

ALLEGATO C9
(Riferimento Allegato G delibera n. 1108/1999 RER)
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
per il permesso di costruire con vincolo di inedificabilità e della
destinazione d'uso

Il sottoscritto Nicoletti Fabrizio nato a Curtarolo (PD) il 23/07/1971 residente in Portomaggiore, Via Grillo Braglia n. 11 codice fiscale NCL FBR 71L23 D226A proprietario del fondo agricolo sito in Comune di Portomaggiore e distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 78 particelle 1, 50, 60, 62, 65 della superficie di mq 247030,

P R E M E S S O

di aver presentato al Sindaco del Comune di Portomaggiore domanda in data 01/06/2011 protocollo 9998, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di allevamento biologico di galline ovaiole in un immobile sito in Località Maiero via Bargellesi n°19 identificato catastalmente al Foglio 78 con le particelle 1, 50, 60, 62, 65 e ubicato in area classificata "ambito rurale ad alta vocazione produttiva" del Comune di Portomaggiore;

- che la superficie totale dell'unità fondiaria agricola è di mq 247030;
- che la Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) esistente alla data odierna è di mq 210652, come evidenziato con campitura tratteggiata nella planimetria allegata;
- che la Superficie Utile dei servizi agricoli esistenti è di mq 228,19 e la Superficie Utile ad uso residenza agricola esistente è di mq 152,31 , per un totale di mq 380,50;
- che Superficie Utile e la Superficie Accessoria dei servizi agricoli di progetto è di mq 6613,21 senza previsione di residenza agricola di progetto;

Visti gli artt. III.30 comma 4 e IV.14 comma 2 del Regolamento Urbanistico Edilizio;

Considerato che la superficie di cui alle particelle 1, 50, 60, 62, 65 del foglio 78 pari a mq 247030, è stata computata ai fini dell'utilizzazione dei parametri urbanistico-edilizi per il citato permesso di costruire, e che indipendentemente da qualsiasi frazionamento e passaggio di proprietà, tali aree non potranno essere utilizzate per scopi edificatori;

Considerato che intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001 comma 3 lett. a) e dall'art. 30 comma 1 lett. a) della L.R 31/2002 e successive modifiche ed integrazioni per la gratuità del permesso di costruire;

Richiamati gli elaborati allegati alla stessa domanda di permesso di costruire;

Assume nei confronti del Comune di Portomaggiore, per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, i seguenti obblighi:

1 - Il sottoscritto Fabrizio Nicoletti proprietario del fondo agricolo in premessa indicato nonché imprenditore agricolo professionale ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 99/2004, ai fini dell'ottenimento dal detto comune del permesso di costruire per la

Allegato alla delibera di Giunta
Comunale n. 39 del 01.06.2012 con
valenza di Permesso di Costruire e
Permesso di Costruire in sanatoria



costruzione di fabbricati strumentali destinati ad allevamento avicolo di tipo biologico di galline ovaiole, sul fondo sopra richiamato, **assoggetta** per il futuro, per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, **a vincolo di inedificabilità a favore del Comune di Portomaggiore**, il terreno di proprietà, in Comune di Portomaggiore censito al Foglio 78 particelle 1, 50, 60, 62, 65 di mq 247.030 comprensivo dell'area coperta dai fabbricati (sia quelli oggetto del presente titolo abilitativo sia per quelli preesistenti), meglio identificato nell'allegata planimetria catastale con velatura a tratteggio e dai certificati catastali dei terreni e degli edifici, che resta inedificabile anche in caso di frazionamento successivo.

Tale terreno resterà quindi vincolato e non potrà essere edificato sino a quando la zona in cui lo stesso si trova manterrà nel vigente Piano Strutturale Comunale la classificazione di "ambito rurale" e comunque sino a quando il Comune di Portomaggiore non ne consentirà espressamente la cancellazione;

2 - L'intervento edilizio verrà realizzato in conformità agli elaborati allegati alla domanda di Permesso di Costruire prot. n. 9998 del 01/06/2011 debitamente firmati dal Sig. Fabrizio Nicoletti e dal progettista architettonico geom. Giuseppe Rondinone secondo le caratteristiche costruttive di cui alla relazione tecnica asseverata, il tutto depositato agli atti del Comune;

3 - Il sottoscritto, si obbliga per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare anche per il futuro e comunque per un periodo non inferiore a dieci anni a partire dalla data di ultimazione dei lavori, le destinazioni d'uso indicate nella suddetta richiesta di permesso di costruire prot. n. 9998 del 01/06/2011;

4 - Ogni mutamento di destinazione dovrà comunque avvenire nel rispetto delle leggi vigenti nonché delle norme urbanistiche;

5 - Nel caso in cui venga modificata la destinazione d'uso nel periodo sopracitato, purché consentita dagli strumenti urbanistici, il contributo di costruzione sarà dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinato con riferimento al momento dell'intervenuta variazione (D.P.R. 380/2001 art. 19 comma 3 e L.R. 31/2002 art. 32 comma 3);

6 - Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo;

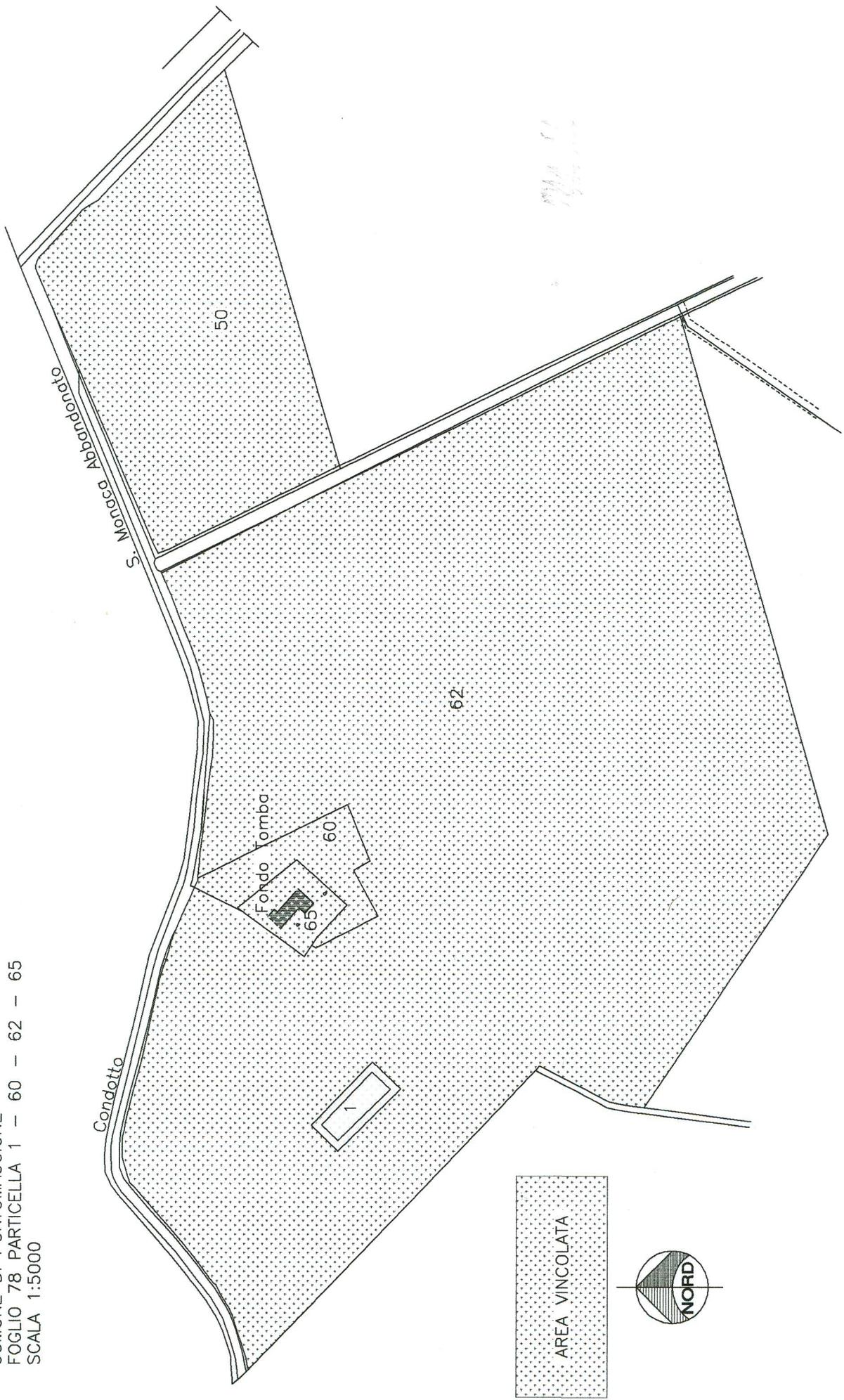
7 - Il presente atto d'obbligo verrà trascritto nei Registri Immobiliari;

8 - Ogni spesa inerente e conseguente al presente atto sarà a carico del Sig. Fabrizio Nicoletti

LA DITTA OBBLIGATA

IL NOTAIO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTO TERRENI
COMUNE DI PORTOMAGGIORE
FOGLIO 78 PARTICELLA 1 - 60 - 62 - 65
SCALA 1:5000



M. C.
1/1/2000