



PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DI MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE DI CUI ALLA SCHEDE POC DEL COMUNE DI OSTELLATO N.1, CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PERMESSO DI COSTRUIRE

Integrazione documentale come da verbale CS in data 05/06/2014

**PdIC 1.0**  
PROGETTO SUPERMERCATO / 1  
\_planimetria generale 1:500;  
\_estratto N.C.T.;  
\_estratto P.O.C.;  
\_tabella dati metrici;

PROPRIETA' - ALI' s.p.a.  
Via Venezia, 2  
35100 Padova

PROGETTISTA - Ing. Paolo Pavanato  
Via delle Industrie, 25  
40018 Porto Tolle (FC)

Allegato alla delibera di Giunta  
Unione Valli e Delizie  
n. 34 in data 27.08.2014 - PUA con  
valenza di Permesso di Costruire  
Il Segretario Comunale  
D.ssa Rita Crivellari

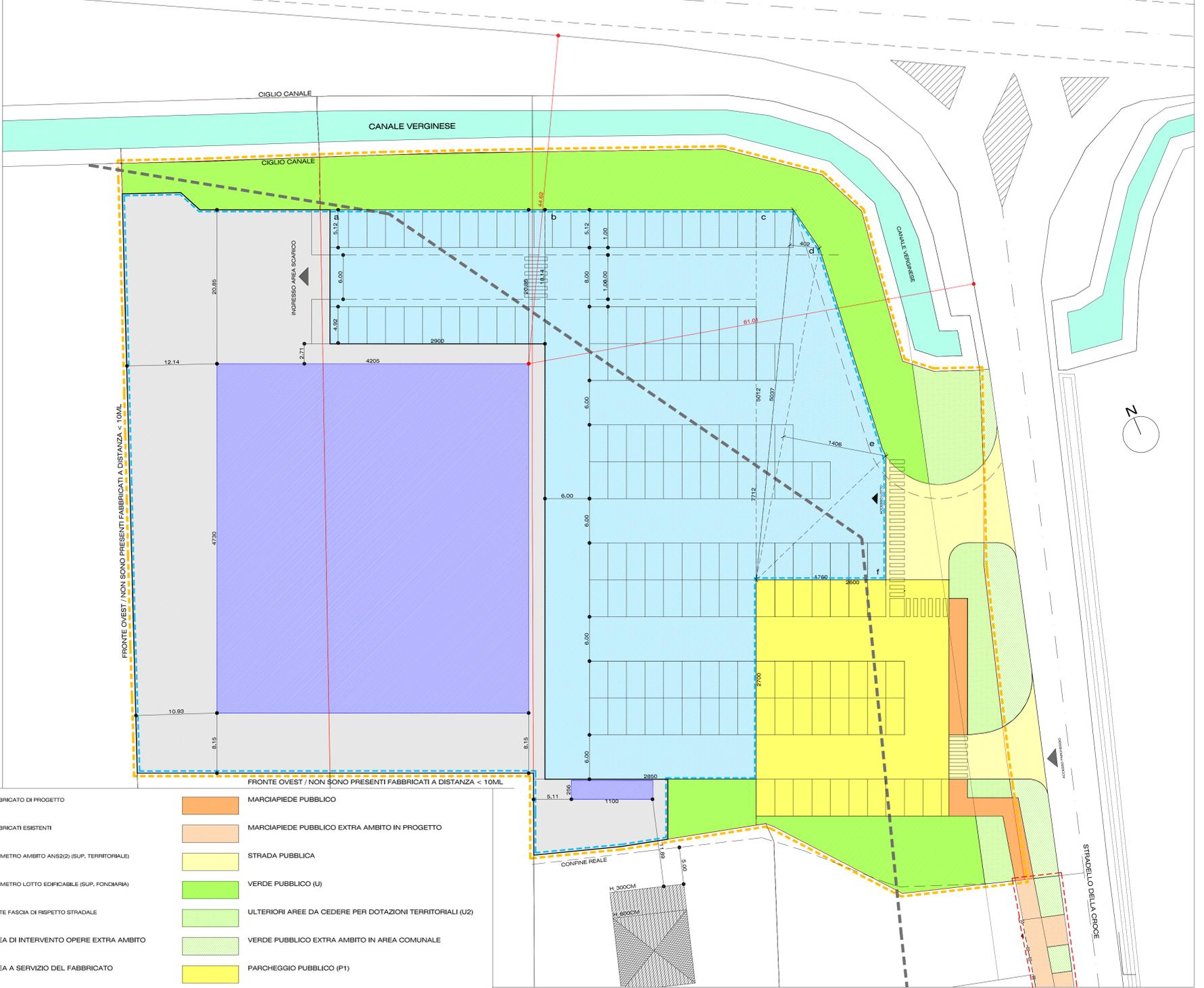
TABELLA DATI METRICI  
PARAMETRI AMBITO ANS2(2)

PARAMETRI URBANISTICI		VERIFICHE	PRESENTE	IN PROGETTO
ST <sub>LOT</sub>	Superficie lotto (catastale)		10.256,00 mq	
FG 138 mappale N 137			2.254,00 mq	
FG 138 mappale N 139			2.422,00 mq	
FG 138 mappale N 128			5.580,00 mq	
ST <sub>CATASTRALE</sub>	Superficie ambito territoriale da NCT		10.256,00 mq	
ST <sub>REALE</sub>	Superficie ambito territoriale reale		10.256,00 mq	
ST <sub>MAX</sub>	Superficie territoriale dell'intero ambito edificabile		10.106 mq	10.106 mq
SC <sub>MAX</sub>	Capacità edificatoria dell'intero ambito		3.537 mq	3537 mq
SC <sub>MAX</sub>	Potenzialità edificatoria ovvero capacità insediativa massima ammissibile dell'intero ambito a destinazione residenziale		- mq	707 mq
UT <sub>MAX</sub>	Indice di utilizzazione territoriale dell'intero ambito (SC <sub>MAX</sub> / ST <sub>MAX</sub> )		0,35	0,35
ST <sub>REC</sub>	Superficie territoriale dell'area edificabile oggetto d'intervento		10.256 mq	10.256 mq
SC <sub>MAXREC</sub>	Capacità edificatoria massima rapportata all'area oggetto di intervento		2.020 mq	2021 mq
DE <sub>REC</sub>	Diritto edificatorio riconosciuto sulla proprietà delle aree edificabili (mq / mq)		0,197	0,200
SC <sub>TOT</sub>	Capacità insediativa totale di progetto (SC <sub>MAX</sub> + SC <sub>REC</sub> + SC <sub>MAX</sub> + SC <sub>MAX</sub> )		2020 mq	2021 mq
SF <sub>REC</sub>	Superficie fondiaria di progetto		7.641 mq	7812 mq
UF <sub>REC</sub>	Indice di utilizzazione fondiaria (SC <sub>TOT</sub> / SF <sub>REC</sub> )		0,264	0,266
S <sub>V</sub>	Superficie di vendita		799	800 mq
P3 <sub>C</sub>	Superficie delle aree per parcheggi pertinenziali - destinazione commerciale		3.465	> 1.111 mq
P1	Superficie delle aree per parcheggi pubblici di progetto - destinazione commerciale		832	> 608 mq
U	Superficie delle attrezzature e spazi collettivi di progetto - destinazione commerciale		1.214	> 1.213 mq
STR	Superficie delle viabilità di progetto		302	mq
U2	Ulteriori aree da cedere per dotazioni territoriali (ST <sub>MAX</sub> - (SF <sub>REC</sub> + P1 + U + STR))		267	mq
PARAMETRI EDILIZI		VERIFICHE	PRESENTE	IN PROGETTO
H <sub>MAX</sub>	Altezza massima		6,90 mt	Spazi 11,00mt
SF <sub>PERM</sub>	Superficie permeabile minima		2.241 mq	> 2051,2 mq
	Distanza minima da Stradello della Croce		44,62 mt	20,00 mt
	Distanza minima dalla Circonvallazione		81,01 mt	30,00 mt
	Distanza minima tra gli edifici		11,62 mt	HMAX +10,00mt
	Distanza minima dai confini		8,15 mt	5,00 mt

LEGGENDA

- FABBRICATO DI PROGETTO
- FABBRICATI ESISTENTI
- PERIMETRO AMBITO ANS2(2) (SUP. TERRITORIALE)
- PERIMETRO LOTTO EDIFICABILE (SUP. FONDIARIA)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- AREA DI INTERVENTO OPERE EXTRA AMBITO
- AREA A SERVIZIO DEL FABBRICATO
- PARCHEGGIO PERTINENZIALE (P3c)
- MARCIAPIEDE PUBBLICO
- MARCIAPIEDE PUBBLICO EXTRA AMBITO IN PROGETTO
- STRADA PUBBLICA
- VERDE PUBBLICO (U)
- ULTERIORI AREE DA CEDERE PER DOTAZIONI TERRITORIALI (U2)
- VERDE PUBBLICO EXTRA AMBITO IN AREA COMUNALE
- PARCHEGGIO PUBBLICO (P1)

PLANIMETRIA DATI METRICI  
scala 1:250



ESTRATTO R.U.E.  
scala 1:2000

