



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

NR 26 del 18-05-2018 REGISTRO DELIBERE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

**OGGETTO** | **Piano Particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale - Ambito ANS1(3) ad Argenta tra via Crocetta e via Amsterdam - Rinnovo convenzione per completamento delle opere di urbanizzazione del "Sub-Comparto B"**

L'anno **Duemiladiciotto** e questo di **Diciotto** del mese di **Maggio** presso la propria sede legale nel Comune di Portomaggiore in Piazza Umberto I n. 5, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è radunata alle ore **11:30**; la Giunta dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie costituita tra i comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore.

All'appello risultano:

### **Presenti**

Fiorentini Antonio  
Minarelli Nicola

### **Assenti**

Marchi Andrea

Partecipa la dottoressa *Crivellari Rita* - **Segretario**.

Presiede *Fiorentini Antonio* **Vice Presidente dell'Unione**

## LA GIUNTA DELL'UNIONE

### Premesso:

- che con deliberazioni in data 18.02.2013 n. 5 del Comune di Argenta, n. 6 del Comune di Ostellato e n. 4 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore ed approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- che in data 3 aprile 2013, con atto del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, rep. n. 52 racc. n. 37, è stato sottoscritto, da parte dei tre Sindaci, l'Atto costitutivo della nuova Unione dei Comuni Valli e Delizie, in conformità allo Statuto, allegato all'Atto costitutivo stesso, ai sensi dell'art.32 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e della Legge Regionale n. 21 del 21.12.2012;

**RICORDATO** che, a decorrere dall'01.10.2013, all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sono state conferite le funzioni relative a:

- *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente,*
- *Sportello Unico per le Attività Produttive,*
- *Gestione delle risorse umane,*
- *Tributi locali;*
- *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione.*

**RICORDATO** che, a decorrere dall'01.01.2015, sono state, inoltre, conferite all'Unione da parte dei Comuni ad essa aderenti, le seguenti ulteriori funzioni:

- *Polizia Municipale e polizia amministrativa locale;*
- *Protezione civile;*
- *Servizi sociali – Area minori;*
- *Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;*
- *Trasparenza.*

**RICORDATO** altresì che, a decorrere dall'01.06.2016, la funzione Servizi sociali – Area minori è stata trasferita all'ASP Eppi Manica Salvatori;

**CONSIDERATO** che il Comune di Argenta ha approvato:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 05.10.2009, pubblicata su B.U.R. della R.E.R., n. 205 del 02.12.2009;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 05.10.2009 pubblicato sul B.U.R. della R.E.R. n. 230 del 30.12.2009;
- il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011 pubblicato sul BUR n. 12 del 18.01.2012;

**Vista** l'istanza presentata dalla Sig.ra "GIOVANNINI LUCIANA", assunta al prot. gen. dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie al n. 32406 del 21.11.2017, inerente il rinnovo del Piano Particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione del "**Sub-Comparto B**" di cui all'ambito "**ANS1(3)** – Ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione", sull'area censita catastalmente del Comune di Argenta al foglio 100 mapp. 598 (parte) e 599, ubicata in Argenta tra via Crocetta e via Amsterdam;

**Considerato** che:

- il comparto in oggetto risultava classificato dal Piano Regolatore Generale (PRG) del comune di Argenta quale zona "residenziale di espansione urbana C1", da attuarsi attraverso l'approvazione di piano particolareggiato;

- il piano particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale, denominato "I Giardini di Argenta", è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27.05.2005 ed in data 21.11.2005 è stata stipulata la relativa Convenzione Urbanistica tra il Comune di Argenta e la Sig.ra Giovannini Luciana ed altri, atto Dr. Aldo Bertocchi Segretario Generale del Comune di Argenta rep. 9710, registrato a Portomaggiore il 29.11.2005 al n. 257;
- il Piano Particolareggiato è stato integralmente ripreso nel RUE-POC, giusto ambito "ANS1(3) - Ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione", recependone la normativa di attuazione ed i parametri urbanistici;

**Dato atto** che:

- nella convenzione stessa è stato stabilito al punto 3) che le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere realizzate a cura e spese dei lottizzanti anche a stralci ed ultimate entro cinque anni dall'approvazione del progetto;
- il primo stralcio denominato Sub-Comparto A è stato ultimato in data 03.11.2009 mentre in data 21.11.2017, prot. Unione n. 32406, per il "Sub-Comparto B" è stata presentata dalla Sig.ra Giovannini Luciana richiesta di rinnovo della convenzione urbanistica per potere ultimare il secondo ed ultimo stralcio del piano in questione;

**Preso atto** delle motivazioni addotte dalla Sig.ra Giovannini Luciana a giustificazione della mancata realizzazione del "Sub-Comparto B" sopra citato, che fanno capo al lungo periodo di crisi del mercato immobiliare ed a cause contingenti non dovute alla volontà della proprietà;

**Visto** il parere del Settore OO.PP. e Patrimonio del 09.11.2016 che ha rilasciato il proprio nulla-osta, condizionato, alla variante urbanistica proposta dalla Sig.ra Giovannini Luciana;

**Considerato** che:

- con determinazione n.436 del 30.08.2012 è stato approvato il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al solo "Sub-Comparto A" ed autorizzato lo svincolo totale della fideiussione bancaria;
- della lottizzazione in questione, ora in ambito di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione **ANS1(3)**, il Sub comparto "B2" è stato attuato parzialmente (tratto di pista ciclabile ed area verde) senza il relativo collaudo e presa in carico (Fg.100 parte del mapp. 598 di mq. 1.889 e mapp. 599 di mq. 316, di complessivi mq. 2.205), di cui alla Convenzione citata;
- il "Sub-Comparto B", di circa mq. 1.488,00, è costituito da un lotto (parte del mapp. 598) e dalle opere di urbanizzazione primaria (standard), verde e parcheggio, come dalle tabelle sotto riportate:

<b>LOTTO 12</b>	<b>SUP. mq. 1.084,00</b>	<b>VOL. mc. 1.202 If 1,11 mc./mq. Pari a SC di mq.477</b>
-----------------	--------------------------	---

<b>STANDARD TEORICI RICHIESTI</b>		
<b>Standard complessivi dovuti</b>	mc. 1.202 x 0,30	<b>mq. 361</b>
PARCHEGGI P1	mc. 1.202 x 0,05	mq. 60
VERDE	mc. 361 - 60	mq. 301

<b>STANDARD DI PROGETTO</b>		
PARCHEGGI P1	Pg mq. 63,00	
VERDE	Area "X" mq. 218,00	
	Area "XI" mq. 88,00	
	Tot. Mq. 306,00	
Pista ciclabile	mq. 35,00	
<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>mq. 404,00</b>	

<b>TOTALE Sub comparto "B"</b>	<b>mq. 1.488,00</b>	
--------------------------------	---------------------	--

- le norme di attuazione, allegate alla Convenzione (Tav. n.17) prevedono all'art.3 che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria può avvenire *"in tempi successivi e per stralci (tronchi stradali), tali da servire interi comparti edilizi e comunque come avrebbe previsto la **successiva convenzione**"*;
- la necessità di spostare i parcheggi di progetto (n.5 per complessivi mq. 63) dalla via Crocetta alla strada interna della lottizzazione (via Amsterdam) per motivi di interesse pubblico in particolare per la sicurezza stradale, in quanto via Crocetta è una strada di forte traffico dovuto sia alla presenza del supermercato sia al fatto che costituisce una strada di ingresso al centro abitato, mentre via Amsterdam è una strada a fondo chiuso interna alla lottizzazione e pertanto i nuovi parcheggi potrebbero essere meglio utilizzati dagli abitanti della zona in questione;

**Visti** in particolare i seguenti articoli del POC vigente:

**Art. 3.3 Piani attuativi vigenti e loro varianti**

*"...omissis..."*

2. *A partire dall'adozione del presente POC e durante la validità dello stesso, è possibile approvare varianti anche significative ai piani attuativi vigenti, a condizione che le stesse risultino conformi alle disposizioni previste in tutti gli strumenti vigenti o in salvaguardia, con particolare riferimento alla capacità insediativa massima e alle dotazioni territoriali minime prevista dal PRG e dal POC, alle destinazioni urbanistiche previste dal PSC, alle destinazioni d'uso ammesse dal RUE, e altri parametri edilizi prescrittivi eventualmente indicati nel PUA approvato e di cui sia richiesto il rispetto per la sostenibilità ambientale territoriale del Piano stesso."*

**Art. 3.5 Disposizioni generali per l'attuazione delle previsioni del POC**

*"...omissis..."*

11. *Inoltre la proposta di attuazione del singolo **stralcio funzionale** deve individuare e permettere l'attuazione delle dotazioni territoriali ed ecologiche previste dal POC e verificare che queste*

- *siano sufficienti a rispondere alle esigenze del singolo stralcio funzionale;*
- *siano coerenti con la logica complessiva dell'intero comparto;*
- *non pregiudichino l'attuazione delle opere pubbliche, infrastrutturali e di servizio interne ed esterne all'ambito secondo quanto previsto dal PSC.*

*...omissis..."*

**Art. 3.7 Comparti soggetti a PUA o PU successivo al POC**

*"...omissis..."*

8. *Le eventuali **varianti relative agli interventi** sono assoggettate al titolo abilitativo prescritto dalle disposizioni vigenti, senza la necessità di pronunce deliberative, qualora non incidano in modo sostanziale sull'assetto planimetrico del comparto, sulle quantità minime delle dotazioni territoriali e sulle quantità massime complessive della capacità edificatoria. Per la valutazione delle dette varianti essenziali si farà riferimento alla definizione di varianti essenziali di cui all'art. V.5 ~~comma~~ 6 del RUE.*

*...omissis..."*

**Si ritiene** che:

- la lottizzazione di cui alla Convenzione citata sia ormai conclusa con la sola realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione del "Sub-Comparto A";
- per l'ultimazione e la cessione di tutte le opere di urbanizzazione del "Sub-Comparto B" occorre procedere a sottoscrivere **nuova convenzione** nel rispetto dei parametri urbanistici dati dal piano stesso, come dalle tabelle relative agli standard di progetto (TAV.1 STATO DI COLLAUDO. Planimetria generale), ovvero mq. 63,00 di parcheggio e mq. 306,00 di verde sopra indicati;
- il parcheggio di progetto pari a mq. 63,00 possa essere spostato nella strada interna della lottizzazione (via Amsterdam) per i motivi di interesse pubblico sopra esposti, e che ciò non comporta variante al piano particolareggiato in questione in quanto non vengono alterate le caratteristiche generali, i criteri informativi del piano in argomento,

né tantomeno i dati quantitativi sia del verde che dei parcheggi, ma solo una loro diversa localizzazione all'interno del "Sub-Comparto B", peraltro di modeste dimensioni ovvero mq. 1.488,00 (circa il 4,2% rispetto alla superficie territoriale complessiva dell'intero comparto pari a mq. 35.208,00);

- al posto dei parcheggi prospicienti via Crocetta vi sarebbe quindi un'aiuola verde delle stesse dimensioni dei posti auto spostati al posto di un uguale dimensione di verde in via Amsterdam senza quindi alterare il quantitativo complessivo né del verde né dei parcheggi di progetto già stabilito in convenzione;

**Vista** la sentenza del Consiglio di Stato n. 3969 del 06.04.2012, la quale costituisce orientamento giurisprudenziale significativo e chiarificatore per la fattispecie in trattazione, che conferma la perdita di efficacia di un piano urbanistico decorso il termine di 10 anni dalla stipula dell'afferente convenzione, oltre a sancire l'impossibilità di una proroga tacita del termine di efficacia in conseguenza del rilascio di un titolo abilitativo da parte del Comune (ad esempio il rinnovo del permesso di costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione), poiché costituisce avviso pacifico in giurisprudenza che in materia urbanistico-edilizia, l'amministrazione può correttamente manifestare la propria volontà soltanto mediante atti aventi la forma scritta e cioè con una nuova convenzione, sempre che sia coerente con le previsioni urbanistiche del territorio comunale, o con un riesame di quella scaduta;

**Considerato**, quindi, che il recepimento nel RUE-POC dei dettami del piano particolareggiato di iniziativa privata citato, non ha determinato variazioni dello stato di fatto a livello di indici e disposizioni urbanistiche, e pertanto è consentito il rinnovo del piano in forma semplificata tramite l'approvazione della sola convenzione, ai sensi della summenzionata sentenza, esulando da tutta la procedura di approvazione di un nuovo PUA secondo le disposizioni della LR 20/2000;

**Vista** la documentazione a corredo dell'istanza di rinnovo del Piano in questione, a firma dell'Ing. Enrichetta Guerra, costituita da:

- Relazione tecnico-illustrativa,
- Computo metrico estimativo con riferimento alle opere da ultimare,
- Tavola unica di variante del Sub-Comparto B in sostituzione delle tavole 4 "Planimetria generale" ed 8 "Planimetria verde pubblico",
- Bozza della convenzione urbanistica.

**Verificata** la conformità del Piano particolareggiato di iniziativa privata in argomento agli strumenti urbanistici PSC-RUE-POC vigenti del Comune di Argenta.

**Visto** ed esaminato l'allegato schema di convenzione urbanistica, regolante i rapporti che intercorrono tra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Argenta ed il soggetto attuatore.

**Ritenuto** pertanto di rinnovare il Piano particolareggiato di iniziativa privata in argomento con la sola approvazione degli elaborati sopra richiamati e del nuovo schema di convenzione, in considerazione delle immutate disposizioni urbanistiche attinenti l'ambito **ANS1(3)**, e del fatto che, a fronte dell'istanza di rinnovo, è stata effettuata una nuova valutazione degli interessi sottostanti e compiuta la relativa istruttoria, con rinnovato esercizio del potere discrezionale proprio dell'amministrazione, sfociante nell'emissione del presente provvedimento avente autonomia propria rispetto alla convenzione urbanistica ormai scaduta.

**Visti:**

- la L.R. 20/2000, come modificata dalla L.R. 6/09;
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 37/2002;
- il D.Lgs. 163/2006;
- la L. 214/2011;
- il D.Lgs. 152/2008;
- la L.R. 24/2017, art.4, comma 4;
- il PSC-RUE-POC del Comune di Argenta;

- la sentenza del Consiglio di Stato n. 3969 del 06.04.2012.

**Visti**, altresì, il cosiddetto Decreto Sviluppo (DM 70/2011), che all'art.5, comma 13, lettera b) prevede l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico da parte della Giunta Comunale anziché del Consiglio Comunale e la sua legge di conversione (L. 106 del 12.07.2011), che ha riconfermato il disposto sopra menzionato;

**Considerato** che le funzioni di Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente, Sportello Unico per le Attività Produttive, sono state conferite dal Comune di Argenta all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, pertanto l'organo competente all'approvazione dei Piani Urbanistici è la Giunta dell'Unione;

**PRESO ATTO** che il responsabile del procedimento attesta, in merito all'istruttoria:

- *di avere rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica;*
- *di avere verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;*
- *di essersi attenuto alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;*

**VISTO** il vigente Statuto dell'Unione;

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 1 del 20.03.2018, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 - 2020 ai sensi dell'art. 170, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Vista** la delibera Consiglio Unione n. 2 del 20.03.2018, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018 - 2020 e relativi allegati;

**Vista** la delibera Giunta Unione n. 18 del 09.04.2018, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance dell'Unione Valli e Delizie triennio 2018-2020.";

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione finanziaria del comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi e palesi

### **DELIBERA**

1. di **approvare**, secondo il disposto della sentenza del Consiglio di Stato n. 3969 del 06.04.2012, la quale costituisce orientamento giurisprudenziale significativo e chiarificatore per la fattispecie in trattazione, il rinnovo del Piano Particolareggiato di iniziativa privata per insediamenti residenziali ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione di cui all'ambito **ANS1(3)**, presentato dalla Sig.ra "GIOVANNINI LUCIANA", costituito dai seguenti elaborati cartacei e digitali posti agli atti del Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica e Pianificazione dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, che pur non essendo allegati materialmente al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnico-illustrativa,
  - Computo metrico estimativo con riferimento alle opere da ultimare,

- Tavola unica di variante del Sub-Comparto B in sostituzione delle tavole 4 "Planimetria generale" ed 8 "Planimetria verde pubblico",
  - Bozza della convenzione urbanistica;
2. di **dare atto** che il Piano in argomento è altresì costituito dagli elaborati approvati con delibera del Consiglio Comunale di Argenta n. 39 del 27.05.2005, posti agli atti del Servizio Urbanistica e Pianificazione dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
  3. di **approvare**, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, atto a disciplinare i rapporti che intercorrono tra l'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il Comune di Argenta ed il soggetto attuatore in merito alle procedure di attuazione del Piano in argomento, dando atto che alla stipula della stessa interverrà in rappresentanza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie Comune il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale;
  4. di **dare atto**, altresì, che la stipula della Convenzione Urbanistica determinerà l'efficacia del rinnovo della convenzione urbanistica per potere ultimare il secondo ed ultimo stralcio del piano in questione, la cui validità sarà di **5 anni** dalla stipula della stessa;
  5. di **disporre** affinché si provveda a far eseguire i sottoelencati adempimenti consequenziali ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000:
    - deposito agli atti presso il Settore Programmazione Territoriale - Servizio Urbanistica e Pianificazione dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie di copia integrale del rinnovo del piano approvato per la libera consultazione;
    - pubblicazione integrale del piano sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;
    - pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna e su un quotidiano a diffusione locale;
    - pubblicità dell'avvenuta approvazione sul sito istituzionale del Comune.

### **UNANIMEMENTE**

Decide di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile essendovene l'urgenza al fine di consentire la prosecuzione dell'iter e consentire l'attuazione dell'iniziativa privata dell'interessato, ex art. 134/4 del Decreto Legislativo 267/2000.

Firmato in digitale  
IL VICE PRESIDENTE  
Antonio Fiorentini

Firmato in digitale  
IL SEGRETARIO  
Rita Crivellari

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL P.U.A. PER INSEDIAMENTI CIVILI UBICATO A ARGENTA IN VIA CROCETTA, AVENTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ART. 28 COMMA 1 LETTERA C DEL D.Lgs. 163/2006 CODICE DEI CONTRATTI**

L'anno ..... in questo giorno di ..... del mese di ....., a ....., nel mio studio sito in ..... cn. ...., avanti a me Dr. .... Notaio in ..... ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di ....., si sono personalmente costituiti i Signori:

- 1. UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE**, con sede a Portomaggiore in Piazza Umberto I cn.5 (cf. 93084390389), rappresentata da Ing. CESARI LUISA in qualità di dirigente del Settore Programmazione Territoriale, nel seguito del presente atto denominata come "*Unione*"
- 2. COMUNE DI ARGENTA**, con sede a Argenta in Piazza Garibaldi cn.1 (cf. 00292080389), rappresentato dall'Ing. NASCOSI LEONARDO in qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, nel seguito del presente atto denominato come "*Comune*"
- 3. Giovannini Luciana**, nata a Argenta il 16.10.1934, ivi residente in via Spinata n. 30 (cod. fisc. GVNLCN34R56A393R), il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di essere proprietaria degli immobili sotto descritti, d'ora in poi indicata per brevità nel seguito del presente atto con l'espressione "*Promotore*";

della cui identità personale, qualifica e capacità di agire, sono certo io Notaio, (oppure: mi sono accertato mediante carta d'identità n. .... rilasciata dal Comune di Argenta in data ....., in corso di validità)

In evasione ai precorsi accordi, a mezzo del presente atto la cui integrale compilazione viene personalmente redatta da me Notaio, indagata la volontà dei comparenti,

**SI PREMETTE**

- che l'Ing. Luisa Cesari interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di dirigente del Settore Programmazione Territoriale, dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in forza del Decreto Presidenziale n. 3 del 01/02/2018 per dare esecuzione alla Delibera della Giunta dell'Unione in data ..... n. .... (delibera di approvazione del rinnovo del PUA in argomento), che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane da me Notaio ai comparenti che dichiarano di approvare;
- che l'Ing. Nascosi Leonardo interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di dirigente del settore "Settore Opere Pubbliche e Patrimonio" del Comune di Argenta, in forza del Decreto Sindacale n.2 del 01/03/2018 per dare esecuzione alla Delibera della Giunta dell'Unione in data ..... n. ...., che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane da me Notaio ai comparenti che dichiarano di approvare;
- che in questo atto la Sig. Giovannini Luciana interviene come proprietaria e si assume tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione, tutte le spese relative alla realizzazione della lottizzazione e conseguenti dalla presente Convenzione;
- che il Comune di Argenta ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.89 del 05.10.2009;
- che il Comune di Argenta ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 05.10.2009;
- che il Comune di Argenta ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24.10.2011;
- che la Sig.ra Giovannini Luciana è proprietaria di un terreno distinto al C.T. del Comune di Argenta al Foglio 100, mappali 598 e 599, della superficie complessiva di mq. 2.205 catastali, con ubicazione a Argenta in Via Crocetta;
- che l'area in oggetto era classificata dal PRG quale zona "residenziale di espansione urbana C1", da attuarsi attraverso l'approvazione di piano particolareggiato;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27.05.2005 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per insediamento residenziale di cui al punto precedente;
- che in data 21.11.2005 è stata stipulata la relativa Convenzione Urbanistica tra il Comune di Argenta e la Sig.ra Giovannini Luciana ed altri, atto Dr Aldo Bertocchi Segretario Generale del Comune di Argenta rep. 9710, registrato a Portomaggiore il 29.11.2005 al n. 257;
- che nella convenzione citata, al punto 3), viene indicato il termine di 5 anni dall'approvazione del progetto il termine per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata;
- che detto Piano Particolareggiato risulta integralmente richiamato dagli strumenti urbanistici vigenti PSC/RUE/POC, giusto ambito "ANS1 (3) – Ambiti di nuovo insediamento in corso di urbanizzazione"
- che in data 21.11.2017, con prot. Unione n. 32406, la Sig.ra Giovannini Luciana, ha presentato richiesta di rinnovo della convenzione urbanistica, stante la decadenza dei termini per l'attuazione del piano in argomento;
- che di detto terreno sono interessate dal piano urbanistico attuativo (PUA) le aree di proprietà della Sig.ra Giovannini Luciana distinte al C.T. del Comune di Argenta al Foglio 100, parte del mappale 598, pari a mq. 1.196, e mappale 599 di mq. 316, della superficie complessiva di mq. 1.512;
- che con Delibera di Giunta Unione n. .... del ....., veniva accolta la suddetta richiesta di rinnovo ed approvato il nuovo schema di convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso e ratificato, fra le parti indicate come sopra, che di seguito enunciate rispettivamente "Unione", "Comune" e "Promotore"

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 - Premesse ed allegati**

Le premesse, gli elaborati e la documentazione di seguito richiamata, anche se non materialmente allegata, ma sottoscritta dalle parti che dichiarano di ben conoscerne il contenuto e di dispensare me ufficiale rogante dalla lettura, sono conservati agli atti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Il rinnovo della Convenzione Urbanistica di cui al Piano Urbanistico Attuativo in argomento, di seguito denominato PUA, è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Tavola unica di variante Sub-Comparto B in sostituzione delle tavole 4 ed 8
- Schema di convenzione urbanistica

Per i restanti elaborati tecnico-documentali si richiamano quelli approvati con Delibera C.C. del comune di Argenta n. 39 del 27.05.2005, già oggetto del Permesso di Costruire n. 17697 del 02.02.2006.

#### **ART. 2 - Destinazione urbanistica e norme edilizie**

La destinazione urbanistica dell'area, attestata dal certificato di destinazione urbanistica, omessane la lettura per dispensa avutane dai componententi, che dichiarano di ben conoscere il contenuto ed approvarlo, è quella del POC vigente e per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione si osserveranno quelle del piano approvato con Delibera C.C. del comune di Argenta n. 39 del 27.05.2005.

#### **ART. 3 - Opere di urbanizzazione**

**Il Promotore si obbliga** per se e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo a:

- a) **eseguire direttamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione** previste dal PUA, insistenti sulle aree descritte alla successiva lettera "b", complete e funzionanti in ogni loro aspetto, anche per quanto inerente la realizzazione e/o adeguamento degli impianti di intercettazione e smaltimento acque, approvvigionamento idropotabile, illuminazione pubblica, distribuzione energia elettrica e gas metano, rete telefonica, nonché per una adeguata segnaletica stradale verticale ed orizzontale. Le opere di urbanizzazione per un **totale di mq. 404** consistono in:

- verde pubblico attrezzato                      mq. 306
- parcheggio    mq. 63
- pista ciclabile    mq. 35

- b) **cedere a titolo gratuito al Comune**, con le modalità indicate dal successivo art. 9, le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di mq. **404**;
- c) **cedere al Comune**, senza alcun altro corrispettivo, se non lo scomputo di cui ai successivi punti, le opere di urbanizzazione realizzate descritte alla precedente lettera a). La cessione dovrà avvenire con le modalità indicate dal successivo art. 9;
- d) **presentare** a copertura della completa e corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione con i relativi sedimi, idonea garanzia finanziaria di cui al successivo art. 9;
- e) realizzare tali opere secondo il progetto approvato con delibera di G.U. n. .... del ....., nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno i Servizi tecnici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati;
- f) **osservare e fare osservare** norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori;
- g) **eseguire a propria cura e spese il collaudo** tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione, secondo quanto previsto dal successivo art. 7.

#### **ART. 4 - Progettazione delle opere di urbanizzazione**

**Le opere di urbanizzazione** elencate e descritte al precedente art. 3 dovranno essere abilitate mediante Permesso di Costruire per completamento dei lavori, da richiedere entro un anno dalla stipula del presente atto, ed i lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del permesso di costruire stesso e ed ultimati nell'arco di validità del permesso, salvo proroga che potrà essere accordata per cause di forza maggiore, e comunque ultimate completamente entro **5 anni** dalla data di stipula della presente convenzione.

#### **ART. 5 - Esecuzione delle opere di urbanizzazione**

Le opere dovranno essere eseguite conformemente al progetto approvato con delibera di G.U. n. ... del ....., di cui ai precedenti articoli, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno gli Uffici comunali e dell'*Unione* competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati durante l'esecuzione dei lavori.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire a perfetta regola d'arte e, nel corso dei lavori, il *Comune* potrà verificare la corrispondenza delle stesse ed il rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, mediante sopralluoghi periodici da parte di Funzionari dei propri competenti settori.

L'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle opere realizzate è a completo carico del Promotore fino a quando le opere stesse non saranno cedute al *Comune*. Saranno pure a carico del Promotore la responsabilità civile per eventuali danni a terzi.

Il Promotore si obbliga inoltre a:

- **apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni** che i Servizi tecnici comunali e dell'*Unione* o gli Enti erogatori reputino necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi, senza che il soggetto attuatore acquisti il diritto a rimborsi o ulteriori scomputi;
- **assoggettarsi alle eventuali disposizioni impartite a seguito delle verifiche periodiche nel corso dei lavori** che il *Comune* potrà disporre, mediante sopralluoghi da parte di funzionari dei propri Servizi competenti, per accertare la corrispondenza delle opere eseguite ed il rispetto di tutti gli obblighi assunti con il presente atto.

#### **ART. 6 – Varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione**

**Le eventuali varianti in corso d'opera** alle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio e le varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico-economiche delle opere stesse, così rilevate d'intesa tra il promotore e l'*Unione*, costituiscono automatico aggiornamento del presente atto d'obbligo. Nel caso contrario, in presenza di consistenti variazioni della natura e/o qualità delle opere, saranno invece apportate le dovute modifiche/integrazioni al presente atto d'obbligo, nell'ambito della necessaria variante edilizia.

**Durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione**, dovranno essere apportate quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle integrazioni che i Servizi tecnici comunali o dell'*Unione*

o gli Enti erogatori reputino necessarie in funzione dell'effettivo stato dei luoghi, senza che il soggetto attuatore acquisti il diritto a rimborsi o ulteriori scomputi.

#### **ART. 7 – Collaudo delle opere di urbanizzazione**

Il **Promotore** si impegna a dare comunicazione scritta all'*Unione* dell'avvenuta ultimazione delle opere, allegando:

- i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al *Comune* distinti fra verde pubblico, parcheggi ed ulteriori dotazioni territoriali ed ambientali;
- le dichiarazioni di conformità e tutta la documentazione di legge delle opere necessarie per il successivo collaudo
- tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia.

**L'Unione:**

- dovrà entro i successivi trenta giorni, predisporre una visita per constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori. In caso di mancato accertamento, verrà riconosciuta come data di ultimazione lavori quella comunicata dal Promotore;
- all'*Unione* spetta l'individuazione del collaudatore di tutte le opere, mentre gli oneri finanziari sono a carico del Promotore. *L'Unione* ha tempo tre (3) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori per procedere al collaudo delle opere stesse.

Trascorsi sei (6) mesi dall'ultimazione dei lavori senza che l'*Unione* abbia provveduto ad effettuare il predetto collaudo oppure non abbia dato comunicazione degli impedimenti ostativi alla acquisizione degli impianti, dei servizi e delle aree, gli stessi saranno ceduti al *Comune* dal Promotore.

**L'approvazione del collaudo** dovrà essere effettuata dall'*Unione* previo recepimento del parere favorevole del competente Servizio Lavori Pubblici del *Comune* ed il **Promotore si impegna ad eliminare difetti e/o difformità rispetto al progetto esecutivo eventualmente rilevati in sede di collaudo**, consapevole che, una volta trascorso il termine prescritto dal Servizio Pianificazione Urbanistica dell'*Unione* senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il *Comune* avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della garanzia di cui al successivo art. 11.

**L'Unione ed il Comune si riservano la facoltà** di procedere alla richiesta e convalida di collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, nonché alla presa in consegna provvisoria, unicamente per lotti funzionali e funzionanti, previo, ove necessario, collaudo statico delle opere in c.a./acciaio favorevole. Nelle more del collaudo, le opere di urbanizzazione regolarmente ultimate e collaudate dagli enti gestori, potranno essere prese in consegna dal *Comune*, mediante sottoscrizione di apposito verbale di presa in consegna provvisoria, anche per singoli lotti funzionali e funzionanti. In tali ipotesi resta inteso che il completamento delle operazioni di collaudo resta a carico del Promotore che ne è responsabile ed il trasferimento di proprietà delle opere al *Comune* rimane condizionato al collaudo definitivo delle stesse.

**Con il definitivo passaggio** di proprietà viene trasferito al *Comune* anche l'onere della manutenzione straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse, ferma restando la garanzia decennale sulla relativa esecuzione (art. 1669 Codice Civile).

**In caso di ritardo nell'adempimento da parte del Promotore, il Comune** si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla realizzazione delle opere e dei servizi e di quanto altro si renda necessario ai fini della definitiva acquisizione degli stessi, in sostituzione del Promotore ed a spese del medesimo. In tale ipotesi l'*Unione* comunica al Promotore, mediante Raccomandata A/R, la diffida ad adempiere agli obblighi assunti con la presente convenzione, assegnandogli un termine per provvedere, non inferiore a due mesi dal ricevimento della stessa. In caso di inerzia del Promotore, alla scadenza del predetto termine, il *Comune* si potrà sostituire al medesimo nella realizzazione dei lavori, rivalendosi sulla garanzia finanziaria di cui al successivo art. 11, sia per le spese di esecuzione, che per gli ulteriori maggiori oneri che il *Comune* abbia dovuto sopportare. E' fatto salvo il diritto del *Comune* al risarcimento di eventuali maggiori danni da inadempimento o ritardo nell'adempimento ai sensi dell'art. 1218 codice civile.

#### **ART. 8 – Manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria**

La manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione rimane a carico del Promotore sino all'avvenuta presa in carico da parte del *Comune*.

Relativamente all'area destinata a verde pubblico in via Crocetta, la manutenzione della stessa sarà a carico del Promotore anche dopo la data della sua presa in carico da parte del *Comune*, al fine di garantirne la buona cura.

#### **ART. 9 - Cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione**

**Le aree destinate alle infrastrutture** e alle urbanizzazioni e le opere su di esse realizzate e funzionanti a perfetta regola d'arte, individuate e descritte rispettivamente alle lettere "a" e "b" del precedente articolo 3, risultanti da idoneo tipo di frazionamento, da redigere preventivamente a cura del Promotore, saranno cedute al *Comune* senza alcun altro corrispettivo se non lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria U1.

**La cessione avviene mediante atto pubblico (o atto pubblico amministrativo) o scrittura privata con firme autenticate**, da stipulare successivamente all'espletamento di tutti gli adempimenti propedeutici ed entro il termine procedurale di 3 mesi da tale espletamento. Le spese complessive restano interamente a carico del *Promotore*.

**Resta salva la facoltà del Comune** di chiedere in qualsiasi momento, anche prima dell'avvenuta esecuzione e convalida delle opere, la cessione delle aree. Nel caso di mancato adempimento dell'obbligo di cessione, il *Comune* potrà espropriare le aree senza obbligo di pagamento dell'indennità di espropriazione, alla quale il *Proponente*, sottoscrivendo il presente atto, dichiara fin da ora di rinunciare, essendo esse assorbite dai vantaggi economici derivanti dal presente atto. A tal fine, il presente contratto costituisce dichiarazione di pubblica utilità di durata decennale ai sensi del Testo Unico per le espropriazioni.

**Le cessioni saranno** fatte ed accettate a misura, oppure a corpo laddove non sia indicata la superficie corrispondente, nello stato di fatto in cui gli appezzamenti di terreno si troveranno a seguito della realizzazione delle opere, ovvero in caso di anticipata richiesta da parte del *Comune*, nello stato di fatto in cui si troveranno al momento della cessione.

**Al momento della cessione** il *Promotore* dovrà garantire la libertà del beni ceduti da pesi, censi, servitù passive, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive, e vincoli pregiudiziali, obbligandosi a rilevare e difendere il *Comune* in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge.

**Con il definitivo passaggio di proprietà** è trasferito al *Comune* anche l'onere di manutenzione delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c.

#### **ART. 10 - Garanzie finanziarie**

Il *Promotore* ha costituito una **cauzione** dell'importo di €. 4.429,32 (quattromilaquattrocentoventinove/32) pari al 100% della spesa presunta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come da preventivo di spesa estimativo allegato alla presente Convenzione, mediante polizza di Assicurazione/Bancaria n. .... del ..... della compagnia/banca ..... a garanzia della piena esecuzione dei lavori e loro manutenzione.

Nell'ipotesi di **inadempienza** delle obbligazioni assunte, il *Promotore* autorizza il *Comune* a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale od extragiudiziale da chiunque notificata e con l'esonero da qualsiasi responsabilità o qualunque titolo per i pagamenti o preliminari che il *Comune* avrà a fare.

Il *Comune* libererà la garanzia e prenderà in carico le opere di urbanizzazione secondo le modalità dell'art. 9 della presente convenzione a condizione che esse siano completamente e regolarmente eseguite, come risulterà da certificato di collaudo.

La fidejussione sarà, previo espresso consenso del *Comune*, ridotta proporzionalmente in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione, sempre subordinate al costo effettivo delle opere residue, valutate in base all'eventuale mutato valore della moneta, secondo gli indici ufficiali. Il *Comune* si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione dei lottizzanti, a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il *Comune* abbia richiamato in mora, con un preavviso non inferiore in ogni caso a due mesi.

#### **ART. 11 - Permessi di costruire dei singoli edifici**

L'edificazione nel lotto 12 deve avvenire con regolare richiesta di Permesso di Costruire che può essere rilasciato prima della realizzazione delle opere di urbanizzazione, fermo restando che la "Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità" non potrà essere presentata fino all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione da parte dell'*Unione*, previo parere favorevole del Servizio Lavori Pubblici del *Comune*.

#### **ART. 12 - Contributo per gli oneri di urbanizzazione**

Il *Promotore* ai sensi dell'art. 3 della presente Convenzione assume a proprio carico per intero le spese relative alle opere di urbanizzazione.

I Permessi di Costruire relativi al comparto saranno liberi dalla corresponsione degli oneri di **urbanizzazione primaria U1**, intendendosi tale obbligo già assolto con l'esecuzione diretta delle opere stesse a spese dello stesso Promotore, così pure per quanto riguarda l'onere delle opere di urbanizzazione secondarie relative alla realizzazione degli spazi pubblici (verde e parcheggi pubblici).

L'onere relativo alla quota delle opere di **urbanizzazione secondaria U2** (attrezzature di interesse comune e per istruzione pubblica) ed ogni altro onere derivante dalla Legge 31/02 e successive modifiche ed integrazioni, non assolto dal *Promotore*, graveranno sul richiedente il Permesso di Costruire relativo ad ogni singolo lotto.

#### **ART. 13 - Trasferimento dei lotti ed obblighi a carico dei singoli acquirenti**

Il *Promotore* si obbliga a trasferire ed a inserire negli atti dei singoli lotti i seguenti impegni ed obblighi che dovranno essere trascritti negli atti di trasferimento, a carico di ciascun acquirente, pena il mancato rilascio del permesso di costruire:

- a) a riconoscere di essere a conoscenza di tutte le clausole della presente Convenzione, accettandole con i relativi effetti formali e sostanziali;
- b) a riconoscere che i certificati di conformità edilizia e agibilità dei locali non potranno essere rilasciati fino all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione da parte del dell' *Unione* previo parere favorevole del Servizio Lavori Pubblici del *Comune*;
- c) di accettare e riconoscere che il terreno è trasferito con il vincolo di destinazione residenziale ed attività ad essa strettamente compatibili;
- d) a provvedere allo sfalcio dell'erba ed alla manutenzione periodica dei lotti.

#### **ART. 14 – Manutenzione del lotto non edificato**

I proprietari del lotto 12, fino a quando lo stesso rimarrà ineditato, dovranno mantenerlo a propria cura e spese in modo decoroso al fine di evitare problemi di natura igienico- sanitaria.

#### **ART. 15 - Controversie**

La risoluzione di eventuali controversie relative all'osservanza degli obblighi della presente Convenzione dovrà essere rimessa all'Autorità giudiziaria di Ferrara. Resta pertanto esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 16 - Salvaguardia diritti di terzi**

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali l'*Unione* ed il *Comune* devono essere rilevati completamente indenni, sia da parte del *Promotore* che dai suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo e con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla esecuzione delle opere di cui al presente atto unilaterale d'obbligo.

#### **ART. 17 - Trascrizioni spese e benefici fiscali**

La presente Convenzione dovrà essere integralmente trascritta presso la Conservatoria Registri Immobiliari a cura e spese del *Promotore*, prima del rilascio del Permesso di Costruire per completamento dei lavori relativi alla lottizzazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del *Promotore* che invoca tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalla Legge vigente e di future emanazioni, in quanto applicabili nella specie con riserva, ove occorra, di farne domanda nelle sedi competenti.

Saranno a carico del *Promotore* o dei suoi aventi causa anche le spese e gli oneri, sia notarili sia tecnici, per la cessione dei terreni e delle opere al *Comune* e per l'eventuale asservimento delle opere all'uso pubblico.

Il presente atto previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano Particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale - Ambito ANS1(3) ad Argenta tra via Crocetta e via Amsterdam - Rinnovo convenzione per completamento delle opere di urbanizzazione del "Sub-Comparto B"**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ad esito del controllo sulla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

07-05-2018

**F.to in Digitale**  
Il Dirigente  
SETTORE Programmazione Territoriale  
Ing. Luisa Cesari

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara

---

Settore proponente: **SETTORE Programmazione Territoriale**

Oggetto: **Piano Particolareggiato di iniziativa privata per insediamento residenziale - Ambito ANS1(3) ad Argenta tra via Crocetta e via Amsterdam - Rinnovo convenzione per completamento delle opere di urbanizzazione del "Sub-Comparto B"**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si attesta la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente esprimendo parere **FAVOREVOLE**.

15-05-2018

**F.to in Digitale**

Il Dirigente  
del Settore Programmazione e Gestione finanziaria del Comune di Argenta  
*Travasoni Dott.ssa Patrizia*

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).