



Comune
di
Argenta
PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione

n. 64

del 29-09-2005

Pubblicata il 11-10-2005

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta pubblica

OGGETTO: Approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C1 in Boccaleone tra la SS16 e la Via Viazzola.

L'anno Duemilacinque e questo di Ventinove del mese di Settembre alle ore 19:00, in Argenta, nella sede Comunale, nella sala delle adunanze.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e dall'art. 10 dello Statuto Comunale e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio comunale. Fatto l'appello risultano:

Presenti

BELLINI GIORGIO
MINGOZZI MARINO
NERI MARA
FINOTTI LUCA
PENAZZI GIANCARLO
TOSCHI GIUSEPPE
ZANOTTI DAVIDE
RUVINETTI GIAN PIETRO
LORENZETTO VALENTINA
GIACOMONI ANDREA
AZZALLI GABRIELLA
CAMPANA ELEONORA
BONZI MERJ
BOLOGNESI PAOLO
BALLARDINI GIUSEPPE
GAIANI CESARE
MEDRI FRANCO
ALEOTTI MARCO
ORLANDINI RINO

Assenti

MANNARINO SALVATORE
VANNI ADELLO

Totale presenti: 19

Totale assenti: 2

Sono presenti gli Assessori:

Roverati R., Antonelli A., Orioli L., Mazzanti F., Fiorentini A., Gavini F., Alberani C.

Giustificano l'assenza i Signori : Vanni

Assiste il Segretario Generale:BERTOCCHI dott.ALDO coadiuvato dal Vice Segretario Buzzi dott.P.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta il Sig. TOSCHI GIUSEPPE Presidente, dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

- 1) Giacomoni
- 3) Zanotti

- 2) Ballardini
- il Consiglio prende in esame gli oggetti entro indicati

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Presenti n.19 – Alle ore 19,30 entra il Consigliere Mannarino – presenti n.20 – Alle ore 19,45 esce il Consigliere Medri – Presenti n.19. Alle ore 19,50 entra il Consigliere Medri – Presenti n.20 – Alle ore 20,30 esce il Consigliere Mingozi – Presenti – 19 – Alle ore 20,35 entra il Consigliere Mingozi – presenti n.20 – Alle ore 20,45 escono il Sindaco Bellini e il Consigliere Mingozi – Presenti n.18 – Alle ore 21,00 entra il Sindaco Bellini – Presenti n.19 – Alle ore 23,50 entra il Consigliere Mingozi - Presenti n.20 – Alle ore 24,05 escono i Consiglieri Mannarino, Giacomoni, Bonzi, Azzalli – Presenti n. 16.

**Seduta del 29.09.2005
Nr.64**

Approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C1 in Boccaleone tra la S.S. 16 e la Via Viazzola.

Bellini Giorgio sindaco

"questa è l'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata per un comparto C1 a Boccaleone tra la statale 16 e la via Viazzola, e in sostanza un lotto di terreno che confina con la statale che è delimitato da un vecchio muro laterizio che si vede se si passa sulla strada. E' un lotto di forma rettangolare, è un lotto su cui era già stato presentato un piano particolareggiato, questo è l'ultimo in ordine di data è un piano che non sarà presentato contestualmente alla giunta regionale perché non rientra nella fattispecie indicata nell'articolo 3, 1° comma lettera a) b) della L.R.4688 che sostanzialmente e indica che questi piani se non identificano un edificio volumetricamente preciso, possono non essere depositati alla giunta regionale ma sono comunicati oltre 60 giorni dalla presente delibera. In pratica il piano a te ne alla possibilità di realizzare tre edifici in questo lotto di terreno, posizionata in Boccaleone tra via Viazzola e la SS16. I nostri uffici tecnici hanno analizzato le norme urbanistiche i calcoli urbanistici ed è tutto conforme."

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con delibera C.C. n. 119 in data 26.07.1994, esecutiva ai sensi di legge e successiva concessione n. 22157 del 10.02.1998 per l'esecuzione di opere di urbanizzazione, fu approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area in Boccaleone, fra la S.S.16 Adriatica e la Via Viazzola di proprietà del Signor Argazzi Elio;
- Vista la nota prot. n. 2957 del 07.02.2005, con la quale la Società Gardenia Immobiliare Cinque s.r.l. nuova proprietaria dell'area chiedeva l'archiviazione della pratica precedente presentando nella medesima data nuovo progetto di piano particolareggiato;
- Visto il progetto di Piano Particolareggiato presentato in data 07.02.2005 prot. gen. n. 2955 del 07.02.2005, e successivi elaborati in data 19.05.2005 prot. gen. n. 13014 ; prot. gen. n. 15702 in data 17.06.2005 ed infine in data 12.09.2005 prot. gen. n. 22555, dal Sig. Muri Leo, Amministratore Unico della Società GARDENIA IMMOBILIARE CINQUE s.r.l., con sede in Ferrara, Contrada della Rosa 48 scala A, proprietaria dell'area oggetto dell'intervento, sita in Boccaleone tra la S.S. 16 e la Via Viazzola, distinta al F. 88 mappali 431, 432, 433, 434, 435, 437, 438, 441, 445 in base ad atto Notaio Giuseppe Bignozzi in data 04.11.2004, registrato a Comacchio il 12.11.2004 al n. 2828 e trascritto a Ferrara il 12.11.2004 al particolare 14032;
- dato atto che la suddetta area è classificata dal vigente P.R.G. come "zona residenziale di espansione urbana C1";

- Visti gli artt. 45 e 48 del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con delibera Consiliare n. 59 del 19.3.1990, C.R.C. n. 17813 del 9.4.1990, che prevedono le necessari e disposizioni ai fini della predisposizione ed approvazione dei piani particolareggiati;
- Visto l'art. 25 della Legge Regionale 7.12.1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 41, 5° comma, Legge Regionale 24.3.2000, n. 20;
- Dato atto che il Consiglio di Partecipazione di Boccaleone, all'uopo sentito con nota prot. n. in data 01.03.2005 non ha inviato proprie valutazioni: il parere pertanto si dà come acquisito favorevolmente;
- Visti i pareri, conservati in atti, espressi dagli uffici e dagli Enti sottoindicati:

- Servizio Edilizia Privata	- in data 23.05.2005	
- Azienda U.S.L.	- in data 29.03.2005 prot. SIP 25995 (prot. gen. Argenta n. 8569 del 08.04.05)	Comune di
- Servizio OO.PP.	- in data 03.03.2005	
- SOELIA S.p.A.	- in data 05.04.2005	
- Visto altresì il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 03.03.2005;
 - Dato atto che il presente piano non è stato trasmesso contestualmente al deposito alla Giunta Regionale poiché lo stesso non rientra nella fattispecie indicata all'art. 3, 1° comma, lettera a) e b) Legge regionale 46/88 come modificata dalla L.R. 6/95 e che pertanto verrà trasmesso per conoscenza entro e non oltre 60gg dalla esecutività della presente deliberazione, come previsto dal 4° comma, stesso articolo, medesima L.R.;
- Dato atto che contro il progetto in parola a seguito della pubblicazione e del deposito nella Segreteria Comunale degli atti relativi dal, ai sensi dell'art. 25, 5° comma, della legge Regionale 7.12.1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni non sono state presentate osservazioni;
- Visto lo schema di convenzione, allegato al presente atto, relativo alla urbanizzazione dell'area interessata dal Piano Particolareggiato in parola;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 3 D.Lgs 267/00 è stato espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnica dal Dirigente Capo Settore Urbanistica, Ambiente, Demanio e Patrimonio, responsabile del Servizio;
- Dopo votazione resa in forma palese ed unanime dai n.16 Consiglieri presenti e votanti,

D e l i b e r a

- 1) Di approvare, come in effetti approva, il progetto di Piano particolareggiato, costituito dagli elaborati presentati in data 29.04.2005 e che tengono conto dell'osservazione presentata, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Tav.1: Piano particolareggiato 1° Stralcio;
 - Tav.2: Assetto generale del comparto A.I.U.;
 - Tav.3: Planimetria stato di fatto;
 - Tav.4: Piano quotato stato di fatto;

- Tav.5: Profili longitudinali stato di fatto;
- Tav.6: Planimetria di progetto;
- Tav.7: Segnaletica stradale;
- Tav.8: Profili longitudinale di progetto;
- Tav.9: Rete acquedotto e fognatura;
- Tav.10: Rete gas metano e illuminazione pubblica;
- Tav.11: Rete Telecom;
- Tav.12: Rete Enel;
- Tav.13: Abbattimento barriere architettoniche abbassamento marciapiedi pubblici;
- Tav.14: Estratto di mappa, elenco catastale delle proprietà, stralcio di P.R.G., Carta tecnica regionale;
- Tav.15: Relazione tecnica, Norme urbanistiche ed edificatorie, Tabella dati;
- Tav.16: Relazione geologica;
- Tav.17: Computo metrico estimativo;
- Tav.18: Documentazione fotografica;
- Tav.19: Convenzione urbanistica.

2) Di autorizzare l'arch. Natascia Frasson, Dirigente del Settore Urbanistica, a costituirsi alla stipula della convenzione ex art. 23 dello Statuto.

3) Di dare atto che il piano particolareggiato di cui trattasi non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da soddisfare i requisiti di cui all'articolo unico, comma 6, lettera c) L. 443 del 21.12.2001.

4) Di dare atto altresì che ogni spesa contrattuale e conseguente é a carico dei concessionari.

Pareri espressi ex art.49 D.Lgs.267/00

Parere regolarità tecnica: favorevole
f.to Frasson arch.N.

Letto, confermato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to TOSCHI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTOCCHI dott.ALDO

Relazione di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune il giorno 11-10-2005 ove resterà esposto per giorni 15 consecutivi a norma dell'art. 124, 1' comma, DLgs18.08.2000, n. 267.
Argenta, li 11-10-2005

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BERTOCCHI ALDO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
Argenta, li 11-10-2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di Esecutività

Divenuta esecutiva in data
18.08.2000, n. 267.

per decorrenza del termine ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del DLgs

IL SEGRETARIO GENERALE

Argenta, li

In copia a:

☐ Ufficio Sindaco	☐ Ufficio Turismo	☐ Servizio Progettazione e D.L.
☐ Ufficio Segreteria	☐ URP	☐ Settore Urbanistica
☐ Ufficio Contratti	☐ Ufficio AA.PP.	☐ Settore Cultura
☐ Ufficio Personale	☐ Ufficio Ragioneria	☐ Servizi Sociali
☐ Servizi Demografici	☐ Ufficio Tributi	☐ Polizia Municipale