

COMUNE DI ARGENTA

OGGETTO DELL'INTERVENTO
P.U.A. CON VALENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

1° STRALCIO DI ATTUAZIONE

ZONA DI INTERVENTO
S. MARIA CODIFIUME - ARGENTA

COMMITTENTI

ALI' IMMOBILIARE S.r.l.

Via Olanda n. 2 - 35127 PADOVA

Soc. MASCOTTO MARIO S.r.l.

Via Piave n. 10 - 36066 SANDRIGO (VICENZA)

UTECO ASSOCIATI STUDIO TECNICO di LEONI R. - MARINI S. - RUBBINI D. - PIGOZZI P. Via Gulinelli 11 - 44122 Ferrara Tel. (0532) 55111 - Fax 56093 www.uteco.it - e-mail: uteco@uteco.it	PROJECT MANAGER Arch. Pietro Pigozzi	APPROVATO	
	GRUPPO DI PROGETTAZIONE Arch. Pietro Pigozzi Geom. Riccardo Osti	VERIFICATO	
STATO STATO DI PROGETTO			
CODIFICA RTC 01	TITOLO RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA		
DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
10/08/12	02	25/03/14	Aggiornamenti richiesti dal Comune di Argenta

**PUA con valenza di Permesso di
Costruire - Allegato alla delibera di
Giunta Unione Valli e Delizie
n. 45 in data 17.10.2014**

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

1 PREMESSA E TITOLARITA'

Ambito d'intervento: ANS2 (13) +ANS3 (5) Santa Maria Codifiume;

Proprietari: Le società Mascotto Mario s.r.l. ed Alì Immobiliare s.r.l. sono proprietarie di un'area di complessivi mq 98.048 circa, distinti catastalmente al foglio 38 mapp. 622, 708, 627, 208, 251, 625. L'area oggetto d'intervento è nella piena disponibilità dei proponenti. In particolare la società Mascotto Mario S.r.l. è proprietaria del mappali 622 e 708, mentre Alì Immobiliare S.r.l. è proprietaria dei mappali 208, 251, 625, 627.

L'accordo di pianificazione rep. 10084 del 14.06.2010, relativo al comparto in oggetto, è stato sottoscritto dal Comune di Argenta, dalla società Alì Immobiliare S.r.l. e dalla società Albachiara Immobiliare S.r.l., quest'ultima proprietaria di parte dell'area oggetto del presente intervento. In data 13.05.2011 la società Albachiara S.r.l. ha venduto, con atto del Notaio Massimo De Mauro Paternò Castello, i terreni oggetto dell'Accordo di Pianificazione, alla società Mascotto Mario S.r.l. A decorre da tale data la società Mascotto Mario S.r.l. è subentrata alla società Albachiara S.r.l. negli impegni assunti con l'Accordo di Pianificazione sopraccitato.

In base all'accordo di Pianificazione tra la società Albachiara Immobiliare S.r.l., che ha successivamente venduto le aree di sua proprietà alla società Mascotto Mario S.r.l., Alì Immobiliare S.r.l. ed il comune di Argenta, redatto ai sensi dell'art.18 L.R. 20/2000 nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC) , si prevede la realizzazione di un nuovo comparto residenziale da attuarsi in due stralci a mezzo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) secondo lo schema direttore incluso nella scheda progetto.

Elenco delle proprietà:

- MASCOTTO FABRIZIO, nato a Sandrigo (VI) il 11/05/1969, domiciliato per la carica presso la società, in qualità di legale rappresentante della Soc. MASCOTTO MARIO S.r.l., con sede in Sandrigo (VI), via Piave n.10, Cod. fisc. 00290610245 proprietaria di un'area sita in Loc. S.M.Codifiume di Argenta, via E.Stegnani, distinta al Catasto FG. 38, mapp. n.622 parte e 708 – (Cambio proprietà da ALBACHIARA IMMOBILIARE s.r.l.) di circa mq. 23.022;
- CANELLA FRANCESCO, nato a Veggiano (PD) il 28/12/1931, domiciliato per la carica presso la società, in qualità di legale rappresentante della Soc. ALI' IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Padova (PD), via Olanda n.2, Cod. fisc. 04159050287, proprietaria di un'area sita in Loc. S.M.Codifiume di Argenta, via E.Stegnani, distinta al Catasto FG. 38, mapp. n.627 parte e 625 parte, di circa mq. 1.460 (pista ciclabile) + mq.1.890 (vasca di laminazione);
- Comune di Argenta, Fg.38 mapp. parte 702 (mq. 120), 716 (mq.269) e 719 (mq.269) per un totale pari a circa mq. 658

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

2 SCELTA PROGETTUALE

L'area allo stato attuale è di tipo pianeggiante, ad uso agricolo, coltivata ad estensivo.

Il primo stralcio oggetto del presente PUA, ha un estensione complessiva di 25.028 mq.

L'intervento comprende tre interventi: un'urbanizzazione residenziale (1° stralcio) di 23.022mq di superficie territoriale (di proprietà dei soggetti proponenti), i relativi collegamenti alle viabilità esistenti dell'attigua area PEEP di 546mq (su terreni di proprietà del Comune di Argenta), ed una infrastruttura (percorso ciclopeditone di collegamento tra la nuova urbanizzazione di progetto e via Minozzi) da cedersi in perequazione di 1.460 mq.

La finalità del progetto è quella di prevedere tutte le opere di urbanizzazione e le dotazioni urbane di standards previsti dal POC e dall'accordo di pianificazione affinché l'area possa essere utilizzata e suddivisa in lotti da utilizzare per usi residenziali.

L'insediamento residenziale sarà realizzato in continuità con il PEEP di Santa Maria Codifiume, completandone lo sviluppo verso sud, sarà prevista l'edificazione di tipologie edilizie di n. 2/3 piani fuori terra in omogeneità con i tessuti insediativi adiacenti e verranno mantenuti gli allineamenti indicati nello schema direttore.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova strada parallela a via Stegani; le due saranno collegate attraverso la trasformazione di un area verde predisposta nel PEEP sul proseguimento di via Italo Calvino e mediante un altro collegamento sulla prosecuzione di via G. Verga. Il nuovo asse, conforme alle tipologie indicate nell'art. II.11 del Rue, (sezione totale di m 11,5 più parcheggi), consentirà il collegamento diretto del nuovo comparto residenziale con via Fascinata, annullando l'aggravio di carico su via Stegani. Tale soluzione non indicata nello schema direttore si rende necessaria al fine di conformarsi agli indirizzi riportati alla voce "Infrastrutture per la mobilità" della scheda di Valsat allegata all'accordo di Pianificazione.

Il progetto prevede inoltre un futuro collegamento carrabile tra la nuova lottizzazione e via Minozzi, che verrà realizzato nel secondo stralcio progettuale. Sarà inoltre realizzato un percorso ciclopeditone della larghezza di ml 2,50 di collegamento con via Minozzi.

Complessivamente per il primo stralcio di attuazione son previsti in progetto n°13 lotti, le cui superfici e relativa capacità insediativa sono riassunti nella seguente tabella:

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

	SF	Sup. non edificabile	SC
Lotto 01	1.234,00 mq	444,00 mq	371,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 02	960,00 mq	-	289,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 03	1.040,00 mq	-	313,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 04	1.040,00 mq	-	313,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 05	1.040,00 mq	-	313,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 06	1.040,00 mq	-	313,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 07	1.010,00 mq	-	304,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 08	582,00 mq	-	175,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 09	1.037,00 mq	-	312,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 10	1.037,00 mq	-	312,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 11	1.037,00 mq	-	312,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 12	1.037,00 mq	-	312,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
Lotto 13	880,00 mq	-	265,00 mq (S.U.+ 60%S.A.)
totale	12.974,00 mq	444,00 mq	3.901,00 mq

Nei lotti previsti in progetto, in conformità con le indicazioni della scheda di comparto, sono ammessi i seguenti usi:

-a1 (residenza), a2 (residenza collettiva), b1 (commercio di vicinato), b2 (pubblici esercizi), b3 (studi professionali e piccoli uffici in genere), b4 (attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto), b5 (artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli esclusi gli automezzi), b7 (artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale in ambiente urbano), b8 (attività di parcheggio), d2(attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi con SC<200mq), f1,f2,f3,f4 (attività e servizi di interesse collettivo), g1 (mobilità), g3 (reti tecnologiche e relativi impianti), g5 (limitatamente agli impianti di ricezione di trasmissione via etere), g6 (limitatamente ai servizi tecnici della pubblica amministrazione).

Sono considerate inoltre compatibili, previo realizzo della quota differenziale di dotazioni dovute ai sensi dell'art. II.6.3 del RUE, i seguenti ulteriori tipi d'uso:

c1.a e c1.n (medio-piccole strutture di vendita), c8 (attività sanitarie ed assistenziali limitatamente ad attività per il benessere, ambulatori), c9 (attività di istruzione superiore, di formazione e di ricerca limitatamente a centri di formazione professionale, le sedi secondarie di formazione superiore, gli enti i centri di ricerca connessi o non con l'istituzione universitaria con affollamento max < 100 persone), e1 ed e2 (attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere).

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

3 DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Gli standards urbanistici previsti dal piano particolareggiato sono stati dimensionati secondo quanto previsto dall'accordo di pianificazione (Stima capacità insediativa 3.901mq di SC ; 34 Alloggi; 86 Abitanti equivalenti SCtot/45 ; 18-19 Lotti SF/700) come meglio specificato nella tabella sottostante:

Parametro	UM	SCHEMA DIRETTORE	PROPOSTA PROGETTUALE
STres sub comparto residenziale	mq	26.000	23.022
STper3 infrastr. In perequazione	mq	5.000	4.008 ** (nel 1° stralcio) 5.000 (1° + 2° stralcio)
P1 parcheggi pubblici	mq	780	1.085,50
STR strade e marciapiedi pubblici	mq	Quanto basta	3.438,50 + 1.513 (marciapiedi)
U attrezzature e spazi collettivi	mq	1.755	3.567
U2 ulteriori dotazioni	mq	Aree residue	0
SF superficie fondiaria	mq	13.003	12.974
SC capacità insediativa	mq	3.901	3.901
UF utilizzazione fondiaria	mq/mq	0.3	0.3

****** La superficie delle aree in perequazione è così composta:

- 1.460 percorso ciclopedonale di collegamento con via Minozzi
- 1.890 area di compensazione idraulica a servizio del primo stralcio
- 538 collegamento carrabile con l'area PEEP esistente
- 120 collegamento con la fognatura meteorica esistente

Le aree pubbliche da cedere al comune ammontano complessivamente alla superficie di mq 13.612; eventuali variazioni derivanti dall'esatta determinazione della superficie reale in sede di frazionamento non daranno luogo a conguagli. Il dettaglio delle aree da cedere è illustrato nella tabella sotto riportata:

area	UM	
STR (strade,marciapiedi)	mq	4.951,50
P1 (parcheggi pubblici)	mq	1.085,50
U (aree verdi pubbliche)	mq	3.567
STper3 (superficie dell'infrastrutture in perequazione)	mq	4.008
SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE AL COMUNE	mq	13.612

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

4 BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nella realizzazione delle opere di urbanizzazione si è tenuta in considerazione l'eliminazione delle barriere architettoniche prevedendo i seguenti accorgimenti:

Raccordi, in entrambe le direzioni, tra marciapiedi rialzati e sede stradale negli angoli degli isolati con pendenze conformi alla norma;

Rampe di accesso, conformi alla normativa, bidirezionali dal marciapiede posto a quota strada e la parte rialzata del marciapiede in corrispondenza dei passi carrai

Larghezza dei percorsi pedonali e ciclo pedonali non inferiori a ml 1,50

5 FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Il rilievo dell'area ha permesso di appurare che trattasi di una zona pianeggiante e non presenta dislivelli significativi in corrispondenza dei collegamenti con le via Fascinata e Stegani. Un dislivello di circa 2m m è invece presente in corrispondenza dell'attacco della nuova infrastruttura con la via Minozzi, in corrispondenza del quale dovrà essere prevista una rampa di collegamento.

Per quanto riguarda le reti, dalle indagini preliminari condotte in concerto con gli enti erogatori dei servizi, è emerso che il nuovo comparto residenziale può essere allacciato alle reti esistenti poste nelle immediate vicinanze dell'area, con particolare riferimento alla rete telefonica ed elettrica e di distribuzione gas metano. Per quanto riguarda la fognatura acque meteoriche, la portata verrà convogliata a gravità, nella fognatura esistente posta nell'area verde del PEEP ad est della nuova lottizzazione. La tubazione esistente in cav del diametro di mm 600 ha come recapito finale lo scolo Fiumazzo, già autorizzato dal Consorzio di Bonifica. Il progetto di smaltimento delle acque meteoriche è stato concepito nel rispetto dell'invarianza idraulica adottando i parametri prescritti dal Consorzio di Bonifica Provincia di Ferrara con Deliberazione n° 61 – prot. n° 3877 del 04.12.2009. La portata in eccesso, verrà laminata nell'area di compensazione idraulica prevista in progetto; la capacità di accumulo effettiva della vasca di laminazione è di mc 2.135 (di cui mc 1.100 a servizio del primo stralcio). Il dimensionamento della suddetta area di compensazione idraulica, posta a sud-est rispetto alla nuova lottizzazione, è stata dimensionata anche in funzione dell'eventuale 2° stralcio di attuazione.

Relativamente alla fognatura acque civili verrà allacciata alla rete del comparto residenziale esistente che prevede un impianto di sollevamento posto in via Terranuova.

Per quanto riguarda la rete idrica, a seguito delle valutazioni di carattere tecnico condotte da HERA, l'area in oggetto sarà servita dalla condotta idrica pubblica presente sotto la sede stradale di via Nerina Minozzi, gestita dall'unità operativa HERA di Bologna.

Per le specifiche tecniche degli impianti sopracitati si rimanda alle relazioni tecniche specialistiche allegate al PUA.

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

6 DISPONIBILITA' DELLE AREE E INTERFERENZE CON SOTTOSERVIZI

Le aree oggetto dell'intervento sono tutte di proprietà dei soggetti proponenti fatta esclusione per i mappali 702, 716, e 719 di proprietà del comune di Argenta la cui disponibilità è garantita dall'accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R.20/2000 (art.4 "obblighi del Comune).

Riguardo le interferenze dei sottoservizi e dei fossi di scolo esistenti rispetto il progetto proposto, si precisa che il fosso di scolo presente nell'area agricola di proprietà dei soggetti proponenti posta a sud rispetto la nuova lottizzazione, dovrà essere deviato come indicato nelle planimetrie di progetto, per evitare l'interferenza con il lotto n°1. Verrà inoltre deviato un tratto di fognatura esistente posta sul confine tra l'area in oggetto e l'area dell'ex Consorzio Agrario, per evitare, anche in questo caso l'interferenza con il lotto n°1.

7 ILLUSTRAZIONE DEL PIANO

Il progetto del piano tiene conto della normativa del PSC, del RUE, del POC e dell'accordo di pianificazione .

Il piano sinteticamente prevede:

La realizzazione di un nuovo asse viario parallelo a via Stegani collegato a via Fascinata.

La realizzazione di un percorso ciclopedonale tra la nuova strada di lottizzazione e via Nerina Minozzi .

Parcheggi pubblici per un totale di n 53 posti auto distribuiti nell'intero comparto di cui n 2 per disabili; area verde pubblico di standard e di dotazione ambientale in fregio alla nuova viabilità in corrispondenza dell'accesso da via Fascinata, in corrispondenza del parcheggio P1 ed in corrispondenza del parcheggio P9, per una superficie complessiva di mq 1.085,50;

Area edificabile suddivisa in 13 lotti.

8 NORME TECNICHE PER L'EDIFICAZIONE

La normativa edificatoria e le definizioni sono specificate nelle NTA di piano a cui si rimanda per maggiori dettagli.

9 CARATTERISTICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione verranno eseguite sulla base della progettazione esecutiva allegata al progetto e concordata con l'ufficio tecnico del Comune di Argenta. Sinteticamente dette opere avranno le seguenti caratteristiche:

Le nuove strade ed i parcheggi saranno realizzati come da progetto assentito dal Comune di Argenta , previo sbancamento del terreno superficiale e posa di geotessuto 300/400 gr/mq. , da uno strato di sabbia di cava ben costipata dello spessore minimo di cm. 30, da uno strato di

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

misto stabilizzato (o riciclato ecologico) di spessore pari a cm. 35, il tutto ben costipato mediante mezzo meccanico. La pavimentazione sarà costituita da uno strato di conglomerato bituminoso (bynder) di spessore cm. 10, con soprastante tappeto d'usura di spessore cm. 3.

I marciapiedi pedonali, pure essi concordati col Comune, saranno delimitati da cordoli in cav 12/15x25 con superficie bocciardata e pavimentati con elementi autobloccanti di calcestruzzo colorato di spessore cm 6, posati su sottofondo in graniglia (ghiaio o sabbia del Brenta) spess. cm 5 e sottostante soletta in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di cm 12, quest'ultima da prevedere solamente in corrispondenza dei passi carrai.

Per la pubblica illuminazione delle strade e dei parcheggi è prevista l'installazione di armature stradali testa palo, montate su pali in acciaio zincato hft. ml. 8.00, con lampade SAP 100 W, conformi alla normativa regionale contro l'inquinamento luminoso; la linea elettrica di alimentazione sarà alloggiata in cavidotto in Pvc corrugato con pozzetti di derivazione ed ispezione con botola in ghisa carrabile, conformemente al progetto concordato con SOELIA; l'alimentazione elettrica a servizio del nuovo impianto di illuminazione pubblica sarà derivata dal quadro elettrico esistente a servizio della lottizzazione PEEP.

Il verde sarà realizzato conformemente alle indicazioni di SOELIA e prevede la messa a dimora di determinate essenze arboree come indicato nell'elaborato grafico DIN05;

Il progetto prevede n° 2 piazzole destinate alla raccolta dei rifiuti solidi urbani, nelle quali verranno collocati gli appositi cassonetti per la raccolta differenziata.

La segnaletica stradale orizzontale e verticale è stata progettata seguendo le indicazioni del codice della strada.

10 PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE

I materiali occorrenti per la formazione di rilevati provengono da rivenditori locali e verranno distesi direttamente sul posto al momento dell'arrivo in cantiere.

I terreni di scavo e sbancamento verranno utilizzati direttamente in cantiere per rinterri e formazione di cassonetti stradali oppure distesi nelle aree più depresse ed in particolare per il rialzo dell'area verde.

11 STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, è stato stimato un importo presunto pari a netti € 857.625,20 (compresi i collegamenti con l'area PEEP esistente – fuori comparto), e di netti € 29.097,00 per la realizzazione del percorso ciclopedonale fuori comparto.

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

Riepilogo stime dei lavori:

Viabilità carrabile e pedonale, compresi parcheggi pubblici	€ 371.648,30
Segnaletica stradale	€ 9.777,50
Verde pubblico	€ 36.580,40
Rete telefonica	€ 27.850,00
Rete elettrica MT/BT	€ 38.100,00
Rete gas	€ 43.760,00
Impianto di illuminazione pubblica	€ 49.137,00
Rete idrica	38.400,00
Rete fognatura acque meteoriche	198.447,00
Rete fognatura acque civili	43.925,00
Sommano lavori	€ 857.625,20

Percorso ciclopedonale fuori comparto:	€ 29.097,00
--	--------------------

Gli importi sono al netto dell'I.V.A. di legge.

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				

UTE ASSOCIATI	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	Rev. 02 del 25/03/2014
		Pagina 9 di 8

ALLEGATO 1:

Parere degli enti interessati

ANNO	PROGR.PROG	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB
12	004	D	RTC	01
U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta. This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.				