

Allegato alla delibera di Giunta
Comunale n. 39 del 01.06.2012 con
valenza di Permesso di Costruire e
Permesso di Costruire in sanatoria



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Oggetto: Conteggio delle opere eseguite in assenza di titolo e non valutabili in termini di superficie o di volume.

(I prezzi unitari applicati sono quelli riportati nella pubblicazione della camera di Commercio, industria e artigianato della Provincia di Ferrara con riferimento alle opere edili nell'anno 2011)

Il computo è allegato a:

- richiesta di permesso di costruire ai sensi della l.r. 31/2002

- richiesta di permesso di costruire ai sensi della l.r. 23/2004 art 17

per la sanatoria e il completamento di fabbricati destinati ad allevamento avicolo da uova con caratteristiche biologiche ai sensi del Reg.to CEE n. 2092/91 (capacità 17.500 capi per ognuno dei due capannoni in esenzione dagli obblighi previsti dalla normativa stabilita da: DL 16/01/2008 n.4. DM 152 del 03/04/2006 e DL 59/2005 punto 3) - certificazione biologicità norme KAT)

UBICAZIONE: PORTOMAGGIORE
LOCALITÀ MAIERO
STRADA COMUNALE BARGELLESÌ 19 - FONDO TOMBA

RICHIEDENTE: AZIENDA AGRICOLA FIBRI DI NICOLETTI FABBRIZIO P.IVA 01 566 400 386
VIA GRILLO BRAGLIA 11
PORTOMAGGIORE

IL TECNICO: GEOM. GIUSEPPE RONDINONE
VIA PAROLIA 4
PORTOMAGGIORE



Elenco, descrizioni e importi delle opere

1) Scavo di sbancamento a sezione ampia, eseguito con mezzo meccanico, con stesura del materiale di risulta nel raggio di m. 20,00 dal perimetro dello scavo

Capannone e antistante piazzale

150,00 x 25,00 x 0,30 = mc 1.125,00 x €/mc 10,00 = € 11.250,00

2) Scavo di fondazione in terreni omogenei, a sezione obbligata fino a mt 2,00 sotto il piano di sbandamento, compresi aggettamenti, puntellamenti e sbadacchiature, altresì l'accantonamento del terreno occorrente per il tombamento dei vuoti

Fondazioni longitudinali interne

N°2 x 136,60 x 0,90 x 0,75 = mc 184,41

Fondazioni laterali esterne

N°2 x 127,60 x 0,70 x 0,75 = mc 133,98

Fondazioni trasversali

N° 11 x 14,33 x 0,40 x 0,75 = mc 47,29

N° 20 x 2,80 x 0,40 x 0,75 = mc 56,30

Cancellata di accesso

10,00 x 0,80 x 0,80 = mc 6,40

Totale mc 428,38 x €/mc 12,00= € 5.140,56

3) Conglomerato magro di sottofondazione a q.li 1,50 di cemento tipo 325 - 0,800 mc. di ghiaia e 0,400 mc. di sabbia e regolazione della superficie

Fondazioni longitudinali interne

N°2 x 136,60 x 0,90 x 0,10 = mc 24,59

Fondazioni laterali esterne

N°2 x 127,60 x 0,70 x 0,10 = mc 17,86

Fondazioni trasversali

N° 11 x 14,33 x 0,40 x 0,10= mc 6,31

N° 20 x 2,80 x 0,40 x 0,10 = mc 7,50

Cancellata di accesso

10,00 x 0,80 x 0,10 = mc 0,64

Totale mc 56,90 x €/mc 120,00= € 6.828,00

4) Conglomerato di fondazione di classe R'ck 25, compreso vibratura e regolarizzazione della superficie ed esclusi il ferro di armatura e casseformi

Fondazioni longitudinali interne

N°2 x 136,60 x 0,90 x 0,40 = mc 97,92

N°2 x 136,60 x 0,30 x 0,60 = mc 49,18

Fondazioni laterali esterne

N°2 x 127,60 x 0,60 x 0,40 = mc 61,25

N°2 x 127,60 x 0,30 x 0,60 = mc 45,93

Fondazioni trasversali

N° 11 x 14,33 x 0,40 x 0,40= mc 25,22

N° 20 x 2,80 x 0,40 x 0,40 = mc 8,96

Cancellata di accesso

10,00 x 0,80 x 0,70 = mc 5,60

Totale mc 294,06 x €/mc 138,00= € 40.580,28

5) ACCIAIO PER CONGLOMERATO CEMENTIZIO

Acciaio tondo per c.a. sagomato, in opera (comprensivo degli extra):

- in fondazione

Ferri $\varnothing 12$

Fondazioni longitudinali interne

N°16 x 136,60 m x 0.888 kg/m = kg 1.940,81

Fondazioni longitudinali esterne

N°16 x 127,60 m x 0.888 kg/m = kg 1.812,95

Ferri $\varnothing 14$

Fondazioni trasversali

N°4 x 11 x 15.80 m x 1.208 kg/m = kg 839,80

N°4 x 20 x 4,00 x 1,208 kg/m = kg 386,56

Cancellata di accesso

N°6 x 10,00 x 1,208 kg/m kg 72,48

Staffe $\varnothing 8$

Fondazioni longitudinali interne

2 x 136,60 m/0,22 x 2.20 x 0.395 kg/m = kg 1.079,14

2 x 136,60 m/0,22 x 2.40 x 0,395 kg/m = kg 1.177,24

Fondazioni longitudinali esterne

2 x 127,60 m/0,22 x 2,20 x 0.395 kg/m = kg 1.008,04

2 x 127,60 m/0,22 x 1,80 x 0.395 kg/m = kg 834,76

Staffe aggiuntive fondaz. long. esterne

2 x 43 x 3 x 2.20 x 0,395 kg/m = kg 224,20

2 x 43 x 3 x 1,80 x 0,395 kg/m = kg 183,44

Staffe fondazioni trasversali

4 x 11 x 15.80 m/0,25 x 1,48 x 0,395 kg/m = kg 1.625,66

4 x 20 x 4,00m/0.25 x 1,48x0,395 kg/mc = kg 748,29

Staffe cancellata di accesso

10,00 / 0,20 x 2.80 x 0,395 kg/m = kg 55,30

Staffe $\varnothing 10$

Staffe aggiuntive fondaz. long. interne

2 x 46 x 3 x 2,20 x 0,617 kg/m = kg 374,64

2 x 46 x 3 x 2,40 x 0,617 kg/m = kg 408,70

Totale kg 12.772,01 x €/kg 1,00= € 12.772,01

6) CASSERI

Casseri per getti di conglomerato cementizio, compreso posa, puntellatura, disarmo, sfrido, ecc.:

Fondazioni longitudinali interne

N°4 x 136,60 x 0,60 = mq 634,08

Fondazioni laterali esterne

N°4 x 127,60 x 0,60 = mq 306,24

Totale mq 940,32 x €/mq 30 € 28.209,60

7) VESPAIO

Vespaio di materiale riciclato proveniente da demolizioni di edifici, comprese stesura e rullatura a perfetto livello orizzontale.

Capannone e piazzale

150,00 x 25,00 x 0,20 = mc 750,00 x €/mc 15,50= € 11.625,00

8) ACCIAIO PER STRUTTURE IN ELEVAZIONE

Acciaio S275 per travi e colonne IPE 160 e 220 , tiranti, piastre, mensole, giunti, arcarecci saldati e imbullonati, zincati e montati in opera.

Colonne IPE 220				
N° 92 x 3,65 m x 26,2 kg/m	kg	8.797,96		
Travi IPE 220				
N°92 x 7,86 mt x 26,2 kg/m	kg	19.945,74		
Colonne IPE 160				
N°86 x 2,35 m x 15,8 kg/m =	kg	3.193,18		
Travi IPE 160				
N°86 x 4,00 m x 15,8 kg/m =	kg	5.435,20		
Arcarecci 100x50x3				
N°178 x 3.00 m x 6,78 kg/ml	kg	3.620,52		
Controventatura- Piatto 35x5				
N°176 x 4,75 m x 1,370 kg/m	kg	1.145,32		
N° 44 x 3.70 m x 1,370 kg/m	kg	223,36		
Accessori: piastre, tirafondi, mensole, angolari, staffe ecc (15%)	kg	<u>6.354,19</u>		
Totale	kg	48.715,47	x €/kg 2,50=	€ 121.788,67

9) Pavimento in calcestruzzo dosato a kg 350 di cemento 325 per metro cubo di impasto, steso in opera, perfettamente livellato, con Trattamento finale costituito da levigatura e riquadratura; nel prezzo è compresa la rete elettrosaldata a maglia 15x15Ø6

Area strutture laterali (porticati)				
N° 2 x 4,40 m x 126,00 m =	m ²	1.108,80		
Area struttura centrale (capannone)				
10,00 m x 126,00 m =	m ²	1.260,00		
Area frontale				
23,30 m x 10,50 m	<u>m²</u>	<u>244,65</u>		
Totale	m ²	2.592,65	x €/m ² 17,50	€ 45.371,37

10) Muratura in blocchi di cemento 20x20x40, saldati con malta cementizia, in opera con sovrastante cordolo di coronamento

Opere interne alla struttura				
N° 4 x 0,50 m x 0,20 m x 126,00 m =	mc	50,40		
Cancellata di accesso				
N°2 x 2,00 m x 2,40 m x 0,40 m	<u>mc</u>	<u>3,84</u>		
Totale	mc	54,24	x €/mc 290,00	€ 15.729,60

11) Copertine in graniglia levigata nelle parti a vista, a doppio spessore, poste sulla sommità della muratura, in opera compreso ogni onere

N°2 x 1,85 m x 0,60 m =	m ²	2,22	x €/m ² 180,00	€ 399,60
-------------------------	----------------	------	---------------------------	----------

12) Cannello scorrevole a struttura metallica, a motivo semplice (peso indicativo 50 kg/m², eseguito con profilati scatolari di varie dimensioni, in opera compresi binari e guide di scorrimento

6,30 m x 1,85 m x 50 kg/m ²	kg	582,75	x €/kg 2,80 =	€ 1.631,70
--	----	--------	---------------	------------

13) INTONACI E STUCCATURE

Intonaco civile tirato a piano perfetto e frattazzato, misurato senza detrazione dei vani, compreso ogni onere per formazione di mazzette, strombature, spallature, spigolature di angoli e rientranze, impalcatura e ponteggi, fino a m. 4 di altezza: - in malta di calce idraulica e cemento (malta bastarda) su pareti esterne 9.90

Cancellata di accesso

N° 4 x (2,00 + 1,40)/2 x 2,00 m =	mq	13,60		
N°8 x 2,00 m x 0,40 m	mq	<u>6,40</u>		
Totale	mq	20,00	x €/mq 19,90 €	398,00

14) Tinteggiatura eseguita con composto di silicati, terre coloranti naturali additivi di origine vegetale, applicata a due strati incrociati su intonaco fresco o stagionato, esclusi decorazioni e ponteggi - per esterni

Cancellata di accesso

N° 4 x (2,00 + 1,40)/2 x 2,00 m =	mq	13,60		
N°8 x 2,00 m x 0,40 m	mq	<u>6,40</u>		
Totale	mq	20,00	x €/mq 8,75 €	175,00

15) Recinzione costituita da rete metallica plastificata a maglia romboidale di altezza pari a mt 2,00 sostenuta da paletti in cav a sezione quadrata 10x10 infissi direttamente nel terreno; in opera compreso ogni onere.

Totale	ml	560,00	x €/mq 20,00 €	11.200,00
TOTALE GENERALE OPERE			€	312.463,40

Portomaggiore 06/02/2012

Il tecnico

Geom. Giuseppe Rondinone

