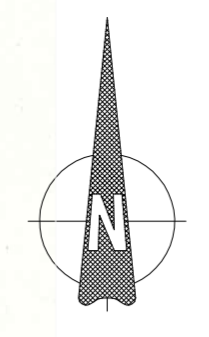


- TERRITORIO URBANO**
- Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro dei piani particolareggiati
 - CS - Centro storico
 - AC1 - AC1* - zone residenziali e miste consolidate di conservazione
 - AC2 - zone residenziali attualo o in corso di attuazione sulla base di PUA
 - AC3 - zone residenziali e miste a media densità edilizia
 - AC4 - zone residenziali e miste a medio-bassa densità edilizia
 - AC5 - zone residenziali e miste a bassa densità edilizia
 - AC6 - zone di eventuale trasformazione da assegnare a PUA
 - AC7 - zone per impianti e attrezzature di interesse generale
 - ARa - ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
 - ARb - ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali
 - S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
 - R - zone per attrezzature religiose
 - VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
 - V - zone per verde pubblico
 - P - principali parcheggi pubblici
 - Pz - Principali piazze pubbliche esterne ai centri storici
 - ASPI.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
 - ASPI.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
 - ASPI.3 - ambiti specializzati per attività produttive: unità edilizie residenziali
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- ANS1 - ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione
 - ANS2 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani
 - ANS3 - ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani
 - ASP2 - ambiti potenziali per nuove attività produttive
- TERRITORIO RURALE**
- IPR - Impianti produttivi in territorio rurale
 - VNR - Valorizzazione ambientale e ricreativa
 - NR - Nuclei rurali
- TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE**
- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
 - Maceri tutelati e relativa classe di tutela
 - Maceri non tutelati
 - Alberi di pregio
- TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI**
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico esterni ai centri storici e categorie di intervento
 - Edifici e complessi di valore storico-antimoniale esterni ai centri storici e categorie di intervento (n. scheda)
 - Edifici e complessi di valore storico-antimoniale in ambito extraurbano (n. scheda)
 - Edifici di appoderamento dell'ex Enle Della Padano
 - Corti rurali storiche
 - Viabilità storica
- AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO**
- Torrette e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- Rispetto cimbrinale
 - Rispetto dei degustatori
 - Fascia di rispetto elettrodotti alta e media tensione
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto ferroviario
- DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE**
- Linea di alta tensione
 - Linea di media tensione
 - Cabina Alta tensione
 - Cabina Media tensione
 - Condotto armonica ed allieno
 - Cimiteri e impianti per l'ambiente
 - Sede ferroviaria
 - Sede stradale



COMUNE DI PORTOMAGGIORE
(Provincia di Ferrara)
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
IL PERSICO
(Rinnovo con variante PPIP approvato con delibera C.C. n.10 del 07.02.2005)

1 elaborato: Inquadramento generale (estratto POC vigente, estratto NCT, foto aerea)
scala: 1:2.000

cod.lov.: 3031 data: 15.11.2017 agg.: -

GRUPPO DI LAVORO
Progettista: Ing. Luisa Cesari
Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Portomaggiore
Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie

Allegato alla delibera di Giunta Unione Valli e Delizie n. 31 in data 24.05.2018
APPROVAZIONE rinnovo con variante PPIP di iniziativa pubblica IL PERSICO
Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

COMUNE DI PORTOMAGGIORE
(Provincia di Ferrara)

Collaboratori: Ing. Federico Gessi - Geom. Massimo Dall'asta
Cartografia: Geom. Patrizia Foschini

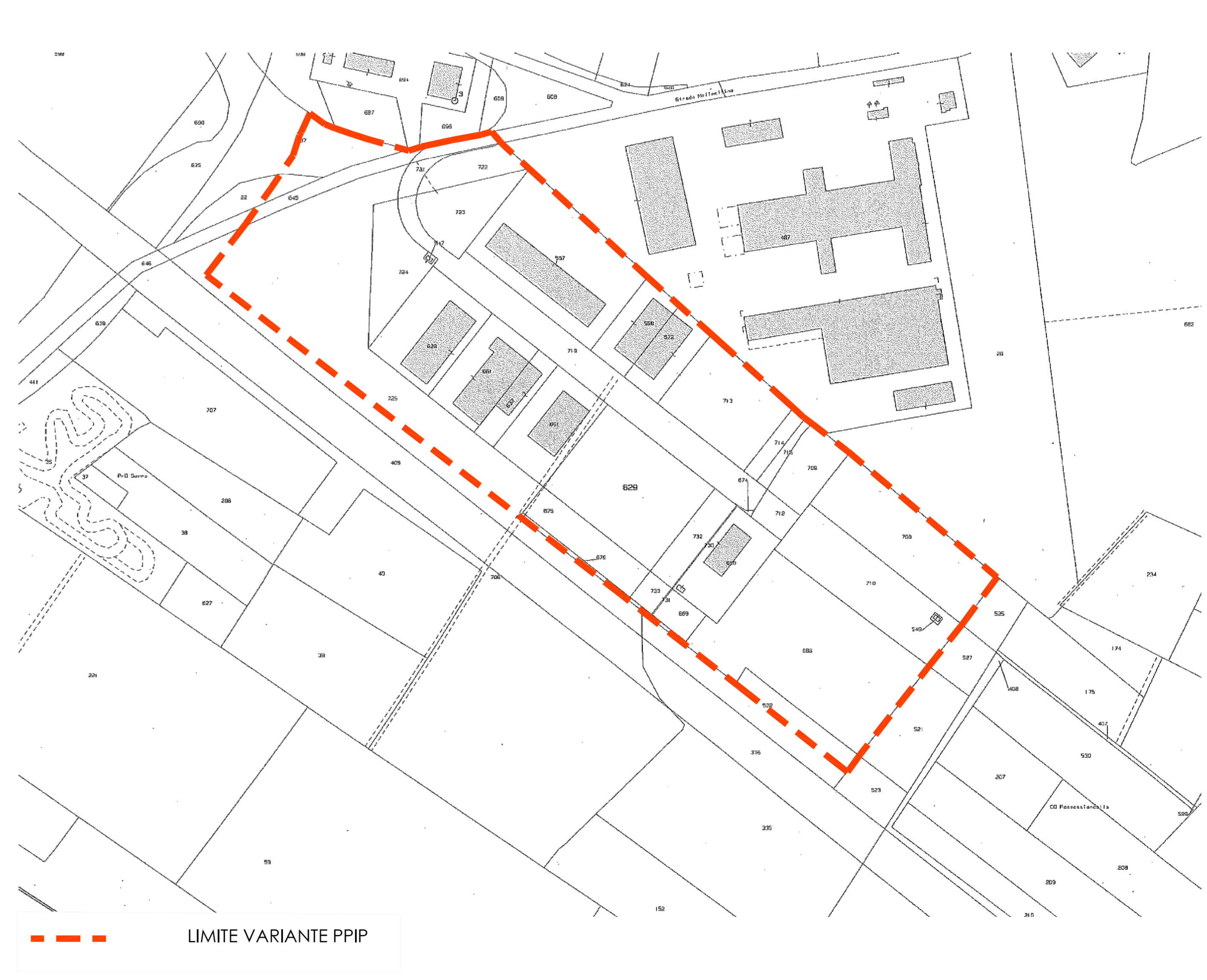
Unione dei Comuni
Valli e Delizie
MAGGIORE | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE

Collaboratori: Geom. Claudia Benini, Geom. Gabriella Romanoli

ESTRAITTO 2° POC (2017-2022) - TAV. 2.P3



FOTO AEREA COMPARTO ARTIGIANALE "IL PERSICO" LUNGO SS16



--- LIMITE VARIANTE PPIP

STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
scala 1:2.000