

## Fasi cronologiche istruttoria PUA residenziale denominato "IL PARCO"

Il presente percorso istruttorio è relativo ad un PUA che rispetti tutte le indicazioni e direttive della scheda di VALSAT.

Si sottolinea che la modifica dello schema direttore non comporta variante al POC se vengono rispettati i principi, le prescrizioni e le condizioni della scheda di VALSAT, oltre alla salvaguardia dei diritti di tutti i proprietari.

| FASI PROCEDURALI  | DESCRIZIONE   | FONTE<br>NORMATIVA  | CRONOLOGIA   | PARERE / NOTE                               |                 |
|---|---|---|--|---|-----------------|
| Termine massimo per la conclusione del procedimento 240 giorni (RUE art. IV.31 comma 9) | <b>Presentazione Piano Urbanistico Attuativo</b>  | <b>Presentazione della documentazione del PUA</b> , completa di tutti i pareri degli enti gestori (CONSORZIO-ANAS-ENEL-TELECOM-EON-HERA, ecc), degli elaborati progettuali redatti ai sensi del Codice dei Contratti (D.Lgs 163/2006), della relazione sismica di terzo livello, della "Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana", della relazione di clima acustico, della bozza di convenzione redatta ai sensi del Codice dei Contratti (D.Lgs 163/2006) per opere a scomputo del contributo di costruzione, e quant'altro richiesto dalla normativa vigente, dal POC e dal RUE. | RUE artt. IV. 31-33-34<br><br>L.R.20/2000 art. 35  | <b>05.01.2011</b>                           |                 |
|   |   | Se alla <b>delibera di approvazione del PUA si intende dare valenza di permesso di costruire</b> , la documentazione dovrà ricomprendere tutti gli elaborati necessari per il rilascio dello stesso in materia edilizia, sismica e quant'altro richiesto dal RUE e dalla normativa vigente.   | L.R.20/2000 art. 31 comma 5  | <b>05.01.2011</b>                           |                 |
|   |   | Se al PUA si intende dare altresì valenza di <b>progetto esecutivo</b> , la documentazione dovrà essere corredata da tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) e dal suo Regolamento di attuazione.   | Determinazione n.7/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture | <b>05.01.2011</b>                           |                 |
|   | <b>ESAME TECNICO 60 giorni (termine di legge)</b><br><br>NB: In caso di richiesta di documentazione integrativa, i tempi vengono interrotti e decorrono nuovamente per intero dalla data di presentazione della stessa.   | <b>Valutazione tecnica</b> - L'ufficio effettuerà l'istruttoria tecnica della documentazione, finalizzata a verificarne la completezza, la comprensibilità ed i contenuti tecnici. Tale valutazione sarà espletata attraverso una <b>Conferenza interna</b> per parere congiunto Settore Lavori Pubblici e Servizio Gestione del Territorio   | RUE artt. IV. 31-33-34<br><br>L.R.20/2000 art. 35  | <b>19.01.2011</b>                           |                 |
|   |   | <b>Richiesta di documentazione integrativa</b> - Interrompe i termini, che riprenderanno a decorrere dalla presentazione della stessa.  | Circolare RER PG/2010/23900 del 01.02.2010 Punto 3.5.2.A   | <b>25.01.2011</b>                           |                 |
|   |   | <b>Presentazione documentazione integrativa</b>   |  | <b>17.02.2011</b>                           |                 |
|   |   | <b>Parere del Responsabile dei procedimenti urbanistici</b>   |  | <b>23.02.2011</b>                           | <b>POSITIVO</b> |
|   |   | <b>Determina dirigenziale di autorizzazione al deposito del PUA</b>   |  | <b>n. 86/2011</b>                           |                 |
|   | <b>DEPOSITO e RICHIESTA PARERI 60 giorni (termine di legge)</b>   | <b>Deposito del PUA</b> - (Versione cartacea presso il Servizio gestione del Territorio e pubblicazione versione digitale in formato pdf sul sito del comune)   | RUE artt. IV. 31 comma 6<br><br>L.R.20/2000 art. 35 comma 1  | <b>28.02.2011</b>                           |                 |
|   |   | <b>Pubblicazione avviso all'Albo Pretorio</b>   |  | <b>28.02.2011</b>                           |                 |
| <b>Pubblicazione avviso sulla stampa</b> (quotidiano NUOVA FERRARA)                     |   | <b>28.02.2011</b>   |  |   |                 |
| <b>Comunicazione ai proponenti dell'autorizzazione al deposito</b>                      |   |   | <b>25.02.2011</b>  |   |                 |
| Passaggio in <b>Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio</b>           |   | RUE art. I.31   | <b>15.03.2011</b>  | <b>POSITIVO</b>                             |                 |
| Invio a Provincia per <b>parere Sismico</b>   |   | L.R.31/02 art. 37   | <b>25.02.2011</b>  | <b>POSITIVO</b><br>delib. G.P.182/2011      |                 |
| Invio a Provincia per <b>osservazioni da parte del Servizio Pianificazione</b>          |   | L.R.20/2000 art. 35   | <b>25.02.2011</b>  | Nessuna osservazione<br>delib. G.P.182/2011 |                 |
| Invio a Provincia per <b>parere VAS</b>   |   | L.R.20/2000 art. 5  | <b>NON DOVUTO</b><br>Art. 3.2.3 della Relazione di POC   | ---   |                 |
| Invio a Provincia per <b>SCREENING / VIA</b>  |   | D.Lgs 152/2006 L.R. 9/99  | <b>NON DOVUTO</b><br>Art. 3.2.3 della Relazione di POC   | ---   |                 |
| <b>VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b>   |   | <b>Validazione del progetto esecutivo</b> da parte del Settore Lavori Pubblici comunale, ai sensi del Codice dei Contratti (D.Lgs 163/2006) per opere a scomputo del contributo di costruzione  | Determinazione n.7/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture | <b>13.07.2011</b>                           | <b>POSITIVO</b> |
|   | <b>CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE</b>   | <b>Controdeduzione</b> alle osservazioni della Provincia e dei privati e recepimento eventuali prescrizioni di cui ai pareri dei vari enti  | RUE artt. IV. 31 comma 8   | Nessuna osservazione                        |                 |
|   |   | <b>Approvazione PUA con delibera di Consiglio Comunale</b>  | L.R.20/2000 art. 35 comma 3  | <b>Delibera n. 47 del 10.08.2011</b>        |                 |
|   | <b>PUBBLICAZIONE ed ENTRATA IN VIGORE</b>   | Pubblicazione avviso di approvazione sul <b>BURERT</b>  | RUE artt. IV. 31 comma 8<br><br>L.R.20/2000 art. 35 commi 4 bis e 4 ter                                  | <b>BURERT n. 135 del 31.08.2011</b>         |                 |
| Pubblicazione avviso di approvazione all' <b>Albo Pretorio</b>                          |   | <b>31.08.2011</b>   |  |   |                 |
| Pubblicazione avviso sulla stampa (quotidiano <b>NUOVA FERRARA</b> )                    |   | <b>31.08.2011</b>   |  |   |                 |
| <b>ENTRATA IN VIGORE</b> a seguito della pubblicazione sul BUR a cura del Comune        |   | <b>31.08.2011</b>   |  |   |                 |
| <b>ADEMPIMENTI SUCCESSIVI</b>   | <b>Deposito</b> di copia integrale del PUA presso il Servizio Gestione del Territorio per la libera consultazione e pubblicazione sul sito in formato digitale  |   | <b>12.08.2011</b>  |   |                 |
|   | <b>Notifica</b> ai proponenti dell'avvenuta approvazione e invito a dichiarare entro 30 giorni la sua accettazione mediante sottoscrizione della convenzione  | RUE art. IV.31 comma 10   | <b>23.08.2011</b>  |   |                 |
|   | <b>Accettazione</b> da parte dei proponenti del PUA approvato   |   | <b>01.09.2011</b>  |   |                 |
|   | <b>Stipula della convenzione</b> fra il comune di Portomaggiore e la ditta promotrice che determina l' <b>EFFICACIA</b> del PUA. Nel caso in cui la delibera abbia valenza di permesso di costruire, deve essere presentata tutta la documentazione prevista in fase di rilascio dal RUE e dalla normativa vigente. |   | <b>24.10.2011</b>  |   |                 |
|   | Presentazione della <b>richiesta di permesso di costruire</b> per le opere di urbanizzazione (nel caso in cui la delibera di approvazione non abbia valenza di permesso di costruire)   | RUE Titolo IV.V   | La delibera di approvazione n.47/2011 assume valenza di Permesso di Costruire                            |   |                 |
|   | <b>Rilascio del permesso di costruire</b> per le opere di urbanizzazione (nel caso in cui la delibera di approvazione non abbia valenza di permesso di costruire)   |   | Il Permesso di Costruire si intende rilasciato all'atto della stipula della convenzione urbanistica      |   |                 |
| <b>ISTRUTTORIA SUCCESSIVA ALL'APPROVAZIONE</b>  | Comunicazione di <b>voltura</b> degli obblighi del PUA alla Società <b>IMMOBILIARE DEA SRL</b>  |   | <b>26.10.2011</b>  |   |                 |
|   | Richiesta di recepimento delle modifiche di cui alla L.214/2011 (esclusione del PUA dalle procedure del Codice dei Contratti)   |   | <b>04.04.2012</b>  |   |                 |
|   | <b>Delibera di Giunta</b> di modifica schema convenzione urbanistica in recepimento della L.214/2011  |   | <b>Delibera n. 21 del 10.04.2012</b>   |   |                 |
|   | <b>Stipula nuova convenzione urbanistica</b>  |   | <b>24.04.2012</b>  |   |                 |