COMUNE DI PORTOMAGGIORE
Settore Tecnico

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

elaborato

tav. 3

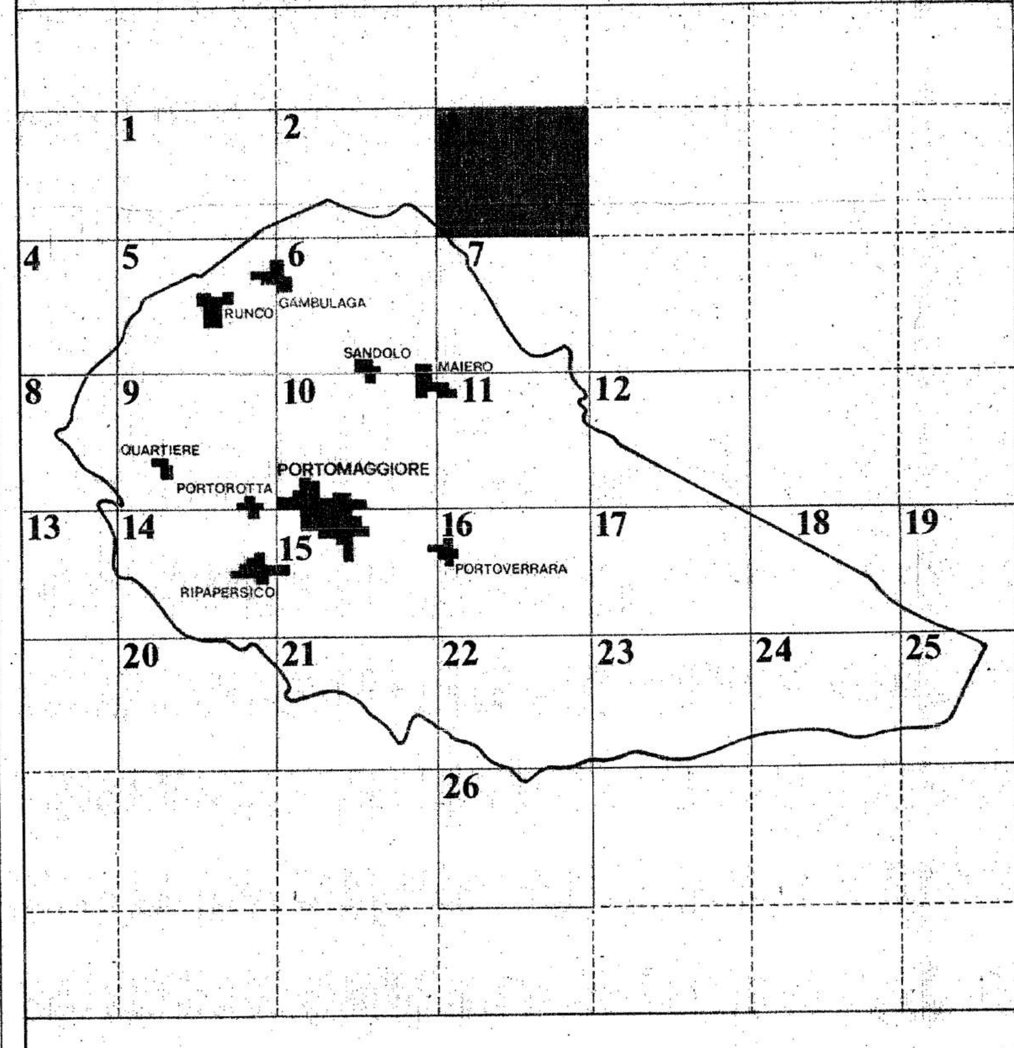
coordinata con Variante PAE approvata con delibera di Giunta Regionale N° 1843 del 23/05/95

inquadramento territoriale di progetto

scala 1:5000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
ing. Antonio Barillari

TAVOLA NON MODIFICATA A SEGUITO DELLA "VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL P.R.G." ADOTTATA IL 28/7/1998 (DEL. del C.C. N.90),APPROVATA IL 7/12/1999 (DEL. della G.P. N. 708)



ZONA A AREE E EDIFICI DI ANTICO IMPIANTO

A — ZONA EDIFICATA CENTRALE DEL CAPOLUOGO VEDI TAV. 1:1000
A1 — RESTAURO SCIENTIFICO
A2/1 — RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO TIPO A
A2/2 — RESTAURO CONSERVATIVO E RISANAMENTO TIPO B
A2/3 — RIPRISTINO TIPOLOGICO
A2/4 — DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
A3/1 — RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ZONA B AREE EDIFICATE URBANE

B1 — ZONA EDIFICATA CENTRALE DEL CAPOLUOGO : CFR. TAV. 1:1000
B2 — ALTRE ZONE EDIFICATE DEL CAPOLUOGO
B3 — ZONE EDIFICATE NEI CENTRI MINORI E BORGHI RURALI

ZONA C NUOVE AREE RESIDENZIALI

C1 — AREE VINCOLATE A STRUMENTI URBANISTICI PREVENTIVI DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. NEL CAPOLUOGO
C2 — AREE VINCOLATE A STRUMENTI URBANISTICI PREVENTIVI DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. NEI CENTRI MINORI
C3 — AREE DA ATTUARSI CON INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
C4 — AREE PEEP CONFERMATE
C5 — LOTTIZZAZIONI CONFERMATE

ZONA D AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D1 — ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
D2 — ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE
D3 — ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSONE IN CORSO DI REALIZZ.NE
D4 — ZONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI,TURISTICO–RICETTIVE ECC.
D5 — AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

ZONA E AREE AGRICOLE

E1 — ZONE AGRICOLE NORMALI
E2 — ZONE DI RISPETTO DAI CENTRI ABITATI
E3 — ZONE DI SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA
E4 — AREE A VERDE PRIVATO
E5 — ZONE AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI E DELL'INSEDIAMENTO RURALE LUNGO I CORSI D'ACQUA E. I PALEOALVEI
E6 — ZONE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA E DEI PALEOALVEI
E7 — ZONE DI TUTELA NATURALISTICA

ZONA F AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

ESISTENTE	PROGETTO	
○		OSPEDALE
○		CASERMA CC.
○		CASERMA G.d.F
○		CASERMA VV.FF.
○		DEPURATORE
○		ENEL
○		ACQUEDOTTO
▭	▭	CIMITERO
○		SCUOLE SUPERIORI
	○	PARCO URBANO
○		IDROVORA

ZONA G AREE PER SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
○		ASILO NIDO
○		SCUOLA MATERNA
○		SCUOLA ELEMENTARE
○		SCUOLA MEDIA
○	○	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
○		SERVIZI RELIGIOSI
○	○	VERDE PUBBLICO
○	Ⓟ	PARCHEGGI
○ ○		ZONA ARCHEOLOGICA

FASCE DI RISPETTO

STRADE ESISTENTI
STRADE DI PROGETTO
FERROVIE ESISTENTI
FERROVIE DI PROGETTO
CORSI D'ACQUA
DEPURATORI
CIMITERI

ALLINEAMENTO DEI FRONTI EDILIZI

D1 ✱ — LIMITE DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CON PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE

LIMITE AMMINISTRATIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

D3 ✱ — Q =50%, Uf =0,6 MQ/MQ

ENEL / SNAM / ENICHEM / A.CO.SE.A. — RETI TECNOLOGICHE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA DI SCALA TERRITORIALE (ENEL,SNAM,ENICHEM,A.CO.SE.A.)

▲ CASE SPARSE DI INTERESSE ARCHITETTONICO

REGIONE EMILIA - ROMAGNA

CARTA TECNICA REGIONALE

ELEMENTO N° 204033
ROVERETO

SCALA 1:5000

0 — 100 — 200 — 300 — 400 — 500 m

L'equidistanza fra le curve di livello è di 5 metri (per le curve tratteggiate metri 1 - per le curve direttrici metri 25) l'altimetria espressa in metri è riferita al livello medio del mare (mareografo di Genova) - Le coordinate geografiche sono riferite all'ellissoide internazionale con orientamento medio europeo (E.D. 1950) le coordinate piane sono nel sistema Gauss - Boaga.

La tolleranza planimetrica dei particolari topografici inseriti con l'aggiornamento, rappresentati con segno di mm 0,3, è di un millimetro alla scala della carta.

COORDINATE DEI VERTICI				
FUSO OVEST				
	GAUSS-BOAGA		U T M	
	N	E	N	E
NO	4 961 775	1 724 141	4 961 954	724 193
NE	4 961 891	1 727 438	4 962 070	727 490
SE	4 959 114	1 727 536	4 959 293	727 588
SO	4 958 998	1 724 238	4 959 177	724 290
FUSO EST				
	GAUSS-BOAGA		U T M	
	N	E	N	E
NO	4 962 752	2 269 366	4 962 928	249 431
NE	4 962 625	2 272 663	4 962 800	252 728
SE	4 959 847	2 272 557	4 960 023	252 621
SO	4 959 975	2 269 258	4 960 150	249 322

Il reticolato Gauss-Boaga del fuso adiacente è indicato a margine con il segno convenzionale: —— Il reticolato UTM è indicato a margine con i segni convenzionali: fuso 32 •—— fuso 33 >——

DECLINAZIONE MAGNETICA

Nr Nord Reticolato
N Nord Geografico
Nm Nord Magnetico
δ Declin. Magnetica
γ Converg. Merid.
m Mod. Def. Lin.

$\delta = -1^{\circ}54^{c}$
$\gamma = +2^{\circ}23^{c}$
m = 1.00023

La declinazione magnetica è al 1° Gennaio 1973 e varia annualmente di circa +9°

SITUAZIONE 50.000 IGM

185 FERRARA	186 COPPARO	187 CODIGORO
203 POGGIO RENATICO	204 PORTOMAGGIORE	205 COMACCHIO
221 BOLOGNA	222 LUGO	223 RAVENNA

COPERTURA DI FOTOGRAFIE AEREE

RER 85 - 8/c
RER 77-67
RER 77-66

SITUAZIONE 10.000 E 5.000

14	15	16
02	03 (4, 1, 3, 2)	04
06	07	08

LIMITI AMMINISTRATIVI

a- OSTELLATO
b- PORTOMAGGIORE
c- MASI TORELLO

FOGLIO 50.000 IGM: 204 PORTOMAGGIORE

SEZIONE 10.000 CTR: 204030 MEDELANA

ELEMENTO 5.000 CTR: 204033 ROVERETO

Coordinamento : Ufficio Cartografico Regione Emilia-Romagna
Rilievo del 1977 Esecuzione : Ditta Barigazzi - Parma

Aggiornamento del 1985 (edifici e viabilita') - Esecuzione : Ditta C.R.S. Parma

Carta ufficiale della Regione Emilia-Romagna (L.R. 19 aprile 1975, n. 24).
Tutti i diritti di riproduzione e di rielaborazione riservati.
La presente carta non può circolare priva del contrassegno della Regione Emilia-Romagna o dell'Ente comproprietario.

CONTROLLATO AI SENSI DELLA LEGGE N°68 DEL 2-2-1960-NULLA OSTA DELL'IGM ALLA DIFFUSIONE N°76 DEL 26-1-1988