



PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DI MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE DI CUI ALLA SCHEDA POC DEL COMUNE DI OSTELLATO N.1, CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PERMESSO DI COSTRUIRE

PUA
1.9

PLANIMETRIA AREE DA CEDERE

Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 34 in data 27.08.2014 - PUA con
valenza di Permesso di Costruire
Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

PRODOTTORE
ALI s.p.a.
Via Oberdan, 2
35100 Padova

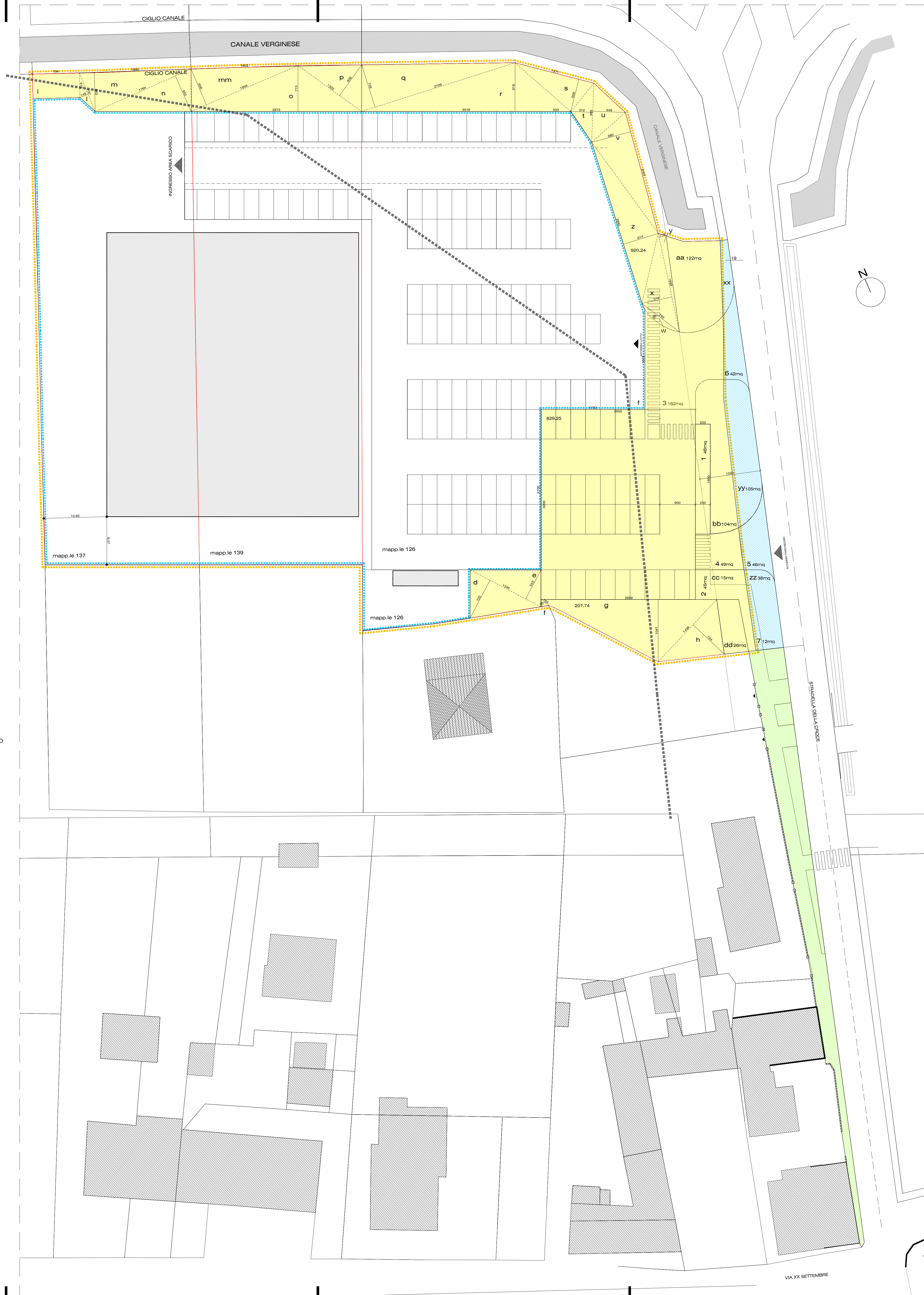
PROGETTORE
Ing. Paolo Pavanato
Via delle Industrie, 23
45018 Porto Tolle (RO)

LEGENDA

- FABBRICATO DI PROGETTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- PERIMETRO AMBITO ANS2(2) (SUP. TERRITORIALE)
- PERIMETRO LOTTO EDIFICABILE (SUP. FONDARIA)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE

AREE DA CEDERE

- AREE A STANDARD E SERVIZI DA CEDERE AL COMUNE
 - U 1.214 MQ (spazi collettivi di progetto)
 - P1 832 MQ (parcheggio pubblico di progetto)
 - STR 302 MQ (viabilità di progetto)
 - U2 267 MQ (dotazioni territoriali)
 - totale 2.615 MQ
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DELL' AMBITO IN PROGETTO
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE EXTRA AMBITO IN PROGETTO



STREALE Superficie territoriale reale
(vedi superficie catastale) 10256,00

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| 1 | 1 | 1 | 10256,00 mq |
| | | | totale 10256,00 mq |

U Superficie spazi collettivi di progetto

| | | | | |
|----|-------|-------|--------------------------|-----------|
| d | 13,45 | 7,22 | 0,50 | 48,55 mq |
| e | 13,45 | 5,53 | 0,50 | 37,19 mq |
| f | 1,63 | 0,96 | 0,50 | 0,78 mq |
| g | 29,59 | 10,47 | 0,50 | 154,90 mq |
| h | 14,38 | 7,24 | 0,50 | 52,06 mq |
| i | 7,94 | 4,15 | 1,00 | 32,95 mq |
| l | 7,00 | 1,49 | 0,50 | 5,22 mq |
| m | 18,80 | 6,52 | 0,50 | 61,29 mq |
| n | 17,64 | 6,52 | 0,50 | 57,51 mq |
| mm | 19,59 | 6,56 | 0,50 | 64,26 mq |
| o | 28,73 | 7,73 | 0,50 | 111,04 mq |
| p | 13,22 | 6,36 | 0,50 | 42,04 mq |
| q | 27,09 | 7,49 | 0,50 | 101,45 mq |
| r | 35,18 | 8,18 | 0,50 | 143,89 mq |
| s | 13,71 | 5,58 | 0,50 | 38,25 mq |
| t | 9,95 | 3,72 | 0,50 | 18,51 mq |
| u | 9,95 | 5,49 | 0,50 | 27,31 mq |
| v | 21,07 | 6,80 | 0,50 | 71,64 mq |
| w | 28,40 | 6,14 | 0,50 | 87,19 mq |
| x | 16,99 | 5,16 | 0,50 | 43,83 mq |
| y | 16,99 | 1,19 | 0,50 | 10,11 mq |
| w | 7,93 | 0,95 | 0,50 | 3,77 mq |
| | | | totale 1213,73 mq | |

P1 Superficie delle aree per parcheggi pubblici di progetto

| | | | |
|-------|-------|------|-------------------------|
| 26,00 | 32,00 | 1,00 | 832,00 mq |
| | | | totale 832,00 mq |

STR Superficie della viabilità di progetto

| | | | |
|---------------|--------|------|-------------------------|
| marciapiede 1 | 46,00 | 1,00 | 46,00 mq |
| marciapiede 2 | 45,00 | 1,00 | 45,00 mq |
| strada 3 | 162,00 | 1,00 | 162,00 mq |
| strada 4 | 49,00 | 1,00 | 49,00 mq |
| | | | totale 302,00 mq |

U2 Superficie dotazioni territoriali

| | | | |
|--|----------|----|-------------------------|
| ST _{reale} Superficie territoriale | 10256,00 | 1 | 10256,00 mq |
| U Superficie spazi collettivi | 1213,73 | -1 | -1213,73 mq |
| STR Superficie viabilità | 302,00 | -1 | -302,00 mq |
| P1 Sup e parch o pubblico | 832,00 | -1 | -832,00 mq |
| SF _{reale} Superficie fondiaria prg | 7641,27 | -1 | -7641,27 mq |
| | | | totale 267,00 mq |