Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore

Provincia di Ferrara

Stampa Dirigente Ufficio Proponente

SETTORE Programmazione Territoriale

OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore approvata con Delibera CU n.32 del 03.11.2015 - RETTIFICA ERRORE MATERIALE

OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore approvata con Delibera CU n.32 del 03.11.2015 – RETTIFICA ERRORE MATERIALE

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Evidenziato che:

- con deliberazioni di C.C. n. 5 in data 18.02.2013 del Comune di Argenta, di C.C. n. 6 del 18.02.2013 del Comune di Ostellato e di C.C. n. 4 del 18.02.2013 del Comune di Portomaggiore, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 03.04.2013, con atto Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni n. rep. 52 / racc. 37, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie;
- successivamente è stata sottoscritta in data 01.10.2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di *Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente*, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.
- con decreto n. 3 del 14.06.2016 il Presidente dell'Unione ha riconfermato all'ing. Cesari Luisa, già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore, l'incarico per la direzione del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione Valli e Delizie.

Dato atto che Il Comune di Portomaggiore, avvalendosi dell'Ufficio di Piano associato, in conformità alla L.R. 20/2000 è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

— **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato con delibera di CC n. 8 del 15.02.2010, nel quale sono individuati gli ambiti di espansione e gli ambiti di riqualificazione previsti in ciascuna località del territorio comunale, oltre agli ambiti del territorio rurale, ai sensi dell'art.32 comma 9 della L.R.20/2000

— **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato con delibera di CC n. 9 del 15.02.2010 e successivamente adeguato alla LR 15/2013 con delibera di CU n.51 del 29.12.2014, nel quale vengono disciplinati gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, i tipi di intervento e i titoli abilitativi in conformità alla normativa regionale vigente;

— **Piano Operativo Comunale (POC)**, approvato con delibera di CC n. 55 del 05.08.2010 e successivamente variato con delibera CU n.32 del 03.11.2015, che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le previsioni del PSC (art.30).

Rilevato che, in fase di consultazione della documentazione di cui alla variante al POC approvata con delibera CU n. 32 del 03.11.2015, è stato riscontrato mero errore materiale afferente all'elaborato cartografico "*Tavola 1.P1 – Variante 2015: Territorio rurale*" in scala 1:10.000, che come allegato alla delibera di approvazione risulta privo dei tematismi propri del POC, e quindi non è stato approvato nella sua stesura definitiva di variante.

Valutato che l'elaborato cartografico di dettaglio "*Tavola 2.P4 – Variante 2015: Centri urbani Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta – Portoverrara*" in scala 1:5.000, sempre parte integrante della summenzionata delibera, risulta allegato nella stesura corretta, e quindi dallo stesso è possibile desumere correttamente i contenuti della variante in argomento.

Ritenuto quindi necessario rettificare l'errore materiale riscontrato, allegando ed approvando quale rettifica ed integrazione della precedente delibera di CU n. 32 del 03.11.2015, la "*Tavola 1.P1 – Variante 2015: Territorio rurale*" (scala 1:10.000) redatta nella sua versione definitiva, completa dei tematismi propri del Piano Operativo.

Dato atto che quanto proposto con la presente deliberazione non costituisce variante urbanistica, non modificando in alcun modo i contenuti della variante al POC di Portomaggiore

approvata con delibera di CU n. 32 del 03.11.2015, ma risulta essere una mera rettifica di errore materiale.

Visti:
- il POC del comune di Portomaggiore
- l'art. 34 della L.R. 20/2000, come modificato dall'art. 29 L.R. 37/02 e dall'art. 35 della L.R. 6/09
- la L.R. 37/2002
- la L.R. 15/2013.

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati di cui alla presente deliberazione mediante supporto digitale, dove sono registrati tutti i documenti in formato digitalizzato.

Dato atto che in data _____ la presente proposta di delibera è stata pubblicata nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione, come prevede l'art. 39 del D.Lgs. 33/13.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Luisa Ing. Cesari, che attesta:
- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente.

Visto il Parere di regolarità tecnica Favorevole espresso dal Dirigente dell'Unione Valli e Delizie del Settore "Programmazione territoriale" competente, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Dato atto altresì che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147 comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai _____ presenti

DELIBERA

1. di **dare atto** che:
   - l'elaborato cartografico "*Tavola 1.P1 – Variante 2015: Territorio rurale*" in scala 1:10.000, come allegato alla "Variante POC 2015", risulta privo dei tematismi propri del POC, e quindi è stato approvato con delibera di CU n. 32 del 03.11.2016 non nella sua stesura definitiva di variante;
   - l'elaborato cartografico di dettaglio "*Tavola 2.P4 – Variante 2015: Centri urbani Runco - Gambulaga - Sandolo - Maiero - Quartiere - Portorotta – Portoverrara*" in scala 1:5.000, sempre parte integrante della summenzionata delibera, risulta allegato nella stesura corretta, e quindi dallo stesso è possibile desumere correttamente i contenuti della variante in argomento;
2. di **rettificare** il mero errore materiale riscontrato, prendendo atto che la stesura definitiva e corretta dell'elaborato cartografico "*Tavola 1.P1 – Variante 2015: Territorio rurale*" (scala 1:10.000), completa dei tematismi propri del POC, è quella allegata alla presente deliberazione;
3. di **approvare**, pertanto, ad integrazione e rettifica della precedente deliberazione di CU n. 32 del 03.11.2016, l'elaborato cartografico "*Tavola 1.P1 – Variante 2015: Territorio rurale*" (scala 1:10.000), completo dei tematismi propri del POC, in formato cartaceo e digitale, posto agli atti del *Settore Programmazione Territoriale – Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, che pur non essendo

allegato materialmente al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. di **dare atto altresì** che quanto proposto con la presente deliberazione non costituisce variante urbanistica, non modificando in alcun modo i contenuti della variante al POC di Portomaggiore approvata con delibera di CU n. 32 del 03.11.2015, ma risultando essere una mera rettifica di errore materiale;

5. di **conferire mandato** al Dirigente del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ed agli uffici competenti, onde provvedere:
   - alla trasmissione di copia integrale della presente deliberazione alla Provincia di Ferrara ed alla Regione Emilia Romagna, ad integrazione di quanto già inoltrato in fase di approvazione della *Variante al POC – Anno 2015*;
   - all'aggiornamento delle opportune sezioni del sito istituzionale con la pubblicazione della stesura corretta dell'elaborato cartografico in oggetto, ai fini degli adempimenti sulla trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;
   - al deposito di copia integrale della presente deliberazione per la libera consultazione presso la sede dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, *Settore Programmazione Territoriale – Servizio Urbanistica-Pianificazione-Cartografia*, ad integrazione di quanto approvato con delibera di CU n.32 del 03.11.2015.

6. Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione Valli e Delizie ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

UNANIMEMENTE

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto**: Variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Portomaggiore approvata con Delibera CU n.32 del 03.11.2015 - RETTIFICA ERRORE MATERIALE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

25-07-2016

F.to in Digitale
Il Dirigente
SETTORE Programmazione Territoriale
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).