Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA

comune di
PORTOMAGGIORE

POC

Piano Operativo Comunale
(L.R. 20/2000)

Pareri Enti competenti

Allegato alla delibera di Consiglio
Unione Valli e Delizie
n.32 del 03.11.2015 – APPROVAZIONE
variante POC di Portomaggiore

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

Variante 2015

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*
Sindaco di Voghiera *Chiara Cavicchi*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta – *Ing. Luisa Cesari*
collaboratori – *arch. Rita Vitali, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi*
Comune di Migliarino - *arch. Antonio Molossi*
Comune di Ostellato - *geom. Claudia Benini*
Comune di Portomaggiore - *ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli*
Comune di Voghiera - *arch. Marco Zanoni*
collaboratori - *geom. Massimo Nanetti*

Progettisti:

Ufficio di Piano
Ing. Luisa Cesari

collaboratori: *Geom. Claudia Benini*, *Geom. Gabriella Romagnoli*
cartografia: *Geom. Paolo Orlandi*

Nel rispetto dell’art. 34 comma 3 della L.R. 20 del 24.03.2000 e s.m.i., i pareri degli enti competenti previsti dalla legislazione vigente, sono stati recepiti in sede di formazione del POC, come di seguito elencato:

- **ARPA – Sezione Provinciale di Ferrara – *Servizio Sistemi Ambientali - Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse*** - Prot. PGFE/2015/3622 del 16.07.2015 - Registrato al Prot. Unione n. 14655 del 16.07.2015

- **AUSL - DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA** – Prot. 36690 del 16.06.2015 - Registrato al Prot. Unione n. 12290 del 16.06.2015

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELL'EMILIA ROMAGNA** - Prot. 6625 del 25.06.2015 - Registrato al Prot. Unione n. 13039 del 25.06.2015

- **COMMISSIONE PER LA QUALITA’ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO** - Parere favorevole espresso nella seduta del 01.07.2015

Sezione Provinciale di Ferrara
Via Bologna, 534
44124 - Ferrara
Tel. 0532 234811 Fax 0532 234801
e-mail: sezfe@arpa.emr.it PEC: aoofe@cert.arpa.emr.it

Servizio Sistemi Ambientali
Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse

Ferrara, 16/07/2015
Sinadoc N. 277/15
Pratica N. PGFE/2015/3622 del 01/06/2015

Trasmissione: PEC

Alla c.a. Unione dei Comuni Valli e Delizie
Argenta – Ostellato - Portomaggiore
Piazza Umberto I, 5 - 44015 Portomaggiore (FE)
protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

p.c. AUSL Ferrara
Dipartimento Sanità Pubblica
Via F. Beretta, 7 - 44121 Ferrara (FE)
dirdsp@pec.ausl.fe.it

Oggetto: Variante 2015 al Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Portomaggiore - **Parere**

In relazione alla documentazione presentata, anche quella integrativa, e al sopralluogo effettuato in data 22/06/2015, considerato che:

- la variante è finalizzata alla realizzazione di una nuova scuola materna, in località Gambulaga, in adicenza al campo sportivo;
- come dichiarato nella documentazione trasmessa, l'esigenza di una nuova scuola materna nasce a seguito di verifiche sismiche nel sottosuolo della scuola esistente;
- gli edifici scolastici vengono considerati sensibili e, in riferimento alla normativa sismica e di protezione civile, sono classificati di interesse strategico;
- la variante al POC prevede la modifica della destinazione d'uso del lotto oggetto d'intervento dalla dotazione VS “Verde pubblico attrezzato per lo sport” a S “Attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base”;
- l'intervento oggetto di Variante non rientra tra le opere pubbliche previste nel POC vigente, inoltre la scuola in progetto non si inserisce in un polo scolastico già destinato ad “Attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base”;
- la classificazione acustica comunale in ambito POC prevede, a seguito della variante, una classe acustica I rispetto alla classe III precedente;
- attualmente l'uso del suolo è destinato ad area verde per attrezzature sportive;

Sezione Provinciale di Ferrara
Via Bologna, 534
44124 - Ferrara
Tel. 0532 234811 Fax 0532 234801
e-mail: sezfe@arpa.emr.it PEC: aoofe@cert.arpa.emr.it

ciò premesso, non si ravvisano motivi ostitativi alla variante in oggetto, al contempo si formulano le seguenti prescrizioni a cui attenersi nelle successive fasi attuative:

- nella fase progettuale definitiva, effettuare una valutazione di clima acustico ai sensi della D.G.R. 673/04;
- per le potenziali interferenze con stazioni radio base siano rispettati i limiti, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità del DPCM 8 luglio 2003 “Fissazione dei limiti di esposizione dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz”;
- deve essere garantito il rispetto delle distanze di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti;
- per la gestione delle terre da scavo si ottemperi alla normativa di settore; si fa presente che il materiale oggetto di scavo non idoneo al riutilizzo va considerato come rifiuto;
- si adottino, ove possibile, misure atte a contenere l’impermeabilizzazione del suolo (mantenimento di aree verdi, pavimentazioni drenanti, etc.).

Per le valutazioni di carattere geologico-sismico si demanda agli Enti competenti in materia.

Cordiali saluti

U.O. Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse
Dr. Alessandro Travagli

Responsabile Servizio Sistemi Ambientali
Dr.ssa Enrica Canossa

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Dipartimento di Sanita Pubblica
Unità Operativa Igiene Pubblica
Direttore dott. Aldo De Togni

AZIENDA USL FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0036690 del 16/06/2015
Class: P/07 Fasc: 2015/2
0005734322

Prot. n.
Redatto il 16.06.2015

Fiscaglia Loc.Migliarino

OGGETTO: parere igienico sanitario, relativo alla variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore.
Realizzazione nuova scuola materna, nella frazione di Gambulaga.

SPETT.LE UNIONE DEI COMUNI
VALLI E DELIZIE
PIAZZA UMBERTO I° n. 5
44015 PORTOMAGGIORE (FE)

c.a. Ing. Luisa Cesari

Vista la richiesta di parere dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie del 28/05/2015 prot. n. 11094, indicato in oggetto, pervenuta all'A.U.S.L. di Ferrara - Dipartimento di Sanità Pubblica, il 29/05/2015 prot. n. 33368, vista la documentazione e gli elaborati grafici allegati alla richiesta, si esprime parere favorevole.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del M.O.
Igiene degli Ambienti Confinati
(Dr. Franco Taddia)

DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA
Distretto Sud-Est –Sede di Codigoro
Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi
Unità Operativa Igiene Pubblica
Via Fiorella n°8 – 44027 – Migliarino (FE)
tel. 0533-649734 - fax. 0533-649736
e-mail cesare.finessi@ausl.fe.it

Azienda U.S.L. di Ferrara
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235111 – Fax 0532/235688
Partita IVA 01295960387

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali

e del Turismo

Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna

- Bologna -

Cod. Fisc. 80076750373

Bologna, 25 GIU 2015

Spett.le Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Servizio Urbanistica

Piazza Umberto I, n.5 –

44015 Portomaggiore (FE)

protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

Prot. N. 6625 *Pos.* B|3 *Allegati* .....

34.10.05/6

OGGETTO: richiesta di parere per variante al Piano Operativo Comunale (POC) del comune di Portomaggiore

In relazione all'istanza in oggetto, inviata con Vs nota del 28 maggio 2015, Ns prot. 5697 del 29/05/2015, si precisa che da un esame della documentazione conenuta nel PSC Associato dei Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera, l'area interessata dalla variante del POC del comune di Portomaggiore, che prevede la destinazione a "zona per attrezzature collettivi e civili e servizi scolastici di base" non è sottoposta a vincoli di tutela archeologica dal momento che non vi si sono registrati a tutt'oggi rinvenimenti di interesse archeologico né vi sono in corso accertamenti di natura archeologica.
Tuttavia un'attenta attività di ricognizioni di superficie e accertamenti condotti in zone non lontane dalla località Gambulaga hanno restituito indizi e prove di presenze archeologiche, seppur non ben definite. In considerazione di ciò non si può escludere che l'area interessata dalla variante in oggetto possa essere interessata da presenze archeologiche a tutt'oggi non documentate. Pertanto futuri interventi di costruzione di edifici scolastici, come previsto nell'area interessata dalla variante in oggetto, dovranno essere comunicati in fase progettuale a quest'Ufficio, onde riceverne parere di competenza.

In conclusione

VISTO

- l'art. 34 3° comma LR 20/2000
- la carta delle potenzialità archeologiche del comune di Portomaggiore in cui ricade l'area interessata dalla variante in oggetto;

quest'Ufficio, per quanto di propria competenza, esaminata la documentazione prodotta in allegato alla richiesta di parere, esprime parere favorevole alla variante del POC del comune di Portomaggiore.

IL SOPRINTENDENTE
(*dott. Luigi Malnati*)

Funzionario incaricato: dott. Mario Cesarano (mario.cesarano@beniculturali.it; 0532 66299

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

ESTRATTO DEL VERBALE
n° 6 / 2015

Il giorno 1 Luglio 2015 alle ore 09:30, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso il seguente parere:

Numero Pratica	---
Esibente	**UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE**
Progettista	UFFICIO DI PIANO: Ing. Luisa Cesari, Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli, Geom. Paolo Orlandi
Oggetto	Variante POC del Comune di Portomaggiore – Localizzazione nuova scuola materna
Ubicazione	Località Gambulaga di Portomaggiore, Via Verginese e Via Rosa
Parere	**Favorevole**
Condizioni	
Motivazioni	
Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	
Note	

Il Segretario

Dott.ssa Nadia Caucci