

Unione dei Comuni VALLI E DELIZIE



Argenta - Ostellato - Portomaggiore

Provincia di Ferrara

PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DI MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA
ALIMENTARE DI CUI ALLA SCHEDA POC DEL COMUNE DI OSTELLATO N.1,
CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E PERMESSO DI COSTRUIRE

Allegato alla delibera di Giunta
Unione Valli e Delizie
n. 34 in data 27.08.2014 – PUA con
valenza di Permesso di Costruire

*Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari*

PdIC

2.1

MODELLO ISTAT

PROPRIETA' -

ALI' s.p.a.

Via Olanda, 2
35100 Padova

ALI' S.p.A.
Via Olanda n° 2
35127 PADOVA
Cod. Fisc. n° 00348980285

PROGETTISTA -

Ing. Paolo Pavanato

Via delle Industrie, 23
45018 Porto Tolle (RO)





Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA,
EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

Copia per
il COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permisso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3

N° del mese | 2 | 0 | anno | Sezione di censimento |

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese | 2 | 0 | anno |

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio 138 Particella 137, 139, 126 Sub

Data inizio lavori: mese | 09 | anno | 2014 | Durata prevista lavori: mesi | 12 |

UBICAZIONE: Via/Piazza STRADELLO DELLA CROCE N° / Località OSTELLATO

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° 1

2.2 Volume totale V/P m³ 11791

2.3 Superficie totale del fabbricato m² 2121

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 2121

2.5 Superficie per servizi amministrativi m² 0

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 0

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² 2121

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 Amministrazione pubblica e difesa 6

Industria, artigianato produttivo 2 Istruzione 7

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3 Sanità 8

Trasporto 4 Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9

Servizi di alloggio e ristorazione 5 Altra attività 10

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1

Capannone 2

Fabbricato connesso ad attività agricola 3

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4

Fabbricato per parcheggio coperto 5

Ospedale, clinica 6

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7

Altra attività 8

specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1

Impresa 2

Cooperativa edilizia 3

Ente pubblico 4

Altro 5

specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno | 8.2 |

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S+V | 0,45 |

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1

Solare termico 2

Pompe di calore 3

Caldaia a condensazione 4

Geotermico 5

Altro 6

specificare

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01-2010

Il richiedente il titolo abilitativo è la persona delegata



Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA,
EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)
MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE
(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Copia per
l'ISTAT

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

N° del mese | 2 | 0 | anno | Sezione di censimento |

COMUNE (numero di codice ISTAT)

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese | 2 | 0 | anno |

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio 138 Particella 137, 139, 126 Sub

Data inizio lavori: mese | 09 | anno | 2014 | Durata prevista lavori: mesi | 12 |

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

UBICAZIONE: Via/Piazza STRADELLO DELLA GROCE N° / Località OSTELLATA

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° 1

2.2 Volume totale V/IP m³ 11741

2.3 Superficie totale del fabbricato m² 2121

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 2121

2.5 Superficie per servizi amministrativi m² 0

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 0

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² 2121

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 Amministrazione pubblica e difesa 6

Industria, artigianato produttivo 2 Istruzione 7

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3 Sanità 8

Trasporto 4 Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9

Servizi di alloggio e ristorazione 5 Altra attività 10

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1

Capannone 2

Fabbricato connesso ad attività agricola 3

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4

Fabbricato per parcheggio coperto 5

Ospedale, clinica 6

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7

Altra attività 8

specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1

Impresa 2

Cooperativa edilizia 3

Ente pubblico 4

Altro 5

specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno | 2,2 |

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

| 0,45 |

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1

Solare termico 2

Pompe di calore 3

Caldia a condensazione 4

Geotermico 5

Altro 6

specificare

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01-2010

Il richiedente il titolo abilitativo è persona delegata



Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA,
EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Mod. ISTAT/PDC/NRE

NRE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/NRE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:

■ **Fabbricato non residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali).

Sono compresi i fabbricati da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-4-5-6-7-8.

■ **Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne).

I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.**

Compilare **solo** i riquadri 1-3-4-5-6-8

Vengono fornite due copie del modello (*per il Comune e per l'Istat*), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire prevede **più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero del fabbricato" nel riquadro 1 (*per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat*).

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le "**Istruzioni per la compilazione del modello residenziale**" scaricabile dal sito.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA *Riferimenti legislativi essenziali*

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 - "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).