

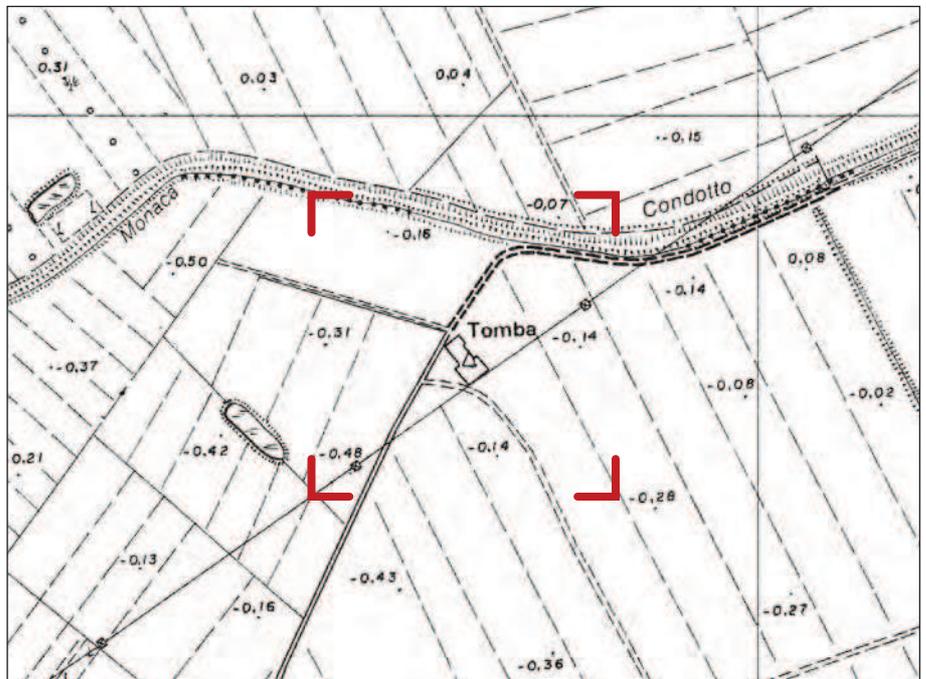
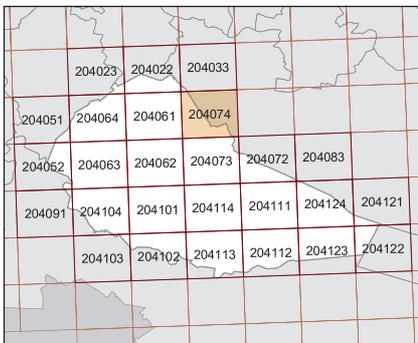
n. 035

Denominazione:
TOMBA

Ubicazione:
**Maiero,
Via Bargellesi**

Elemento C.T.R.:
204074

Foglio C.T.:
78



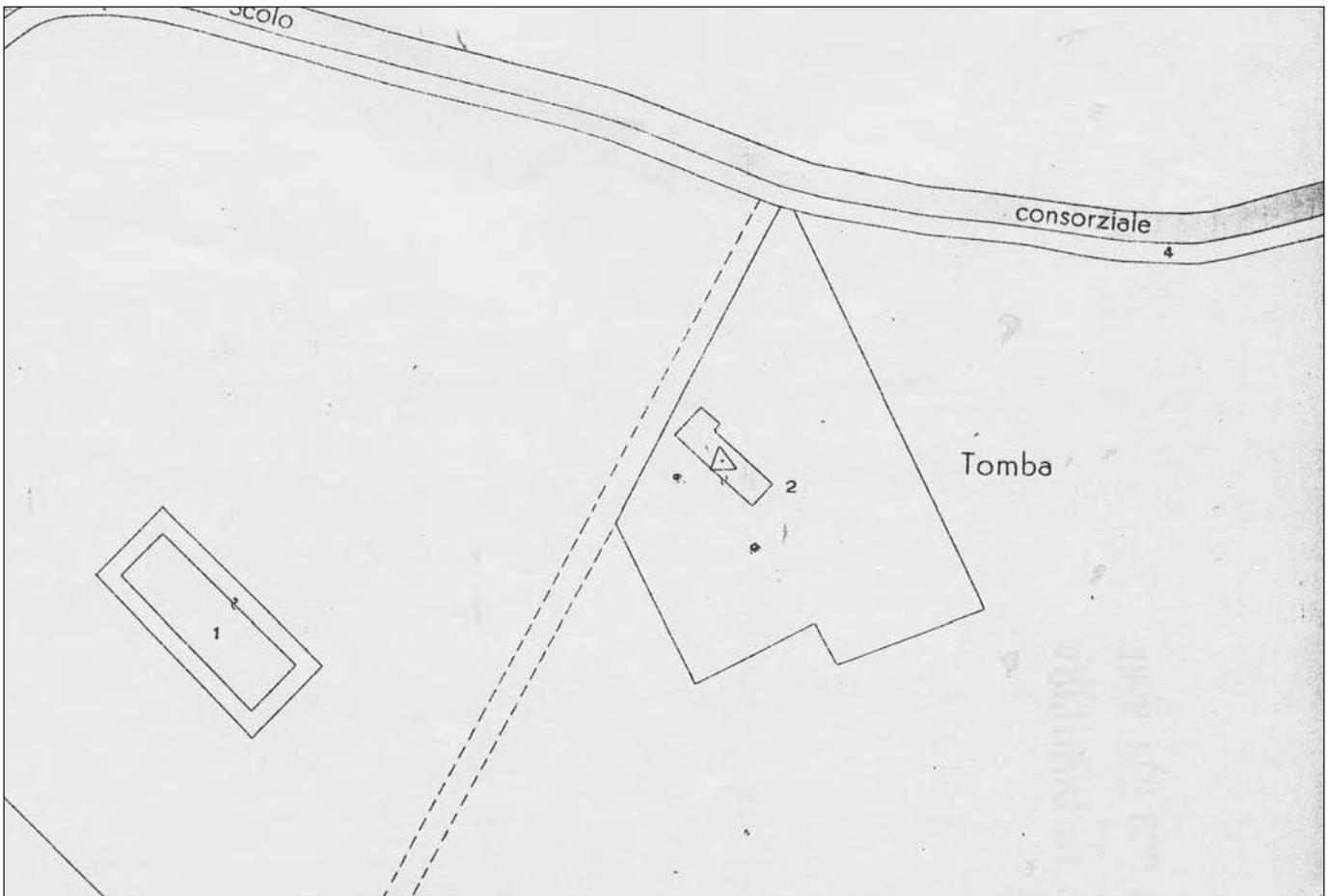
Estratto
Carta Tecnica Regionale
Scala 1: 5000



Allegato alla delibera di Giunta
Comunale n. 39 del 01.06.2012 con
valenza di Permesso di Costruire e
Permesso di Costruire in sanatoria

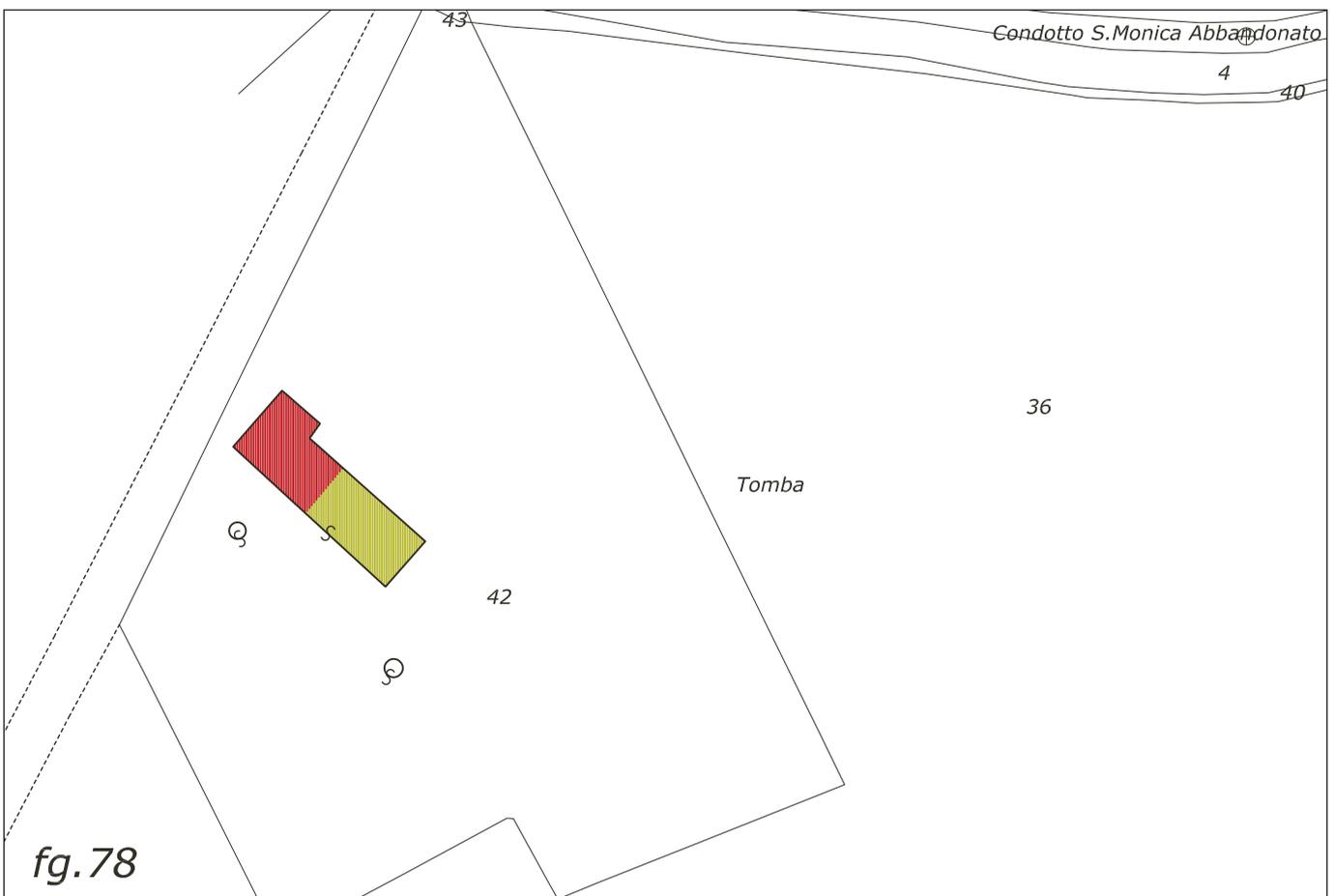


Ortoimmagine 2002-2004
del satellite Quickbird
©Digital Globe TM 2003,
Telespazio per l'Italia"
Scala 1: 5000



Estratto di mappa Catasto Storico 1939, aggiornamento 1942

Scala 1:2000



Estratto di mappa Catasto Terreni 2002

Scala 1:1000

TIPOLOGIA SISTEMA AGGREGAZIONE

	<i>fabbricato isolato</i>	
	<i>accorpamento corpi di fabbrica</i>	
	<i>sistema di aggregazione a corte</i>	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

	<i>abitativa</i>	
	<i>agricola</i>	
	<i>produttiva - opificio</i>	
	<i>religiosa</i>	
	<i>regolazione bonifica acque</i>	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	<i>in uso con destinazioni originarie</i>	
	<i>in uso con destinazioni diverse</i>	
	<i>in parziale disuso</i>	
	<i>dismesso</i>	

SINGOLI ELEMENTI COSTITUTIVI

	<i>abitazione - casa colonica</i>	
	<i>stalla-fienile</i>	
	<i>depositi - magazzini - caselle - proservizi</i>	
	<i>ricovero animali da cortile - pollaio</i>	
	<i>forno</i>	
	<i>aia - corte</i>	
	<i>pozzo</i>	
	<i>recinzioni - cancelli</i>	
	<i>silos</i>	
	<i>letamaio</i>	
	<i>cappella - edicola votiva</i>	
	<i>idrovara</i>	
	<i>fabbricati di costruzione recente</i>	
	<i>fabbricati con scarso o cessato valore testimoniale</i>	
	<i>alberature di pregio</i>	
	<i>altro</i>	

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

	<i>fabbricati assenti - demoliti</i>	
	<i>pessimo</i>	
	<i>cattivo</i>	
	<i>soddisfacente</i>	
	<i>buono</i>	

STATO DI INTEGRITA' DELLE CORTI

	<i>corte rurale integra</i>	
--	-----------------------------	--

NOTE

Non si riscontra conformità tra lo stato dei luoghi e le mappe.

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA**

stalla-fienile con abitazioni

PIANI FUORI TERRA

2

VALORE DEL MANUFATTO

valore storico/testimoniale

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

- *pianta ad L*
- *muratura intonacata*
- *tetto a due acque sfalsate.*

ELEMENTI DI DEGRADO

- *disordine nelle forometrie*
- *copertura con lastre*
- *tamponamenti ed aperture incongrue*

STATO DI CONSERVAZIONE

pessimo

cattivo

sufficiente

discreto

buono

CATEGORIA DI TUTELA

2.2/2.4

NOTE

Il manufatto ha ricevuto diversi interventi che ne hanno modificato la consistenza tipologica, formale e funzionale. Rimane l'uso come magazzino agricolo-deposito.

COMUNE DI PORTOMAGGIORE

Predisposizione PSC Associato

Censimento Patrimonio Rurale e

Case sparse di valore storico o storico testimoniale

LEGENDA DEGLI USI ORIGINARI

ALLEGATO SCHEDE DI CLASSIFICAZIONE MANUFATTI *

	<i>EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE ANCHE IN CORTI AGRICOLE</i>
	<i>EDIFICIO AD USO STALLA / FIENILE</i>
	<i>EDIFICIO PER RICOVERO ANIMALI POLLAIO, PORCILAIA</i>
	<i>POZZO</i>
	<i>FORNO</i>
	<i>EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO, DEPOSITO O CASELLA</i>
	<i>AIA</i>
	<i>EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE ED ACCESSORI CASE ENTE DELTA</i>
	<i>FABBRICATO DI RECENTE EDIFICAZIONE O PRIVO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE PER INTEGRALE INTERVENTO SUL MANUFATTO</i>
	<i>FABBRICATO INESISTENTE O TOTALMENTE DEMOLITO</i>
	<i>IDROVORA, CHIAVICA ED ALTRI EDIFICI ACCESSORI ALLA REGOLAMENTAZIONE DELLE ACQUE</i>
	<i>EDIFICIO TRASFORMATO O CON USO DIVERSO DALL'ORIGINARIO - RISTORANTE, AGRITURISMO, ABITAZIONE, VARIE</i>

* *Classificazione riferita allo Stralcio del Catasto dei Terreni (C.T.) attuale*