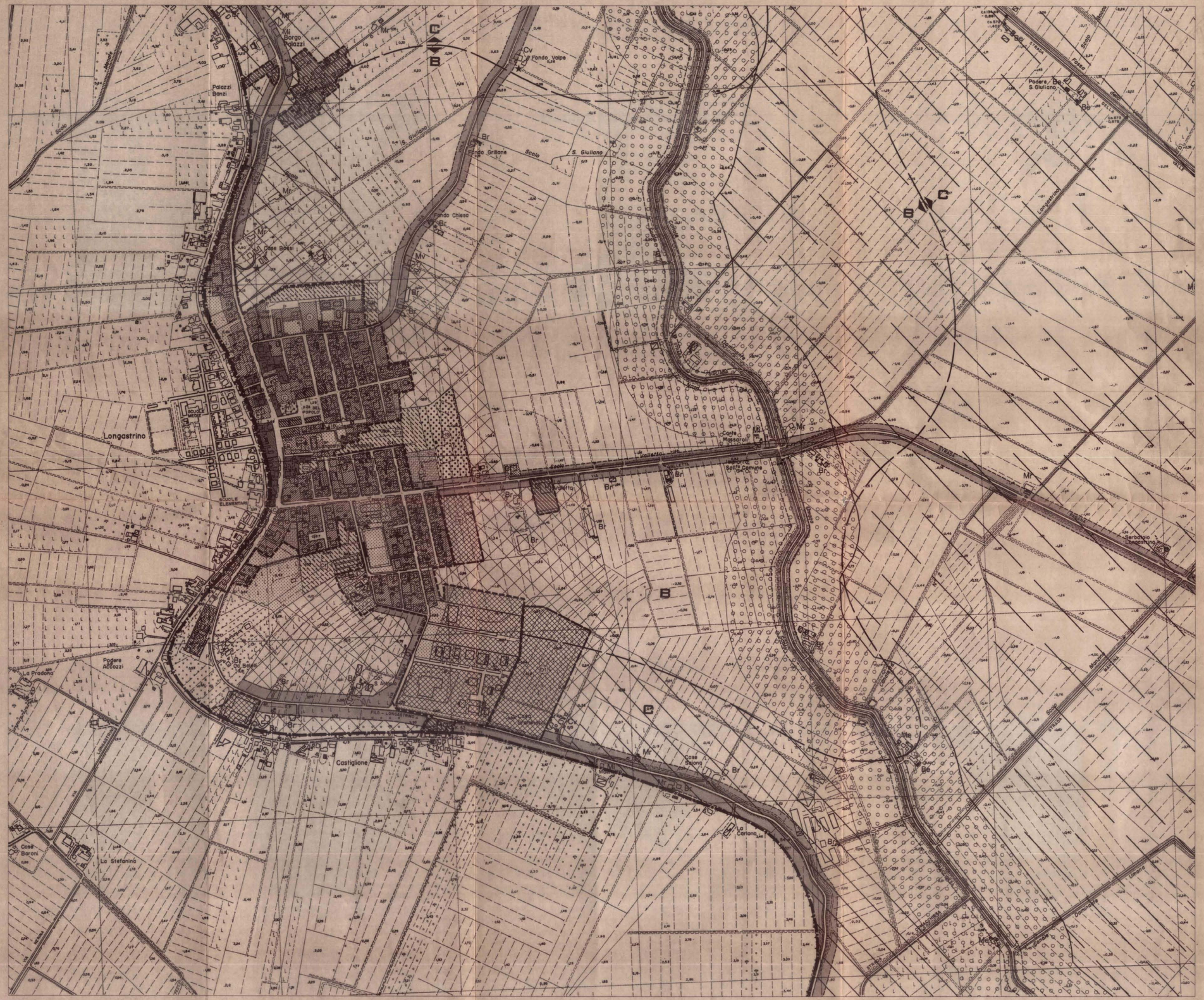

COMUNE DI ARGENTA – (Ferrara)

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV.	1990	1:5000	PROGETTISTI:
44			Arch. ANNA MARIA GHISINI Arch. LUCILLA PREVIATI Ferrara – Piazza Sacrati n. 15

TAVOLA MODIFICATA AI SENSI ART. 15-3° L.R. 47/78 E SUCC. MODIF. ED INTEGR. IN SEGUITO A VARIANTE APPROVATA CON DEL. P.C. N.° 41 DEL 28.07.1997

TAVOLA MODIFICATA AI SENSI ART. 15-3° L.R. 47/78 E SUCC. MODIF. ED INTEGR. IN SEGUITO A VARIANTE APPROVATA CON DEL. C.C. N° 63 DEL 16.09.2002

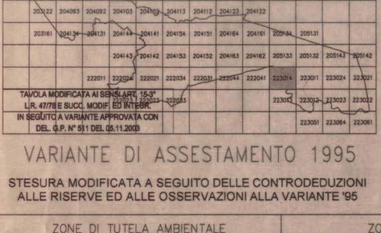

TAVOLA MODIFICATA AI SENSI ART. 15-3° L.R. 47/78 E SUCC. MODIF. ED INTEGR. IN SEGUITO A VARIANTE APPROVATA CON DEL. G.P. N° 911 DEL 05.11.2003

consulenti:

Ing. GIOVANNI CROCIONI
(Per le questioni di scala sovra-comunale)
Dott. ALFREDO SANTINI
Dott. PIETRO COCURULLO
Dott. CATERINA PAZZI
(Per l'indagine e le proiezioni demografico-occupazionali)
Dott. VITTORIO ROSSI
(Per l'indagine geologica e geotecnica)
Dott. GIANCARLO MALAVASI
(Per i problemi agronomico-pedogeologici)

Coordinamento:

LA RIPARTIZIONE URBANISTICA
(capo ripartizione urbanistica: Ing. ENRICO BETTINI)

Il Sindaco

l'Assessore all'Urbanistico

Il Segretario Comunale

VARIANTE DI ASSESTAMENTO 1995

STESURA DEFINITIVA: DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G.R. N. 1624 DEL 9 LUGLIO 1996

STESURA MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE '95

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE

- ART. 53 – ZONE DI TUTELA NATURALISTICA PARCHI E RISERVE NATURALI
- ART. 64 – ZONE DI TUTELA DEI FIUMI, BACINI, CORSI D'AQUA E3
- ART. 65 – ZONE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE E4 – tipo a–b
- ART. 66 – ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI tipo A
- ART. 66 – ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI tipo B
- ART. 51 – ZONE DESTINATE A "PARCO URBANO"

ZONE DI INTERESSE GENERALE

- ART. 46 – ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADALE
- ART. 47 – ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' FERROVIARIA
- ART. 49 – ZONE PER SERVIZI PUBBLICI ZONE "G"
- ART. 50 – ZONE A VERDE PUBBLICO ZONE "G"
- ART. 48 – ZONE PER ATTREZZATURE GENERALI ZONE "F"
- ART. 52 – ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE COMPLEMENTARI – ZONE "H"

ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE

- ART. 62 – ZONE AGRICOLE NORMALI E1 – tipo A
- ART. 62 – ZONE AGRICOLE NORMALI E1 – tipo B1 (Montello)
- ART. 62 – ZONE AGRICOLE NORMALI E1 – tipo B2 (Mezzano)
- ART. 63 – ZONE AGRICOLE DI RISPETTO DEI CENTRI ABITATI "E2"
- ART. 67 – ZONE DI VINCOLO PER RISPETTO CIMITERIALE
- A B – ART. 70 – CLASSIFICAZIONE DEI TERRENI IN FUNZIONE DELLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DEGLI SPANDIMENTI AGRONOMICI

SIMBOLI ATTREZZATURE PUNTUALI

- (C) = ATTREZZATURE DI INTERESSE CIVILE
- (R) = ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO
- (N) = NIDO
- (M) = MATERNA
- (E) = ELEMENTARE
- (M) = MEDIE
- (P) = PARCHEGGIO
- (T) = IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ★ ART. 67 – ZONE DI VINCOLO PER RISPETTO CIMITERIALE

PERIMETRI E TRACCIATI

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- P.E.E.P.
- A.I.U. – AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI UNITARI
- AMBITI DI ANTICO INSEDIAMENTO
- ZONA "A"
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
- GRANDI RETI TECNOLOGICHE

ZONE RESIDENZIALI

- ART. 34 – ZONE DI TUTELA DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO – "B SPECIALE"
- ART. 35 – ZONE DI COMPLETAMENTO URBANO – "B 1"
- ART. 36 – ZONE DI CONSOLIDAMENTO URBANO "B 2"
- ART. 37 – ZONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "B 3"
- ART. 38 – ZONE DI CONSOLIDAMENTO IN TERRITORIO AGRICOLO – "B 4"
- ART. 40 – ZONE DI ESPANSIONE "C"
- ART. 12 – ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE
- ART. 39 – ZONE A VERDE PRIVATO

ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI – INDUSTRIALI

- ART. 42 – ZONE DI RIQUALIFICAZIONE "D" ESISTENTE
- ART. 43 – ZONE DI TRASFORMAZIONE "D" SPECIALI
- ART. 44 – ZONE DI COMPLETAMENTO
- ART. 45 – ZONE DI ESPANSIONE
- ART. 12 – ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE

ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO (scala 1:2000)

- ART. 30 – RESTAURO SCIENTIFICO A1
- ART. 30 – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo A
- ART. 30 – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo B
- ART. 30 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A3
- A4 – ART. 30 – RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A4
- ART. 30 – DEMOLIZIONE

INFORMAZIONI GENERALI IN TERRITORIO AGRICOLO (Censimento 1987)

- C = UNITA' INSEDIATIVE IN CATTIVE CONDIZIONI
- M = UNITA' INSEDIATIVE IN MEDIOCRI CONDIZIONI
- B = UNITA' INSEDIATIVE IN BUONE CONDIZIONI
- V = UNITA' INSEDIATIVE DI ANTICO IMPIANTO
- I = UNITA' INSEDIATIVE DI EPOCA INTERMEDIA (1920–1945) O INCERTA
- r = UNITA' INSEDIATIVE DI IMPIANTO RECENTE
- e = EDIFICI DELL'APPODERAMENTO "ENTE DELTA PADANO"
- ○ = UNITA' INSEDIATIVE ABBANDONATE
- ◌ = UNITA' INSEDIATIVE SCONNESSE DALL'ATTIVITA' AGRICOLA

INDICAZIONI IDEOGRAMMATICHE

- VIABILITA' MECCANICA
- PERCORSI PEDONALI – CICLABILI
- NODO VIABILISTICO DA ASSOGGETTARE A PROGETTO SPECIFICO
- CANALE NAVIGABILE PO – RAVENNA
- E 55