



Comune di Portomaggiore

Provincia di Ferrara

NR 89 REGISTRO DELIBERE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica Adunanza Straordinaria In 1 convocazione

OGGETTO

PSC Associato comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera - ADOZIONE PSC Comune di Portomaggiore ai sensi dell'art.32 della L.R.20/2000.

L'anno duemilasette (2007) il giorno ventinove del mese di agosto alle ore 20.45 in Portomaggiore, nella sala consiliare del Comune di Portomaggiore, aperta al pubblico;

Convocato nelle forme prescritte dalla Legge e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti o assenti come appresso:

	PRES	ASS		PRES	ASS
1 Barbieri Gian Paolo		X	11 Tassinati Tania	X	
2 Baraldi Andrea	X		12 Ruiba Valentino	X	
3 Zappaterra Marcella	X		13 Ravaglia Marco	X	
4 Mazzanti Mauro	X		14 Taddia Alessandro	X	
5 Tavassi Giovanni	X		15 Pariali Aurelio	X	
6 Bignardi Michele		X	16 Grilanda Michele	X	
7 Borsetti Marcello		X	17 Menegatti Enrico	X	
8 Giordani Luca	X		18 Bulzoni Roberto	X	
9 Pigaiani Marco	X		19 Badolato Roberto		X
10 Buriani Daniele	X		20 Baricordi Alex	X	
			21 Seghi Maurizia	X	
				17	4

Giustifica l'assenza i cons. Borsetti e Badolato;

Partecipa la dottoressa Rita Crivellari - Segretario Generale.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta a termini di legge, essendo questa la prima convocazione, il Presidente Tavassi Giovanni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i signori:

Tassinati Tania, Ravaglia Marco, Bulzoni Roberto

Il Consiglio Comunale prende in esame l'oggetto sopra indicato.				
In copia a	Servizio Contratti/org.istituz	<input type="checkbox"/>	Ufficio Attività Produttive	<input type="checkbox"/>
	Servizio Personale	<input type="checkbox"/>	Ufficio polizia amministrativa	<input type="checkbox"/>
	Servizio Finanziario	<input type="checkbox"/>	Ufficio edil.resid.pubblica	<input type="checkbox"/>
	Servizio Economato	<input type="checkbox"/>	Ufficio servizi sociali e assistenziali	<input type="checkbox"/>
	Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/>	Ufficio elettorale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Patrimonio	<input type="checkbox"/>	Ufficio stato civile/anagrafe	<input type="checkbox"/>
	Resp. Progettazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio Polizia municipale	<input type="checkbox"/>
	Resp. Urbanistica	<input type="checkbox"/>	Servizi scolastici-educativi	<input type="checkbox"/>
	Serv II.pp.,manutenz., ambiente	<input type="checkbox"/>	Servizi Cultura/sport/turismo	<input type="checkbox"/>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente il quale, prima di procedere alla discussione sull'adozione del PSC, ricorda ai Consiglieri che:

ai sensi dell'art. 78 del decreto legislativo 267/2000 "gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle delibere aventi ad oggetto (.....omissis.....) provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se esiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o dei propri parenti o affini fino al quarto grado".

Udita quindi l'illustrazione dell'assessore Pigaiani;

Dato atto che è entrato il cons. Menegatti – presenti 17.

Uditi gli interventi dei consiglieri:

Pariali, Giordani, Seghi per motivare la dichiarazione di voto di astensione, Baricordi, Tassinati, Pigaiani, Pariali, Zappaterra, Baricordi, Pariali per dichiarazione di voto: annuncia di non partecipare al voto;

Dato atto che tutti gli interventi di cui sopra risultano agli atti del Comune;

Premesso:

- che il Comune di Portomaggiore è attualmente dotato di PRG (Piano Regolatore Generale) approvato con delibera Giunta Regionale n. 5350 del 25.10.1994;
- che il PRG è stato oggetto negli anni successivi di alcune varianti parziali specifiche ex art. 14 della Legge Regionale n. 47/78 approvate dall'Amministrazione Provinciale, nonché di alcune varianti specifiche ex art. 15 della Legge Regionale 47/78 approvate direttamente dal Consiglio Comunale;

Considerato:

- che la L.R. 24 marzo 2000, n.20 - "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" – detta una nuova disciplina della pianificazione territoriale ed urbanistica, introducendo numerosi elementi di innovazione rispetto al tradizionale e consolidato sistema di pianificazione della legge regionale n. 47/1978 e s.m.i.;
- che la legge medesima individua il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che, con riguardo a tutto il territorio comunale, delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo oltre a tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- che l'art.9 della medesima legge prevede che i comuni possano esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata.

Visto l'accordo territoriale sottoscritto il 25.09.2003 rep. n. 9515 tra i Comune di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera per la redazione del PSC in forma associata.

Richiamate le sottoelencate determinazioni del Dirigente Settore Urbanistica, OO.PP., Ambiente, Demanio e Patrimonio del Comune di Argenta, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano Intercomunale, con le quali venivano incaricati della redazione degli elaborati i seguenti professionisti, ciascuno per le parti di competenza:

- Soc. Tecnicoop s.r.l. - determina n.1163 del 31.12.2003, incarico per consulenza per elaborazione in forma associata del Quadro Conoscitivo;
- CDS Soc. Coop. a.r.l. - determine n.162 del 23.02.2004 e n.549 del 05.07.2004, incarico per consulenza socio-economica;

- Soc. Tecnicoop s.r.l. - determine n.1073 del 31.12.2004 e n.1018 del 14.12.2005, incarico per prestazioni professionali di consulenza generale e specialistica per la stesura del Documento preliminare e della VALSAT;
- Dott. Veronesi Thomas e Dott.ssa Luetti Roberta - determina n.575 del 14.07.2004, incarico per la redazione dello studio geologico ambientale;
- Soc. Tecnicoop s.r.l. - determina n.858 del 19.10.2006, incarico di consulenza generale per l'elaborazione in forma associata dei PSC e dei RUE ;
- Dott. Xabier Gonzalez Muro della Pegaso Archeologia - determina n.953 del 24.11.2006, incarico per la redazione della Carta di Rischio Archeologico propedeutica alla redazione del PSC associato;
- Consorzio di Bonifica II Circondario Polesine di S. Giorgio" Ferrara - determina n.454 del 25.05.2007, incarico per la redazione di studio e verifiche idrogeologiche ed idrodinamiche;

Richiamate le sottoelencate determinazioni del Dirigente del Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente del Comune di Portomaggiore, con le quali venivano incaricati della redazione degli elaborati i seguenti professionisti, ciascuno per le parti di competenza:

- Dott. Veronesi Thomas e Dott.ssa Luetti Roberta - determina n.485 del 29.06.2007, incarico per l'acquisizione di dati geognostici di corredo al PSC;
- CONSULTY srl - determina n.486 del 29.06.2007, incarico per aggiornamento e adeguamento della Zonizzazione Acustica Comunale finalizzata alla redazione del PSC Associato;
- Arch. Romagnoli Eugenio - determine n.866 del 11.12.2006 e n.520 del 12.07.2007, incarico per censimento fabbricati rurali a supporto della predisposizione del PSC Associato.

Dato atto che l'art.32 della legge citata, nel disciplinare il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del PSC, prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare alla adozione da parte del Consiglio Comunale da svolgersi - sulla base del Documento Preliminare del piano elaborato dalla Giunta Comunale - in Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell' art.14 della legge regionale;

Richiamati gli atti deliberativi con i quali le Giunte delle singole Amministrazioni hanno proceduto all'approvazione del Quadro Conoscitivo; del Documento Preliminare e della prima Valutazione preventiva di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art.32 comma 2, della L.R. n.20/2000, preliminarmente alla indizione della Conferenza di Pianificazione (delibere Giunte Comunali: Argenta n.17 del 10.02.2006 - Migliarino n.34 del 08.02.2006 - Ostellato n.24 del 14.02.2006 - Portomaggiore n.16 del 09.02.2006 - Voghiera n.16 del 13.02.2006);

Considerato che il Sindaco di Ostellato, nella sua qualità di presidente:

- con atto prot. n.2639 del 14.02.2006 ha indetto la Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli artt.14 e 27 della L.R. 24.03.2000 n. 20, per l'esame del Quadro Conoscitivo, del Documento preliminare e della VALSAT finalizzato all'adozione del PSC in forma associata dei Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera;
- con lettera prot. n.2719 del 15 febbraio 2006 ha convocato la prima seduta della Conferenza di Pianificazione;

Visti gli atti della Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi dell'art.14 della citata L.R. 20/2000, che si è conclusa in data 27 settembre 2006 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte dei rappresentanti degli enti partecipanti.

Dato atto:

- che la collaborazione della Provincia alle varie fasi di lavoro ed il complesso ed articolato insieme dei contributi pervenuti dagli enti e istituzioni partecipanti alla Conferenza di Pianificazione, hanno permesso un sostanziale arricchimento del Documento Preliminare e della Valutazione preventiva di sostenibilità ambientale e territoriale;
- che per incentivare le occasioni di dialogo ed aumentare le opportunità di confronto, il raggruppamento di Comuni partecipanti all'Accordo Territoriale ha aderito, in

collaborazione con la Provincia di Ferrara, al progetto regionale Partecipa.net, cofinanziato dal Ministero per l'Innovazione e le Tecnologie, che ha l'obiettivo di sperimentare processi di partecipazione alla vita pubblica, anche attraverso la predisposizione di strumenti innovativi e di metodologie fruibili via web (newsletter personalizzate, quesiti tecnici alle amministrazioni comunali, Forum di discussione sui temi del PSC, sondaggi);

- che, come stabilito dall'art.14, comma 8, della L.R. n. 20/2000, le Amministrazioni Comunali precedenti hanno tenuto conto di tutti i contributi conoscitivi e di tutte le valutazioni espresse in sede di Conferenza di Pianificazione e con atti deliberativi delle singole Giunte (delibere Giunte Comunali: Argenta n.144 del 31.07.2006 - Migliarino n.127 del 01.08.2006 - Ostellato n.103 del 03.08.2006 - Portomaggiore n.105 del 01.08.2006 - Voghiera n.122 del 07.08.2006) hanno proceduto all'approvazione dell'integrazione del Documento Preliminare in risposta ai contributi ed osservazioni pervenute da parte degli enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione;
- che successivamente le singole Amministrazioni hanno preso atto di quanto contenuto nel verbale Conclusivo della Conferenza di Pianificazione, redatto in data 27 settembre 2006 e nell'allegato "*Testo Coordinato del Documento Integrativo al Documento Preliminare e delle controdeduzioni alle ultime osservazioni presentate in sede di riunione conclusiva della Conferenza di Pianificazione*" (delibere Giunte Comunali: Argenta n.194 in data 07.11.2006 - Migliarino n.165 in data 14.11.2006 - Ostellato n.153 in data 23.11.2006 - Portomaggiore n.13 in data 06.02.2007 - Voghiera n.16 in data 01.02.2007);
- che sono state assunte altresì le seguenti delibere delle Giunte Comunali, aventi per oggetto "*Approvazione integrazione della VALSAT in risposta alle osservazioni pervenute da parte della Regione Emilia Romagna, Servizio monitoraggio del sistema insediativo, in sede di partecipazione alla Conferenza di Pianificazione*" (delibere Giunte Comunali: Argenta n.53 in data 10.04.2007 - Migliarino n.56 in data 10.04.2007 - Ostellato n.79 in data 11.04.2007 - Portomaggiore n.45 in data 17.04.2007 - Voghiera n.48 in data 19.04.2007);
- che in esito ai lavori della Conferenza di Pianificazione, i Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera e la Provincia di Ferrara, hanno definito i contenuti dell'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 32, comma 3, della LR n.20/00, il quale è stato approvato con delibere:
 - Consiglio Comunale di Argenta, delibera n.46 in data 06.06.2007
 - Consiglio Comunale di Migliarino, delibera n.40 in data 06.06.2007
 - Consiglio Comunale di Ostellato, delibera n.36 in data 15.06.2007
 - Consiglio Comunale di Portomaggiore, delibera n.60 in data 31.05.2007
 - Consiglio Comunale di Voghiera, delibera n.30 in data 18.06.2007
 - Giunta Provinciale di Ferrara n.267 in data 11.07.2007;

Considerato:

- che, ai sensi di quanto disposto dalla LR n.20/2000, l'Accordo di Pianificazione recepisce le determinazioni concordate in sede di Conferenza di Pianificazione, in particolare per quanto attiene "*i dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibili e del territorio comunale nonché alle indicazioni di merito sulle scelte strategiche di assetto dello stesso*" e "*definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie*";
- che la stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta altresì la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art.32 della Legge Regionale 20/2000.

Visti gli elaborati definitivi relativi al Piano Strutturale Comunale di seguito elencati:

a) Relazione Generale;

b) Allegato alla Relazione Generale per la ricognizione dei vincoli paesaggistici ai sensi del D.Lgs 42/2004 costituito da Tavole (Allegato B) e relativa relazione (Allegato A);

- c) **Quadro conoscitivo** (prodotto con riferimento al territorio complessivo dei comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera), costituito da:

CAPITOLO A - IL SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

Relazione: IL SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

CAPITOLO B - IL SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE

Relazione: RELAZIONE GEOLOGICO-AMBIENTALE

Relazione: RELAZIONE I LIVELLO DI MICROZONAZIONE SISMICA

- Tavola B.2.1 - Carta Geomorfologica - scala 1:25.000
- Tavola B.2.2 - Carta della litologia di superficie - scala 1:50.000
- Tavola B.2.3 - Carta altimetrica e dei rilevati - scala 1:50.000
- Tavola B.2.4 - Carta dei processi geodinamici - scala 1:50.000
- Tavola B.2.5 - Carta del sistema delle bonifiche - scala 1:50.000
- Tavola B.2.6 - Carta delle aree storicamente allagate - scala 1:50.000
- Tavola B.2.7 - Carta delle riserve idriche sotterranee - scala 1:50.000
- Tavola B.2.8 - Carta delle qualità geotecniche dei terreni - scala 1:50.000
- Tavola B.2.9 - Carta delle unità fisiografiche del territorio - scala 1:50.000
- Tavola B.2.10 - Carta delle criticità idrauliche - scala 1:50.000
- Tavola B.2.11 - Carta delle aree di catino - scala 1:50.000
- Tavola B.2.12 - Carta delle emergenze geologico ambientali - scala 1:50.000
- Tavola B.2.13 - Carta delle isobate - scala 1:50.000
- Tavola B.2.14 - Carta dei profili geologici - scala 1:75.000 - 1:35.000
- Tavola B.4.1 - Carta degli elementi sismotettonici - scala 1:50.000
- Tavola B.4.2 - Carta della potenziale presenza dei caratteri predisponenti agli effetti di sito - scala 1:50.000

CAPITOLO C - IL SISTEMA INSEDIATIVO

Relazione: IL SISTEMA INSEDIATIVO

- Tavola C.1.1 - Il sistema insediativo territoriale - scala 1: 75.000
- Tavola C.1.2a - Densità della popolazione sparsa (1991) - scala 1:75.000
- Tavola C.1.2b - Densità della popolazione sparsa (2001) - scala 1:75.000
- Tavola C.1.3 - Distribuzione territoriale dei servizi - scala 1:50.000
- Tavola C.2.1 - Struttura storico-morfologica del territorio e unità di paesaggio - scala 1:50.000
- Tavola C.2.2 - Risorse storico-culturali e paesaggistiche - scala 1:15.000
- Tavola C.3.1 - Tessuti urbani dei centri abitati e sistema dei servizi - scala 1:5.000
- Tavola C.3.2 - Ambiti specializzati per attività produttive e dotazioni ecologiche strategiche - 1:25.000
- Tavola C.4.1 - Servizi di trasporto pubblico e piste ciclabili - scala 1:50.000
- Tavola C.5.1 - Uso del suolo - scala 1:50.000
- Tavola C.5.2 - Carta della capacità d'uso dei suoli - scala 1:50.000
- Tavola C.5.3 - Carta delle terre - scala 1:50.000
- Tavola C.6.1 - Carta di impatto/rischio archeologico - scala 1:50.000
- Tavola C.6.5 - Carta di impatto/rischio archeologico - Portomaggiore - scala 1:20.000

CAPITOLO D - IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Relazione: IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

- Tavola D.1 - Stato di attuazione dei PRG - 1:15.000
- Tavola D.2 - Sistema delle tutele relative alle risorse ambientali ed ecologiche - 1:25.000

- d) **Allegato A al Quadro Conoscitivo** comprendente le Schede degli ambiti specializzati per attività produttive
- e) **Allegato B al Quadro Conoscitivo** comprendente la Relazione della Carta del rischio archeologico
- f) **Norme di attuazione**
- g) **Tavola n. 1 del PSC – Schema di assetto strutturale del territorio: unità di paesaggio, infrastrutture, ambiti specializzati per attività produttive** – tavola unica in scala 1:50.000
- h) **Tavola n. 2 del PSC – Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali** – tavola unica in scala 1:50.000
- i) **Tavola n. 3 del PSC – Sistema dei vincoli e delle tutele, ambiti territoriali e indicazioni progettuali** – in 3 fogli in scala 1:10.000, contenente l'individuazione grafica dei vincoli e tutele che limitano o condizionano le trasformazioni, la classificazione generale del territorio e la suddivisione del territorio in ambiti a cui corrispondono differenti politiche e forme di intervento, nonché l'indicazione delle principali azioni progettuali riguardanti il sistema ambientale, il sistema della mobilità, il sistema insediativo
- l) **Relazione di VALSAT**, contenente gli elementi per le valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale delle previsioni del Piano e le indicazioni per il monitoraggio degli effetti dell'attuazione
- m) **fascicolo Allegato alla VALSAT** comprendente le tavole di raffronto fra le potenzialità insediative individuate dal PSC e le criticità idrogeologiche e geosismiche
- n) **Relazione dello Studio di incidenza del PSC su SIC e ZPS (VINCA)**
- o) **Relazione e Tavole 1:25.000 della zonizzazione acustica.**

Visto il parere POSITIVO del Comitato Tecnico di valutazione delle pratiche edilizie espresso in data 20.07.2007.

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000 n.20 e s.m.i., ed in particolare l'art.32 "Procedimento di approvazione del PSC".

Visti i pareri favorevoli allegati di cui all'art.49, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti:

11 favorevoli, 2 astenuti (Seghi, Baricordi – Insieme per Portomaggiore);
 non partecipano al voto, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari, i cons. Pariali, Bulzoni, Menegatti, Grilanda –(4) – Vivi Portomaggiore
 espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti (è entrato il consigliere Menegatti)

DELIBERA

1. di adottare il Piano Strutturale Comunale, ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000, consistente nei seguenti elaborati e tavole che si allegano come parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) **Relazione Generale;**
 - b) **Allegato alla Relazione Generale per la ricognizione dei vincoli paesaggistici** ai sensi del D.Lgs 42/2004 costituito da Tavole (Allegato B) e relativa relazione (Allegato A).
 - c) **Quadro conoscitivo** (prodotto con riferimento al territorio complessivo dei comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera), costituito da:

CAPITOLO A - IL SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
 Relazione: IL SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

CAPITOLO B - IL SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE

Relazione: RELAZIONE GEOLOGICO-AMBIENTALE

Relazione: RELAZIONE I LIVELLO DI MICROZONAZIONE SISMICA

- Tavola B.2.1 - Carta Geomorfologica - scala 1:25.000
- Tavola B.2.2 - Carta della litologia di superficie - scala 1:50.000
- Tavola B.2.3 - Carta altimetrica e dei rilevati - scala 1:50.000
- Tavola B.2.4 - Carta dei processi geodinamici - scala 1:50.000
- Tavola B.2.5 - Carta del sistema delle bonifiche - scala 1:50.000
- Tavola B.2.6 - Carta delle aree storicamente allagate - scala 1:50.000
- Tavola B.2.7 - Carta delle riserve idriche sotterranee - scala 1:50.000
- Tavola B.2.8 - Carta delle qualità geotecniche dei terreni - scala 1:50.000
- Tavola B.2.9 - Carta delle unità fisiografiche del territorio - scala 1:50.000
- Tavola B.2.10 - Carta delle criticità idrauliche - scala 1:50.000
- Tavola B.2.11 - Carta delle aree di catino - scala 1:50.000
- Tavola B.2.12 - Carta delle emergenze geologico ambientali - scala 1:50.000
- Tavola B.2.13 - Carta delle isobate - scala 1:50.000
- Tavola B.2.14 - Carta dei profili geologici - scala 1:75.000 - 1:35.000
- Tavola B.4.1 - Carta degli elementi sismotettonici - scala 1:50.000
- Tavola B.4.2 - Carta della potenziale presenza dei caratteri predisponenti agli effetti di sito - scala 1:50.000

CAPITOLO C - IL SISTEMA INSEDIATIVO

Relazione: IL SISTEMA INSEDIATIVO

- Tavola C.1.1 - Il sistema insediativo territoriale - scala 1: 75.000
- Tavola C.1.2a - Densità della popolazione sparsa (1991) - scala 1:75.000
- Tavola C.1.2b - Densità della popolazione sparsa (2001) - scala 1:75.000
- Tavola C.1.3 - Distribuzione territoriale dei servizi - scala 1:50.000
- Tavola C.2.1 - Struttura storico-morfologica del territorio e unità di paesaggio - scala 1:50.000
- Tavola C.2.2 - Risorse storico-culturali e paesaggistiche - scala 1:15.000
- Tavola C.3.1 - Tessuti urbani dei centri abitati e sistema dei servizi - scala 1:5.000
- Tavola C.3.2 - Ambiti specializzati per attività produttive e dotazioni ecologiche strategiche - 1:25.000
- Tavola C.4.1 - Servizi di trasporto pubblico e piste ciclabili - scala 1:50.000
- Tavola C.5.1 - Uso del suolo - scala 1:50.000
- Tavola C.5.2 - Carta della capacità d'uso dei suoli - scala 1:50.000
- Tavola C.5.3 - Carta delle terre - scala 1:50.000
- Tavola C.6.1 - Carta di impatto/rischio archeologico - scala 1:50.000
- Tavola C.6.5 - Carta di impatto/rischio archeologico - Portomaggiore - scala 1:20.000

CAPITOLO D - IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

Relazione: IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

- Tavola D.1 - Stato di attuazione dei PRG - 1:15.000
 - Tavola D.2 - Sistema delle tutele relative alle risorse ambientali ed ecologiche - 1:25.000
- d) **Allegato A al Quadro Conoscitivo** comprendente le Schede degli ambiti specializzati per attività produttive
- e) **Allegato B al Quadro Conoscitivo** comprendente la Relazione della Carta del rischio archeologico
- f) **Norme di attuazione**

- g) **Tavola n. 1 del PSC - Schema di assetto strutturale del territorio; unità di paesaggio, infrastrutture, ambiti specializzati per attività produttive - tavola unica in scala 1:50.000**
 - h) **Tavola n. 2 del PSC - Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali - tavola unica in scala 1:50.000**
 - i) **Tavola n. 3 del PSC - Sistema dei vincoli e delle tutele, ambiti territoriali e indicazioni progettuali - in 3 fogli in scala 1:10.000, contenente l'individuazione grafica dei vincoli e tutele che limitano o condizionano le trasformazioni, la classificazione generale del territorio e la suddivisione del territorio in ambiti a cui corrispondono differenti politiche e forme di intervento, nonché l'indicazione delle principali azioni progettuali riguardanti il sistema ambientale, il sistema della mobilità, il sistema insediativo**
 - l) **Relazione di VALSAT**, contenente gli elementi per le valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale delle previsioni del Piano e le indicazioni per il monitoraggio degli effetti dell'attuazione
 - m) **fascicolo Allegato alla VALSAT** comprendente le tavole di raffronto fra le potenzialità insediative individuate dal PSC e le criticità idrogeologiche e geosismiche
 - n) **Relazione dello Studio di incidenza del PSC su SIC e ZPS (VINCA)**
 - o) **Relazione e Tavole 1:25.000 della zonizzazione acustica.**
2. di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del PSC sopra indicati in formato cartaceo alla Giunta Provinciale di Ferrara e, in formato elettronico e raccolti all'interno di un cd-rom, agli enti indicati al comma 2 dell'art.32 della L.R. 20/2000.
 3. di dare mandato al Dirigente Settore Territorio, Urbanistica e Ambiente e agli uffici competenti di provvedere:
 - al deposito del PSC presso la sede del comune per sessanta giorni;
 - alla pubblicazione nel bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
 - alla pubblicazione dell'avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune di Portomaggiore.
 4. di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti, e che sempre entro lo stesso termine la Giunta Provinciale può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC sia agli strumenti di pianificazione provinciali e regionali, che alle determinazioni assunte in sede di accordo di pianificazione.
 5. di dare atto che il Consiglio approverà il PSC nel caso in cui le riserve provinciali siano state accolte integralmente e non siano state apportate modifiche sostanziali a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate. In caso contrario l'approvazione è subordinata all'acquisizione dell'Intesa con la Provincia, che deve essere espressa dalla Giunta Provinciale entro il termine di novanta giorni dalla richiesta comunale.
 6. di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 della L.R. 20/2000.

OGGETTO:

PSC Associato comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera - ADOZIONE PSC Comune di Portomaggiore ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000

Sett. Servizi al territorio, urbanistica, ambiente\\Servizi Gestione del Territorio/2007/18.

<input type="checkbox"/> Settore finanze	<input type="checkbox"/> Sett. serv. al territorio, urb., ambiente	<input type="checkbox"/> Sett. Servizi alla persona	<input type="checkbox"/> Staff del Dir. Generale	<input type="checkbox"/> Sett. Corpo di Polizia Municipale
--	--	---	--	--

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del procedimento
Gabriella Geom. Romagnoli



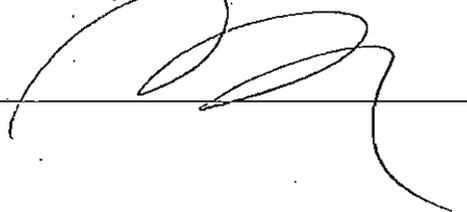
Il Dirigente
Luisa Ing. Cesari



Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE - Atto privo di rilevanza contabile

Il Responsabile settore finanze



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Tavassi Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Rita Crivellari

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che l'avanti esteso verbale verrà pubblicato il giorno **- 6 SET, 2007** all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per giorni 15 consecutivi a norma dell'art.124 del D.Lgs. 18/8/00 n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Rita Crivellari

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, **- 6 SET, 2007**



IL SEGRETARIO GENERALE
Rita Crivellari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-09-07
per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, c.3,
D. Lgs. 18.8.00 n.267).



IL SEGRETARIO GENERALE
Rita Crivellari