

Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
PORTOMAGGIORE

POC

Piano Operativo Comunale
(L.R. 20/2000)

Quadro sinottico degli
interventi programmati

Variante 2015

Allegato alla delibera di Consiglio
Unione Valli e Delizie
n.32 del 03.11.2015 – APPROVAZIONE
variante POC di Portomaggiore

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

Sindaco di Argenta *Antonio Fiorentini*
Sindaco di Migliarino *Sabina Mucchi*
Sindaco di Ostellato *Andrea Marchi*
Sindaco di Portomaggiore *Nicola Minarelli*
Sindaco di Voghiera *Chiara Cavicchi*

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale

Ing. Luisa Cesari - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano

Comune di Argenta – *Ing. Luisa Cesari*

collaboratori – *arch. Rita Vitali, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi*

Comune di Migliarino - *arch. Antonio Molossi*

Comune di Ostellato - *geom. Claudia Benini*

Comune di Portomaggiore - *ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli*

Comune di Voghiera - *arch. Marco Zanoni*

collaboratori - *geom. Massimo Nanetti*

Progettisti:

Ufficio di Piano

Ing. Luisa Cesari

collaboratori: *Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli*

cartografia: *Geom. Paolo Orlandi*

INDICE

PREMESSE	pag 3	
LEGENDA - Il sistema delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi	pag 5	
TITOLO IV – IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO TESTIMONIALE		
Interventi programmati sugli edifici e complessi storico testimoniali	pag 6	
Interventi programmati nei centri storici	pag 6	
Interventi programmati sui complessi archeologici	pag 6	
TITOLO V – IL SISTEMA RESIDENZIALE		
ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani – DESTINAZIONE RESIDENZIALE	pag 7	
AR: Ambiti di riqualificazione	pag 7	
AUC: Ambiti Urbani Consolidati	pag 7	
NR: Nuclei rurali	pag 8	
Alloggi liberi nelle frazioni	pag 8	
Campo nomadi	pag 8	
TITOLO VI – IL SISTEMA PRODUTTIVO		
ASP2: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e AR-P: Ambiti di riqualificazione a vocazione produttiva	pag 9	
Impianti per la produzione di energia	pag 9	
Impianti RIR	pag 9	
TITOLO VII – IL SISTEMA COMMERCIALE		
Quadro sinottico delle tipologie commerciali	pag 10	
Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo comunale programmate nel POC	pag 11	
TITOLO VIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA MOBILITA'		
Rete stradale	pag 12	
Impianti per la distribuzione di carburanti	pag 12	
Ciclabili a servizio dei centri abitati	pag 12	
TITOLO IX – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE		pag 12
TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI		
Territorio di Portomaggiore	pag 13	
Località: Portomaggiore	pag 14	
Località: Ripapersico	pag 15	
Località: Portoverrara e Bando di Portomaggiore	pag 16	
Località: Sandolo	pag 17	
Località: Maiero	pag 18	
Località: Gambulaga	pag 19	
Località: Runco	pag 20	
Località: Quartiere	pag 21	
Località: Portorotta	pag 22	
TITOLO XII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI CIMITERIALI		pag 23
TITOLO XIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LE COMUNICAZIONI		
Telefonia	pag 23	
Radio TV	pag 23	
TITOLO XIV – IL SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESISTICHE E CULTURALI		
Interventi programmati nelle aree di valenza ambientale e paesaggistiche	pag 23	
TITOLO XV – IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI STRATEGICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE		
Itinerari di fruizione – ciclabili	pag 23	
Itinerari di fruizione - strade panoramiche	pag 24	
Itinerari di fruizione – ippovie	pag 24	
Itinerari di fruizione - diportismo fluviale	pag 24	
Itinerari di fruizione – nodi d'interscambio	pag 24	
Rete ecologica – Aree nodali	pag 24	
Rete ecologica – Corridoi ecologici	pag 24	
Progetti per la fruizione ambientale, il turismo il tempo libero	pag 25	
TITOLO XVI – SINGOLI INTERVENTI PROGRAMMATI IN TERRITORIO RURALE		
Impianti zootecnici	pag 25	
Impianti di stoccaggio di liquami, fanghi e fertilizzanti	pag 25	
Impianti di conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (uso d6)	pag 25	
Ambiti IPR	pag 25	
Impianti produttivi (uso d1)	pag 26	
Impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e recupero rifiuti	pag 26	

Depositi a cielo aperto	pag 26
Servizi generali di pubblica utilità, impianti per la protezione civile	pag 26
Cave e significativi movimenti di terra	pag 26

PREMESSE

Il presente “*Quadro sinottico degli Interventi programmati dal POC*” costituisce un documento di sintesi atto a facilitare la lettura degli elaborati del POC, e non assume carattere prescrittivo.

Rispetto le opere pubbliche (OOPP) ivi indicate, il presente documento, come gli altri elaborati del POC, costituisce quadro di riferimento e documento di indirizzo ai sensi dell'art.30 della LR 20/2000, per la stesura dei programmi annuali e triennali (PROG. OOPP) da redigersi ed approvarsi ai sensi dell'art. 128 del Dlgs 163/06 e s.m.i. e delle disposizioni normative vigenti.

Pertanto i detti PROG-OOPP potranno contenere la previsione di opere qui non previste, qualora le stesse siano compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici generali (PSC, POC o RUE), in particolare il presente quadro non contiene l'indicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e/o Straordinaria, che saranno definiti nel PROG-OOPP, ovvero nei Contratti di Gestione dei Servizi (CGS), stipulati dalle singole amministrazioni.

I citati PROG-OOPP e CGS potranno prevedere inoltre variazioni rispetto gli interventi indicati nella presente tabella, a condizione che i detti interventi siano compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici generali (PSC, POC o RUE), in tal caso le dette variazioni non costituiscono varianti al presente POC.

In particolare per il presente quadro, ma in generale per tutti gli elaborati del POC, le stime e gli importi economici delle opere indicati, hanno valore indicativo al fine di consentire una valutazione generale della programmazione urbanistica, e non costituiscono vincolo o condizione per la realizzazione degli interventi o per la dichiarazione della loro compatibilità agli strumenti urbanistici.

Alcune tabelle inoltre hanno mera funzione ricognitiva e riassuntiva, quale ad esempio la “*Tabella sinottica delle tipologie commerciali*”

Nelle tabelle che seguono per comodità sono utilizzate la seguenti abbreviazioni:

Finanziamento

Privato intervento a carico di soggetti privati.

Comune intervento a carico dell'amministrazione comunale di Portomaggiore, con importi da inserire nel bilancio e nel PROG OOPP ad esso allegato.

Prov intervento a carico dell'amministrazione provinciale di Ferrara.

GS intervento a carico del gestore del servizio pubblico, o affidato in concessione.

PSR intervento candidato ai fondi del Piano di Sviluppo Rurale.

POR intervento candidato ai fondi del Programma Operativo Regionale, per l'utilizzo delle risorse comunitarie o regionali.

Modi di Attuazione

PC conv intervento soggetto al solo titolo abilitativo edilizio (convenzionato) da rilasciarsi ai soggetti privati a cura dello Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi della LR 15/2013 e s.m.i., secondo le disposizioni del RUE.

Si ricordi tuttavia che in base alle disposizioni generali tutti gli interventi programmati dal POC sono comunque “*straordinari*” e sono sempre soggetti ad accordo integrativo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i. Normalmente il titolo abilitativo è un Permesso di Costruire convenzionato.

PU interventi soggetti a progetto unitario ai sensi dell'art. 3.7 delle Norme Tecniche del POC, sul quale vanno acquisiti i titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

PUA intervento da assoggettarsi a Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, seguito dai titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

PIA intervento da assoggettarsi a Piano di Investimento in Azienda Agricola, seguito dai titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti, per le singole opere ivi previste.

A-15 intervento oggetto di accordo di pianificazione tra esenti ai sensi dell' art. 15 della LR 20/2000, coordina i contenuti degli strumenti delle amministrazioni sulle quali ricade l'intervento. Nella tabella è riportata la modalità di attuazione prevista dallo stesso accordo.

A-18 intervento concordato con un accordo pubblico-privato ai sensi dell' art. 18 della LR 20/2000, che ne definisce i contenuti essenziali e le modalità di attuazione. Nella tabella è riportata la modalità di attuazione prevista dallo stesso accordo.

VIA interventi che presuppongono l'esplicazione di una procedura complessa mediante conferenza dei servizi quali: Valutazione di Impatto Ambientale ovvero screening, secondo le vigenti disposizioni statali (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) o regionali (LR 9/99 e s.m.i.), Autorizzazione Integrata Ambientale (D.Lgs 59/05 e s.m.i.), ecc. nell'ambito di un procedimento unico attivato

presso il SUAP comunale (Sportello Unico per le Attività Produttive) ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i.

- PdVC** interventi inclusi nel Piano di Valorizzazione Commerciale, recepito nel POC come piano per la realizzazione del Centro Commerciale Naturale ai sensi della DGR 1253/99 e s.m.i., da attuarsi secondo la LR 14/99 e s.m.i. Per ogni singolo intervento vanno acquisiti i titoli abilitativi dovuti in base alle normative vigenti.
- A-8** interventi soggetti alla previsione nel programma annuale per impianti di trasmissioni, di cui all'art. 8 della LR 30/2000 e s.m.i., e soggetti alla autorizzazione ivi prevista, propedeutica ai titoli abilitativi edilizi prescritti dalle norme vigenti, da acquisirsi nell'ambito di un procedimento unico attivato presso lo SUAP (Sportello unico per le attività produttive) ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i. .
- PAE** intervento previsto dal Piano delle Attività Estrattive comunale, ovvero dal Piano Infraregionale delle Attività Estrattive con valore di PAE, da autorizzarsi secondo le procedure della LR 17/91 e s.m.i.
- OO.PP.** opere pubbliche, da eseguirsi da parte del Comune di Portomaggiore mediante procedure disciplinate dal Dlgs 163/06 e s.m.i.
- GS** intervento da realizzarsi a cura del gestore del servizio pubblico, o concessionario, mediante procedure disciplinate dal Dlgs 163/06 e s.m.i.
- A-7** opere pubbliche, da eseguirsi da Amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti, delle Regioni o dalle Province, da approvarsi ai sensi della L.R. 15/2013.
- A-40** interventi che presuppongono un accordo di programma tra amministrazioni pubbliche (o comunque soggetti di diritto pubblico) ai sensi dell'art. 39 c 4 della stessa LR 20/00, che ne definisca i contenuti e le modalità di attuazione.
- DPCM** intervento approvato ed autorizzato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sostitutivo di ogni titolo abilitativo o atto di assenso previsto dalle disposizioni vigenti.

Per alcuni interventi le modalità di attuazione di cui sopra sono indicate in forma combinata (col segno “+”) ad indicare la necessità di attivazione di più procedimenti distinti e conseguenti, oppure col segno “=” ad indicare che un procedimento ed i provvedimenti conseguenti assorbono o equivalgono altri procedimenti sopra elencati. Tipico di quest'ultimo caso è l'attribuzione di valore di PUA o PdVC assegnata al POC ed indicata rispettivamente con le sigle POC=PUA o POC=PdVC.

Resta salva la necessità di acquisire l'approvazione dei progetti, i nulla osta, gli atti di assenso ed i titoli abilitativi previsti dalle disposizioni vigenti. In particolare si ricorda che per tutti gli interventi sugli immobili tutelati ai sensi del codice dei beni culturali Dlgs 42/2004 e s.m.i., va acquisita l'Autorizzazione paesaggistica secondo le disposizioni dello stesso decreto. Nelle aree classificate come pSIC (proposte come Siti di Importanza Comunitaria) o ZPS (Zone di Protezione Speciale) va acquisita la Valutazione di incidenza ai sensi della LR 07/04 e s.m.i. Tutti i piani o programmi sono assoggettati a VAS (valutazione ambientale strategica) o VA (Valutazione di Assoggettabilità alla VAS) ai sensi del Dlgs 152/06 e s.m.i.

Nella stesura del presente documento gli interventi sono elencati in tabelle riferite ai diversi sistemi, e distinte col numero di riferimento ai capitoli delle norme generali di POC, che ne disciplinano l'attuazione.

LEGENDA - Il sistema delle dotazioni di attrezzature e spazi collettivi

Tipo	uso RUE / POC
Si (attrezzature collettive per l'istruzione: scuole e asili)	f1 asilo f1 elementari f1 media c9 superiori c9 università
Ss (attrezzature collettive e civili e per servizi sociali e igienico-sanitari)	c8 sanitarie (ospedali – RSA) c8 assistenziali (case protette e di cura)
Sp (attrezzature civili per la pubblica amministrazione, i servizi pubblici, la sicurezza e la protezione civile)	f1 P.A. (sedi del Comune e degli organi di decentramento sub-comunali) f1 sport (servizi sportivi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica) g6 P.A. (sedi e attrezzature di Amministrazioni provinciali, regionali e dello Stato - attrezzature di Amministrazioni comunali) g6 sicurezza (Polizia) g6 ordine pubblico (Corpo dei Carabinieri, Guardia di Finanza) g10 difesa (Protezione civile, Vigili del Fuoco) f1 associazioni (sedi di forme associative di base sindacali, economiche, categoriali, politiche)
R (zone per attrezzature religiose)	f2 chiese (luoghi per l'esercizio pubblico dei culti, nonché per attività formative, culturali, ricreative e socio-assistenziali integrate con le finalità religiose) g7 cimiteri
Vr (zone per verde pubblico attrezzato per il gioco, la ricreazione e il tempo libero)	c6 ricreative (Attività ricreative e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto) c7 ricreative (Attività ricreative e di spettacolo ad elevato impatto) f4 svago (aree a verde e a parco e relative attrezzature e opere di arredo; comprendono inoltre edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche ricreative a libera disposizione del pubblico. Non comprendono le aree a verde di arredo stradale)
Vs (zone per verde pubblico attrezzato per lo sport)	c6 sport (Attività sportive con limitati effetti di disturbo sul contesto) c7 sport (Attività sportive ad elevato impatto) f4 sport (edifici e aree attrezzate per l'esercizio di pratiche sportive a libera disposizione del pubblico)
Pz (spazi aperti collettivi di libera fruizione)	g1 piazze g8 temporanee (Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti)
P1 (parcheggi pubblici derivanti da cessioni per interventi urbanistici e edilizi – parcheggi in linea su sede stradale)	f3 in sede propria (cessioni per interventi urbanistici e edilizi) g1 promiscui (parcheggi in linea su sede stradale)
P2 (parcheggi pubblici al servizio di aree e spazi collettivi)	f3 in sede propria (al servizio di aree e spazi collettivi tipo chiese, stadi, centro paese, ecc.)
ACp (zone con destinazioni in atto per attrezzature e spazi collettivi privati)	f1 asilo b8 (parcheggi P3 privati non pertinenziali, nonché le attività economiche con fini di lucro consistenti nell'offerta, a pagamento e per durata limitata, di spazi di parcheggio per veicoli, eventualmente associata ad altri servizi complementari: custodia, lavaggio e simili).

TITOLO IV – IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO-TESTIMONIALE

Interventi programmati sugli edifici e complessi storico testimoniali

Località	Numero Progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	Ambito-tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	2	CS	Teatro Concordia	Comune	Restauro del teatro		3.000.000	3.000.000 comune	OO.PP.	2009-2011

Interventi programmati nei centri storici

Località	Numero Progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	Ambito-tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	1	CS	- Piazza Giovanni XXIII - Tratto di via Alighieri - Piazza Umberto I - Tratto Via De Amicis limitrofo a Piazza XX Settembre	Comune	Riqualificazione urbana centro storico	8.670	630.000	630.000 comune	OO.PP.	2009
Portomaggiore	---	CS	Varie	Comune	Riqualificazione urbana centro storico		400.000	400.000 comune	OO.PP.	2009-2011

Interventi programmati sui complessi archeologici

Località	Ambito-tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

TITOLO V – IL SISTEMA RESIDENZIALE

ANS: Ambiti per nuovi insediamenti urbani

Località CAPOLUOGO	Numero scheda progetto	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore ST (mq)	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	3	ANS2(9) ANS3(5)	Ampliamento comparto VILLA AVENTI	Società ELLEGI	Stralcio	54.004	12.410	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Portomaggiore	4	ANS2(1)	Area Via Aventi angolo Via Olmo	Bruni Villiam	Stralcio	29.065	7.266	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Portomaggiore	5	ANS2(3) ANS3(1)	Ampliamento comparto I GIARDINI	Filippi Fernando	Stralcio	20.532	2.106	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Portomaggiore	6	ANS2(6)	Ampliamento comparto VIA PORTONI su via Montecuccoli	Società Agricola ZAGHI	Stralcio	35.464	7.249	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Località FRAZIONI				Totali in Portomaggiore capoluogo .		139.065	29.031	RESIDUO di SC nel PSC SC max realizzabile (40.370) – SC in POC (29.031) = 11.339			
---						---	---				
Totali nelle frazioni .						---	---	RESIDUO di SC nel PSC SC max realizzabile (6.380) – SC in POC (0) = 6.380			
Totali nel Comune .						139.065	29.031	RESIDUO di SC nel PSC SC max realizzabile (43.450) – SC in POC (29.031) = 14.419			

AR: Ambiti di riqualificazione

Località	Numero scheda progetto	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore alloggi	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	1	AR(1)	Area ex Mond Ben con accesso da via Olmo	Bergami Emanuele	Stralcio	17	1921	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Portomaggiore	2	AR(3)-a	Area ex Butangas su via Provinciale per Ferrara	Società VERONIKI REAL ESTATE	Stralcio	5	787 di cui residenziali 551 e per altri usi 236	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Totale nel Comune .							2.472	RESIDUO di SC nel PSC SC max realizzabile (5.500) – SC in POC (2.472) = 3.028			

AUC: Ambiti Urbani Consolidati

Località	Numero Progr. Programma Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	8	S	Via Valmolino Polo scolastico	Comune	Realizzazione nuova scuola media	da definirsi	da definirsi	4.800.000	100% comune	OO.PP	2010
Portomaggiore	13	ANS3(5) dotaz. Vs	Via Parolia	Comune	Realizzazione nuova piscina comunale	17.800	da definirsi	4.000.000	50% comune 50% privato	OO.PP	2011
Frazioni	5 – 6	AUC	Vari	Comune	Riqualificazione Frazioni	da definirsi	da definirsi	200.000	100% comune	OO.PP	2010
Gambulaga	---	S	Via Rosa	Comune	Realizzazione nuova scuola materna	6.922	365	553.000	100% comune	OO.PP	2015

NR: Nuclei rurali

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore alloggi	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Territorio rurale	NR	Vari	Privati	Alloggi liberi in lotti non edificati	5	550	non quantificato	100% privato	PC conv	2009-2013

Alloggi liberi nelle frazioni

Località	Numero alloggi	descrizione	indicatore alloggi	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Ripapersico	Per frazione minimo 3 alloggi e massimo 20 alloggi	Alloggi liberi da edificarsi in territorio rurale in adiacenza al consolidato secondo le disposizione della normativa POC	60	Max 110 per alloggio	non quantificato	100% privato	PC conv	2010-2015
Portoverrara								
Sandolo								
Maiero								
Gambulaga								
Runco								
Quartiere								
Portorotta								
Totale nel Comune			60	6.600	RESIDUO di ALLOGGI nel PSC Alloggi max realizzabili (60) – Alloggi in POC (60) = 0			

Campo nomadi

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore abitanti	indicatore SC (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Nessun intervento previsto										

TITOLO VI – IL SISTEMA PRODUTTIVO

ASP2: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e AR-P: Ambiti di riqualificazione a vocazione produttiva

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Ripapersico	ASP2(3)	Il Persico	Inserito a discrezione dell'Amministrazione Comunale	Ampliamento comparto produttivo lungo la SS16	157.626	non quantificato	100% privato	PUA	2010-2015
Portomaggiore	ASP2(2)	Comparto Via Venezuela – Via Argentina	Inserito a discrezione dell'Amministrazione Comunale	Ampliamento comparto produttivo lungo Via Provinciale per Ferrara	104.519	non quantificato	100% privato	PUA	2010-2015

Impianti per la produzione di energia

Località	Numero scheda progetto	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore KW	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Sandolo	15	AVP	Via Violetta	Comune di Portomaggiore	Impianto a terra per la produzione di energia fotovoltaica	200-250 kwp	non quantificato	100% privato	Autorizzazione Ambientale Unica (D.Lgs 387/2003)	2010-2015
Portomaggiore	16	AVP	Statale 16 (adiacenze distributore)	Basaglia Gilberto	Impianto a terra per la produzione di energia fotovoltaica	775 Kwp	non quantificato	100% privato	Autorizzazione Ambientale Unica (D.Lgs 387/2003)	2010-2015
Portoverrara	17	AVP	via Grillo Braglia	Lodi Riccardo	Impianto a terra per la produzione di energia fotovoltaica	2 Mw	non quantificato	100% privato	Autorizzazione Ambientale Unica (D.Lgs 387/2003)	2010-2015
Portomaggiore	18	AVP	Statale 16 (adiacenze distributore)	Rossetto Luigi	Impianto a terra per la produzione di energia fotovoltaica	8,5 Mwp	non quantificato	100% privato	Autorizzazione Ambientale Unica (D.Lgs 387/2003)	2010-2015
Portoverrara	19	AVP	Via Cavallarola	Macchia Aldo	Impianto a terra per la produzione di energia fotovoltaica	99,96 Kwp	non quantificato	100% privato	Autorizzazione Ambientale Unica (D.Lgs 387/2003)	2010-2015
Portoverrara	20	AVP	Via Cavallarola	Tiengo Michele	Impianto a terra per la produzione di energia fotovoltaica	999 Kwp	non quantificato	100% privato	Autorizzazione Ambientale Unica (D.Lgs 387/2003)	2010-2015

In virtù dei dettami delle DAL n.28/2010 e DAL n.46/2011, sono da intendersi **superate le previsioni del POC di Portomaggiore in materia di fotovoltaico**, mentre ne rimangono efficaci le limitazioni in merito alla compatibilità degli impianti a livello paesaggistico ed ambientale, essendo il comune l'ente preposto alla tutela di tali vincoli.

Impianti RIR

Località	Ambito	Toponimo	Ditta	descrizione	frasi di rischio	importo stimato	Area di danno (m)	Art. Dlgs 334/99	ANNO AUT.
NON AMMESSI NEL TERRITORIO DI PORTOMAGGIORE									

TITOLO VII – IL SISTEMA COMMERCIALE

Quadro sinottico delle tipologie commerciali

sigla	descrizione	1° indicatore (SV)	2° indicatore (ST)*	dotazioni P3/SV (mq/mq)	dotazioni P2/SC (mq/mq)	dotazioni Vr/SC (mq/mq)	ambiti compatibili	livello	Modi di Attuazione
b1a	esercizi o centri commerciali di vicinato alimentari	≤ 250		25/30	40/100	60/100	ACS-AUC-AR.R-ANS	comunale	PC
b1n	esercizi o centri commerciali di vicinato non alimentari	≤ 250		25/40	40/100	60/100	ACS-AUC-AR.R-ANS	comunale	PC
c1.1 a	medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste	251-400		25/30	40/100	60/100	ACS-AUC-AR.R-ANS	comunale	PC
c1.1 n	medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare	251-400		25/40	40/100	60/100	ACS-AUC-AR-ANS-ASP	comunale	PC
c1.2 a	medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste	401-800		25/18	40/100	60/100	ACS-AUC-AR.R-ANS	comunale	PC
c1.2 n	medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare	401- 800		25/25	40/100	60/100	ACS-AUC-AR-ANS-ASP	comunale	PC
c1.3 a	medio piccole strutture di vendita del settore alimentare e miste	801-1500		25/13	40/100	60/100	ACS-AUC-AR.R-ANS	comunale	PUA
c1.3 n	medio piccole strutture di vendita del settore non alimentare	801-1500		25/20	40/100	60/100	ACS-AUC-AR-ANS-ASP	comunale	PUA
c2 a	medio grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste	1.501-2.500		25/8	40/100	60/100	ASP solo Migliarino	sovracomunale	PUA
c2 n	medio grandi strutture di vendita del settore non alimentare	1.501- 2.500		25/16	40/100	60/100	AR.P-ASP	comunale	PUA
c3 a	grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste di livello inferiore	2.501-4.500	e < 5 ha	25/8	40/100	60/100	NON PREVISTE	regionale	PUA
c3 n	grandi strutture di vendita del settore non alimentare di livello inferiore	2.501-10.000	e < 5 ha	25/16	40/100	60/100	APEA	regionale	PUA
C3 a	grandi strutture di vendita del settore alimentare e miste di livello superiore	≥ 4.500	o > 5 ha	25/8	40/100	60/100	NON PREVISTE	regionale	PUA
C3 n	grandi strutture di vendita del settore non alimentare di livello superiore	≥ 10.000	o > 5 ha	25/16	40/100	60/100	NON PREVISTE	regionale	PUA
Ccv	centro commerciale di vicinato	Σ b1 + c1 > 250		vedi b, c e C di pari SV					
Cci -	centro commerciale d'attrazione di livello inferiore	≤ 4.500 a	e < 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Cci -	centro commerciale d'attrazione di livello inferiore	≤ 10.000 n	e < 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Ccs +	centro commerciale d'attrazione di livello superiore	≥ 4.501 a	o > 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Ccs +	centro commerciale d'attrazione di livello superiore	≥ 10.001 n	o > 5 ha	vedi b, c e C di pari SV					
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≤ 3500	esclusa NC	vedi b1 e c1	40/100	60/100	ACS	comunale	vedi b1 e c1
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≥ 3501	esclusa NC	vedi b1 e c1	40/100	60/100	ACS	comunale	PUA
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≤ 3500	esclusa NC	vedi b, c e C di pari SV			fuori ACS vedi b1 e c1	vedi b1 e c1	vedi b1 e c1
Gcv	gallerie commerciali di vicinato o complessi commerciali di vicinato	Σ b1 + c1 ≥ 3501	esclusa NC	vedi b, c e C di pari SV			NON PREVISTE	regionale	PUA
Σ c -	aggregazioni di medie strutture con SV < 5.000 mq e ST > 1,5 ha	Σ c ≤ 5000	e ST > 1,5 ha	vedi c2	40/100	60/100	vedi c2	comunale	PUA
Σ c +	aggregazioni di medie strutture con SV > 5.000 mq o ST > 1,5 ha	Σ c ≥ 5000	o ST > 1,5 ha	vedi c2 e C di pari SV			vedi c2 e C di pari SV	provinciale	PUA
Aci -	area commerciale integrata di livello inferiore	Σ c o C ≤ 4.500	e 2-5 ha	vedi b, c e C di pari SV			vedi c2 e C di pari SV	provinciale	PUA
Aci +	area commerciale integrata di livello superiore o Polo funzionale	Σ c o C ≥ 4.501	o > 5 ha	vedi b, c e C di pari SV			NON PREVISTE	regionale	PUA
b9	commercio al dettaglio su aree pubbliche o mercati rionali			-	-	-	ACS-AUC-AR-ANS-ASP		PC
d2	commercio all'ingrosso			-	10/100	5/100	ASP1-ASP2		PC

*nelle zone a funzione mista, la ST da considerarsi è quella relativa alle strutture commerciali e le loro dotazioni e pertinenze, individuata attraverso il rapporto tra SC, dotazioni e ST stabilito dalle norme del POC per i diversi ambiti.

Quadro sinottico delle strutture di vendita di rilievo sovracomunale programmate nel POC

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		indicatore SV (mq)	indicatore ST (ha)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Argenta	AUC (AC-b)	Via Crocetta	Coop	AM ≤ 20%	Cc "I Tigli"	6860 + 1372		non quantificato	100% privato	PUA	2009-2013
Argenta	ASP2 (1)	Via Copernico	Comune	NC	APEA	2500	44.5	non quantificato	100% privato	PUA	2009-2013
Argenta	AR (1)	Via Celletta		NC		2500	28.6	non quantificato	100% privato	PUA	2009-2013
Argenta	AR (3)	Via Del Fitto	Tre Spighe	NC		2500	7.1	non quantificato	100% privato	PUA	2009-2013
Traghetto	AR (8)	Strada Imperiale		NC	ex Zuccherificio	2500	6.7	non quantificato	100% privato	PUA	2009-2013
				Comune Argenta totale							
Portomaggiore	AR (1)	Via Olmo									
	AR (3)	Via Ferrara									
	ASP2(1)+ASP1	Via Donatore di Sangue									
	ASP2(2)+ASP1	Via Prov.le Ferrara									
	ASP2(3)+ASP1	Via del Persico									
				Comune Portomaggiore totale							
Ostellato	ASP2 (1)									PUA	2009-2013
	ASP2 (1)									PUA	2009-2013
	ANS2(2)			NC	c1a o c2a	800				PUA	2009-2013
				Comune Ostellato totale							
Migliarino	ASP1		Sponchio	AM >20%	c1a → c2a	800 + 400				PUA	2009-2013
										PUA	2009-2013
				Comune Migliarino totale							
Voghiera											
				Comune Voghiera totale							
				5 Comuni Associati totale							residuo nel POIC 18.500 – 73.134 = 28.481

TITOLO VIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA MOBILITA'

Rete stradale

Località	Numero Progr. Triennale Opere Pubbliche (riferimento alle tavole grafiche)	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	---	ANS+AUC	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Strade di urbanizzazione residenziale	---	non quantificato	100% privato	PUA	2010-2015
Portomaggiore	---	ASP	Ambiti per nuovi insediamenti produttivi	vari	Strade di urbanizzazione produttiva	---	non quantificato	100% privato	PUA	2010-2015
Portomaggiore	3	AC	Via Ferrara	Comune	Riqualificazione	---	550.000	100% comune	OO.PP.	2009-2011
Varie	---	AVP	varie	Comune	Asfaltatura strade bianche	---	250.000	100% comune	OO.PP.	2009-2011

Impianti per la distribuzione dei carburanti

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

ciclabili a servizio dei centri abitati

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore m	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	ANS+AUC	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	Vari	Ciclabili da urbanizzazioni residenziali	1.211	non quantificato	100% privato	PUA	2010-2015
Portomaggiore	AC	Via Ferrara	Comune	Ciclabile in sede stradale	700	non quantificato	100% Comune	OO.PP.	2009-2011
Portoverrara	AC	Via Centrale	Comune	Ciclabile in sede stradale	170	non quantificato	100% Comune	OO.PP.	2009-2011

TITOLO IX – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	ANS	Ambiti per nuovi insediamenti urbani	vari	Realizzazione invasi di laminazione	mq	non quantificato	100% privato	PUA	2010-2015
Portomaggiore	AC	Via Ferrara	HERA	Potenziamento impianto di sollevamento		non quantificato	100% HERA	Art. 7 LR 31/02	2009-2013

TITOLO XI – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Località: **Territorio di Portomaggiore** - abitanti: **12.272**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq *	totale mq	indicatore tot mq/ab	*Ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	21.584		14.662	1,19						
	f1 elementari	6.068		6.068	0,49						
	f1 media	4.296		4.296	0,35						
	c9 sup.	30.010		30.010	2,45						
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie	26.658		26.658	2,17						
	c8 assistenziali	6.786		6.786	0,55						
Sp	f1 P.A.	4.696		4.696	0,38						
	f1 sport	3.636		3.636	0,30						
	g6 P.A.	24.954	5.598	30.552	2,49						
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.	10.189		10.189	0,83						
	g10 difesa										
	f1 associazioni	2.899		2.899	0,24						
R	f2 chiese	30.539		30.539	2,49						
	g7 cimiteri	35.429		35.429	2,89						
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	178.457	41.210	219.667	17,90	ANS2	U + U2 nuovi ambiti residenziali	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	f4 svago (produttivo)	11.429	32.209	43.638	3,56	ASP2	U nuovi ambiti produttivi	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
Vs	c6, c7 sport.	95.076		101.998	8,31						
	f4 sport	1.950	17.800	19.750	1,61	ANS3(5)	Perequazione	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
Pz	g1piazze	1.012	1.024	2.036	0,17						
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	47.022	7.539	54.561	4,45	ANS2	P1 nuovi ambiti residenziali	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	f3 in sede propria (produttivo)	6.216	16.104	22.320	1,82	ASP2	P1 nuovi ambiti produttivi	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria	36.268	1.000	37.268	3,04						
ACp	f1 asilo,	11.052		11.052	0,90						
	b8 privato (P3c)	18.819		18.819	1,53						
TOTALI		615.044	122.484	737.528	60,10						

Località: **Portomaggiore** - abitanti : **7.643**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	14.662		14.662	1,92						
	f1 elementari	4.729		4.729	0,62						
	f1 media	4.296		4.296	0,56						
	c9 sup.	30.010		30.010	3,93						
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie	26.658		26.658	3,49						
	c8 assistenziali	6.786		6.786	0,89						
Sp	f1 P.A.	4.696		4.696	0,61						
	f1 sport	3.636		3.636	0,48						
	g6 P.A.	15.635		15.635	2,05						
	g6 sicurezza	10.189		10.189	1,33						
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni	2.277		2.277	0,30						
R	f2 chiese	4.555		4.555	0,60						
	g7 cimiteri	24.892		24.892	3,26						
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	167.101	41.210	208.311	27,26	ANS2	U + U2 nuovi ambiti residenziali	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	f4 svago (produttivo)	7.231	12.842	20.073	2,63	ASP2	U + U2 nuovi ambiti produttivi	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
Vs	c6, c7 sport.	21.886		21.886	2,86						
	f4 sport		17.800	17.800	2,33	ANS3(5)	PEREQUAZIONE	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
Pz	g1piazze	1.012		1.012	0,13						
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	44.256	7.539	51.795	6,78	ANS2	P1 nuovi ambiti residenziali	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	f3 in sede propria (produttivo)	4.060				ASP2	P1 nuovi ambiti produttivi	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	g1 promiscui		6.421	10.481	1,37						
P2	f3 in sede propria	29.837									
ACp	f1 asilo,	4.085									
	b8 privato (P3c)	18.819		29.837	3,90						
TOTALI		451.307	85.812	537.119	70,28						

Località: **Ripapersico** - abitanti : **850**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.	3.045		3.045	3,58						
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	4.033		4.033	4,74						
	g7 cimiteri	2.908		2.908	3,42						
Vr	c6, c7 ricreative	4.198		4.198	4,94						
	f4 svago (residenziale)										
	f4 svago (produttivo)		19.367	19.367	22,78	ASP2(3)	U + U2 nuovi ambiti produttivi	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
Vs	c6, c7 sport.	8.752		8.752	10,30						
	f4 sport										
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	316		316	0,37						
	f3 in sede propria (produttivo)	2.156	9.683	11.839	13,93	ASP2(3)	P1 nuovi ambiti produttivi	Non quantificato	100 privato	A-18 + PUA	2010-2015
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria	1.117		1.117	1,31						
ACp	f1 asilo,	2.581		2.581	3,04						
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		29.107	29.050	58.157	68,42						

Località: **Portoverrara** - abitanti: **743** e **Bando di Portomaggiore** - abitanti: **84**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.										
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	4.610		4.610	5,57						
	g7 cimiteri										
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	4.714		4.714	5,70						
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.	20.883		20.883	25,25						
	f4 sport										
Pz	g1piazze		1.024	1.024	1,24						
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	795		795	0,96						
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria		1.000	1.000	1,21						
ACp	f1 asilo,										
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		31.002	2.024	33.026	39,93						

Località: **Sandolo** - abitanti : **257**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.	1.840	5.598	7.438	28,94						
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	3.367		3.367	13,10						
	g7 cimiteri										
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	319		319	1,24						
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.										
	f4 sport										
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)										
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria	524		524	2,04						
ACp	f1 asilo,										
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		6.050	5.598	11.648	45,32						

Località: **Maiero** - abitanti : **572**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.	2.501		2.501	4,37						
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	3.347		3.347	5,85						
	g7 cimiteri										
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	3.148		3.148	5,50						
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.	13.945		13.945	24,38						
	f4 sport										
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	101		101	0,18						
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria										
ACp	f1 asilo,										
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		23.042		23.042	40,28						

Località: **Gambulaga** - abitanti : **1.003**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo	6.922									
	f1 elementari	1.339		1.339	1,33						
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.										
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	2.945		2.945	2,94						
	g7 cimiteri	7.629		7.629	7,61						
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	2.465		2.465	2,46						
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.	10.456		17.378	17,33						
	f4 sport	1.950		1.950	1,94						
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	696		696	0,69						
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria	3.852		3.852	3,84						
ACp	f1 asilo,	3.315		3.315	3,31						
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		41.569		41.569	41,44						

Località: **Runco** - abitanti : **467**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.										
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	2.011		2.011	4,31						
	g7 cimiteri										
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)	710		710	1,52						
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.	8.213		8.213	17,59						
	f4 sport										
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	604		604	1,29						
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria	510		510	1,09						
ACp	f1 asilo,										
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		12.048		12.048	25,80						

Località: **Quartiere** - abitanti : **371**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.										
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni	622		622	1,68						
R	f2 chiese	3.382		3.382	9,12						
	g7 cimiteri										
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)										
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.	10.941		10.941	29,49						
	f4 sport										
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	57		57	0,15						
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria	428		428	1,15						
ACp	f1 asilo,										
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		15.430		15.430	41,59						

Località: **Portorotta** - abitanti : **282**

Tipo	uso RUE / POC	esistenti mq	progetto mq	totale mq	indicatore tot mq/ab	ambito	descrizione intervento	importo stimato	finanziamento	modi di Attuazione	ANNO
Si	f1 asilo										
	f1 elementari										
	f1 media										
	c9 sup.										
	c9 università										
Ss	c8 sanitarie										
	c8 assistenziali										
Sp	f1 P.A.										
	f1 sport										
	g6 P.A.	1.933		1.933	6,85						
	g6 sicurezza										
	g6 ordine pubbl.										
	g10 difesa										
	f1 associazioni										
R	f2 chiese	2.288		2.288	8,11						
	g7 cimiteri										
Vr	c6, c7 ricreative										
	f4 svago (residenziale)										
	f4 svago (produttivo)										
Vs	c6, c7 sport.										
	f4 sport										
Pz	g1piazze										
	g8 temporanee										
P1	f3 in sede propria (residenziale)	197		197	0,70						
	f3 in sede propria (produttivo)										
	g1 promiscui										
P2	f3 in sede propria										
ACp	f1 asilo,	1.070		1.070	3,79						
	b8 privato (P3c)										
TOTALI		5.488		5.488	19,46						

TITOLO XII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI CIMITERIALI

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO XIII – IL SISTEMA DELLE DOTAZIONI PER LE COMUNICAZIONI

Telefonia

Località	Ambito-sub ambito	Toponimo	Promotore/Gestore	descrizione		indicatore V/m	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
INTERVENTI COME DA PIANO ANNUALE DELLE INSTALLAZIONI										

Radio -TV

Località	Ambito-sub ambito	Toponimo	Promotore/Gestore	descrizione			importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO XIV – IL SISTEMA DELLE VALENZE AMBIENTALI PAESISTICHE E CULTURALI

Interventi programmati nelle aree di valenze ambientali e paesaggistiche

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione		indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

TITOLO XV –IL SISTEMA DEGLI ELEMENTI STRATEGICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

Itinerari di Fruizione - ciclabili

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione		indicatore Km	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO										

Itinerari di Fruizione – strade panoramiche

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione - ippovie

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore Km	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione – diportismo fluviale

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Itinerari di Fruizione – nodi d’interscambio

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO									

Rete ecologica - aree nodali

Località	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	art 2.4 PSC	Casse di espansione del Circondariale del Mezzano dall’Oasi di Bando alla Idrovora Martinella		NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO					
Portomaggiore	AVP	Area a nord della convergenza tra Po Morto di Primaro , con lo scolo Bolognese ed il Canale S.Nicolò Medelana		NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO					

Rete ecologica - corridoi ecologici

Località	Numero scheda progetto	Tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portomaggiore	2	AR3-a	Scolo Bolognese	Privati	Estensione degli interventi di trasformazione delle aree sulle sponde	8.603	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
	5	ANS2(3)-ANS3(1)								

Progetti per la fruizione ambientale, il turismo e il tempo libero

Località	Numero scheda progetto	Ambito o tipo	Toponimo	promotore	descrizione	indicatore mq	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Sandolo	8	VAR	Ex Cava Campanella	Giovannini	Ampliamento comparto ricettivo	2.300	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Portomaggiore	7	AVP	Fondo Cà Condotta	Baraldi	Creazione comparto ricettivo	400	non quantificato	100% privato	A-18 + PC conv	2010-2015

TITOLO XVI – SINGOLI INTERVENTI PROGRAMMATI IN TERRITORIO RURALE
impianti zootecnici

Località	Numero scheda progetto	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Portoverrara	10	AVP		Maistro Daniela	Ampliamento allevamento avicolo	7.500		non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015
Maiero	11	AVP		Nicoletti Fabrizio	Allevamento biologico galline ovaiole	6.500		non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015

Impianti di stoccaggio di liquami, fanghi e fertilizzanti

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore mc	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

Impianti di conservazione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici (uso d6)

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

Ambiti IPR

Località	Numero scheda progetto	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione	1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
Ripapersico	9	IPR	SS.16	Battaglia Luigi	Ampliamento attività esistente per realizzazione officina e rivendita automobili in aggiunta a distributore carburanti lungo SS16.	---	4.995	non quantificato	100% privato	A-18 + PC conv.	2010-2015
Gambulaga	14	IPR	Via Gambulaga Masi	Società Cooperativa Agricola PATFRUT	Ampliamento attività esistente con cambio destinazione d'uso e ampliamento del 50% SC esistente	---	21.536	non quantificato	100% privato	A-18 + PUA	2010-2015

Impianti produttivi (uso d1)

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore SC	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

impianti per l'ambiente, impianti di smaltimento e di recupero di rifiuti

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore mc/t	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

depositi a cielo aperto

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore mc/t	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

Servizi generali o di pubblica utilità, impianti per la protezione civile

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore mc/t	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											

cave e significativi movimenti terra

Località	Ambito	Toponimo	promotore	descrizione		1° indicatore mc	2° indicatore ST (mq)	importo stimato	finanziamento	Modi di Attuazione	ANNO
NESSUN INTERVENTO PROGRAMMATO											