



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Argenta – Ostellato – Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. **152**
del **22-05-2014**

SETTORE Programmazione Territoriale

OGGETTO: Autorizzazione al deposito del Piano Urbanistico attuativo (PUA) per la realizzazione di medio-piccola struttura alimentare - Ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce.

Settore Programmazione e pianificazione urbanistica

Determinazione n. 152 del 22/05/2014

Oggetto: Autorizzazione al deposito del Piano Urbanistico attuativo (PUA) per la realizzazione di medio-piccola struttura alimentare – Ambito ANS2(2) a Ostellato in Stradello della Croce.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazioni C.C. n. 5 in data 18/02/2013, del Comune di Argenta, C.C. n. 6 del 18/02/2013 del Comune di Ostellato e C.C. n. 4 del 18/02/2013 del Comune di Portomaggiore esecutive ai sensi di legge, è stata costituita l'Unione dei Comuni Valli e Delizie tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e sono stati approvati Atto costitutivo, Statuto e relativo Piano Strategico;
- in data 3 aprile 2013, con atto n. di rep. 52 racc. n. 37, stipulato a rogito del Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni, Via Borgo dei Leoni n.79 c.a.p. 44121 Ferrara, i Sindaci dei Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore hanno sottoscritto l'Atto costitutivo della nuova Unione Valli e Delizie;
- successivamente, con deliberazioni di C.C. n. 60 del 22/07/2013 del Comune di Argenta, n. 40 del 29/07/2013 del Comune di Ostellato e n. 30 del 18/07/2013 del Comune di Portomaggiore, esecutive ai sensi di legge, è stata apportata una modifica statutaria mediante l'inserimento dell'ulteriore funzione da conferire da parte dei Comuni all'Unione rappresentata dai Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione;
- con deliberazioni n. 75 in data 23/09/2013 del Consiglio Comunale di Argenta, n. 52 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Ostellato, n. 37 in data 26/09/2013 del Consiglio Comunale di Portomaggiore e n. 13 in data 30/09/2013 del Consiglio dell'Unione, esecutive, si è provveduto ad approvare le convenzioni per il conferimento all'Unione delle seguenti funzioni:
 - *Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Sistema informativo territoriale, Ambiente;*
 - *Sportello Unico per le Attività Produttive;*
 - *Gestione delle risorse umane;*
 - *Tributi locali;*
 - *Servizi informativi e telematici (Information and Communication Technology - ICT), dei Comuni e dell'Unione, nonché la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la concessione all'Unione dei beni immobili, dei beni strumentali e dei beni di consumo" e la "Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato, Portomaggiore e l'Unione dei Comuni Valli e Delizie per la gestione dei servizi di supporto dell'Unione";*
- successivamente è stata sottoscritta in data 01/10/2013 reg. n. 4 la Convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore per il conferimento all'Unione Valli e Delizie della funzione relativa ai servizi di Programmazione e pianificazione urbanistica, l'Edilizia privata, il Sistema informativo territoriale, l'Ambiente, approvata con delibera di C.U. n. 13 del 30.09.2013.

Dato atto:

- che con decreto n. 9 del 01/10/2013 il Presidente dell'Unione ha conferito alla sottoscritta, ing. Luisa Cesari già dirigente del Comune di Argenta e Portomaggiore l'incarico per la direzione del Settore Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia Privata, Sistema

Informativo Territoriale, Ambiente le cui competenze sono state definite nell'ambito della menzionata deliberazione di approvazione del PEG globalizzato;

- che con precedente determinazione dirigenziale n. 3 del 1.10.2013 la sottoscritta ha provveduto a definire l'articolazione del Settore Risorse Umane e Affari Generali in Servizi e Uffici, le linee funzionali dei Servizi, l'assegnazione del personale e l'individuazione dei responsabili di servizio e di procedimento.

Premesso altresì che, nell'ambito del procedimento di formazione, adozione e approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC - RUE - POC) di cui alla L.R. 20/2000:

- il Comune di Ostellato ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 27.11.2009 e successiva variante specifica giusta delibera di Consiglio Comunale n.86 del 20.12.2011;
- il Comune di Ostellato ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 27.11.2009 e successiva variante giusta delibera di Consiglio Comunale n. n. 6 del 9.02.2010;
- il Comune di Ostellato ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) con delibera di Consiglio Unione n. 5 del 19.03.2014, efficace dal 23.04.2014 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURERT;
- i suddetti nuovi strumenti urbanistici, Piano Strutturale Comunale (**PSC**), Regolamento Urbanistico Edilizio (**RUE**) e Piano Operativo Comunale (**POC**), entrano in vigore dal 23.04.2014 a seguito della pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione del POC.

Dato atto che:

- l'articolo 5.5 commi 8 e 9 del vigente PSC, vincola l'attuazione degli ambiti per nuovi insediamenti urbani alla loro programmazione in POC e alla successiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (**PUA**);
- l'articolo IV.31 del vigente RUE definisce il procedimento di approvazione dei PUA di iniziativa privata;
- il Titolo III del vigente POC detta le disposizioni generali per l'attuazione delle previsioni in esso contenute.

Visto il comma 1, secondo periodo, dell'art. 35 della L.R. 20/2000, il quale stabilisce che il Comune deve esprimersi sull'istanza di deposito di PUA attraverso l'assunzione di un provvedimento positivo di autorizzazione allo stesso deposito, il tutto entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento della completa documentazione richiesta.

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica presentata al SUAP dell'Unione Valli e Delizie, comprensiva della richiesta di deposito e approvazione del PUA per la realizzazione di medio-piccola struttura alimentare ad Ostellato in Stradello della Croce, presentata da Canella Francesco in qualità di legale rappresentante della ditta ALI' S.p.A., assunta al prot. gen. al n. 3028 in data 27.02.2014.

Visti:

- l'audizione tenutasi in data 07.03.2014 in presenza del progettista Ing. Pavanato Paolo per "Alì S.p.A." ed i servizi competenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, ai fini di una prima verifica documentale, da cui sono emerse evidenti carenze di natura documentale che non consentivano l'attivazione dell'istruttoria del procedimento SUAP;
- le integrazioni volontarie prodotte dalla Ditta ALI' S.p.A. in data 25.03.2014 al prot. n. 4397 risultate complete per l'avvio del procedimento, per cui da tale data si considera la domanda validamente presentata
- la nota di convocazione della Conferenza di Servizi prot. 5638 del 16.04.2014, indetta dal SUAP in data 12.05.2014, a cui sono stati invitati tutti gli enti e servizi interessati dal procedimento.

Vista l'integrazione volontaria prodotta dalla Ditta ALI' SpA a seguito della 1^ Conferenza di Servizi, assunta al prot. dell'Unione n. 7170 del 20.05.2014, che va ad integrare ed in parte sostituire quanto precedentemente presentato.

Visto il comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, il quale stabilisce che sul PUA, prima del deposito e del contestuale invio alla Provincia, devono essere espressi tutti i pareri e gli atti di assenso degli enti competenti.

Dato atto che l'assunzione di tali pareri avverrà collegialmente nell'ambito della Conferenza di Servizi convocata dal SUAP, settore responsabile del procedimento.

Visti:

- i dettami del POC vigente del comune di Ostellato per il comparto in esame, classificato ambito per nuovi insediamenti urbani ANS2(2) giusta Scheda Progetto n. 1;
- il parere istruttorio favorevole in data 21.05.2014 del geom. Claudia Benini, P.O. del Settore "Programmazione e pianificazione urbanistica, Edilizia Privata, Sistema Informativo Territoriale, Ambiente", allegato alla presente determinazione, in cui si tiene conto della documentazione prodotta e delle successive integrazioni volontarie.

Ritenuto pertanto di poter autorizzare il deposito del PUA in argomento contestualmente allo svolgimento della Conferenza di Servizi, così da consentire la presentazione di osservazioni da parte di privati, che potranno essere valutate in tale sede se rilevanti ai fini dell'approvazione, onde perseguire altresì la semplificazione procedimentale.

Visto il vigente Statuto dell'Unione.

Dato atto che sottoscrivendo la presente Determinazione, il Dirigente ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli articoli 147 comma 1 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

D E T E R M I N A

per quanto sopra detto e qui integralmente richiamato, di **autorizzare il deposito** del PUA per la realizzazione di medio-piccola struttura alimentare ad Ostellato in Stradello della Croce, di cui all'ambito per nuovi insediamenti urbani ANS2(2), giusta Scheda Progetto intervento n.1 del POC comune di Ostellato, presentato da Canella Francesco in qualità di legale rappresentante della ditta ALI' S.p.A.

(firmato in digitale)

Il Dirigente del Settore Programmazione e
pianificazione urbanistica
- Ing. Luisa Cesari -

Copia conforme ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R. N.445/2000 e dell'art.23, comma 1 del D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale e conservato presso questo Ente, composta da n. pagine.
Resa in carta libera per uso amministrativo.

Portomaggiore, il

Il Pubblico Ufficiale

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

