



**REGIONE EMILIA - ROMAGNA**  
 Servizio Cartografico  
**CARTA TECNICA REGIONALE**

**ELEMENTO N° 223013**  
**LA COMACCHIESA**

SCALA 1:5000

L'equidistanza fra le curve di livello è di 5 metri (per le curve tratteggiate metri 1 - per le curve tratteggiate metri 25) l'altimetria espressa in metri è riferita al livello medio del mare (mareografo di Genova). Le coordinate geografiche sono riferite all'ellissoide internazionale con orientamento medio europeo (E.D. 1950) le coordinate piane sono nel sistema Gauss - Boaga.

**REGIONE EMILIA - ROMAGNA**  
**CARTA TECNICA REGIONALE**  
**COPIA PER USO INTERNO**  
**VIETATA LA RIPRODUZIONE**

**COORDINATE DEI VERTICI**

**FUSO OVEST**

	N	E	N	E
NO	4 940 030	1 738 148	4 940 210	738 200
NE	4 940 152	1 741 456	4 940 333	741 508
SE	4 937 375	1 741 560	4 937 555	741 612
SO	4 937 253	1 738 250	4 937 433	738 302

**FUSO EST**

	N	E	N	E
NO	4 940 034	2 281 736	4 940 210	261 800
NE	4 939 913	2 285 044	4 940 089	265 108
SE	4 937 136	2 284 944	4 937 312	265 008
SO	4 937 257	2 281 634	4 937 433	261 698

Il reticolato Gauss-Boaga del fuso adiacente è indicato a margine con il segno convenzionale — il reticolato UTM è indicato a margine con i segni convenzionali fuso 32 — fuso 33 —

**DECLINAZIONE MAGNETICA**

N<sub>1</sub> Nord Rilasciato  
 N<sub>2</sub> Nord Geografico  
 N<sub>3</sub> Nord Magnetico  
 D<sub>1</sub> Declin. Magnetica  
 T<sub>1</sub> Converg. Magnet.  
 m<sub>1</sub> Mod. Del. Lin.

E = -1° 55'  
 T = -2° 32'  
 m = 1.00029

La declinazione magnetica è al 1° Gennaio 1973 e varia annualmente di circa 1/10"

**SITUAZIONE 50.000 IGM**

204 PORTOMAGGIORE	205 COMACCHIO
222 LUIGO	223 RAVENNA
339 FAENZA	240 FORLÌ
	241 CERVA

**COPIATURA DI FOTOGRAFIE AEREE**

RER 78-57

**SITUAZIONE 10.000 E 5.000**

16	13	14
04	01	02
	3	2
08	05	06

**LIMITI AMMINISTRATIVI**

**FOLGIO 50.000 IGM:**  
223 RAVENNA

**SEZIONE 10.000 CTR:**  
223010 LONGASTRINO

**ELEMENTO 5.000 CTR:**  
223013 LA COMACCHIESA

**ALFONSO**  
**ARGENTA**

**RILIEVO DEL: 1978**

**ESECUZIONE:** LEOPOLDO CARRA s.a.s. Rilievi Aerofotogrammetrici - PARMA

Carta ufficiale della Regione Emilia-Romagna (L.R. 19 aprile 1975, n. 24). Tutti i diritti di riproduzione e di elaborazione riservati. La presente carta non può circolare privo del contrassegno della Regione Emilia-Romagna e dell'Ente proprietario.

CONTROLLATO AI SENSI DELLA LEGGE N° 68 DEL 2-2-1960 NELLA OSTA DEL: IGM ALLA DIFFUSIONE N° 123 DEL 6-5-1961

**COMUNE DI ARGENTA - (Ferrara)**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**

TAV. 45

PROGETTISTI: Arch. ANNA MARIA CHISINI, Arch. LUCILLA PREVATI, Ferrara - Piazza Sacratì n.15

consulenti: Ing. GIOVANNI CROCIANI (Per le questioni di scala sovra-comunale), Dott. ALFREDO SANTINI, Dott. PIETRO OCURULLO, Dott. CATERINA PAZZI (Per l'indagine e le proiezioni demografico-occupazionali), Dott. VITTORIO ROSSI (Per l'indagine geologica e geotecnica), Dott. GIANCARLO MALAVASI (Per i problemi agronomico-paesaggistici).

Coordinamento: LA RIPARTIZIONE URBANISTICA (capo ripartizione urbanistica: Ing. ENRICO BETTINI)

Il Sindaco  
 l'Assessore all'Urbanistica  
 Il Segretario Comunale

**VARIANTE DI ASSESTAMENTO 1995** STESURA DEFINITIVA - DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G. R. N. 1624 DEL 9 LUGLIO 1996

TAVOLA NON MODIFICATA A SEGUITO DELLA VARIANTE 1995

**ZONE DI TUTELA AMBIENTALE**

- ART. 53 ZONE DI TUTELA NATURALISTICA PARCHI E RISERVE NATURALI
- ART. 64 ZONE DI TUTELA DEI FIUMI, BACINI, CORSI D'ACQUA ES
- ART. 65 ZONE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE E4 - tipo a-b
- ART. 66 ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI tipo A
- ART. 66 ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI tipo B
- ART. 51 ZONE DESTINATE A "PARCO URBANO"

**ZONE RESIDENZIALI**

- ART. 34 ZONE DI TUTELA DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO - "B SPECIALE"
- ART. 35 ZONE DI COMPLEMENTAMENTO URBANO - "B 1"
- ART. 38 ZONE DI CONSOLIDAMENTO URBANO "B 2"
- ART. 37 ZONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "B 3"
- ART. 34 ZONE DI CONSOLIDAMENTO IN TERRITORIO AGRICOLO - "B 4"
- ART. 40 ZONE DI ESPANSIONE "C"
- ART. 12 ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE
- ART. 39 ZONE A VERDE PRIVATO

**ZONE DI INTERESSE GENERALE**

- ART. 46 ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADALE
- ART. 47 ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' TERRESTRIALE
- ART. 49 ZONE PER SERVIZI PUBBLICI ZONE "G"
- ART. 50 ZONE A VERDE PUBBLICO ZONE "G"
- ART. 48 ZONE PER ATTREZZATURE GENERALI ZONE "F"
- ART. 52 ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE COMPLEMENTARI - ZONE "H"

**ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI**

- ART. 42 ZONE DI RIQUALIFICAZIONE "D ESISTENTE"
- ART. 43 ZONE DI TRASFORMAZIONE "D SPECIALI"
- ART. 44 ZONE DI COMPLEMENTAMENTO
- ART. 45 ZONE DI ESPANSIONE
- ART. 12 ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE

**ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE**

- ART. 62 ZONE AGRICOLE NORMALI E1 - tipo A
- ART. 62 ZONE AGRICOLE NORMALI E1 - tipo B1 (Montale)
- ART. 62 ZONE AGRICOLE NORMALI E1 - tipo B2 (Mezzano)
- ART. 63 ZONE AGRICOLE DI RISERVA DEI CENTRI ABITATI "E2"
- ART. 67 ZONE DI VINCOLO PER RISPETTO CIMITERIALE
- ART. 70 CLASSIFICAZIONE DEI TERRENI IN FUNZIONE DELLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DEGLI SPANDIMENTI AGRONOMICI

**ZONE EDIFICI DI INTERESSE STORICO (SC. 1 2000)**

- ART. 30 RESTAURO SCIENTIFICO A1
- ART. 30 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo A
- ART. 30 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo B
- ART. 30 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A3
- ART. 30 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A4
- ART. 30 DEMOLIZIONE

**INFORMAZIONI GENERALI IN TERRITORIO AGRICOLO (Censimento 1987)**

- C = UNITA' INSEDIATIVE IN CATTIVE CONDIZIONI
- M = " MEDIOCRİ
- B = " BUONE
- V = UNITA' INSEDIATIVE DI ANTICO IMPIANTO
- I = " EPOCA INTERMEDIA (1920-1945) O INCERTA
- r = UNITA' INSEDIATIVE DI IMPIANTO RECENTE
- e = EDIFICI DELL'APPDERAMENTO "ENTE DELTA PADANO"
- u = UNITA' INSEDIATIVE ABANDONATE
- = SCOPRESSE DALL'ATTIVITA' AGRICOLA

**SIMBOLI ATTREZZATURE PUNTUALI**

- C = ATTREZZATURE DI INTERESSE CIVILE
- R = RELIGIOSO
- H = NIDO
- M = MATERNA
- E = ELEMENTARE
- M = MEDIE
- P = PARCHeggi
- T = IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ★ ART. 32 EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE

**PERIMETRI E TRACCIATI**

- CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE
- P.E.E.P.
- AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI UNITARI
- AMBITI DI ANTICO INSEDIAMENTO
- ZONA "A"
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
- GRANDE RETI TECNOLOGICHE

**INDICAZIONI IDEOGRAMMATICHE**

- VIABILITA' MECCANICA
- PERCORSI PEDONALI-CICLABILI
- NODO VIABILISTICO DA ASSOGGETTARE A PROGETTO SPECIFICO
- CANALE NAVIGABILE PO-RAVENNA E 55