



Studio Notarile
CARNEVALE Iolanda
Via Galassi 5
Tel. 0532 852840
Fax 0532 855381
ARGENTA

mail: icarnevale@notariato.it

REPERORIO N.8624 - 8625 - 8737 - 8811 - 8819

REPERTORIO N.8825

RACCOLTA N.6645

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL RINNOVO CON VARIANTE AL P.P.I.P. DENOMINATO "I TIGLI" DI CUI ALLE CONVENZIONI REP.7644/1992 E 9739/2006, AVENTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ART.35 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.L.50/2016 CODICE DEI CONTRATTI

I sottoscritti:

1.- La "**UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE**", nel seguito del presente atto denominata come "**Unione**", con sede in Portomaggiore, Piazza Umberto I n.5, codice fiscale 93084390389, qui all'atto rappresentato da:

- **Cesari Luisa**, ingegnere, nata ad Argenta il giorno 22 gennaio 1959, la quale interviene ed agisce al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in forza del Decreto Presidenziale n.3 del giorno 1 febbraio 2018;

2.- il "**COMUNE DI ARGENTA**", di seguito anche denominato "**Comune**", con sede in Argenta, Piazza Garibaldi n.1, codice fiscale 00315410381, qui all'atto rappresentato da:

- **Nascosi Leonardo**, ingegnere, nato a Ferrara il giorno 12 maggio 1973, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in forza del Decreto Sindacale n.19 del giorno 31 ottobre 2019;

entrambi, nella rispettiva qualità, per dare attuazione del rinnovo con variante PPIP denominato "I Tigli" di cui alla Convenzione di cui all'atto del Segretario Comunale del Comune di Argenta del 30 luglio 1992 rep.7644, debitamente registrato e della Convenzione di cui all'atto del Segretario Generale del Comune id Argenta Aldo Bertocchi del 27 marzo 2006, rep.9739, debitamente registrato;

3.a- la "**COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA**", con sede in Castenaso, frazione Villanova, Via Villanova n.29/7, Indirizzo PEC: posta.certificata@pec.coopalleanza3-0.it, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03503411203, R.E.A. n.BO-524364, in persona del procuratore:

- **Righetti Marco**, nato a Ferrara il giorno 28 maggio 1961, domiciliato per la carica presso la sopra indicata sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale ricevuta dal Notaio Vico il 27/09/2019 rep.136673/44073, reg.to a Bologna il 10/10/2019 al n.17539, di cui si omette l'allegazione ex art.36 comma 5ter D.L. 179/2012 conv. in L.n.22/2012 in modifica dell'art.51 L.83/13 in quanto depositata nel R.I. di Bologna il 15/10/2019 prot.n.PRA/73794/2019/CBOAUTO.

3.b- **XU** (Cognome) **Yuejuan** (Nome), nata a Zhejiang - Cina Re-

REGISTRATO A
FERRARA

il 7 gennaio 2021
al n. 74
Serie 1T
Con Euro 355,00

Trascr. a FERRARA
Il 7 gennaio 2021
N. 220
Con € 235,00

pubblica Popolare il giorno 10 giugno 1966, residente a Rimini, Via Vittime Civili di Guerra n.16 int.3, codice fiscale XUX YJN 66H50 Z210W, cittadina italiana, la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.c- società "**LAVASECCO I TIGLI S.N.C. DI GAGLIANI ANTONELLA & C.**" con sede in Argenta, Via Crocetta n.7/A, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara 01270330382, R.E.A. n.FE-142236, indirizzo PEC:lavaseccoitigli@pec.it, in persona dei soci amministratori e legali rappresentanti:

-- **Gagliani Antonella**, nata a Lugo il giorno 5 luglio 1958, e
-- **Nicoletti Giuseppe**, nato ad Argenta il giorno 18 marzo 1952,

domiciliati per la carica presso la sopra indicata sede sociale, muniti degli occorrenti poteri in forza dell'art.7 dei vigenti patti sociali, i quali dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiarano altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresentano, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.d- la società "**IMMOBILIARE NICOLETTI S.A.S. DI NICOLETTI GIUSEPPE & C.**" con sede in Argenta, Via Circonvallazione n.30/2, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Ferrara 01371880384, R.E.A. n.FE-151500, indirizzo PEC: immobiliarenicolettisas@pec.it, in persona del socio accomandatario e legale rappresentante:

-- **Nicoletti Giuseppe**, sopra generalizzato, domiciliato per la carica presso la sopra indicata sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza dei vigenti patti sociali, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.e- società "**FIORANI S.N.C. DI FIORANI PAOLO E C.**", con sede in Argenta, Via Crocetta n.7/D, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara 01235680384, R.E.A. n.FE-140034, indirizzo PEC: sinergyargenta@pec.it, in persona del socio amministratore e legale rappresentante:

-- **Cavallini Francesca**, nata ad Argenta il giorno 5 ottobre 1947, domiciliata per la carica presso la sopra indicata sede sociale, quale socio amministratori e legale rappresentante della società, munito degli occorrenti poteri in forza dei vigenti patti sociali, il quale dichiara di essere in

possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.f- società "**SHAMPOO 8 DI CAPRIONI PAOLO E C. S.N.C.**", con sede in Argenta, Via Crocetta n.9, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara 01557540380, R.E.A. n.FE-177895, indirizzo PEC:shampoo8@cert.cna.it, in persona del socio amministratore e legale rappresentante:

-- **Caprioni Paolo**, nato a Medicina il giorno 6 maggio 1961, domiciliato per la carica presso la sopra indicata sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza dell'art.6 dei vigenti patti sociali, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.g- la società "**2 M M DI MASSARI BENEDETTA & C. S.A.S.**" con sede in Argenta, Via Crocetta n.7 H/G, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Ferrara 01171410382, R.E.A. n.FE-135972, indirizzo PEC:2mm@legalmail.it, la quale interviene al presente atto in persona del socio accomandatario e legale rappresentante:

-- **Massari Benedetta**, nata a Portomaggiore il giorno 20 agosto 1984, domiciliata per la carica presso la sopra indicata sede sociale, munita degli occorrenti poteri in forza dell'art.6 dei vigenti patti sociali, la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.h- **MASSARI Alberto**, nato ad Argenta il giorno 20 luglio 1945, residente in Argenta, Via Vincenzo Bondeni n.2, codice fiscale MSS LRT 45L20 A393A, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietario degli immobili sotto descritti;

3.i- **BARBONI Christian**, nato ad Argenta il giorno 14 agosto 1971, residente ad Argenta, Via Cassiano Corticelli n.20/1, codice fiscale BRB CRS 71M14 A393K, e

- **BARBONI Morena**, nata a Ferrara il giorno 13 maggio 1969, residente ad Argenta, Via G. B. Aleotti n.25, codice fiscale BRB MRN 69E53 D548E, nonché

- **CARLOTTI Mirca**, nata ad Argenta il giorno 18 aprile 1940,

residente ad Argenta, Via Giacomo Puccini n.1,
codice fiscale CRL MRC 40D58 A393H,

i quali dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiarano altresì di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietari degli immobili sotto descritti;

3.j- GUERRA Paolo, nato ad Argenta il giorno 21 marzo 1960, residente ad Argenta, Via Don Giovanni Minzoni n.16, codice fiscale GRR PLA 60C21 A393A, e

- **RICCI IAMINO Barbara**, nata a Fusignano il giorno 27 gennaio 1964, residente ad Argenta, Via Don Giovanni Minzoni n.16, codice fiscale RCC BBR 64A67 D829R,

i quali dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiarano altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quali proprietari degli immobili sotto descritti;

3.k- la società "**OTTICA CASONI S.R.L.**", con sede in Portomaggiore, Via Fausto Berretta n.25, capitale sociale Euro 96.900,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Ferrara 01235520382, R.E.A. n.FE-139932, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante:

-- **Casoni Matteo**, nato a Portomaggiore il giorno 4 luglio 1978, domiciliato per la carica presso la sopra indicata sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto Sociale, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.1- "**UNICREDIT LEASING S.P.A.**", con sede legale in Milano, Via Livio Cambi n.5, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi 03648050015, Partita IVA 04170380374, R.E.A. n.MI-1202336, capitale sociale Euro 1.106.877.000,00, indirizzo PEC: corporateaffairs.unicreditleasing@legalmail.it, in persona del procuratore:

-- **Porro Enrico**, nato a Rho il giorno 3 giugno 1963, che interviene al presente atto in virtù della procura speciale autenticata dal Notaio Stefano Ajello di Milano in data 27 giugno 2018 rep.57172/11261, registrata a Milano il giorno 3 luglio 2018 al n.33556 S.1T, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della UNICREDIT LEASING

S.P.A. che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.m- MAZZI Sabrina, nata ad Argenta il giorno 20 marzo 1965, residente ad Argenta, Via 2 Giugno 1945 n.3, codice fiscale MZZ SRN 65C60 A393E, titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Argenta, Via Crocetta n.9/E, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara MZZSRN65C60A393E, R.E.A. n.FE-189730, Partita IVA 01262540386, indirizzo PEC: mazzi.sabrina@pec.it, la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.n- la società "**IMPRATI S.R.L.**", con sede in Forlì, Via Campo dei Fiori n.4, capitale sociale Euro 90.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Romagna - Forlì - Cesena e Rimini 03531680407, R.E.A. n.FO-304763, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante:

-- **Leoni Domenico**, nato a Forlì il giorno 14 dicembre 1965, domiciliato per la carica presso la sopra indicata sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto Sociale, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì, di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, quale proprietaria degli immobili sotto descritti;

3.o- GALAMINI Gianni, nato ad Alfonsine il giorno 12 gennaio 1953, residente ad Argenta, Via V. Crocetta n.9/D, codice fiscale GLM GNN 53A12 A191L, il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con una pubblica amministrazione e dichiara altresì di agire in questo atto in nome, per conto e nel proprio interesse, quale proprietario del terreno sotto descritto,

d'ora in poi indicati per brevità nel seguito del presente atto con l'espressione "**Promotori**".

In evasione ai precorsi accordi, a mezzo del presente atto

SI PREMETTE CHE:

- l'Ing. Cesari Luisa interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di Dirigente del Settore Programmazione Territoriale dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie in forza del Decreto Presidenziale n.3 del giorno 1 febbraio 2018 per dare esecuzione alla Delibera della Giunta dell'Unione n.14 in data 26 febbraio 2020;

- l'Ing. Nascosi Leonardo interviene ed agisce nel presente atto, non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di

dirigente del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del comune di Argenta, in forza del Decreto Sindacale n.19 del 31 ottobre 2019 per dare esecuzione alla Delibera della Giunta dell'Unione n.14 in data 26 febbraio 2020;

- in questo atto le Proprietà **COOP. ALLEANZA 3.0 Società Cooperativa, XU YUEJUAN, LAVASECCO I TIGLI S.N.C. DI GAGLIANI ANTONELLA & C., IMMOBILIARE NICOLETTI S.A.S. DI NICOLETTI GIUSEPPE & C., FIORANI S.N.C. DI FIORANI PAOLO E C., SHAMPOO 8 DI CAPRIONI PAOLO E C. S.N.C., 2MM DI MASSARI BENEDETTA & C. S.A.S., MASSARI ALBERTO, BARBONI CHRISTIAN, BARBONI MORENA, CARLOTTI MIRCA, GUERRA PAOLO, RICCI IAMINO BARBARA, OTTICA CASONI S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A., MAZZI SABRINA, IMPRATI S.R.L., GALAMINI GIANNI** intervengono tramite i diretti proprietari e i legali rappresentanti delle soc. Proprietarie, assumendo tutti gli impegni contenuti nella presente Convenzione, tutte le spese relative alla realizzazione del comparto e conseguenti dalla presente Convenzione;

- che il Comune di Argenta ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera del Consiglio Comunale n.89 del 5 ottobre 2009;

- che il Comune di Argenta ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n.90 del 5 ottobre 2009 e successivamente modificato con delibere del C.C. n.53 e n.48, rispettivamente del 5 luglio 2010 e del 5 settembre 2011, e con delibera di Consiglio Unione n.9 del 5 marzo 2019;

- il Comune di Argenta ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera del Consiglio Comunale n.62 del 24 ottobre 2011;

- l'area oggetto di rinnovo con variante al Piano Particolareggiato ha una superficie catastale complessiva di mq.45.129 ed è identificata dai seguenti mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Argenta al foglio 100 (cento), mappali:

- **361 (trecentosessantuno)**, ente urbano di mq.2.487;
- **362 (trecentosessantadue)**, ente urbano di mq 20.100;
- **363 (trecentosessantatré)**, ente urbano di mq.4.881;
- **364 (trecentosessantaquattro)**, ente urbano di mq.3.990;
- **365 (trecentosessantacinque)**, ente urbano di mq.447;
- **418 (quattrocentodiciotto)**, incol. ster. di mq.15;
- **420 (quattrocentoventi)**, incol. ster. di mq.253;
- **744 (settecentoquarantaquattro)**, ente urbano di mq.6.370;
- **745 (settecentoquarantacinque)**, ente urbano di mq. 868;
- **746 (settecentoquarantasei)**, ente urbano di mq.24;
- **747 (settecentoquarantasette)**, ente urbano di mq.12;
- **748 (settecentoquarantotto)**, ente urbano di mq.264;
- **749 (settecentoquarantanove)**, ente urbano di mq.1.328;
- **750 (settecentocinquanta)**, ente urbano di mq.570;
- **751 (settecentocinquantuno)**, ente urbano di mq.2.470;
- **752 (settecentocinquantadue)**, ente urbano di mq.757;

- 753 (settecentocinquantatré), ente urbano di mq.125;
- 754 (settecentocinquantaquattro), ente urbano di mq.145;
- 755 (settecentocinquantacinque), ente urbano di mq.23;
- i "Promotori" sopra elencati al punto 3. Lettere dalla a) alla o), sono proprietari esclusivi di immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Argenta al Foglio 100 (cento) come sotto specificato:

***- COOP ALLEANZA 3.0 SOCIETA' COOPERATIVA:**

- foglio 100 (cento), mappale 361 (trecentosessantuno), subalterni:

- 1 (uno), Via Ponente n.78/F n.78/G n.78/H piano T, categoria D/8, rendita catastale Euro 2.752,00;
- 2 (due), Via Ponente n.78/C n.78/D n.78/E piano T, categoria D/8, rendita catastale Euro 4.044,00;
- 3 (tre), Via Ponente n.78/A piano 1 interno 4, categoria A/10, classe 2, vani 9,5, rendita catastale Euro 2.673,96;
- 4 (quattro), Via Ponente n.78 piano 1 interno 3, categoria A/10, classe 2, vani 5, rendita catastale Euro 1.407,35;
- 5 (cinque), Via Ponente n.78/A piano 1 interno 2, categoria A/10, classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 1.548,08;
- 6 (sei), Via Ponente n.78/A piano 1, interno 1, categoria A/10, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 1.266,61;
- 7 (sette), Via Ponente n.78 piano T-1, quale bene comune non censibile;
- 8 (otto), Via Ponente n.78 piano T-1, quale bene comune non censibile;
- 9 (nove), Via Ponente n.78 piano T-1, quale bene comune non censibile e per mera duplicazione nel Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 100 (cento), mappale 361 (trecentosessantuno), ente urbano di mq.2.487, nonché

- foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterni:

- 7 (sette), Via Crocetta n.9/A piano T, categoria D/8, rendita catastale Euro 4.648,11;
- 10 (dieci), Via Crocetta n.7/C piano T, categoria C/1, classe 4, mq.62, rendita catastale Euro 941,40;
- 17 (diciassette), Via Crocetta n.7/L piano T, categoria C/1, classe 4, mq.76, rendita catastale Euro 1.153,97;
- 19 (diciannove), Via Crocetta n.7/O piano T, categoria D/8, rendita catastale Euro 3.247,32;
- 26 (ventisei), Via Crocetta n.9/F piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 142,54;
- 31 (trentuno), Via Crocetta n.9 piano T, categoria C/1, classe 4, mq.67, rendita catastale Euro 1.017,32;
- 32 (trentadue), Via Crocetta n.9 piano T, categoria C/1, classe 5, mq.43, rendita catastale Euro 761,72;
- 34 (trentaquattro), Via Crocetta n.7/Q piano T, categoria C/1, classe 2, mq.142, rendita catastale Euro 1.584,08;
- 35 (trentacinque), Via Crocetta n.9 piano T interno L, ca-

tegoria **D/8**, rendita catastale Euro 3.440,00;

-- **39 (trentanove)**, Via Crocetta n.7 piano T, categoria **C/1**, classe 5, mq.42, rendita catastale Euro 744,01;

-- **40 (quaranta)**, Via Crocetta n.9/Q piano T, categoria **C/1**, classe 4, mq.55, rendita catastale Euro 835,11;

-- **41 (quarantuno)**, Via Crocetta n.9/R piano T, categoria **C/1**, classe 2, mq.120, rendita catastale Euro 1.338,66;

-- **42 (quarantadue)**, Via Crocetta n.7 piano T, categoria **C/1**, classe 2, mq.130, rendita catastale Euro 1.450,21;

-- **50 (cinquanta)**, Via Crocetta n.9/U n.9/T piano T, categoria **C/1**, classe 4, mq.88, rendita catastale Euro 1.336,18;

-- **51 (cinquantuno)**, Via Crocetta n.9/C piano T-1, categoria **D/8**, rendita catastale Euro 52.602,00;

- **foglio 100 (cento), mappali:**

-- **363 (trecentosessantatré), subalterno 1 (uno)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.4.881;

- **364 (trecentosessantaquattro), subalterno 1 (uno)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.3.990;

-- **365 (trecentosessantacinque)**, Via Crocetta piano T, area urbana di mq.447;

-- **747 (settecentoquarantasette)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.12;

-- **748 (settecentoquarantotto)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.264;

-- **749 (settecentoquarantanove)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.1.328;

-- **750 (settecentocinquanta)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.570;

-- **751 (settecentocinquantuno)**, Via Crocetta snc piano T, area urbana di mq.2.470;

*- **XU YUEJUAN:**

- **foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 6 (sei)**, Via Crocetta n.9/B piano T, categoria **C/1**, classe 5, mq.58, rendita catastale Euro 1.027,44;

*- **LAVASECCO I TIGLI S.N.C. DI GAGLIANI ANTONELLA & C.:**

- **foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 8 (otto)**, Via Crocetta n.7/A piano T, categoria **C/1**, classe 3, mq.81, rendita catastale Euro 1.054,19;

*- **IMMOBILIARE NICOLETTI S.A.S. DI NICOLETTI GIUSEPPE & C.:**

- **foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterni:**

-- **27 (ventisette)**, Via Crocetta n.7/B piano T, categoria **C/2**, classe 3, mq.40, rendita catastale Euro 111,55;

- **28 (ventotto)**, Via Crocetta n.7/B piano T, categoria **C/1**, classe 5, mq.35, rendita catastale Euro 620,01;

*- **FIORANI S.N.C. DI FIORANI PAOLO E C.:**

foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 11 (undici), Via Crocetta n.7/D piano T-1, categoria **D/8**, rendita catastale Euro 3.565,00;

*- **SHAMPOO 8 DI CAPRIONI PAOLO E C. S.N.C.:**

- foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 29 (ventinove), Via Crocetta n.7/E n.7/F piano T, categoria C/1, classe 2, mq.148, rendita catastale Euro 1.651,01;

*- 2MM DI MASSARI BENEDETTA & C. S.A.S.:

- foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 53 (cinquantatré), Via Crocetta n.7/G piano T, categoria C/1, classe 4, mq.71, rendita catastale Euro 1.078,05;

*- MASSARI ALBERTO:

- foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 52 (cinquantadue), Via Crocetta n.7/H piano T, categoria C/1, classe 4, mq.66, rendita catastale Euro 1.002,13;

*- BARBONI CHRISTIAN, BARBONI MORENA e CARLOTTI MIRCA:

foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 16 (sedici), Via Crocetta n.7/I piano T, categoria C/1, classe 4, mq.78, rendita catastale Euro 1.184,34;

*- GUERRA PAOLO e RICCI IAMINO BARBARA:

foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 18 (diciotto), Via Crocetta n.7/M n.7/N piano T, categoria C/1, classe 1, mq.163, rendita catastale Euro 1.557,38;

*- OTTICA CASONI S.R.L.:

foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 20 (venti), Via Crocetta n.7/P piano T, categoria C/1, classe 4, mq.71, rendita catastale Euro 1.078,05;

*- UNICREDIT LEASING S.P.A.:

foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 38 (trentotto), Via Crocetta n.7 piano T, categoria C/1, classe 2, mq.122, rendita catastale Euro 1.360,97;

*- MAZZI SABRINA:

foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterno 33 (trentatré), Via Crocetta n.9 piano T, categoria C/1, classe 3, mq.81, rendita catastale Euro 1.054,19;

*- IMPRATI S.R.L.:

- foglio 100 (cento), mappale 362 (trecentosessantadue), subalterni:

-- 36 (trentasei), Via Crocetta n.7 piano T, categoria C/1, classe 2, mq.140, rendita catastale Euro 1.561,77;

-- 37 (trentasette), Via Crocetta n.9/N piano T, categoria C/1, classe 4, mq.62, rendita catastale Euro 941,40;

*- GALLAMINI GIANNI è proprietario esclusivo di immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Argenta al foglio 100 (cento), mappali:

- 418 (quattrocentodiciotto), incol. Ster di mq.15;

- 420 (quattrocentoventi), incol. ster. di mq.253;

- che i "Promotori" COOP. ALLEANZA 3.0 Società Cooperativa, XU YUEJUAN, LAVASECCO I TIGLI S.N.C. DI GAGLIANI ANTONELLA & C., IMMOBILIARE NICOLETTI S.A.S. DI NICOLETTI GIUSEPPE & C., FIORANI S.N.C. DI FIORANI PAOLO E C., SHAMPOO 8 DI CAPRIONI PAOLO E C. S.N.C., 2MM DI MASSARI BENEDETTA & C. S.A.S., MASSARI ALBERTO, BARBONI CHRISTIAN- BARBONI MORENA- CARLOTTI

MIRCA, GUERRA PAOLO- RICCI IAMINO BARBARA, OTTICA CASONI S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A., MAZZI SABRINA, IMPRATI S.R.L., sono comproprietari *pro quota* di immobili censiti al Catasto Fabbricati del **Comune di Argenta** al **foglio 100 (cento)**, mappali:

- **362 (trecentosessantadue)**, subalterno **2 (due)**, Via Crocetta piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 362 (trecentosessantadue)**, subalterno **3 (tre)**, Via Crocetta piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 362 (trecentosessantadue)**, subalterno **45 (quarantacinque)**, Via Crocetta n.7 piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 362 (trecentosessantadue)**, subalterno **46 (quarantasei)**, Via Crocetta n.7 piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 362 (trecentosessantadue)**, subalterno **47 (quarantasette)**, Via Crocetta n.7 piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 362 (trecentosessantadue)**, subalterno **54 (cinquantaquattro)**, Via Crocetta piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 744 (settecentoquarantaquattro)**, subalterno **2 (due)**, Via Crocetta snc piano T, quale bene comune non censibile;

- **mappale 745 (settecentoquarantacinque)**, subalterno **1 (uno)**, area urbana di mq.868;

- **mappale 746 (settecentoquarantasei)**, subalterno **1 (uno)**, area urbana di mq.24;

- **mappale 752 (settecentocinquantadue)**, subalterno **1 (uno)**, area urbana di mq 757;

- **mappale 753 (settecentocinquantatré)**, subalterno **1 (uno)**, area urbana di mq.125;

- **mappale 754 (settecentocinquantaquattro)**, subalterno **1 (uno)**, area urbana di mq.145;

- **mappale 755 (settecentocinquantacinque)**, subalterno **1 (uno)**, area urbana di mq.23;

- che dette aree risultano inserite nel primo POC approvato e classificate AC2 (zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA), P (zone per parcheggi pubblici) e V (zone per verde pubblico);

- che l'edificazione in tale zona è subordinata all'approvazione di piano attuativo, il tutto presentato in osservanza alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, nonché della L.R. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il rinnovo con variante al PPIP denominato "I TIGLI", redatto da MORI Ing. SILVIA (C.F. MROSLV77H42A059K) con studio in San Martino di Venezia (RO), Via Cavour n. 1545 e FERRARI Geom. FRANCESCO (C.F. FRRFNC56C25D548N) con studio in Ferrara (FE) Via Ada Negri n.1, è stato presentato dai Promo-

tori in data 11 dicembre 2019 prot.33442 e che l'aspetto tecnico-urbanistico della soluzione presentata non è assoggettato a parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, in quanto l'assetto planimetrico non subisce variazioni rispetto a quanto approvato con delibera di CC n.83/2004;

- che con delibera della Giunta dell'Unione n.14 del 26 febbraio 2020 immediatamente esecutiva veniva approvato il progetto e lo schema di convenzione relativi al PUA in oggetto. Tutto ciò premesso e ratificato, fra le parti indicate come sopra, che di seguito enunciate rispettivamente "Unione", "Comune" e "Promotori"

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse, gli elaborati e la documentazione di seguito richiamata, anche se non materialmente allegata al presente atto, ma sottoscritta dalle parti che dichiarano di ben conoscere il contenuto, sono conservati agli atti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Il rinnovo al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, di seguito denominato PPIP, comprensivo di variante consistente nella sola verifica e redistribuzione degli standard urbanistici, è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

TAVOLA 1 Identificazione delle superfici di vendita delle unità immobiliari facenti parte del Centro Commerciale "I Tigli", per la determinazione dei parcheggi privati ad uso pubblico;

TAVOLA 2 Individuazione aree verdi e parcheggi da cedere al Comune di Argenta e parcheggi pertinenziali;

TAVOLA 3 Individuazione catastale delle aree verdi e parcheggi da cedere al Comune di Argenta.

ALLEGATI:

- 1 - Relazione illustrativa;
- 2 - Norme Tecniche di Attuazione - Rinnovo con variante 2019;
- 3 - Elenco proprietà;
- 4 - Documentazione catastale;
- 5 - Bozza di convenzione urbanistica;
- 6 - Deleghe delle proprietà

Delega della Società Unicredit Leasing S.p.A per la presentazione del rinnovo con variante al PPIP in oggetto.

Per quanto non in contrasto con il presente rinnovo con variante, si richiamano quali vigenti gli elaborati a corredo del PPIP originario del 1992 denominato "I TIGLI" e della successiva Variante 2006.

ARTICOLO 2 - DESTINAZIONE URBANISTICA E NORME EDILIZIE

La destinazione urbanistica dell'area, attestata dal certificato di destinazione urbanistica, che le Parti dichiarano di ben conoscere il contenuto ed approvarlo, è quella del POC

vigente del comune di Argenta e per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione si osserveranno quelle del presente piano.

ARTICOLO 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

I Promotori si obbligano per sé e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo a:

a) cedere a titolo gratuito al Comune con le modalità indicate dal successivo art.6, le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione per una superficie complessiva di mq. 14.356,95 identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 100 (cento) mappali 363 (trecentosessantatré), 364 (trecentosessantaquattro), 745 (settecentoquarantacinque), 746 (settecentoquarantasei) sub. 1 (uno), 749 (settecentoquarantanove), 751 (settecentocinquantuno), 752 (settecentocinquantadue), 753 (settecentocinquantatré) sub. 1 (uno), 754 (settecentocinquantaquattro) sub. 1 (uno).

Le opere sono state realizzate precedentemente, in conformità al Permesso di Costruire n. 9702 del 28 marzo 2006, nel rispetto delle pattuizioni sottoscritte con le Convenzioni urbanistiche del 1992 e del 2006 precedentemente citate e sono costituite da:

- reti dei pubblici servizi (fognatura, illuminazione, acquedotto, corrente elettrica, ecc.);

- Aree parcheggio pubblico/strade e marciapiedi per un totale di mq. 6.506 comprensivi degli spazi di manovra e della viabilità interna, identificate al Catasto Fabbricati al **foglio 100 (cento), mappali:**

- **363 (trecentosessantatré)**, di mq. 4.881;

- **745 (settecentoquarantacinque)**, di mq.868;

- **752 (settecentocinquantadue)**, di mq.757;

- Aree Verdi mq.7.850,95 sup. rilevata (mq.8.082 sup. catastale), identificate al Catasto Fabbricati al **foglio 100 (cento), mappali:**

- **364 (trecentosessantaquattro)**, di mq. 3.990;

- **746 (settecentoquarantasei)**, di mq.24;

- **749 (settecentoquarantanove)**, di mq. 1.328;

- **751 (settecentocinquantuno)**, di mq. 2.470;

- **753 (settecentocinquantatré)**, di mq. 125;

- **754 (settecentocinquantaquattro)**, di mq.145;

b) cedere al Comune, senza alcun altro corrispettivo, se non lo scomputo di cui ai successivi punti, le opere di urbanizzazione realizzate reti dei pubblici servizi quali fognatura, illuminazione, acquedotto, corrente elettrica, ecc.. La cessione dovrà avvenire con le modalità indicate dal successivo art.6;

c) confermare, a copertura della completa e corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione con i relativi sedimi, idonea garanzia finanziaria di cui al successivo art. 7;

d) eseguire a propria cura e spese il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione, secondo quanto pre-

visto dal successivo art. 5.

ARTICOLO 4 - COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

I **Promotori** si impegnano a dare comunicazione scritta all'Unione dell'avvenuta ultimazione delle opere, allegando:

- i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al *Comune* distinti fra verde pubblico, parcheggi ed eventuali ulteriori dotazioni territoriali ed ambientali;
- le dichiarazioni di conformità e tutta la documentazione di legge delle opere necessarie per il successivo collaudo - collaudi delle reti infrastrutturali redatti a cura degli enti gestori;
- tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia.

L'Unione:

- Dovrà entro i successivi trenta giorni, predisporre una visita per constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori. In caso di mancato accertamento, verrà riconosciuta come data di ultimazione lavori quella comunicata dal Promotore;
- all'Unione spetta l'individuazione del collaudatore di tutte le opere, mentre gli oneri finanziari sono a carico del Promotore. L'Unione ha tempo tre (3) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori per procedere al collaudo delle opere stesse.

Trascorsi sei (6) mesi dall'ultimazione dei lavori senza che l'Unione abbia provveduto ad effettuare il predetto collaudo oppure non abbia dato comunicazione degli impedimenti ostativi alla acquisizione degli impianti, dei servizi e delle aree, gli stessi saranno ceduti al *Comune* dal Promotore.

L'approvazione del collaudo dovrà essere effettuata dall'Unione previo recepimento del parere favorevole del competente Servizio Lavori Pubblici del *Comune* ed i **Promotori si impegnano ad eliminare difetti e/o difformità rispetto al progetto esecutivo eventualmente rilevati in sede**

di collaudo, consapevole che, una volta trascorso il termine prescritto dal Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Unione senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il *Comune* avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della garanzia di cui al successivo art.7.

L'Unione ed il Comune si riservano la facoltà di procedere alla richiesta e convalida di collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, nonché alla presa in consegna provvisoria, unicamente per lotti funzionali e funzionanti, previo, ove necessario, collaudo statico delle opere in c.a./acciaio favorevole.

Nelle more del collaudo, le opere di urbanizzazione regolarmente ultimate e collaudate dagli enti gestori, potranno essere prese in consegna dal *Comune*, mediante sottoscrizione di apposito verbale di presa in consegna provvisoria, anche per singoli lotti funzionali e funzionanti. Ferma restando la responsabilità del soggetto attuatore per eventuali difet-

ti o difformità di esecuzione, con la sottoscrizione di tale verbale verrà trasferito al *Comune* l'onere della manutenzione ordinaria. In tali ipotesi resta inteso che il completamento delle operazioni di collaudo resta a carico del Promotore che ne è responsabile ed il trasferimento di proprietà delle opere al *Comune* rimane condizionato al collaudo definitivo delle stesse.

Con il definitivo passaggio di proprietà viene trasferito al *Comune* anche l'onere della manutenzione straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse, ferma restando la garanzia decennale sulla relativa esecuzione (art. 1669 Codice Civile).

In caso di ritardo nell'adempimento da parte dei Promotori, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla realizzazione delle opere e dei servizi e di quanto altro si renda necessario ai fini della definitiva acquisizione degli stessi, in sostituzione del Promotore ed a spese del medesimo. In tale ipotesi l'*Unione* comunica al Promotore, mediante Raccomandata A/R, la diffida ad adempiere agli obblighi assunti con la presente convenzione, assegnandogli un termine per provvedere, non inferiore a due mesi dal ricevimento della stessa. In caso di inerzia del Promotore, alla scadenza del predetto termine, il *Comune* si potrà sostituire al medesimo nella realizzazione dei lavori, rivalendosi sulla garanzia finanziaria di cui al successivo art. 11, sia per le spese di esecuzione, che per gli ulteriori maggiori oneri che il *Comune* abbia dovuto sopportare. E' fatto salvo il diritto del *Comune* al risarcimento di eventuali maggiori danni da inadempimento o ritardo nell'adempimento ai sensi dell'art. 1218 codice civile.

ARTICOLO 5 - MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La manutenzione di tutte le opere di urbanizzazione rimane a carico del Promotore sino all'avvenuta presa in carico da parte del *Comune*. Relativamente alle aree destinate a verde pubblico, la manutenzione delle stesse sarà a carico del Promotore per ulteriori 12 mesi rispetto alla data di presa in carico delle stesse, al fine di garantire la buona esecuzione e l'attecchimento degli impianti erbacei, arborei ed arbustivi.

ARTICOLO 6 - CESSIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le aree destinate alle infrastrutture e alle urbanizzazioni e le opere su di esse realizzate e funzionanti a perfetta regola d'arte, individuate e descritte rispettivamente alle lettere "a" e "b" del precedente art. 3, risultanti da idoneo tipo di frazionamento, da redigere preventivamente a cura del Promotore, saranno cedute al *Comune* senza alcun altro corrispettivo se non lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria U1.

La cessione avviene mediante atto pubblico (o atto pubblico amministrativo) o scrittura privata con firme autenticate, da stipulare successivamente all'espletamento di tutti gli adempimenti propedeutici ed entro il termine procedurale di 3 mesi da tale espletamento. Le spese complessive restano interamente a carico del Promotore.

Resta salva la facoltà del Comune di chiedere in qualsiasi momento, anche prima dell'avvenuta esecuzione e convalida delle opere, la cessione delle aree. Nel caso di mancato adempimento dell'obbligo di cessione, il Comune potrà espropriare le aree senza obbligo di pagamento dell'indennità di espropriazione, alla quale i Proponenti, sottoscrivendo il presente atto, dichiarano fin da ora di rinunciare, essendo esse assorbite dai vantaggi economici derivanti dal presente atto. A tal fine, il presente contratto costituisce dichiarazione di pubblica utilità di durata decennale ai sensi del Testo Unico per le espropriazioni.

Le cessioni saranno fatte ed accettate a misura, oppure a corpo laddove non sia indicata la superficie corrispondente, nello stato di fatto in cui gli appezzamenti di terreno si troveranno a seguito della realizzazione delle opere, ovvero in caso di anticipata richiesta da parte del Comune, nello stato di fatto in cui si troveranno al momento della cessione.

Al momento della cessione il Promotore dovrà garantire la libertà dei beni ceduti da pesi, censi, servitù passive, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive, e vincoli pregiudiziali, obbligandosi a rilevare e difendere il Comune in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge.

Con il definitivo passaggio di proprietà è trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c.

ARTICOLO 7 - GARANZIE FINANZIARIE

E' stata costituita ed è tuttora in corso di validità una **cauzione** dell'importo di Euro 17.220,32 (diciassettemiladuecentoventi virgola trentadue) pari al 2/10 (due decimi) dell'importo presunto dei lavori di cui alla Convenzione del 27 marzo 2006, a garanzia della piena ed esatta esecuzione delle opere previste dal piano di lottizzazione ed alla loro manutenzione fino alla consegna al Comune, mediante polizza di Assicurazione n. 46046613 del 23/03/2006 della compagnia assicurativa UNIPOL ASSICURAZIONI. Nell'ipotesi di **inadempienza** delle obbligazioni assunte, il Promotore autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale od extragiudiziale da chiunque notificata e con l'esonero da qualsiasi responsabilità o qualunque titolo per i pagamenti o preliminari che il Comune avrà a fare. Il Comune libererà la garanzia e prenderà in carico le opere

di urbanizzazione secondo le modalità dell'art. 6 della presente convenzione a condizione che esse siano completamente e regolarmente eseguite, come risulterà da certificato di collaudo.

Il *Comune* si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione dei *Promotori* a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente e l'*Unione* abbia richiamato in mora, con un preavviso non inferiore in ogni caso a due mesi.

ARTICOLO 8 - PERMESSI DI COSTRUIRE DEGLI EDIFICI

L'attività edilizia negli edifici esistenti, deve avvenire con regolare richiesta di Permesso di Costruire od altro idoneo titolo autorizzativo che può essere rilasciato prima della cessione degli standard di urbanizzazione.

ARTICOLO 9 - CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

I Promotori ai sensi della Convenzione Attocdel Segretario Generale del Comune di Argenta Bertocchi Aldo Rep. n.9739 del 27 marzo 2006 hanno assunto a proprio carico e per intero le spese relative alle opere di urbanizzazione già realizzate, pertanto gli oneri di **urbanizzazione primaria U1** s'intendono già assolti così pure per quanto riguarda l'onere delle opere di urbanizzazione secondarie relative alla realizzazione degli spazi pubblici (verde e parcheggi pubblici). L'onere relativo alla quota delle opere di **urbanizzazione secondaria U2** (attrezzature di interesse comune e per istruzione pubblica) ed ogni altro onere derivante dalla L.R. 15/2013 e successive modifiche ed integrazioni, non assolto dai Promotori, graveranno sul richiedente il Permesso di Costruire o altro titolo autorizzativo relativo ad ogni intervento edilizio.

ARTICOLO 10 - TRASFERIMENTO DELLE PROPRIETÀ ED OBBLIGHI A CARICO DEI SINGOLI ACQUIRENTI

I Promotori si obbligano a trasferire ed a inserire negli atti di compravendita delle singole unità immobiliari che compongono il Centro Commerciale i seguenti impegni ed obblighi che dovranno essere trascritti negli atti di trasferimento, a carico di ciascun acquirente:

a) a riconoscere di essere a conoscenza di tutte le clausole della presente Convenzione, accettandole con i relativi effetti formali e sostanziali;

ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE

La risoluzione di eventuali controversie relative all'osservanza degli obblighi della presente Convenzione dovrà essere rimessa all'Autorità giudiziaria di Ferrara. Resta pertanto esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 12 - SALVAGUARDIA DIRITTI DI TERZI

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali l'*Unione* ed il *Comune* devono essere rilevati completamente indenni, sia da parte dei Promotori che dai

loro successori od aventi causa a qualsiasi titolo e con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla esecuzione delle opere di cui al presente atto unilaterale d'obbligo.

ARTICOLO 13 - RICHIAMO A PRECEDENTI CONVENZIONI

La presente Convenzione costituisce parte integrante ed aggiuntiva delle precedenti convenzioni già richiamate (Atto del Segretario Comunale di Argenta Buzzi Pietro Rep.7644 del 30 luglio 1992 e Atto del Segretario Generale del Comune di Argenta Bertocchi Aldo Rep.9739 del 27 marzo 2006.

ARTICOLO 14 - TRASCRIZIONI SPESE E BENEFICI FISCALI

La presente Convenzione dovrà essere integralmente trascritta presso la Conservatoria Registri Immobiliari a cura e spese dei Promotori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dei Promotori che invocano tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalla Legge vigente e di future emanazioni, in quanto applicabili nella specie con riserva, ove occorra, di farne domanda nelle sedi competenti.

Saranno a carico dei Promotori o dei loro aventi causa anche le spese e gli oneri, sia notarili sia tecnici, per la cessione dei terreni e delle opere al *Comune* e per l'eventuale asservimento delle opere all'uso pubblico.

Firmato Massari Alberto

Firmato Ricci Iamino Barbara

Firmato Nicoletti Giuseppe

Firmato Mazzi Sabrina

Firmato Benedetta Massari

Firmato Gagliani Antonella

Firmato Luisa Cesari

Firmato Cavallini Francesca

Firmato Galamini Gianni

Firmato Mirca Carlotti

Firmato Morena Barboni

Firmato Xu Yuejuan

Firmato Cristian Barboni

Firmato Casoni Matteo

Firmato Caprioni Paolo

REPERTORIO N.8624

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta Dottoressa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, certifico che:

- **Cesari Luisa**, ingegnere, nata ad Argenta il giorno 22 gennaio 1959, domiciliata in Portomaggiore, Piazza Umberto I n.5,

- **XU** (Cognome) **Yuejuan** (Nome), nata a Zhejiang - Cina Repubblica Popolare il giorno 10 giugno 1966, residente a Rimini, Via Vittime Civili di Guerra n.16 int.3, codice fiscale XUX YJN 66H50 Z210W, cittadina italiana,

- **Gagliani Antonella**, nata a Lugo il giorno 5 luglio 1958, e
 - **Nicoletti Giuseppe**, nato ad Argenta il giorno 18 marzo 1952, domiciliati in Argenta, Via Crocetta n.7/A,
 - **Cavallini Francesca**, nata ad Argenta il giorno 5 ottobre 1947, domiciliata per la carica presso Argenta, Via Crocetta n.7/D,
 - **Caprioni Paolo**, nato a Medicina il giorno 6 maggio 1961, domiciliato per la carica presso Argenta, Via Crocetta n.9,
 - **Massari Benedetta**, nata a Portomaggiore il giorno 20 agosto 1984, domiciliata per la carica presso Argenta, Via Crocetta n.7 H/G,
 - **Massari Alberto**, nato ad Argenta il giorno 20 luglio 1945, residente in Argenta, Via Vincenzo Bondeni n.2,
 - **Barboni Christian**, nato ad Argenta il giorno 14 agosto 1971, residente ad Argenta, Via Cassiano Corticelli n.20/1,
 - **Barboni Morena**, nata a Ferrara il giorno 13 maggio 1969, residente ad Argenta, Via G. B. Aleotti n.25,
 - **Carlotti Mirca**, nata ad Argenta il giorno 18 aprile 1940, residente ad Argenta, Via Giacomo Puccini n.1,
 - **Ricci Iamino Barbara**, nata a Fusignano il giorno 27 gennaio 1964, residente ad Argenta, Via Don Giovanni Minzoni n.16,
 - **Casoni Matteo**, nato a Portomaggiore il giorno 4 luglio 1978, domiciliato per la carica presso Portomaggiore, Via Fausto Berretta n.25,
 - **Mazzi Sabrina**, nata ad Argenta il giorno 20 marzo 1965, residente ad Argenta, Via 2 Giugno 1945 n.3,
 - **Galamini Gianni**, nato ad Alfonsine il giorno 12 gennaio 1953, residente ad Argenta, Via V. Crocetta n.9/D,
- della cui identità personale io Notaio sono certa, hanno firmato in mia presenza l'atto che precede in calce e a margine. Certifico altresì di aver dato lettura alle parti dell'atto che precede.

Argenta, Via Galassi n.5, il giorno 5 (cinque) agosto 2020 (duemilaventi).

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Firmato Guerra Paolo

REPERTORIO N.8625

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta Dottoressa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, certifico che:

- **Guerra Paolo**, nato ad Argenta il 21 marzo 1960, residente ad Argenta, Via Don Minzoni n.16,
- della cui identità personale io Notaio sono certa, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in calce e a margine. Certifico altresì di aver dato lettura alla parte dell'atto che precede.

Argenta, Via Galassi n.5, il giorno 5 (cinque) agosto 2020 (duemilaventi)

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Firmato Leonardo Nascosi

REPERTORIO N.8737

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta Dottoressa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, certifico che:

- **Nascosi Leonardo**, nato a Ferrara il giorno 12 maggio 1973, domiciliato in Argenta, Piazza Garibaldi n.1 della cui identità personale io Notaio sono certa, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in calce e a margine. Certifico altresì di aver dato lettura alla Parte dell'atto che precede.

In Argenta, Via Galassi n.5, il 22 (ventidue) ottobre 2020 (duemilaventi)

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Firmato Marco Righetti

REPERTORIO N.8811

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta Dottoressa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, certifico che:

- **Righetti Marco**, nato a Ferrara il giorno 28 maggio 1961, domiciliato per la carica in Castenaso, Frazione Villanova, Via Villanova n.29/7, della cui identità personale io Notaio sono certa, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in calce e a margine. Certifico altresì di aver dato lettura alla Parte dell'atto che precede.

Ferrara, Viale Manini n.5, il 27 (ventisette) novembre 2020 (duemilaventi)

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Firmato Domenico Leoni

REPERTORIO N.8819

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta Dottoressa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, certifico che:

- **Leoni Domenico**, nato a Forlì il giorno 14 dicembre 19965, domiciliato per la carica in Forlì, Via Campo dei Fiori n.4, della cui identità personale io Notaio sono certa, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in calce e a margine. Certifico altresì di aver dato lettura alla Parte dell'atto che precede alle ore quattordici e dieci minuti.

In Ferrara, Viale Manini n.5 il 9 (nove) dicembre 2020 (duemilaventi)

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Firmato Stefano Rondelli

REPERTORIO N.8825

RACCOLTA N.6645

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta Dottoressa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Ferrara, certifico che:

- **Rondelli Stefano**, nato a Bologna il giorno 10 aprile 1965, domiciliato per la carica in Milano Via Livio Cambi n.5, della cui identità personale io Notaio sono certa, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in calce e a margine, in luogo di Porro Enrico, come generalizzato in comparsa, in rappresentanza di "UNICREDIT LEASING SPA", con sede in Milano, Via Livio Cambi n.5, codice fiscale 03648050015, quale procuratore speciale in forza di procura autenticata dal Notaio Pietro Sormani, coadiutore del Notaio Stefano Ajello in data 23/10/2015 rep.37526/7484, registrata a Milano 2 il 2/11/2015 al n.47168, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

Certifico altresì di aver dato lettura alla Parte dell'atto che precede.

In Argenta, Via Galassi n.5 il 10 (dieci) dicembre 2020 (duemilaventi)

Firmato Iolanda Carnevale Notaio (Sigillo).

Allegato "A" n. 8825/6645 di repertorio

Studio dei Notai
Dott. Pietro Sormani
Dott. Stefano Ajello
Via della Posta, 10
20123 Milano
Telefono 02/723071

PROCURA SPECIALE E REVOCA

La Società:

"UniCredit Leasing S.p.A."

già Locat S.p.A., società unipersonale, (Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1), con sede legale in Milano (MI), Via Livio Cambi n. 5, capitale sociale Euro 410.131.062,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 03648050015, in persona dell'Amministratore Delegato signor:

- **PIAZZALUNGA Corrado**, nato a Bergamo (BG) il 21 maggio 1966, domiciliato per la carica in Milano (MI), Via Livio Cambi n. 5, munito dei necessari poteri in virtù della delibera consiliare del 23 aprile 2015 depositata agli atti del dr. Stefano AJELLO, Notaio in Milano, in data 15 ottobre 2015 repertorio n. 37401/7410, registrato a Milano 2 il 19 ottobre 2015 al n. 44276/1T;

nomina

quale procuratore speciale il Signor:

- **RONDELLI STEFANO**, quadro direttivo di quarto livello, Leasing specialist, cittadino italiano, nato a Bologna il 10 aprile 1965 - codice fiscale RND SFN 65D10 A944F - domiciliato per l'incarico presso la sede della società affinché, in nome e per conto di UniCredit Leasing S.p.A. possa:

a) Sottoscrivere contratti di locazione finanziaria od operativa aventi ad oggetto beni immobili:

- in firma singola: fino ad un importo massimo imponibile di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Quadro Direttivo di primo o secondo livello (non avente indicato nella procura il ruolo di Leasing Specialist) di UniCredit Leasing S.p.A.: fino ad un importo massimo imponibile di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Dirigente o con un Quadro Direttivo di terzo o quarto livello o con un altro Leasing Specialist di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo per singola operazione.

Sottoscrivere contratti di locazione finanziaria od operativa aventi ad oggetto beni mobili, materiali o immateriali, iscritti o non iscritti in pubblici registri:

- in firma singola: fino ad un importo massimo imponibile di Euro 2.000.000,00 (duemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Quadro Direttivo di primo o secondo livello (non avente indicato nella procura il ruolo di Leasing Specialist) di UniCredit Leasing S.p.A.: fino ad un importo massimo imponibile di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Dirigente o con un Quadro Direttivo di terzo o quarto livello o con un altro Leasing Specialist di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo per singola operazione.

Sottoscrivere ogni atto modificativo od estintivo dei contratti sopra detti; sottoscrivere ogni altro documento accessorio, comprese l'accettazione e la dismissione di ogni tipo di garanzia collaterale e, quindi, anche (in via esemplificativa ma non esaustiva): l'accettazione di atti formali di pegno, di cessione del credito, la restrizione e la cancellazione di qualsiasi ipoteca e la rinuncia a qualsivoglia altro genere di garanzia.

b) Presentare e girare per l'incasso, per lo sconto o per l'anticipo salvo buon

REP. N. 37526

RACC. N. 7484

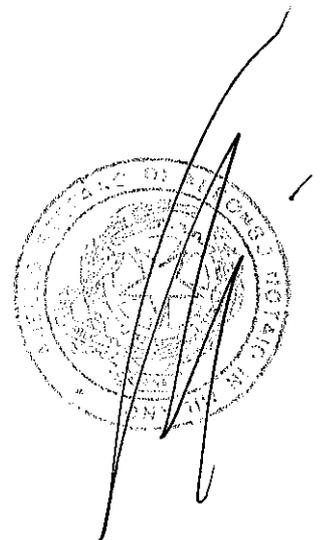
Registrato
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano 2

il 02/11/2015

al n. 47168

Serie 1T

Esatti € 230,00



Dott. Stefano Ajello - Notaio
20123 Milano - Via della Posta, 10 - Tel. 02.72.30.71 r.a.

fine effetti, assegni, vaglia postali, buoni, supporti magnetici, sistemi RID, SEPA e RIBA ed ogni altro titolo emesso o girato a favore della società e in caso di mancato pagamento fare elevare i relativi protesti.

c) Compiere qualsiasi formalità presso i Pubblici Registri Automobilistici, gli Automobil Club (A.C.I.), gli Ispettorati della Motorizzazione ed ogni altro Ente o Ufficio competente.

d) Rilasciare autorizzazioni a condurre relative agli autoveicoli oggetto dei contratti di locazione finanziaria.

e) Rilasciare dichiarazioni d'armatore, dichiarazioni di esercizio di aeromobili e in genere qualunque documentazione od atto ad ogni effetto rilevante per l'iscrizione, la rettifica e/o la cancellazione nei registri navali e aeronautici, all'uopo anche conferendo incarichi ai clienti utilizzatori o ad agenzie convenzionate di gradimento della società.

f) Acquistare immobili, diritti di superficie o proprietà superficiali, anche mediante partecipazione ad aste, da concedere in locazione finanziaria od operativa e diritti reali connessi:

- in firma singola: fino ad un importo massimo imponibile di acquisto di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Quadro Direttivo di primo o secondo livello (non avente indicato nella procura il ruolo di Leasing Specialist) di UniCredit Leasing S.p.A.: fino ad un importo massimo imponibile di acquisto di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Dirigente o con un Quadro Direttivo di terzo o quarto livello o con un altro Leasing Specialist di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo per singola operazione.

Provvedere a tutto quanto necessario per la loro costruzione o ristrutturazione, stipulando contratti di appalto; disporre nella forma più ampia di ogni diritto reale od obbligatorio comunque connesso a beni immobili concessi in locazione finanziaria, ivi compreso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: a) stipulare convenzioni urbanistiche; b) trasferire aree ed opere in esecuzione delle stesse; c) accettare servitù attive e costituire servitù passive; d) definire, modificare, accettare e depositare regolamenti condominiali, al caso conferendo anche mandato a terzi; e) fornire precisazioni e dichiarazioni circa la esatta individuazione e consistenza catastale dei beni immobili, il tutto sia su immobili concessi in locazione finanziaria sia comunque di proprietà della società.

g) Vendere immobili o costituire diritti di superficie o vendere proprietà superficiali:

- in firma singola: fino ad un importo massimo imponibile di vendita di Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Quadro Direttivo di primo o secondo livello (non avente indicato nella procura il ruolo di Leasing Specialist) di UniCredit Leasing S.p.A.: fino ad un importo massimo imponibile di vendita di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Dirigente o con un Quadro Direttivo di terzo o quarto livello o con un altro Leasing Specialist di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo per singola operazione.

h) Acquistare beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri, da concedere in locazione finanziaria od operativa:

- in firma singola: fino ad un importo massimo imponibile di acquisto di Eu-

ro 2.000.000,00 (duemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Quadro Direttivo di primo o secondo livello (non avente indicato nella procura il ruolo di Leasing Specialist) di UniCredit Leasing S.p.A.: fino ad un importo massimo imponibile di acquisto di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Dirigente o con un Quadro Direttivo di terzo o quarto livello o con un altro Leasing Specialist di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo per singola operazione.

i) Vendere beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri:

- in firma singola: fino ad un importo massimo imponibile di vendita di Euro 1.000.000,00 (unmilione) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Quadro Direttivo di primo o secondo livello (non avente indicato nella procura il ruolo di Leasing Specialist) di UniCredit Leasing S.p.A.: fino ad un importo massimo imponibile di vendita di Euro 2.000.000,00 (duemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un Dirigente o con un Quadro Direttivo di terzo o quarto livello o con un altro Leasing Specialist di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo per singola operazione.

l) Sottoscrivere ordini a fornitori per l'acquisto di beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri, oggetto di contratti di locazione finanziaria od operativa già deliberati e sottoscritti.

m) Esigere crediti e rilasciare quietanze; prendere in consegna beni immobili e beni mobili, materiali o immateriali, iscritti o non iscritti in pubblici registri, provenienti da locazioni finanziarie od operative, all'uopo anche conferendo incarichi a società o soggetti specializzati nel recupero stragiudiziale dei crediti e dei beni, e provvedere a tutto quanto necessario per la loro custodia e manutenzione.

n) Sottoscrivere liquidazioni amichevoli, quietanze ed in genere ogni altro atto necessario alla riscossione dei rimborsi assicurativi, limitatamente a veicoli ed imbarcazioni da diporto.

o) Firmare liberamente per tutti gli atti e le operazioni comprese nel mandato.

p) Rappresentare la Società di fronte qualsiasi ufficio o ente, pubblico o privato, svolgendo tutte le pratiche relative.

q) Firmare accordi di riservatezza o comunque denominati.

r) Emettere assegni, disporre ordini di bonifico e pagamento, richiedere assegni circolari nei limiti dei fidi concessi sui conti bancari e postali della Società mediante operazioni di importo unitario sino a Euro 175.000,00 (cento-settantacinquemila), per ogni singola operazione riferita all'acquisto di beni mobili registrati.

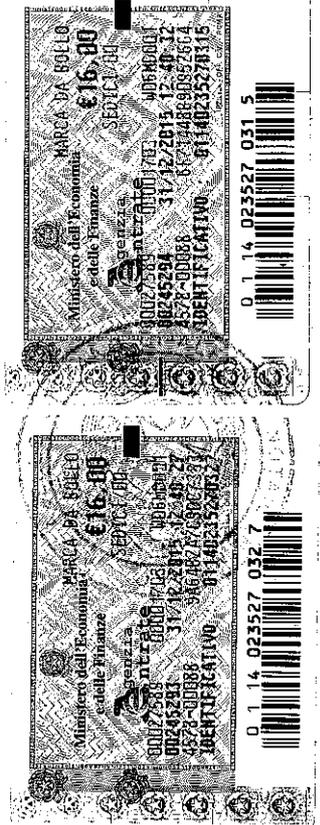
s) Prelevare per contanti fino all'importo massimo giornaliero di Euro 500,00 (cinquecento).

La parte procuratrice è autorizzata in genere a compiere qualsiasi attività che possa essere richiesta per il migliore e più esatto espletamento della presente procura.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Revoca

con effetto dal 10 novembre 2015 la procura rilasciata al Signor Rondelli Stefano in data 7 giugno 2006, repertorio n. 481297/raccolta n. 71358 del Notaio Alfonso Ajello, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano



5 in data 13 giugno 2006 al numero 5656, serie 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, 23 ottobre 2015

F.to: Corrado PIAZZALUNGA

Repertorio n.37526

Raccolta n.7484

**AUTENTICAZIONE DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io sottoscritto Dott. Pietro SORMANI, Notaio Coadiutore in base a provvedimento del Presidente del Consiglio Notarile di Milano in data 1° ottobre 2015 del Dottor Stefano AJELLO, Notaio in Milano iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, che il signor:

- **PIAZZALUNGA Corrado**, nato a Bergamo (BG) il 21 maggio 1966, domiciliato per la carica in Milano (MI), Via Livio Cambi n. 5, quale Amministratore Delegato della Società:

"UniCredit Leasing S.p.A."

già Locat S.p.A., società unipersonale, (Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1), con sede legale in Milano (MI), Via Livio Cambi n. 5, capitale sociale Euro 410.131.062,00 (quattrocentodiecimilioni-centotrentunomilasessantadue), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 03648050015,

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la firma in fine ed a margine della scrittura privata che precede, da me lettagli.

E' sottoscritto in

Milano, Via Livio Cambi n. 5, il ventitrè ottobre duemilaquindici alle ore sedici e minuti quarantotto.

F.to: Pietro SORMANI Notaio.

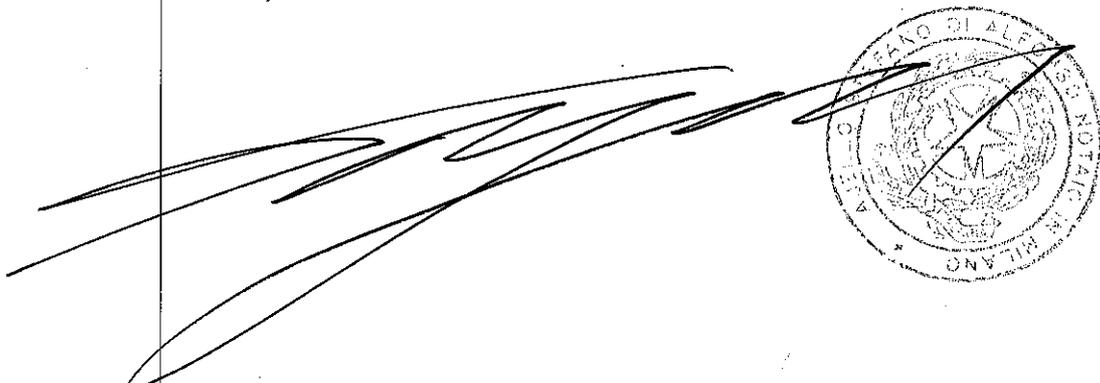
==.

Copia autentica conforme all'originale conservato fra i miei atti a raccolta, consta di n. 4 fasciate.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme.

Si rilascia ad uso parte.

Milano, 1° marzo 2017



Certificazione di conformità di copia digitale di
originale analogico

(Art.22, D.Leg.vo in data 7.3.2005 n.82 e art.68-ter, legge
16.2.1913 n.89 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Dott.ssa IOLANDA CARNEVALE, Notaio in Argenta, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Ferrara, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 16 luglio 2023 rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale analogico, ai miei atti, firmato e conservato a norma di legge.

Argenta, Via Galassi n.5 il giorno 11 (undici) gennaio 2021 (duemilaventuno)

File firmato digitalmente dalla Dott.ssa Iolanda Carnevale
Notaio



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **copia.PDF.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 11/01/2021 alle 16:55:05 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) IOLANDA CARNEVALE	Consiglio Nazionale del Notariato	

3. Dettagli

- Nome file: **copia.PDF.p7m**
- Impronta del file: **5b018a6f9c8c8d2f77cff1baf3e3721fc5328ccd5a677b6f4fa63b30990a7d48**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **11/01/2021 alle 16:54:48 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - IOLANDA CARNEVALE

Questa firma è stata apposta da **IOLANDA CARNEVALE**, C.F./P.IVA **TINIT-CRNLND70M65F205X**, nazione **IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [\[4.1\]](#).

Firma apposta in data: **11/01/2021 alle 16:54:36 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009 ss.mm.ii.

La firma è conforme alla Determinazione 189/2017

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - IOLANDA CARNEVALE



- Nome e Cognome del soggetto: **IOLANDA CARNEVALE**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-CRNLND70M65F205X**
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI FERRARA:80005940384**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **05 1e**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: <https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6
- Validità: dal **16/07/2020 alle 07:32:17 UTC** al **16/07/2023 alle 07:32:17 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **1322** emessa in data **11/01/2021 alle 14:05:42 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **11/01/2021 alle 15:24:04 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [\[A.1.1\]](#))

✔ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature,Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**