

MODULO CONTEGGIO ONERI

DITTA Azienda Agricola FIBRI di Fabrizio Nicoletti
UBICAZIONE Via Bargellesi n°19 Portomaggiore località Maiero

Procedura:

barrare con una **x** l'ipotesi che ricorre →

<input checked="" type="checkbox"/>	Permesso di costruire oneroso
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire gratuito L.R. 31/2002 art. 30 lett.d)
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire convenzionato artt. 30 e 31 L.R. 31/2002
<input type="checkbox"/>	Permesso per ultimazione lavori di cui al Permesso n° del
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire a sanatoria a
<input type="checkbox"/>	SCIA in sanatoria
<input type="checkbox"/>	Altro

Intervento: Realizzazione di opere connesse ad attività agroindustriali in assenza di titolo eseguite da imprenditore agricolo a titolo principale

RUE vigente _____
 Fabbriato rurale censito alla scheda numero 11
 Piano particolareggiato delib. di C.C. n° _____ del _____
 Titolo ad intervenire Proprietà
 P.R.G. vigente all'epoca dell'abuso _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE			euro
Tabella A nuova costruzione	U1	€	-
	U2	€	-
	totale	€	-
Tabella A R.E. senza C.U.	U1	€	-
	U2	€	-
	totale	€	-
Tabella A R.E. con C.U.	U1	€	-
	U2	€	-
	totale	€	-
Tabella B	U1	€	931,65
	U2	€	79,06
	totale	€	1.010,70
		totale	€ 1.010,70

1 euro = £. 1936,27

COSTO COSTRUZIONE		
Tabella A	N.C.	€ -
"	R.E. Costo documentato contratto d'appalto	€ -
"	R.E. Costo documentato preventivo asseverato	€ -
Tabella B	N.C. / R.E.	€ -
		totale € -

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 39 del 01.06.2012 con valenza di Permesso di Costruire e Permesso di Costruire in sanatoria



totale U1	€	931,65	€	931,65
totale U2	€	79,06	€	79,06
totale c.c.	€	-	€	-
TOTALE		€ 1.010,70		
art.17 L.R. 23/2004		TOTALE	€	1.010,70

data 14/12/2011

Il progettista _____

Determinazione della quota contributo sulle spese di urbanizzazione Art. 5 L. 10/77 e delibera consigliere n°91 del 28/07/98			
<u>Nuove costruzioni</u>			
PRIMARIA			
U1 €/mq.	€ 6,01	← dato da estrapolare dalle Tabelle Parametriche Regionali	
Su. mq.	516,72	← dato da progetto	
			U1 * Su. € 3.105,49
		Vedi delibera oneri →	
		riduzioni % U1	
		30%	€ 931,65
SECONDARIE			
U2 €/mq.	€ 0,51	← dato da estrapolare dalle Tabelle Parametriche Regionali	
Su. mq.	516,72	← dato da progetto	
			U2 * Su. € 263,53
		Vedi delibera oneri →	
		riduzioni % U2	
		30%	€ 79,06
Totale			€ 1.010,70

<u>Intervento sull'esistente</u>			
R.E. senza carico urbanistico			
PRIMARIA			
U1 €/mq.		← dato da estrapolare dalle Tabelle Parametriche Regionali	
Su. mq.		← dato da progetto	
			U1 * Su. € -
		Vedi delibera oneri →	
		riduzioni % U1	
			€ -
SECONDARIE			
U2 €/mq.		← dato da estrapolare dalle Tabelle Parametriche Regionali	
Su. mq.	0		
			U2 * Su. € -
		Vedi delibera oneri →	
		riduzioni % U2	
			€ -
Totale			€ -

<u>Intervento sull'esistente</u>			
R.E. con carico urbanistico			
PRIMARIA			
U1 €/mq.		← dato da estrapolare dalle Tabelle Parametriche Regionali	
Su. mq.		← dato da progetto	
			U1 * Su. € -
		Vedi delibera oneri →	
		riduzioni % U1	
			€ -
SECONDARIE			
U2 €/mq.		← dato da estrapolare dalle Tabelle Parametriche Regionali	
Su. mq.	0		
			U2 * Su. € -
		Vedi delibera oneri →	
		riduzioni % U2	
			€ -
Totale			€ -

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE € 1.010,70

data 14/12/2011

Il progettista _____

Nuove costruzioni e interventi sull'esistente edifici
per attività direzionali, commerciali, alberghiere, turistiche, pubblici esercizi

COSTO INTERVENTO

Costo di costruzione al mq. di SC	
Computo metrico	
€	-

← Vedi tabella in calce
 ← Dato progettuale

QUOTA CONTRIBUTO:

attività direzionali	n.c.	6%		€	-
"	r.e.	3%		€	-
commerciali	n.c.	5%		€	-
"	r.e.	2,50%		€	-
alberghiere	n.c.	4,50%		€	-
"	r.e.	2,25%		€	-
commercio all'ingrosso	n.c.	4%		€	-
"	r.e.	2%		€	-
attività turistiche e pubblici esercizi	n.c.	3,50%		€	-
"	r.e.	1,75%		€	-
totale				€	-

barrare con una **x** l'ipotesi che ricorre

Note:

		1 euro = £. 1936,27		
totale U1	€	931,65	€	931,65
totale U2	€	79,06	€	79,06
totale c.c.	€	-	€	-
TOTALE	€	1.010,70		
art.17 L.R. 23/2004	TOTALE	€	1.010,70	

tipo di attività	coefficienti da applicare al costo di costruzione, pari a € 476,24 / mq. di S.c.
turistica, alberghiera	1,10
direzionale	0,90
commerciale	0,80

data 14/12/2011

Il progettista _____

ALLEGATO SCHEDA ONERI

OGGETTO : ALLEGATO A:
- RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELLA L.R. 31/2002
- RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELLA L.R. 23/2004 ART 17
PER LA SANATORIA E IL COMPLETAMENTO DI FABBRICATI DESTINATI AD
ALLEVAMENTO AVICOLO DA UOVA CON CARATTERISTICHE BIOLOGICHE AI SENSI DEL
REG.TO CEE N. 2092/91 (CAPACITA' 17.500 CAPI PER OGNUNO DEI DUE
CAPANNONI IN ESENZIONE DAGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA NORMATIVA STABILITA
DA: DL 16/01/2008 N.4. DM 152 DEL 03/04/2006 E DL 59/2005 PUNTO 3)
- CERTIFICAZIONE BIOLOGICITA' NORME KAT)

UBICAZIONE : PORTOMAGGIORE
LOCALITA' MAIERO
STRADA COMUNALE BARGELLESÌ 19 - FONDO TOMBA

RICHIEDENTE : AZIENDA AGRICOLA FIBRI DI NICOLETTI FABBRIZIO P.IVA 01 566 400 386
VIA GRILLO BRAGLIA 11
PORTOMAGGIORE



PIANTA SCALA1:200

CALCOLO ONERI

Nuove costruzioni

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

U1 €/mq.€ 6,01

Su. mq. 516,72 € 3.105,49

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

U2 €/mq. 0,51

Su. mq. 516,72 € 263,33

TOTALE € 3.368,82

Riduzioni al 30% Art 1.6.5 Delib CC n°91-1998 € 1.001,65