COMUNE DI ARGENTA – (Ferrara)

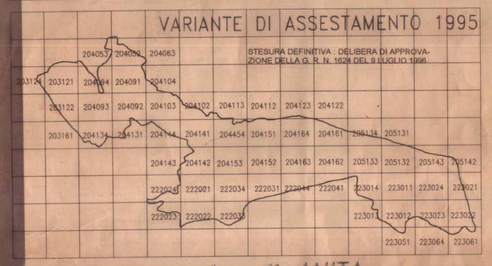
NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. c2 | 1990 | 1:2000

PROGETTISTI : Arch. ANNA MARIA GHISINI
Arch. LUCILLA PREVIATI
Ferrara _ Piazza Sacrati n.15

VARIANTE DI ASSESTAMENTO 1995

STESURA DEFINITIVA : DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G. R. N. 1624 DEL 9 LUGLIO 1996



centro di ANITA

consulenti :

Ing. GIOVANNI CROCIONI
(Per le questioni di scala sovra-comunale)
Dott. ALFREDO SANTINI
Dott. PIETRO COCURULLO
Dott. CATERINA PAZZI
(Per l'indagine e le proiezioni demografico-occupazionali)
Dott. VITTORIO ROSSI
(Per l'indagine geologica e geotecnica)
Dott. GIANCARLO MALAVASI
(Per i problemi agronomico-paesaggistici).

Coordinamento :

LA RIPARTIZIONE URBANISTICA
(capo ripartizione urbanistica: Ing. ENRICO BETTINI)

Il Sindaco

l'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

STESURA MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE '95

legenda

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE

- ART. 53 — ZONE DI TUTELA NATURALISTICA PARCHI E RISERVE NATURALI
- ART. 64 — ZONE DI TUTELA DEI FIUMI ,BACINI , CORSI D'ACQUA E3
- ART. 65 — ZONE DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE E4 – tipo a-b
- ART. 66 — ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI tipo A
- ART. 66 — ZONE DI INTERESSE E TUTELA DEI BENI ARCHEOLOGICI tipo B
- ART. 51 — ZONE DESTINATE A "PARCO URBANO"

ZONE DI INTERESSE GENERALE

- ART. 46 — ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' STRADALE
- ART. 47 — ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' FERROVIARIA
- ART. 49 — ZONE PER SERVIZI PUBBLICI ZONE "G"
- ART. 50 — ZONE A VERDE PUBBLICO ZONE "G"
- ART. 48 — ZONE PER ATTREZZATURE GENERALI ZONE "F"
- ART. 52 — ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE COMPLEMENTARI – ZONE "H"

ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE

- ART. 62 — ZONE AGRICOLE NORMALI E1 – tipo A
- ART. 62 — ZONE AGRICOLE NORMALI E1 – tipo B1 (Wantello)
- ART. 62 — ZONE AGRICOLE NORMALI E1 – tipo B2 (Mezzano)
- ART. 63 — ZONE AGRICOLE DI RISPETTO DEI CENTRI ABITATI "E2"
- ART. 67 — ZONE DI VINCOLO PER RISPETTO CIMITERIALE
- A B ART. 70 — CLASSIFICAZIONE DEI TERRENI IN FUNZIONE DELLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE DEI SPANDIMENTI AGRONOMICI

SIMBOLI ATTREZZATURE PUNTUALI

- © = ATTREZZATURE DI INTERESSE CIVILE
- ® = " " " RELIGIOSO
- ⓝ = NIDO
- ⓜ = MATERNA
- Ⓔ = ELEMENTARE
- Ⓜ = MEDIE
- Ⓟ = PARCHEGGI
- Ⓘ = IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ★ ART. 32 — EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE

PERIMETRI E TRACCIATI

- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE
- P.E.E.P.
- A.U.U. = AREE SOTTOPOSTE A PROGETTI UNITARI
- AMBITI DI ANTICO INSEDIAMETO
- ZONA "A"
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
- GRANDI RETI TECNOLOGICHE

ZONE RESIDENZIALI

- ART. 34 — ZONE DI TUTELA DELL'IMPIANTO MORFOLOGICO – "B SPECIALE"
- ART. 35 — ZONE DI COMPLETAMENTO URBANO – "B 1"
- ART. 36 — ZONE DI CONSOLIDAMENTO URBANO "B 2"
- ART. 37 — ZONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "B 3"
- ART. 34 — ZONE DI CONSOLIDAMENTO IN TERRITORIO AGRICOLO – "B 4"
- ART. 40 — ZONE DI ESPANSIONE "C"
- ART. 12 — ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE
- ART. 39 — ZONE A VERDE PRIVATO

ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI

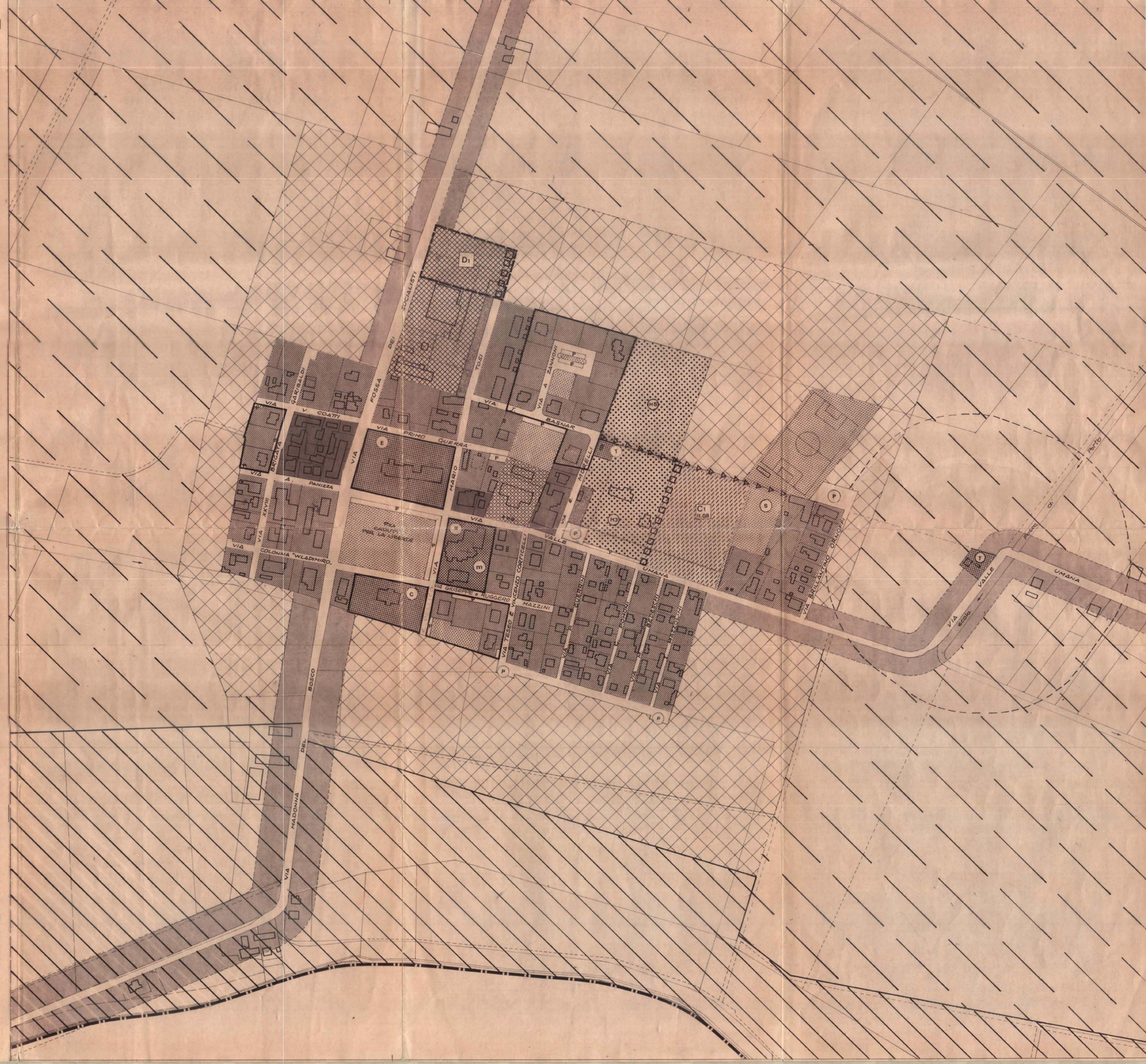
- ART. 42 — ZONE DI RIQUALIFICAZIONE "D ESISTENTE"
- ART. 43 — ZONE DI TRASFORMAZIONE "D SPECIALE"
- ART. 44 — ZONE DI COMPLETAMENTO
- ART. 45 — ZONE DI ESPANSIONE
- ART. 12 — ZONE DI ESPANSIONE IN ATTUAZIONE

ZONE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO (SC. 1:2000)

- ART. 30 — RESTAURO SCIENTIFICO A1
- ART. 30 — RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo A
- ART. 30 — RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A2 tipo B
- ART. 30 — RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A3
- A4 ART. 30 — RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A4
- ART. 30 — DEMOLIZIONE

INFORMAZIONI GENERALI IN TERRITORIO AGRICOLO (Censimento 1987)

- C = UNITA' INSEDIATIVE IN CATTIVE CONDIZIONI
- M = " " " MEDIOCRI "
- B = " " " BUONE "
- Y = UNITA' INSEDIATIVE DI ANTICO IMPIANTO
- I = " " " EPOCA INTERMEDIA (1920-1945) O INCERTA
- r = UNITA' INSEDIATIVE DI IMPIANTO RECENTE
- e = EDIFICI DELL'APPODERAMENTO "ENTE DELTA PADANO"
- = UNITA' INSEDIATIVE ABBANDONATE
- = " " SCONNESSE DALL'ATTIVITA' AGRICOLA

INDICAZIONI IDEOGRAMMATICHE

- VIABILITA' MECCANICA
- PERCORSI PEDONALI-CICLABILI
- NODO VIABILISTICO DA ASSOGGETTARE A PROGETTO SPECIFICO
- CANALE NAVIGABILE PO-RAVENNA
- E 55