

COMUNE DI PORTOMAGGIORE (Ferrara)

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica IL PERSICO

**(Rinnovo con variante PPIP approvato con
delibera C.C. n.10 del 07.02.2005)**

Elaborato 6.1

**L. 13/89 - Relazione tecnica di verifica
requisiti di accessibilità e dichiarazione
di conformità per il superamento delle
barriere architettoniche**

Allegato alla delibera di Giunta Unione
Valli e Delizie n. 79 in data 18.12.2017
"Adozione rinnovo con variante
PPIP IL PERSICO"

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

GRUPPO DI LAVORO

Progettista: *Ing. Luisa Cesari*
Dirigente del Settore Tecnico del Comune di
Portomaggiore
Dirigente del Settore Programmazione Territoriale
dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie



COMUNE DI PORTOMAGGIORE
(Provincia di Ferrara)

Collaboratori: *Ing. Federico Gessi – Geom. Massimo Dallafina*
Cartografia: *Geom. Patrizia Foschini*

Unione dei Comuni

Valli e Delizie
ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Collaboratori: *Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romagnoli*

RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA REQUISITI DI ACCESSIBILITÀ AI SENSI DELLA L.13/89, DEL DM 239/1989 E DEL DPR 503/1996

L'area di intervento, oggetto del rinnovo con variante del PPIP a destinazione produttiva denominato "IL PERSICO", costituisce stralcio del comparto anch'esso denominato "IL PERSICO", come identificato nella *Scheda Progetto n. 3* del 2° POC di Portomaggiore, e ricomprende tutto l'ambito ASP1.2 (coincidente con il perimetro del PPIP previgente) e quota parte dell'ambito potenziale per nuove attività produttive ASP2(3).

Il comparto stralcio si colloca a sud-ovest dell'abitato di Ripapersico, in fregio alla Statale 16, ed è accessibile da Via Molinellina, su cui si innesta la nuova viabilità di lottizzazione denominata Via del Persico, attualmente a fondo chiuso.

L'intervento in questione prevede l'ultimazione con variante delle opere di urbanizzazione del suddetto comparto-stralcio, e gli spazi pubblici presenti sono soggetti al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche, in particolare del Titolo II del DPR n. 503/1996 *"Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"* e del DM n. 236/1989 *"Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"*.

In ottemperanza alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche viene garantita l'intera accessibilità del comparto-stralcio, già naturalmente facilitata dalla morfologia pianeggiante dell'area.

Percorsi pedonali e marciapiedi

L'unico percorso pedonale del presente piano urbanistico è rappresentato da un percorso a raso a protezione del traffico pedonale, della larghezza costante di ml. 1,60, delimitato da sola segnaletica orizzontale e collocato su uno solo dei due lati della strada di lottizzazione.

La larghezza prevista consente in ogni punto l'inversione del senso di marcia per persone su sedia a ruota, e la realizzazione sul piano strada lo rende quindi privo di pendenza e rampe in corrispondenza degli accessi carrai/pedonali.

La pavimentazione sarà in asfalto come la sede stradale.

Parcheggi

Nel presente piano particolareggiato il numero dei parcheggi previsti è inferiore a 50, pertanto ai sensi del punto 8.2.3 del DM 236/1989, è obbligatorio prevedere solo un posto auto riservato ad un veicolo al servizio di persone disabili.

Sono comunque stati ricavati n. 3 stalli per diversamente abili, opportunamente segnalati da indicazioni orizzontali e verticali, con dimensionamento e collocazione atti a garantire al massimo la fruibilità e l'accesso ai lotti edificabili, come meglio desumibile dall'allegato grafico Tav. 6.

Aree verdi

Si è prestata particolare sensibilità progettuale a quanto attiene la dotazione del verde pubblico, evitando qualsivoglia forma di dislivello superiore ai 2,5 cm o pendenze superiori all'8%, e rendendola raggiungibile in più punti in assoluta sicurezza dal traffico veicolare.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA L.13/89

La sottoscritta Ing. Luisa Cesari, Dirigente del *Settore Tecnico* del Comune di Portomaggiore (Fe) e del *Settore Programmazione Territoriale* dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in qualità di progettista del rinnovo con variante del PPIP a destinazione produttiva denominato "IL PERSICO" ubicato a Ripapersico di Portomaggiore

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che il progetto relativo alle opere di urbanizzazione del piano in questione è CONFORME a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.