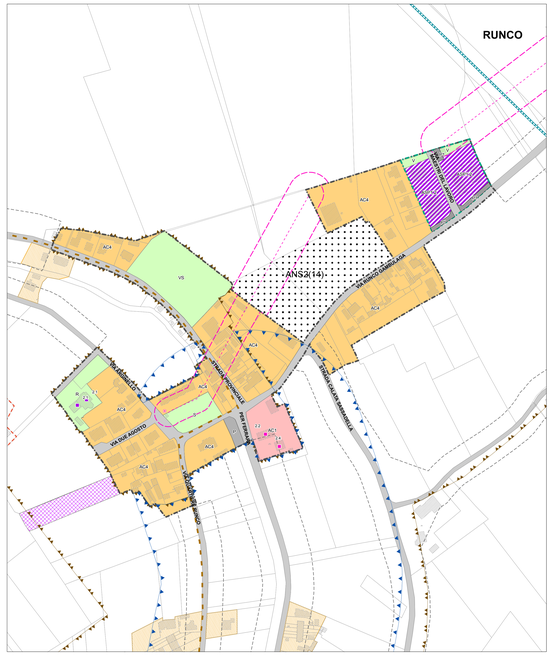
Ufficio di Piano
Ing. Luisa Cesari

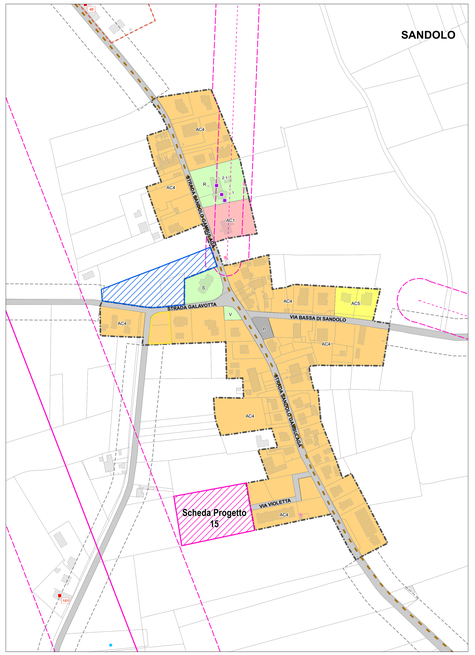
Collaboratori: Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli

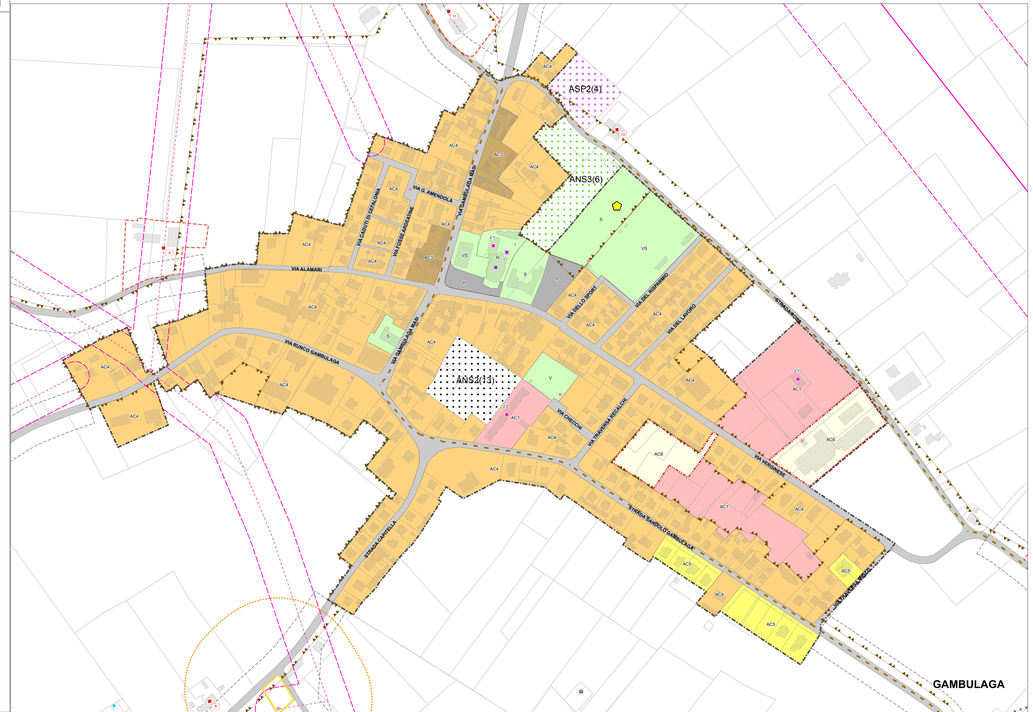
cartografia - Geom. Orlandi Paolo

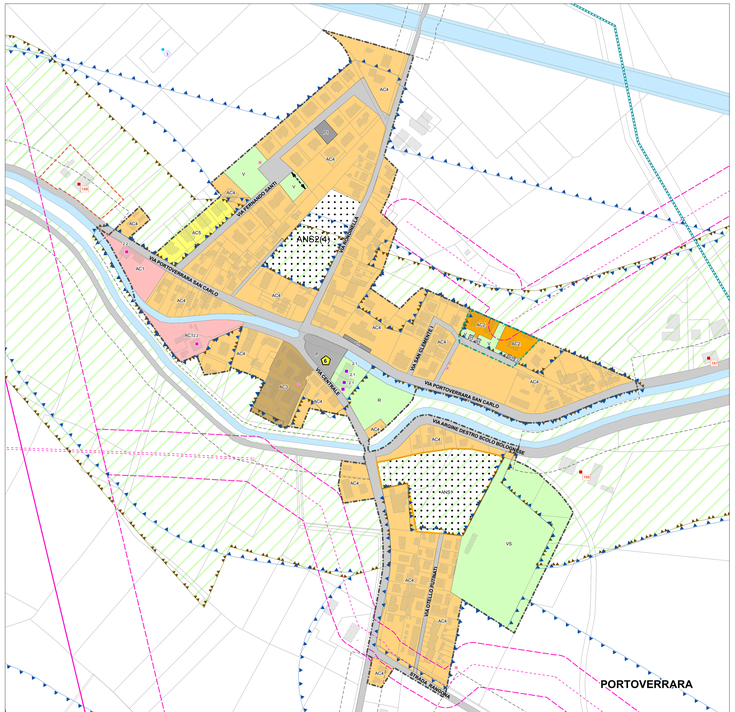


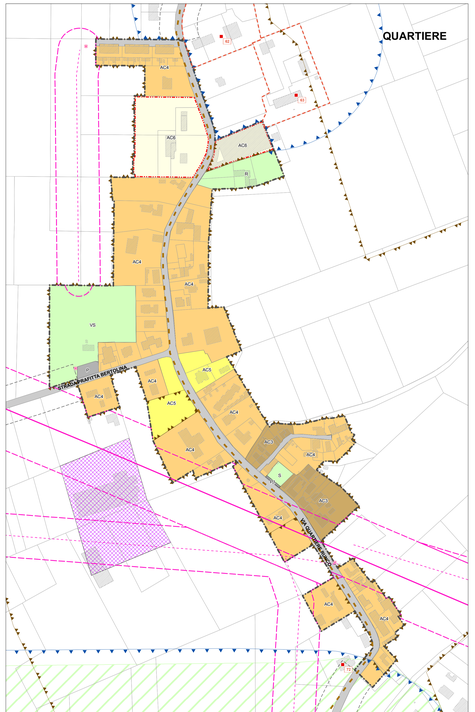












LEGENDA
Opere pubbliche
Numero del Programma Triennale dei LLPP

- 1 - Riqualificazione del Centro
- 2 - Restauro Teatro Concordia
- 3 - Riqualificazione via Ferrara
- 5 - Completamento area centro civico
- 6 - Riqualificazione Piazza
- 8 - Realizzazione scuola media
- 13 - Realizzazione piscina
- Lavori di realizzazione nuova scuola materna in frazione Gambulaga
- Viabilità di progetto

TEMATISMI POC

- P1 - Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria
- P3 - Parcheggi pertinenziali ad uso pubblico
- Compartiti POC
- Aree da expropriare
- Aree per impianti temporanei FER

TEMATISMI RUE

TERRITORIO URBANO
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro dei piani particolareggiati
- CS - Centro storico
- AC1 - AC1* - zone residenziali a media consolidate di conservazione
- AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA
- AC3 - zone residenziali a media e media densità edilizia
- AC4 - zone residenziali a media e medio-bassa densità edilizia
- AC5 - zone residenziali a media e bassa densità edilizia
- AC6 - zone di eventuale trasformazione da assoggettare a PUA
- AC7 - zone per impianti e attrezzature di interesse generale
- AFa - ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
- ARb - ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
- S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
- R - zone per attrezzature religiose
- VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
- V - zone per verde pubblico
- P - pertinenti parcheggi pubblici
- ASP1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
- ASP1-2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
- ASP1-3 - ambiti specializzati per attività produttive: unità edilizie residenziali

TERRITORIO URBANIZZABILE
- ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione
- ANS2 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani
- ANS3 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione
- ASP2 - ambiti potenziali per nuove attività produttive

TERRITORIO RURALE
- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
- VAR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
- NR - Nucleo rurale

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE
TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Dossi di rilevanza storico-documentarie e paesistica
  - 1a - componente complessa del paesaggio da conservare
  - 1b - componente ambientale di base da conservare
  - 2b - componente ambientale di base da migliorare
  - 2 - componente storico-documentale
- Macani tutelati e relativa classe di tutela
- Macani non tutelati
- Alberi di pregio

TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categoria di intervento
- Edifici e complessi di valore storico-testimoniale esterni ai centri storici e categoria di intervento (n. schede)
- Edifici e complessi di valore storico-testimoniale in ambito extraurbano (n. schede)
- Corti rurali integre
- Viabilità storica

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO
- Tenuta e cure d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto elettrodotti alta e media tensione
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario

DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE
- Linee di alta tensione
- Linee di media tensione
- Cabine Alta tensione
- Cabine Media tensione
- Condotte aeromarittime ed idriche
- Cimiteri e impianti per l'ambiente
- Rete ferroviaria
- Sede stradale