

**Allegato alla delibera di Giunta  
Comunale n. 39 del 01.06.2012 con  
valenza di Permesso di Costruire e  
Permesso di Costruire in sanatoria**



Al Sig. Sindaco  
del Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I n°5  
44015 Portomaggiore (FE)

**Oggetto: Dichiarazione di conformità resa ai sensi della Legge 09/01/1989 n°13 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche) ed al D.M. n°236 del 14/06/1989.**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Rondinone iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Ferrara al n°1249

#### **DICHIARA**

che gli elaborati progettuali presentati a corredo della richiesta di:

- Richiesta di permesso di costruire ai sensi della l.r. 31/2002

- Richiesta di permesso di costruire ai sensi della l.r. 23/2004 art 17

per la sanatoria e il completamento di fabbricati destinati ad allevamento avicolo da uova con caratteristiche biologiche ai sensi del reg.to cee n. 2092/91 (capacità 17.500 capi per ognuno dei due capannoni in esenzione dagli obblighi previsti dalla normativa stabilita da: dl 16/01/2008 n.4. dm 152 del 03/04/2006 e dl 59/2005 punto 3) - certificazione biologicità norme KAT)

presentata a nome del Sig. Nicoletti Fabrizio, residente a Portomaggiore in via Grillo Braglia n°11, per l'intervento consistente nella realizzazione di un allevamento di galline ovaiole in località Maiero via Bargellesi n°19 - Fondo Tomba -,

#### **sono conformi**

alle disposizioni di cui alla Legge n°13 del 09/01/89 ed alle prescrizioni tecniche contenute nel D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89.

Come disposto dall'Art. 10 del citato decreto, si allega apposita Relazione descrittiva ed elaborati grafici di dettaglio.

Portomaggiore 15/12/2011

Il tecnico  
Geom. Giuseppe Rondinone



## RELAZIONE DESCRITTIVA

### Opere di adeguamento per consentire l'adattabilità di fabbricato ad uso civile abitazione

#### PREMESSA

Consiste l'intervento edilizio nella realizzazione di un allevamento di galline ovaiole con caratteristiche di biologicità che si articola in tre edifici, tra loro separati, di cui due destinati ad allevamento di galline ovaiole ed io terzo a supporto dell'attività avicola composto da locali per gli addetti dotati di servizio igienici e da un locale per il ricovero di attrezzature.

Ai sensi del DM 236 del 14/06/89, per il caso in oggetto, trattandosi di attività non soggetta a collocamento obbligatorio, devono essere garantiti i seguenti requisiti:

- 1) accessibilità degli spazi esterni
- 2) adattabilità di tutti i settori produttivi, degli uffici amministrativi e di almeno un servizio igienico per ogni nucleo di servizi igienici.

#### Accessibilità

E' garantita l'accessibilità degli spazi esterni e del settore produttivo, dell'ufficio amministrativo e dello spogliatoio, tutti i pavimenti esterni ed interni sono infatti complanari al piazzale esterno antistante.

L'accesso all'area di pertinenza, avviene tramite uno stradello privato privo di qualsiasi pendenza.

I terminali degli impianti, salvo specifiche esigenze tecniche, saranno posti ad una altezza compresa tra 70 e 40 centimetri.

#### Adattabilità

Non sono previste opere in quanto è già garantita l'accessibilità di tutti gli impianti e precisamente:

- Il servizio igienico collegato agli spogliatoi possiede già i requisiti previsti
- Gli ambienti produttivi per quali la normativa prevede la sola adattabilità possiedono già i requisiti dell'accessibilità, limitatamente ai locali per il trattamento delle uova, lo spogliatoio, l'ufficio aziendale, la sala del veterinario e il ricovero attrezzature; non è possibile garantire il requisito dell'adattabilità ai ricoveri destinati ai capi in quanto il rispetto delle prescrizioni tecniche riguardanti le modalità di allevamento e la disposizione delle attrezzature per il loro benessere degli animali sono incompatibili con le prescrizioni sulla eliminazione delle barriere architettoniche.

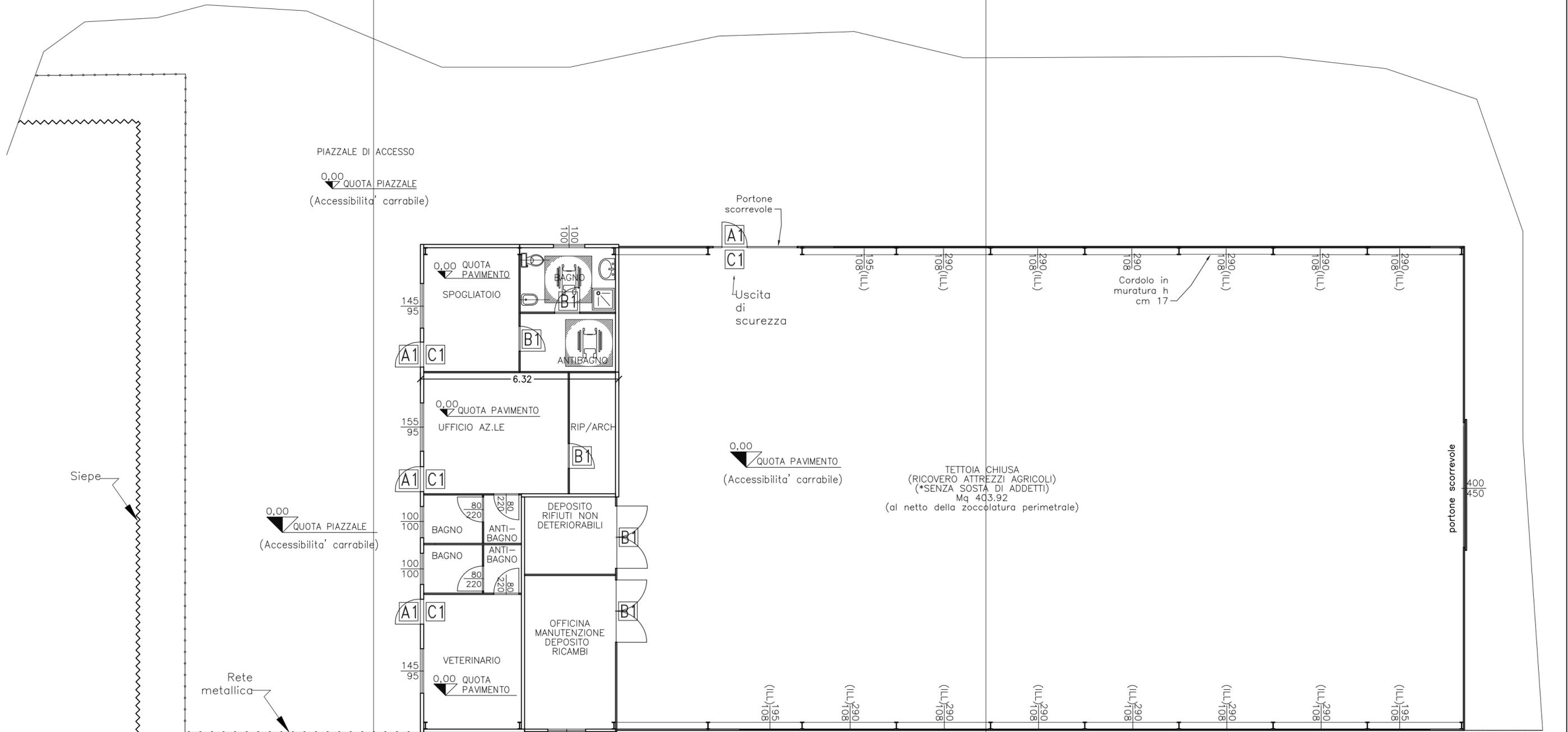
Portomaggiore 14/12/2011

Il tecnico  
Geom. Giuseppe Rondinone

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELLA L.R. 31/2002  
STATO COMPLETATO CAPANNONE A  
STATO DI PROGETTO CAPANNONE B

ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI  
D.M. 14 GIUGNO 1989 N 236

Allegato alla delibera di Giunta  
Comunale n. 39 del 01.06.2012 con  
valenza di Permesso di Costruire e  
Permesso di Costruire in sanatoria



Pianta  
Scala 1:100

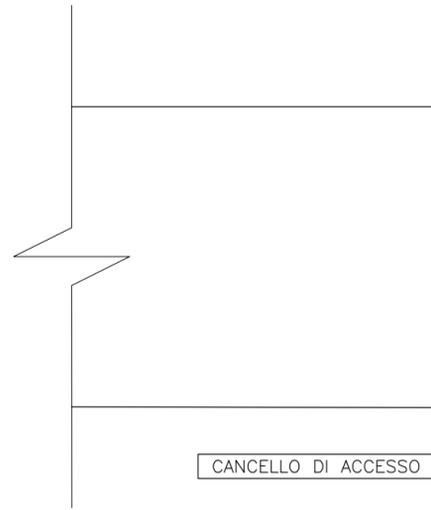
PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELLA L.R. 31/2002  
STATO COMPLETATO CAPANNONE A  
STATO DI PROGETTO CAPANNONE B

ACCESSIBILITA' DEGLI SPAZI ESTERNI  
D.M. 14 GIUGNO 1989 N 236

Allegato alla delibera di Giunta  
Comunale n. 39 del 01.06.2012 con  
valenza di Permesso di Costruire e  
Permesso di Costruire in sanatoria



LAVORAZIONE UOVA  
SCHEMA TIPO (CAPANNONE A - B)  
Scala 1:100



PIAZZALE  
DI CARICO  
SUPERFICIE GHIAIATA  
0,00  
QUOTA PIAZZALE  
(Accessibilita' carrabile)

CORDOLO H CM 50

B1

PAVIMENTO CLS

SILOS

SILOS

SILOS

MAGAZZINO  
PLATEAU E PEDANE  
MQ 33.96

0,00  
QUOTA PAVIMENTO

Ripiano di deposito

-Nastro trasp.

Tavolo di imballaggio  
nei plateaux

REPARTO  
IMBALLAGGIO UOVA  
MQ 100.090

0,00  
QUOTA PAVIMENTO

Ripiano di deposito

-Nastro trasp.

Tavolo di imballaggio  
nei plateaux

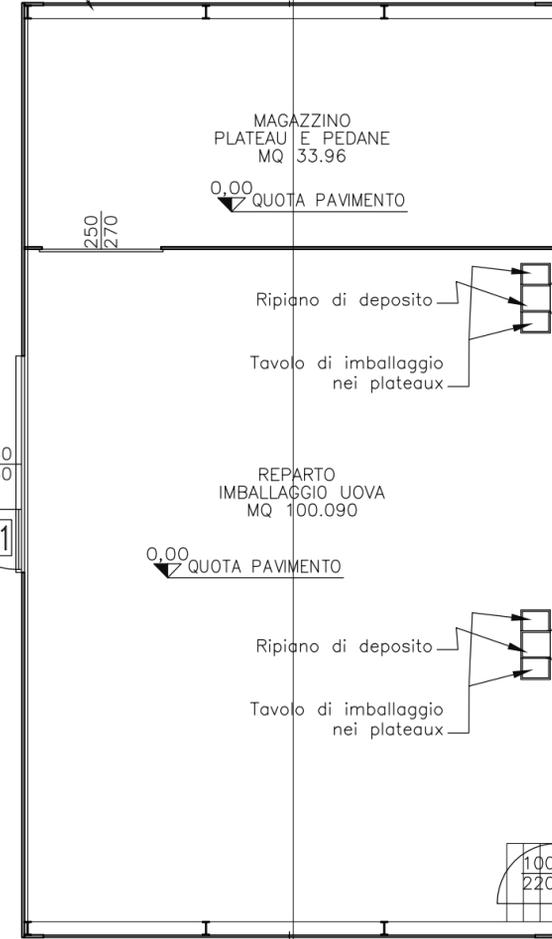
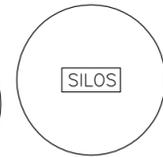
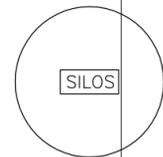
100  
220

8,27  
0,90

8,27  
0,90

250  
270

360  
360



SPAZI ANTISTANTI E RETROSTANTI LE PORTE  
 D.M. 14 GIUGNO 1989 N° 236

